

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ridli Trade OÜ

registrikood: 11273592

tänavatalu nimi, J.Poska 28-5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10150

maakond: Harju maakond

telefon: 6 108 500

faks: 6 108 421

e-posti aadress: alo.rauk@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ridli Trade OÜ on asutatud 14.07.2006. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on ehitustegevus, kinnisvara tehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja

hooldamine ning konsultatsioonid.

2009. aastal äriühingul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele 2009. aastal tasusid ei makstud .

Ridli Trade OÜ 2009. aasta kahjum oli 33 942.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ridli Trade OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ridli Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 547	13 299	2
Nõuded ja ettemaksed	1 091 702	974 846	3
Müügiootel põhivara	2 235 295	2 235 295	5
Kokku käibevara	3 382 544	3 223 440	
Kokku varad	3 382 544	3 223 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 466 770	2 273 724	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 466 770	2 273 724	
Kokku kohustused	2 466 770	2 273 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 716	169 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 942	736 186	
Kokku omakapital	915 774	949 716	
Kokku kohustused ja omakapital	3 382 544	3 223 440	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	142 728	1 197 741	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 728	-15 308	9
Mitmesugused tegevuskulud	-257 973	-429 538	10
Ärikasum (-kahjum)	-134 973	752 895	
Finantstulud ja -kulud	101 031	29 013	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 942	781 908	
Tulumaks	0	-45 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 942	736 186	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-134 973	752 895	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 527	-21 496	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	193 118	58 424	
Laekunud intressid	38	663	
Makstud intressid	-12 408	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45 722	
Kokku rahavood äritegevusest	42 248	744 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-945 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-945 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-172 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-172 000	
Kokku rahavood	42 248	-372 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 299	385 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 248	-372 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 547	13 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		345 530	385 530
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			736 186	736 186
Makstud dividendid			-172 000	-172 000
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	905 716	949 716
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 942	-33 942
31.12.2009	40 000	4 000	871 774	915 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ridli Trade OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	55 547	13 299
Kokku raha	55 547	13 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 401	1 424	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	72	4
Muud nõuded	1 086 751	973 350	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 550	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 091 702	974 846	

Muude nõuete all on kajastatud põhinõuded koos intressinõuetega teiste ettevõtete vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 876	72
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0
Sotsiaalmaks	1 671	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 610	72

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	2 215 295
Muud muutused	20 000
31.12.2008	2 235 295
31.12.2009	2 235 295

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 742	1 424	
Maksuvõlad	8 610	0	4
Muud võlad	2 441 418	2 272 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 466 770	2 273 724	

Muude võlgade all on kajastatud kohustused teiste ettevõtete vastu.

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 728	1 197 741
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	142 728	1 197 741
Kokku müügitulu	142 728	1 197 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisteenus	123 000	1 182 454
Vahendatud kaubad ja teenused	19 728	15 287
Kokku müügitulu	142 728	1 197 741

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 728	15 308
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 728	15 308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 650	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37 126	0
Konsultatsiooni kulud	72 840	414 377
Transpordivahendite kulud	126 393	0
Muud	18 964	15 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257 973	429 538

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandlusperioodil puudusid ettevõtte tööjõukulud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	113 438	29 013
Intressikulud	-12 407	0
Kokku finantstulud ja -kulud	101 031	29 013

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	226 117	57 000

Aruande digitaalallkirjad

Ridli Trade OÜ (registrikood: 11273592) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	18.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 942
Kokku	871 774
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	871 774
Kokku	871 774

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	905 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 942
Kokku	871 774
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	871 774
Kokku	871 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	123000	86.18%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19728	13.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Rauk	36809020261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@arkaadia.ee