

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Portocus

**registrikood:** 11274404

**tänava/talu nimi, Suislepa tee 14  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihthumber:** 11912

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	13

## Tegevusaruanne

Portocus OÜ on registreeritud 19.07.2006. a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine, rentimine, arendamine ning ärikonsultatsioonid, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) koodid 68101 (enda kinnisvara ost ja müük), 68329 (muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused) ning 70221 (äri- ja muu juhtimiselane nõustamine).

2010. aastal oli põhitegevusalaks jätkuvalt äri- ja juhtimiselaste konsultatsioonide osutamine. 2010. aasta müügitulu oli 85 180 krooni (2009: 110 822 krooni) ning puhaskasum 1 603 krooni (2009: 93 363 krooni), kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2010. aastal tasusid ei arvestatud.

2010. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Portocus OÜ 2010. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

Portocus OÜ 2010. aastaraamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 608	212 625	2
Nõuded ja ettemaksed	100 000	8 400	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>272 608</b>	<b>221 025</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>272 608</b>	<b>221 025</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 500	1 000	4, 10
Võlad ja ettemaksed	1 128	1 648	5, 10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>52 628</b>	<b>2 648</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>52 628</b>	<b>2 648</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 377	81 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603	93 363	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>219 980</b>	<b>218 377</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>272 608</b>	<b>221 025</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	85 180	110 822	7
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>85 180</b>	<b>110 822</b>	
Üldhalduskulud	-18 879	-6 300	8
Muud ärikulud		-6	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>66 301</b>	<b>104 516</b>	
Finantstulud ja -kulud	-64 698	-11 153	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 603</b>	<b>93 363</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 603</b>	<b>93 363</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	66 301	104 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 157	43 992	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-520	-2 699	
Makstud intressid		-13 242	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 624</b>	<b>132 567</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Antud laenud	-100 000		3
Laekunud intressid	1 101	1 306	9
Laekunud dividendid	5 805	3 663	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-93 094</b>	<b>4 969</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	50 500		4, 10
Saadud laenude tagasimaksed		-469 398	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>50 500</b>	<b>-469 398</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-40 970</b>	<b>-331 862</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>212 625</b>	<b>544 280</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-40 970</b>	<b>-331 862</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	953	207	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>172 608</b>	<b>212 625</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000		85 014	125 014
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			93 363	93 363
Muutused reservides		4 000	-4 000	
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	174 377	218 377
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 603	1 603
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	175 980	219 980



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud aruandeaasta kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2010 kehtis sama maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	60 204	554
Lühiajalised finantsinvesteeringud	112 404	212 071
<b>Kokku raha</b>	<b>172 608</b>	<b>212 625</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		8 400
Ostjatelt laekumata arved		8 400
Muud nõuded	100 000	
Laenunõuded	100 000	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>100 000</b>	<b>8 400</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Seotud osapoolte laenud	51 500	51 500		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	51 500	51 500		
<b>Laenukohustused kokku</b>	51 500	51 500		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Seotud osapoolte laenud	1 000	1 000		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	1 000	1 000		
<b>Laenukohustused kokku</b>	1 000	1 000		

Lisainformatsioon vt Lisa 10.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		360
Maksuvõlad	578	1 288
Muud võlad	550	
Muud viitvõlad	550	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 128</b>	<b>1 648</b>

Muud viitvõlad: lisainformatsioon vt Lisa 10.

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 180	110 822
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>85 180</b>	<b>110 822</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 180</b>	<b>110 822</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	85 180	110 822
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 180</b>	<b>110 822</b>

## Lisa 8 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ostetud teenused	5 890	6 300
Väikevahendid	3 159	
Ruumide rent	2 917	
Koolituskulud	2 193	
Muud kulud, teenused	4 720	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>18 879</b>	<b>6 300</b>

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-68 739	
Intressitulud	1 101	1 306
Intressikulud		-13 242
Intressikulu laenudelt		-13 242
Saadud dividendid	5 805	3 663
Muud finantskulud	-2 865	-2 880
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-64 698</b>	<b>-11 153</b>

Muudelt finantsinvesteeringutelt arvestatud kahjum -68 739 krooni on väärtpaperiportfelli ümberhindlus turuväärtusele.

## Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 500	1 000

Lisainformatsioon vt Lisa 4 ja 5.

## Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Portocus OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Portocus (registrikood: 11274404) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TUTT	Juhatuse liige	06.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603
<b>Kokku</b>	<b>175 980</b>
Jaotamine	
Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi	175 980
<b>Kokku</b>	<b>175 980</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603
<b>Kokku</b>	<b>175 980</b>
Jaotamine	
Jätta jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi	175 980
<b>Kokku</b>	<b>175 980</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	85180	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Tutt	47111170248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Roul Tutt	37410150266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633767
Mobiiltelefon	+372 5019022
E-posti aadress	roul.tutt@gmail.com
E-posti aadress	piret.tutt@gmail.com