

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Adelante Tellingud OÜ

registrikood: 11273586

tänavatalu nimi, Õismäe tee 148-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13511

maakond: Harju maakond

telefon: +3726500708

faks: +3726500708

e-posti aadress: info@a-telling.ee

veebilehe aadress: www.a-telling.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Adelante Tellingud OÜ on asutatud 16.08.2006.a. seegategutseme neljandat aastat.

Adelante Tellingud OÜ põhitegevuseks on tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine, k.a. rentimine koos püstitamisega.(EMTAK43993), lisategevusala on muude ehitusmaterjalide ja – tarvete jaemüük(EMTAK47529), samuti (EMTAK41201) elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Lõppenud tegevusaasta müügitulu oli 28226651 krooni, mis suurenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 6,8 %. Majandusaasta kahjumiks kujunes 2925178 krooni, mis oli tingitud põhivara ümberhindlusest ja üldisest hinnalangusest ehitusturul.

2009 aastal on investeeritud materiaalsesse põhivarasse summas 1578358 krooni. Soetati teenuse osutamiseks vajalikke tellinguid ning transpordivahendeid.

Ettevõttes majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 47 töolist kelle palgakulu oli summas 9998593 s.h palgaga seotud maksud summas 2523643 krooni.

Juhatuse liikmetele on maktud majandusaatal juhatuse liikme tasusid summas 638495 s.h sotsiaalmaks 158424 krooni.

Järgmisel majandusaastal jätkame sama majandustegevusega. Samuti on kavas soetada juurde välja renditavaid tellinguid, ning jõulisemalt siseneda tellingud rentiva ettevõtteks nii Eesti Vabariigi kui ka EU riikide turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Adelante Tellingud OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;*
1. *raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;*
1. *kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;*
1. *Adelante Tellingud OÜ on jätkuvalt tegutsev.*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 296	47 785	2
Nõuded ja ettemaksed	3 487 445	2 348 511	3
Kokku käibevara	3 588 741	2 396 296	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 937 436	16 300 347	6
Kokku põhivara	13 937 436	16 300 347	
Kokku varad	17 526 177	18 696 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 243 724	1 145 176	9
Võlad ja ettemaksed	7 096 829	4 228 848	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 340 553	5 374 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 674 201	3 886 018	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 674 201	3 886 018	
Kokku kohustused	11 014 754	9 260 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 392 601	8 024 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 925 178	1 367 624	
Kokku omakapital	6 511 423	9 436 601	
Kokku kohustused ja omakapital	17 526 177	18 696 643	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 226 651	26 313 351	15
Muud äritulud	18 968	33 748	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 916 151	-912 418	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 358 724	-9 076 841	
Tööjõukulud	-9 998 593	-12 838 323	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 941 269	-1 192 034	6
Muud ärikulud	-277 280	-357 375	18
Ärikasum (-kahjum)	-2 246 398	1 970 108	
Finantstulud ja -kulud	-350 069	-432 902	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 596 467	1 537 206	
Tulumaks	-328 711	-169 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 925 178	1 367 624	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 246 398	1 970 108	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 941 269	1 192 034	6
Kokku korrigeerimised	3 941 269	1 192 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 153 497	547 537	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 661 774	1 440 400	
Laekunud intressid	1 959	1 466	
Makstud ettevõtte tulumaks	-170 302	-155 273	
Kokku rahavood äritegevusest	3 034 805	4 996 272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 578 358	-5 619 665	6
Antud laenud	0	-43 000	
Antud laenude tagasimaksed	12 500	73 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 565 858	-5 589 665	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 180 586	
Saadud laenude tagasimaksed	-790 964	-2 083 358	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-322 305	-527 074	
Makstud intressid	-280 797	-444 258	
Makstud dividendid	0	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 394 066	-74 104	
Kokku rahavood	74 881	-667 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 785	717 918	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 881	-667 497	
Valuutakursside muutuste mõju	-21 370	-2 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 296	47 785	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 024 977	8 068 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 367 624	1 367 624
31.12.2008	40 000	4 000	9 392 601	9 436 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 925 178	-2 925 178
31.12.2009	40 000	4 000	6 467 423	6 511 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Adelante Tellingud OÜ 2009 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonides ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglase väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega /tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ / „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“ / „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ / viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“ / „Muud lühiajalised nõuded“.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 217	838
Arvelduskontod	99 079	46 947
Kokku raha	101 296	47 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 248 050	2 135 366	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 769	1 061	5
Muud nõuded	0	14 565	
Ettemaksed	133 626	197 519	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 487 445	2 348 511	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 395 818	2 135 366	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-147 768	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 248 050	2 135 366	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		226 043		67 635
Käibemaks		1 884 756		943 688
Üksikisiku tulumaks		179 788		161 856
Erisoodustuse tulumaks		25 447		58 330
Sotsiaalmaks		825 181		678 289
Kohustuslik kogumispension		4 558		19 548
Töötuskindlustusmaksed		64 135		9 546
Maamaks		1 092		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		157 598		12 611
Ettemaksukonto jääk	105 769		1 061	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 769	3 368 598	1 061	1 951 503

