

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: FEMMA INVEST OÜ

registrikood: 11273735

tänava/talu nimi, Uus-Tatari 8-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6462211

e-posti aadress: info@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. 2011 majandusaastal tegeleti Saaremaal asuva põllumajandusprojekti arendusega. 2012. majandusaastal plaanitakse jätkata arendustegevust.

2011. majandusaastal OÜs Femma Invest palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 765	10 282
Nõuded ja ettemaksed	15 356	2 662
Kokku käibevara	27 121	12 944
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 515	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	8 590
Materiaalne põhivara	54 325	54 325
Kokku põhivara	57 840	62 915
Kokku varad	84 961	75 859
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 166	16 143
Kokku lühiajalised kohustused	19 166	16 143
Kokku kohustused	19 166	16 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 069	49 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 079	4 033
Kokku omakapital	65 795	59 716
Kokku kohustused ja omakapital	84 961	75 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	5 000	0
Muud äritulud	0	7 350
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-2 620
Muud ärikulud	-304	-238
Ärikasum (kahjum)	4 674	4 492
Finantstulud ja -kulud	1 405	-459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 079	4 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 079	4 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 674	4 492
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	7 388
Kokku korrigeerimised	0	7 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	4 164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-11 603
Kokku rahavood äritegevusest	4 674	4 441
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 590	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 515	0
Antud laenud	-12 694	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 619	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 704	0
Saadud laenude tagasimaksed	-681	0
Makstud intressid	-5	-459
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 410	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 428	-459
Kokku rahavood	1 483	3 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 282	6 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 483	3 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 765	10 282

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	256	49 036	55 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 033	4 033
31.12.2010	6 391	256	53 069	59 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 079	6 079
31.12.2011	6 391	256	59 148	65 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Femma Invest 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Jääkmaksumus	15 978	15 978
Müügid	-7 388	-7 388
Jääkmaksumus	8 590	8 590
Müügid	-8 590	-8 590
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	54 325	54 325
31.12.2010		
Jääkmaksumus	54 325	54 325
31.12.2011		
Soetusmaksumus	54 325	54 325
Jääkmaksumus	54 325	54 325

Aruande digitaalallkirjad

FEMMA INVEST OÜ (registrikood: 11273735) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	12.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 079
Kokku	59 148
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 148
Kokku	59 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Peil	37309220249		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	info@aaberg.ee