

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Adelante Tellingud OÜ

registrikood: 11273586

tänava/talu nimi, Õismäe tee 148-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 53443363

faks: +372 6500708

e-posti aadress: info@a-telling.ee

veebilehe aadress: www.a-telling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Adelante Tellingud OÜ on asutatud 16.08.2006.a. seegategutseme viiendat aastat.

Adelante Tellingud OÜ põhitegevuseks on tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine, k.a. rentimine koos püstitamisega.(EMTAK43993), lisategevusala on muude ehitusmaterjalide ja – tarvete jaemüük(EMTAK47529), samuti (EMTAK41201) elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Lõppenud tegevusaasta müügitulu oli 29763290 krooni(2009 a.28226651) krooni, mis suurenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 5,4 %. Majandusaasta kasumiks kujunes 1614313 krooni.

2010 aastal on investeeritud materiaalsesse põhivarasse summas818696 krooni. Soetati teenuse osutamiseks vajalikke tellinguid ning tõstuk.

Ettevõttes majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 43 töolist kelle palgakulu oli summas 10203995 krooni s.h palgaga seotud maksud summas 2639587 krooni.

Juhatuse liikmetele on makstud majandusaatal juhatuse liikme tasusid summas 407416 s.h sotsiaalmaks 101088 krooni.

Järgmisel majandusaastal jätkame sama majandustegevusega. Samuti on kavas soetada juurde välja renditavaid tellinguid, ning jõulisemalt siseneda tellingud rentiva ettevõtteks nii Eesti Vabariigi kui ka EU riikide turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 019	101 296	2
Nõuded ja ettemaksed	2 995 268	3 487 445	3
Kokku käibevara	3 124 287	3 588 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 891 546	13 937 436	6
Kokku põhivara	12 891 546	13 937 436	
Kokku varad	16 015 833	17 526 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 321 060	1 243 724	9
Võlad ja ettemaksed	5 568 183	7 096 829	
Kokku lühiajalised kohustused	6 889 243	8 340 553	10
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 854	2 674 201	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 800 854	2 674 201	
Kokku kohustused	8 690 097	11 014 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 667 423	9 392 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 614 313	-2 925 178	
Kokku omakapital	7 325 736	6 511 423	
Kokku kohustused ja omakapital	16 015 833	17 526 177	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 763 290	28 226 651	15
Muud äritulud	89 399	18 968	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 258 933	-5 916 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 836 697	-10 358 724	
Tööjõukulud	-10 611 411	-9 998 593	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 421 898	-3 941 269	6
Muud ärikulud	-370 427	-277 280	18
Ärikasum (-kahjum)	2 353 323	-2 246 398	
Finantstulud ja -kulud	-226 760	-350 069	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 126 563	-2 596 467	
Tulumaks	-512 250	-328 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 614 313	-2 925 178	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 353 323	-2 246 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 421 898	3 941 269	6
Kokku korrigeerimised	2 421 898	3 941 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	492 178	-1 153 497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 244 063	2 661 774	
Laekunud intressid	21	1 959	
Makstud ettevõtte tulumaks	-456 305	-170 302	
Kokku rahavood äritegevusest	3 567 052	3 034 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-758 450	-1 578 358	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-758 450	-1 565 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-831 466	-790 964	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-709 335	-322 305	
Makstud intressid	-259 911	-280 797	
Makstud dividendid	-1 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 774 212	-1 394 066	
Kokku rahavood	34 390	74 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 296	47 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 390	74 881	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 667	-21 370	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 019	101 296	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 392 601	9 436 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 925 178	-2 925 178
31.12.2009	40 000	4 000	6 467 423	6 511 423
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 614 313	1 614 313
Makstud dividendid			-800 000	-800 000
31.12.2010	40 000	4 000	7 281 736	7 325 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Adelante Tellingud OÜ 2010 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonides ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulun

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Muud masinad ja seadmed 15%
- Muu inventar ja IT seadmed 10%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega /tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“/“Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“ /“Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“/viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	59 149	2 217
Arvelduskontod	69 870	99 079
Kokku raha	129 019	101 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 879 224	3 248 050	4
Ostjatelt laekumata arved	2 903 236	3 395 818	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 012	-147 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 224	105 769	5
Ettemaksed	82 820	133 626	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 995 268	3 487 445	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 903 236	3 395 818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 012	-147 768
Kokku nõuded ostjate vastu	2 879 224	3 248 050