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus		2 068 171		1 684 194	1 684 194	6 291 032	1 376 075	1 376 075	11 419 472
Akumuleeritud kulum				-154 522	-154 522	-394 031			-548 553
Jääkmaksumus		2 068 171		1 529 672	1 529 672	5 897 001	1 376 075	1 376 075	10 870 919
Ostud ja parendused				1 127 848	1 127 848	3 458 678	2 034 936	2 034 936	6 621 462
Amortisatsioonikulu				-420 509	-420 509	-771 525			-1 192 034
31.12.2008									
Soetusmaksumus		2 068 171		2 812 042	2 812 042	9 749 710	3 411 011	3 411 011	18 040 934
Akumuleeritud kulum				-575 031	-575 031	-1 165 556			-1 740 587
Jääkmaksumus		2 068 171		2 237 011	2 237 011	8 584 154	3 411 011	3 411 011	16 300 347
Ostud ja parendused			15 000		15 000	403 553	1 159 805	1 159 805	1 578 358
Amortisatsioonikulu			-424 489	-35 205	-459 694	-979 088			-1 438 782
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 502 487							-2 502 487
Ümberklassifitseerimised	136 500	4 434 316	2 530 403	-2 530 403	0		-4 570 816	-4 570 816	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		4 570 816					-4 570 816	-4 570 816	
Muud ümberklassifitseerimised	136 500	-136 500	2 530 403	-2 530 403	0				0
Muud muutused			-575 031	575 031					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	136 500	6 502 487	2 545 403	281 639	2 827 042	10 153 263			19 619 292
Akumuleeritud kulum		-2 502 487	-999 520	-35 205	-1 034 725	-2 144 644			-5 681 856
Jääkmaksumus	136 500	4 000 000	1 545 883	246 434	1 792 317	8 008 619	0	0	13 937 436

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 346 844	380 221	966 623	
Kapitalirendikohustused kokku	1 346 844	380 221	966 623	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 669 149	323 563	1 345 586	
Kapitalirendikohustused kokku	1 669 149	323 563	1 345 586	

Kapitalirendiga on soetatud ettevõtte 7 transpordivahendit-masinat. Kapitalirendi maksetähtajad on kuni aastani 2011. Alusvaluutaks on EUR, keskmiseks intressimääraks 6 kuu euribor + 1,6-8%

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	504 174	415 989
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	392 782	349 919
1-5 aasta jooksul	887 226	1 253 508

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu l.a. osa	863 503	863 503		
Lühiajalised laenud kokku	863 503	863 503		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	1 707 578		1 707 578	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 707 578		1 707 578	
Kapitalirendikohustused kokku	1 346 844	380 221	966 623	
Laenukohustused kokku	3 917 925	1 243 724	2 674 201	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu l.a. osa	821 613	821 613		
Lühiajalised laenud kokku	821 613	821 613		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline pangalaen	2 540 432		2 540 432	
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 540 432		2 540 432	
Kapitalirendikohustused kokku	1 669 149	323 563	1 345 586	
Laenukohustused kokku	5 031 194	1 145 176	3 886 018	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	136 500	4 000 000	4 136 500
31.12.2008	136 500	5 342 682	5 479 182

Ettevõtte on laenukohustused Swedbankist ja Nordea pangast. Kohustuste lõppemine laen Swedbangist 15.09.2011 intressimääraks 4,989% ja laen Nordeapangast 30.10.2013 , intressimäär 3,708%

Ettevõtte varale on seatud hüpoteek kinnistule Kiisa tee 14 Masti külas Kohilas.
Tagatiseks lisaks osaühingu panditud varadele ka omanike isiklikud käendused.

Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on pantinud oma isikliku vara saadud laenude katteks järgmiselt:

Mati-Andres Lemmingu korter asukohaga Kuuse 43-31, Laagri alevik, Saue vald

Marek Parkkanen korter asukohaga Harjumaa Tallinn Õismäe tee 148-23

Aino Lemming apartment asukohaga Saue vald , Kuuse 43-31 Laagri alevik

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 218 004	1 088 437	11
Võlad töövõtjatele	1 009 329	945 415	12
Maksuvõlad	3 368 598	1 951 503	5
Muud võlad	300 898	43 493	13
Dividendivõlad	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 096 829	4 228 848	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 218 004	1 088 437	10
Kokku võlad tarnijatele	2 218 004	1 088 437	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	692 466	535 182	
Puhkusekohustuse reserv	316 863	410 233	
Kokku võlad töövõtjatele	1 009 329	945 415	10

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	279 898	279 898		
Muud võlad	21 000	21 000		
Kokku muud võlad	300 898	300 898		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 089	1 089		
Muud võlad	42 404	42 404		
Kokku muud võlad	43 493	43 493		

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Adelante Tellingud OÜ osakute nominaalväärtus on 20 000 krooni. Osanikke on kaks, seega osakapitali suurus 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Adelante Tellingud OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 a. moodustab 6467423 krooni. (2008:9392601)

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5109264 krooni (2008:7420154), millega oleks kaasnenum tulumaks summas 1358159 krooni (2008:1972446)

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 341 586	5 133 943
Soome	25 885 065	21 179 408
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 226 651	26 313 351
Kokku müügitulu	28 226 651	26 313 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	25 416 572	25 496 173
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	927 992	187 068
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 882 087	630 110
Kokku müügitulu	28 226 651	26 313 351

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 968	10 276
Ebaregulaarsed tulud	0	23 472
Kokku muud äritulud	18 968	33 748

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 950 554	8 863 432
Sotsiaalmaksud	2 523 643	3 205 203
Puhkusetasud	499 640	769 688
Hüvitised	24 756	0
Kokku tööjõukulud	9 998 593	12 838 323
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	47	42

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	138 782	64 941
Äripartnerite vastuvõtukulu	37 030	152 526
Muud	101 468	139 908
Kokku muud ärikulud	277 280	357 375

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	106	2 341
Intressikulud	-328 805	-437 881
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21 370	2 638
Kokku finantstulud ja -kulud	-350 069	-432 902

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	480 072	816 496

Oü Adelante Tellingud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmed on saanud majandusaastal juhatuse liikme tasusid summas 480072 krooni.(sotsiaalmaks summas 158424 krooni)

Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on pantinud oma isikliku vara saadud laenude katteks.

Mati-Andres Lemmingu korter asukohaga Kuuse 43-31, Laagri alevik, Saue vald

Marek Parkkanen korter asukohaga Harjumaa Tallinn Õismäe tee 148-23

Aino Lemming apartment asukohaga Saue vald , Kuuse 43-31 Laagri alevik

Oü Adelante Invest- seotud osapoole osalusega firma.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Soome Maksuamet rahuldas 14.04.2010 maksuvõlga pikendamise taotluse summas 944445 krooni , lõpptähtajaga 28.02.2011.Aruande koostamise ajaks on tasutud 469398 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PARKKANEN	Juhatuse liige	07.09.2010
MATI-ANDRES LEMMING	Juhatuse liige	09.09.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adelante Tellingud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Adelante Tellingud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Adelante Tellingud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte 31. detsembril 2009 lõppenud aastaaruande kahjum oli 2,9 miljonit krooni ning selle kuupäeva seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 4,8 miljoni krooni võrra. Nimetatud tingimused viitavad ebakindluse olemasolule.

Karin Teder
Vandeauditori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
Tammsaare tee 47
Tallinn 11316
Vandeauditori aruande kuupäev: 09.09.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	09.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 392 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 925 178
Kokku	6 467 423
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 467 423
Kokku	6 467 423
Katta majandusaasta kahjum eelnenud perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 392 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 925 178
Kokku	6 467 423
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 467 423
Kokku	6 467 423
Katta majandusaasta kahjum eelnenud perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	25416572	90.04%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1882087	6.67%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	927992	3.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Parkkanen	37808020236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mati-Andres Lemming	37612190270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500708
Mobiiltelefon	+372 53443363
E-posti aadress	info@a-telling.ee