

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: FEMMA INVEST OÜ

registrikood: 11273735

tänavatalu nimi, Uus-Tatari 8-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeringud ja arendus. 2010 majandusaastal tegeleti Saaremaal asuva kinnisvaraprojekti arendusega. 2011. majandusaastal plaanitakse jätkata arendustegevust samalobjektil.

2010. majandusaastal OÜs Femma Invest palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Femma Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Femma Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	160 872	98 578
Nõuded ja ettemaksed	41 656	106 811
Kokku käibevara	202 528	205 389
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	134 400	250 000
Materiaalne põhivara	850 000	850 000
Kokku põhivara	984 400	1 100 000
Kokku varad	1 186 928	1 305 389
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	252 585	423 333
Kokku lühiajalised kohustused	252 585	423 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	10 816
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 816
Kokku kohustused	252 585	434 149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 240	796 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 103	-29 342
Kokku omakapital	934 343	871 240
Kokku kohustused ja omakapital	1 186 928	1 305 389

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	115 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-40 991	-6 155
Muud ärikulud	-3 726	-5 230
Ärikasum (-kahjum)	70 283	-11 385
Finantstulud ja -kulud	-7 180	-17 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 103	-29 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 103	-29 342

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 283	-11 385
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	115 600	0
Kokku korrigeerimised	115 600	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65 155	141 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181 565	137 844
Kokku rahavood äritegevusest	69 473	267 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-250 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-7 179	-17 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 179	-17 957
Kokku rahavood	62 294	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 578	98 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 294	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 872	98 578

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000		800 582	900 582
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	-33 342	-29 342
31.12.2009	100 000	4 000	767 240	871 240
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			63 103	63 103
31.12.2010	100 000	4 000	830 343	934 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Femma Invest 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	160 759	98 559
Arvelduskontod	113	19
Kokku raha	160 872	98 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	41 656	106 811
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 656	106 811

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Jääkmaksumus	250 000	250 000
Müügid	-115 600	-115 600
31.12.2010		
Jääkmaksumus	134 400	134 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	850 000	850 000
Jääkmaksumus	850 000	850 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	850 000	850 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	850 000	850 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen(KL-030707FE)	10 650	10 650		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0			
Lühiajaline laen(Aaberg)	241 935	241 935		
Lühiajalised laenud kokku	252 585	252 585		
Pikaajaline laen(KL-030707FE)	0			
Laenukohustused kokku	252 585	252 585		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen(KL-030707FE)	123 533	123 533		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	49 800	49 800		
Lühiajaline laen(Aaberg)	250 000	250 000		
Lühiajalised laenud kokku	423 333	423 333		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen(KL-030707FE)	10 816		10 816	
Pikaajalised laenud kokku	10 816		10 816	
Laenukohustused kokku	434 149	423 333	10 816	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Lähetuskulud	0	270
Kommunaalkulud	2 818	1 063
Pangateenused	161	102
Juriidilised kulud, lepingutasud	37 756	1 370
Riigilõivud	256	324
Konsultatsioonikulud	0	800
Üldkulud	0	2 160
Külaliste vastuvõtukulud	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 991	6 155

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud 2010. aastal töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	112
Muud	3 542	5 118
Kokku muud ärikulud	3 726	5 230

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

FEMMA INVEST OÜ (registrikood: 11273735) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	09.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	767 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 103
Kokku	830 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Peil	37309220249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	info@aaberg.ee