

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Adelante Tellingud OÜ

registrikood: 11273586

tänava/talu nimi, Õismäe tee 148-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 53443363

faks: +372 6500708

e-posti aadress: info@a-telling.ee

veebilehe aadress: www.a-telling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Kontsern Adelante Tellingud on ettevõtete ühendus, mis soovib pakkuda lahendusi kõigile turul leiduvatele tellingute rendiga seotud vajadustele ja soovidele.

Kontserni missiooniks on pakkuda klientidele parimaid lahendusi ja visiooniks saavutada juhtiv positsioon tellingute rentijana Eestis ja Soomes. Kontsern soovib luua ja hoida häid ning pikaajalisi suhteid nii oma klientide kui koostööpartneritega, mis tagaksid kõikide huvipoolte maksimaalse rahulolu.

Oma eesmärkide täitmisel lähtume järgmistest põhiväärtustest:

- Kliendikeskus – opereerime kliendi vajadustest lähtuvalt, meie eesmärk on pikaajalisest meeldivast kliendisuhtest ning koostööst tulenev edu.
- Usaldusväärsus – meie jaoks on oluline võita klientide usaldus läbi neile pakutavate kvaliteetsete teenuste.
- Asjatundlikkus – alati on ruumi arenguks. Professionaalsus ei ole konstantne edufaktor, pigem väljendub see pideva enesetäiendamise soovis.
- Uuenduslikkus, originaalsus – ükski lahendus ei pea olema jääv, ükski idee ei jää läbi mõtlemata ja hindamata oma uudsuses ning meile omase vaatenurga läbi.
- Paindlikkus – paindlikkus ei tähenda eesmärgi silmist laskmist, vaid parima tulemuse saavutamiseks vajalikke ümberhindamisi ning taktikalisi lisateid.
- Keskkonnasõbralikkus – elame kõik samas keskkonnas, oleme seadnud eesmärgiks muuta see paremaks, mitte seda kahjustada

Majandustegevuse valdkonna üldine ülevaade

Kontserni põhitegevuseks on tellingute ja tööplatvormide püstitus ning demonteerimine (k.a. rentimine koos püstitamise-demonteerimisega). Oluline osa kontserni käibest tuleb ekspordist (Soomes) – 2018. aasta aruande kohaselt oli Soome-suunalise käibe osakaal kogutuludest 35%. Kontserni käekäiku mõjutavad eelkõige arengud ehitusturul. Nii Soome kui Eesti ehitusturul toimus stabiliseerumine võrreldes varasemate perioodidega, seega käibe kasvu ei toimunud.

Ettevõtte tulused iseloomustab päris kõrge kliendikontsentratsioon – TOP5 klienti moodustavad 55,1% tulude kogumahust (kusjuures neli suurimat klienti on Soomest), TOP10 klientide osakaal ulatus 2018. aastal juba 70,0%-ni.

Adelante Tellingud on registreeritud Soomes ettevõtte tulumaksu, käibemaksu ja tööandjate registrisse. Soome käive moodustab 35 protsenti ettevõtte kogukäibest. Seoses sellega on ettevõtte registreerinud Soome Vabariiki tütarfirma Adelante Telineet OY 2018 aasta alguses.

Olulisemad majandusaasta aruande näitajad olid järgmised (eurodes) :

Näitaja	2018	2017
Müügitulu	5095703	6999989
Puhaskasum	559555	752069
Bilansimaht	5125354	5154660
Omakapital	2992017	2874062

Finantssuhtarvud

- Kulu rentaablus= puhaskasum/ärikulud =12,2% (2017:12,3%)
- Tegevusrentaablus = puhaskasum/ müügitulu = 11% (2017:10,7%)
- Vara puhasrentaablus(ROA)= puhaskasum/koguvarad =0,11 (2017:0,15)
- Omakapitali puhasrentaablus(ROE)=puhaskasum/omakapital= 0,19(2017:0,26)
- Võlakordaja=kohustised/koguvarad= 0,4 (2017:0,4)

2018 aastal on investeeritud materiaalsesse põhivarasse summas 657413 eurot (2017: 890975 eurot).

