

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: FEMMA INVEST OÜ

registrikood: 11273735

tänava/talu nimi, Mäe-Liivakse Talu

maja ja korteri number:

küla: Rimmi küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66414

telefon: +372 5290187

e-posti aadress: info@femmainvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

OÜ Femma Invest registreeriti Tallinna Äriregistris 17.07.2006 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük. 2012 majandusaastal viidi lõpule tütaretevõtte liitmine Femma Invest OÜ-ga. 2013 majandusaastal plaanitakse jätkata eenenud tegevust.

2012. majandusaastal OÜs Femma Invest palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	25	11 765
Nõuded ja ettemaksed	31 045	15 356
Kokku käibevara	31 070	27 121
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	3 515
Materiaalne põhivara	58 479	54 325
Kokku põhivara	58 479	57 840
Kokku varad	89 549	84 961
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 601	19 166
Kokku lühiajalised kohustused	23 601	19 166
Kokku kohustused	23 601	19 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 148	53 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153	6 079
Kokku omakapital	65 948	65 795
Kokku kohustused ja omakapital	89 549	84 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 520	5 000
Mitmesugused tegevuskulud	-286	-22
Muud ärikulud	-1 250	-304
Ärikasum (kahjum)	-16	4 674
Finantstulud ja -kulud	169	1 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153	6 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153	6 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16	4 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 689	0
Kokku rahavood äritegevusest	-15 705	4 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 154	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 590
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 515
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 515	0
Antud laenud	0	-12 694
Laekunud intressid	169	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-470	-7 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 435	3 704
Saadud laenude tagasimaksed	0	-681
Makstud intressid	0	-5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 435	4 428
Kokku rahavood	-11 740	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 765	10 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 740	1 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	11 765

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	256	53 069	59 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 079	6 079
31.12.2011	6 391	256	59 148	65 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153	153
31.12.2012	6 391	256	59 301	65 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Femma Invest 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	54 325	54 325
Jääkmaksumus	54 325	54 325
31.12.2011		
Soetusmaksumus	54 325	54 325
Jääkmaksumus	54 325	54 325
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 154	4 154
31.12.2012		
Soetusmaksumus	58 479	58 479
Jääkmaksumus	58 479	58 479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2013

FEMMA INVEST OÜ (registrikood: 11273735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PEIL	Juhatuse liige	29.09.2013
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Femma Invest 2012 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153
Kokku	59 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 301
Kokku	59 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Peil	37309220249		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290187
E-posti aadress	info@femmainvest.eu