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		342 152		226 043
Käibemaks		1 155 396		1 884 756
Üksikisiku tulumaks		273 652		179 788
Erisoodustuse tulumaks		8 350		25 447
Sotsiaalmaks		818 365		825 181
Kohustuslik kogumispension		18 791		4 558
Töötuskindlustusmaksed		66 506		64 135
Maamaks				1 092
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad				108 499
Ettemaksukonto jääk	33 224		105 769	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 224	2 683 212	105 769	3 319 499

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008									
Soetusmaksumus		2 068 171		2 812 042	2 812 042	9 749 710	3 411 011	3 411 011	18 040 934
Akumuleeritud kulum				-575 031	-575 031	-1 165 556			-1 740 587
Jääkmaksumus		2 068 171		2 237 011	2 237 011	8 584 154	3 411 011	3 411 011	16 300 347
Ostud ja parendused			15 000		15 000	403 553	1 159 805	1 159 805	1 578 358
Amortisatsioonikulu			-424 489	-35 205	-459 694	-979 088			-1 438 782
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 502 487							-2 502 487
Ümberklassifitseerimised	136 500	4 434 316	2 530 403	-2 530 403	0		-4 570 816	-4 570 816	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		4 570 816					-4 570 816	-4 570 816	
Muud ümberklassifitseerimised	136 500	-136 500	2 530 403	-2 530 403	0				0
Muud muutused			-575 031	575 031					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	136 500	6 502 487	2 545 403	281 639	2 827 042	10 153 263			19 619 292
Akumuleeritud kulum		-2 502 487	-999 520	-35 205	-1 034 725	-2 144 644			-5 681 856
Jääkmaksumus	136 500	4 000 000	1 545 883	246 434	1 792 317	8 008 619	0	0	13 937 436
Ostud ja parendused			178 640		178 640	640 056	557 312	557 312	1 376 008
Amortisatsioonikulu		-120 000	-502 411	-28 164	-530 575	-1 771 323			-2 421 898
31.12.2010									
Soetusmaksumus	136 500	6 502 487	2 724 043	281 639	3 005 682	9 806 157	557 312	557 312	20 008 138
Akumuleeritud kulum		-2 622 487	-1 501 931	-63 369	-1 565 300	-2 928 805			-7 116 592
Jääkmaksumus	136 500	3 880 000	1 222 112	218 270	1 440 382	6 877 352	557 312	557 312	12 891 546

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 353 857	452 478	901 379		euribor1,6-8%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 353 857	452 478	901 379				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 346 844	380 221	966 623		euribor1,6-8%	EUR	2011
Kapitalirendikohustused kokku	1 346 844	380 221	966 623				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	1 379 592	441 799	1 821 391
31.12.2009	1 733 812	0	1 733 812

Kapitalirendiga on soetatud ettevõtte 5 transpordivahendit-masinat, 1 kahveltõstuk ja tellingud. Kapitalirendi maksetähtajad on kuni aastani 2011. Alusvaluutaks on EUR, keskmiseks intressimääraks 6 kuu euribor + 1,6-8%
2010 aastal sõlmitud kapitalirenti lepingute tähtajad on aastani 2013

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	317 658	504 174
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	374 206	392 782
1-5 aasta jooksul	1 337 032	887 226

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu l.a. osa	842 082	842 082			3,97-5,28%	EUR	2011	
Lühiajaline laen omanikult	26 500	26 500			0	EUR	2011	20
Lühiajalised laenud kokku	868 582	868 582						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	899 475		899 475		3,96	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	899 475		899 475					
Kapitalirendikohustused kokku	1 353 857	452 478	901 379					7
Laenukohustused kokku	3 121 914	1 321 060	1 800 854					

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu l.a. osa	863 503	863 503			3,97-5,28%	EUR	2011	
Lühiajalised laenud kokku	863 503	863 503						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline pangalaen	1 707 578		1 707 578		3,96	EUR	2013	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 707 578		1 707 578					
Kapitalirendikohustused kokku	1 346 844	380 221	966 623					7
Laenukohustused kokku	3 917 925	1 243 724	2 674 201					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	136 500	3 880 000	4 016 500
31.12.2009	136 500	4 000 000	4 136 500

Ettevõtte varale on seatud hüpoteek kinnistule Kiisa tee 14 Masti külas Kohilas.