Soetati teenuse osutamiseks vajalikke transpordivahendeid summas 59053 eurot (2017a:184539) eurot, tellinguid summas 489303 (2017

a.:608274 eurot) ja püstitati PVC hall ning asfalteeriti laohoone ümbrust Kohilas Kiisa teel summas 58224 eurot

Kontsernis töötas keskmiselt 76 töötajat kelle tööjõukulu oli summas 2239509 eurot s.h palgaga seotud maksud summas 481818 eurot. Juhatuse liikmetele on majandusaastal makstud tasusid summas 74678 eurot (2017:57116).

Järgmisel majandusaastal jätkame sama majandustegevusega. Samuti on kavas soetada juurde välja renditavaid tellinguid ning jõulisemalt siseneda tellingud rentiva ettevõttega nii Eesti Vabariigi kui ka EU riikide turule.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 928	126 757	2
Nõuded ja ettemaksed	806 863	874 418	3
Varud	162 846	0	5
Kokku käibevarad	1 098 637	1 001 175	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 615	30 049	3
Materiaalsed põhivarad	4 247 124	4 123 436	9
Kokku põhivarad	4 274 739	4 153 485	
Kokku varad	5 373 376	5 154 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 126 180	1 038 978	12
Võlad ja ettemaksed	702 599	1 024 516	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 828 779	2 063 494	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	439 947	217 104	12
Kokku pikaajalised kohustised	439 947	217 104	
Kokku kohustised	2 268 726	2 280 598	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Ülekurss	852	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 429 650	2 119 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 336	752 069	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 104 650	2 874 062	
Kokku omakapital	3 104 650	2 874 062	
Kokku kohustised ja omakapital	5 373 376	5 154 660	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 376 694	6 999 989	18
Muud äritulud	33 609	13 810	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	138 665	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 249 518	-2 464 066	20
Mitmesugused tegevuskulud	-678 389	-731 654	21
Tööjõukulud	-2 239 509	-2 342 361	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-494 392	-515 986	9
Muud ärikulud	-43 561	-19 635	23
Ärikasum (kahjum)	843 599	940 097	
Intressitulud	3 992	5 198	
Intressikulud	-53 257	-51 161	
Muud finantstulud ja -kulud	64	-1 487	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	794 398	892 647	
Tulumaks	-123 062	-140 578	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 336	752 069	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	671 336	752 069	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	843 599	940 097	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	494 392	515 986	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	13 116	525	23
Kokku korrigeerimised	507 508	516 511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 895	-261 718	
Varude muutus	-162 846	317	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 843	96 357	
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 795	-145 107	
Kokku rahavood äritegevusest	1 177 518	1 146 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-164 044	-333 145	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	20 768	750	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-260	0	
Antud laenud	-48 189	-24 311	
Antud laenude tagasimaksed	10 861	28 675	
Laekunud intressid	3 992	6 801	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 133	31 256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 739	-289 974	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	197 569	250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-158 597	-126 339	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-550 775	-522 590	
Makstud intressid	-51 570	-97 038	
Makstud dividendid	-441 600	-410 600	24
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 699	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-699	-1 487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 005 672	-906 355	
Kokku rahavood	2 107	-49 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 757	176 629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 107	-49 872	
Valuutakursside muutuste mõju	64	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 928	126 757	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556		256	2 529 781	2 532 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)				752 069	752 069
Väljakuulutatud dividendid				-410 600	-410 600
31.12.2017	2 556		256	2 871 250	2 874 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)				671 336	671 336
Väljakuulutatud dividendid				-441 600	-441 600
Muud muutused omakapitalis		852			852
31.12.2018	2 556	852	256	3 100 986	3 104 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adelante Tellingud OÜ 2018 konsolideeritud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud 100% tütarettevõtja Soomes. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruannet vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 26-29 on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi-ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-30 aastat
Tootmisvahendid	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-3 aastat
Tellingud	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 50 (1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate

erinevustega, Soome tulumaksuga maksustatav maksumäär on 20%.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	40 010	27 862
Arveldusarved	88 918	98 895
Kokku raha	128 928	126 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	743 838	743 838		4
Ostjatelt laekumata arved	743 838	743 838		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 357	6 357		6
Muud nõuded	40 471	39 721	750	8
Laenunõuded	40 450	39 700	750	
Intressinõuded	21	21		
Ettemaksed	11 047	6 707	4 340	
Tulevaste perioodide kulud	6 707	6 707		
Muud makstud ettemaksed	4 340		4 340	
Kapitalirendi nõue	30 049	7 524	22 525	10
Muud nõuded seotud osapoolle vastu	2 716	2 716		25
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 478	806 863	27 615	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	855 599	855 599		4
Ostjatelt laekumata arved	855 599	855 599		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 903	1 903		6
Muud nõuded	6 432	6 432		8
Laenunõuded	6 411	6 411		
Intressinõuded	21	21		
Ettemaksed	3 351	3 351		
Tulevaste perioodide kulud	3 351	3 351		
Kapitalirendi nõue	37 182	7 133	30 049	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	904 467	874 418	30 049	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	777 360	867 364	
Nõuded seotud osapoolte vastu	763	2 157	25
Ostjatelt laekumata nõuded	776 597	865 207	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 522	-11 765	21
Kokku nõuded ostjate vastu	743 838	855 599	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	138 665	0
Müügiks ostetud kaubad	16 667	0
Ettemaksed varude eest	7 514	0
Kokku varud	162 846	0

2018 aastal hinnati alla lõpetamata toodangut summas 55641 eurot, mille aluseks on juhtkonna poolt läbiviidud väärtuse test, lähtudes teada olevatest kinnisvara müügihindadest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78 055		38 955
Käibemaks		164 546		284 463
Üksikisiku tulumaks		32 024		43 867
Erisoodustuse tulumaks		412		0
Sotsiaalmaks		60 377		97 400
Kohustuslik kogumispension		1 542		5 740
Töötuskindlustusmaksed		2 037		7 003
Intress		603		1 870
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 357		1 903	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 357	339 596	1 903	479 298

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
2840243-1	Adelante Telineet OY	Soome	tellingute paigaldus	0	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	40 450	39 700	750				
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	30 000	30 000		5%	eur	31.07.2019	25
Laenunõuded	10 450	9 700	750	5%	eur	2018-2020	
Intressinõuded	21	21					
Intressinõuded seotud osapooltele							
Kokku muud nõuded	40 471	39 721	750				3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 411	6 411					
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	6 211	6 211		2%	eur	04.11.2018	25
Laenunõuded	200	200		5%	eur	2018	
Intressinõuded	21	21					
Intressinõuded seotud osapooltele	21	21					
Kokku muud nõuded	6 432	6 432					3

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	10 524	415 585	510 158	50 916	561 074	4 010 804	274 067	0	274 067	5 272 054
Akumuleeritud kulum		-242 414	-193 186	-22 371	-215 557	-1 022 360				-1 480 331
Jääkmaksumus	10 524	173 171	316 972	28 545	345 517	2 988 444	274 067	0	274 067	3 791 723
Ostud ja parendused		46 944	184 539		184 539	608 274	51 218		51 218	890 975
Amortisatsioonikulu		-22 162	-47 998	-3 984	-51 982	-441 842				-515 986
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-300 941				-300 941
Müügid			-1 276		-1 276					-1 276
Ümberliigitamised	0	325 285					-325 285		-325 285	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	325 285					-325 285		-325 285	
Muud muutused			-42 000		-42 000	300 941				258 941
31.12.2017										
Soetusmaksumus	10 524	787 814	634 587	50 916	685 503	4 318 137	0	0	0	5 801 978
Akumuleeritud kulum		-264 576	-224 350	-26 355	-250 705	-1 163 261				-1 678 542
Jääkmaksumus	10 524	523 238	410 237	24 561	434 798	3 154 876	0	0	0	4 123 436
Ostud ja parendused	50 833	58 224	59 053		59 053	489 303				657 413
Amortisatsioonikulu		-12 792	-45 778	-3 538	-49 316	-432 284				-494 392
Müügid			-61 529		-61 529					-61 529
Muud muutused			22 196		22 196					22 196
31.12.2018										
Soetusmaksumus	61 357	846 038	632 111	50 916	683 027	4 793 988	0	0	0	6 384 410
Akumuleeritud kulum		-277 368	-247 932	-29 893	-277 825	-1 582 093				-2 137 286
Jääkmaksumus	61 357	568 670	384 179	21 023	405 202	3 211 895	0	0	0	4 247 124