Tagatiseks lisaks osahõngu panditud varadele ka omanike isiklikud käendused.

Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on pantinud oma isikliku vara saadud laenude katteks järgmiselt:

Mati-Andres Lemmingu korter asukohaga Kuuse 43-31, Laagri alevik, Saue vald

Marek Parkkanen korter asukohaga Harjumaa Tallinn Õismäe tee 148-23

Aino Lemming apartment asukohaga Saue vald , Kuuse 43-31 Laagri alevik

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 126 418	2 218 004	11
Võlad töövõtjatele	998 644	1 009 329	12
Maksuvõlad	2 683 212	3 319 499	5
Muud võlad	759 909	549 997	
Intressivõlad	14 379	49 099	
Dividendivõlad	0	200 000	
Muud viitvõlad	745 530	300 898	13
Dividendivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 568 183	7 096 829	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 126 418	2 218 004	10
Kokku võlad tarnijatele	1 126 418	2 218 004	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	698 467	692 466	
Puhkusekohustuse reserv	300 177	316 863	
Kokku võlad töövõtjatele	998 644	1 009 329	10

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	733 689	733 689			10
Muud võlad	11 841	11 841			
Kokku muud võlad	745 530	745 530			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	279 898	279 898			10
Muud võlad	21 000	21 000			
Kokku muud võlad	300 898	300 898			

Muude viitvõlgade all on kajastatud 2010 aastal ajatatud viitvõlad, 2009-l aastal võlad aruandvale isikule.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Adelante Tellingud OÜ osakute nominaalväärtus on 20 000 krooni. Osanikke on kaks, seega osakapitali suurus 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Adelante Tellingud OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 a. moodustab 7281736 krooni.(2009:6467423)

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5752571

krooni(2009:5109264), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1529165 krooni(2009:1358159)

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 625 082	2 341 586
Soome	27 138 208	25 885 065
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 763 290	28 226 651
Kokku müügitulu	29 763 290	28 226 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	27 358 071	25 416 572
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	1 000 418	927 992
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 404 801	1 882 087
Kokku müügitulu	29 763 290	28 226 651

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 133	18 968
Kindlustushüvitised	83 712	0
Muud	2 554	0
Kokku muud äritulud	89 399	18 968

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 292 805	6 950 554
Sotsiaalmaksud	2 740 675	2 523 643
Puhkusetasud	548 703	499 640
Hüvitised	29 228	24 756
Kokku tööjõukulud	10 611 411	9 998 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	47

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	164 791	138 782
Äripartnerite vastuvõtukulu	29 746	37 030
Muud	175 890	101 468
Kokku muud ärikulud	370 427	277 280

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21	106
Intressikulud	-220 114	-328 805
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 667	-21 370
Kokku finantstulud ja -kulud	-226 760	-350 069

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	26 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	306 328	480 072

Oü Adelante Tellingud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatuse liikmed on saanud majandusaastal juhatuse liikme tasusid summas 306328 krooni. (sotsiaalmaks summas 101088 krooni)

Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on pantinud oma isikliku vara saadud laenude katteks.

Mati-Andres Lemmingu korter asukohaga Kuuse 43-31, Laagri alevik, Saue vald

Marek Parkkanen korter asukohaga Harjumaa Tallinn Õismäe tee 148-23

Aino Lemming apartment asukohaga Saue vald , Kuuse 43-31 Laagri alevik

Oü Adelante Invest- seotud osapoole osalusega firma.

Omanikult on saadud laenu summas 26500 krooni.

Intress 0% , maksetähtaeg 2011 aasta.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PARKKANEN	Juhatuse liige	12.09.2011
MATI-ANDRES LEMMING	Juhatuse liige	12.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adelante Tellingud OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Adelante Tellingud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Adelante Tellingud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

12.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	12.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 667 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 614 313
Kokku	7 281 736
Jaotamine	
Dividendideks	1 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 181 736
Kokku	7 281 736
Maksta dividende 1100000 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 667 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 614 313
Kokku	7 281 736
Jaotamine	
Dividendideks	1 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 181 736
Kokku	7 281 736
Maksta dividende 1100000 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	27358071	91.92%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1404801	4.72%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1000418	3.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Parkkanen	37808020236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mati-Andres Lemming	37612190270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500708
Mobiiltelefon	+372 53443363
E-posti aadress	info@a-telling.ee
Veebilehe aadress	www.a-telling.ee