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	20 768	750
Transpordi- vahendid	20 768	750
Kokku	20 768	750

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	30 050	7 524	22 526	12%	eur	2022	3
Kapitalirendinõuded kokku	30 050	7 524	22 526				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	37 182	7 133	30 049	12%	eur	2017	3
Kapitalirendinõuded kokku	37 182	7 133	30 049				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent transpordivahendid	142 848	53 661	89 187	3k euribor 2,1-2,9	eur	2022	
Kapitalirent tellingud	728 914	378 154	350 760	0-5%	eur	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	871 762	431 815	439 947				12

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent transpordivahendid	207 545	84 048	123 497	3k euribor 2,1-2,9	eur	2022	
Kapitalirent tellingud	265 586	218 364	47 222	2,6-2,8%	eur	2019	
Kapitalirendikohustised kokku	473 131	302 412	170 719				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	235 354	371 132
Muud materiaalsed põhivarad	703 569	471 717
Kokku	938 923	842 849

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 169 863	1 055 203	18
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 211 895	3 154 876	
Kokku	3 211 895	3 154 876	

Tellingute renditulu 1165923 , kontori renditulu 3940 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 800	4 800	21

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	636 382	636 382			2,7-3,5%	eur	2023	
Tellingute järelmaks	57 983	57 983			4%	eur	01.04.2019	
Lühiajalised laenud kokku	694 365	694 365						
Kapitalirendikohustised kokku	871 762	431 815	439 947					10
Laenukohustised kokku	1 566 127	1 126 180	439 947					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	597 410	597 410			baasintress 2,7%	eur	15.03.2022	
Lühiajalised laenud kokku	597 410	597 410						
Pikaajalised laenud								
Tellingute järelmaks	185 541	139 156	46 385		4%	eur	01.04.2019	
Pikaajalised laenud kokku	185 541	139 156	46 385					
Kapitalirendikohustised kokku	473 131	302 412	170 719					10
Laenukohustised kokku	1 256 082	1 038 978	217 104					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	10 524	10 524
Ehitised	568 670	523 238
Kokku	579 194	533 762

Tagatis: Esimese järjekoha ühishüpoteek summas 2.080.000,- EEK, teise järjekoha ühishüpoteek summas 2.051.000,- EEK ja kolmanda järjekoha ühishüpoteek summas vähemalt 8.981,- EUR kinnisasjadele nr 2837237 aadressiga Kiisa tee 14, Masti küla, Kohila vald, Raplamaa ja nr 2837337 aadressiga Kiisa tee 16, Masti küla, Kohila vald, Raplamaa. Esimese järjekoha kommertsant summas 1.300.000,- EEK, teise järjekoha kommertsant summas 265.000,- EEK ja kolmanda järjekoha kommertsant summas vähemalt EUR 708.352, Laenusaja vallasvarale. KredEx'i (nimetatud ka „Sihtasutus“) käendus 50% (viiekümnele protsendile) Laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja KredEx'i vahel sõlmitava käenduslepingu tingimustel (nimetatud ka „Sihtasutuse Käendus“) Marek Parkkanen'i (isikukood 37808020236) ja Mati-Andres Lemming'u (isikukood 37612190270) solidaarne käendus summas 311.000 eurot, 125000 eurot ja 10000 eurot

Muud lepingud (vekslid, garantiid, tuletisinstrumentid, akreditiivid, krediitkaardid jms) puuduvad

Vastavalt laenulepingute nr 0932118041504, 0932118041503 ja 0932118041505 eritingimustele kajastatakse Luminor pangalt võetud laene lühiajaliselt

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	273 083	273 083	14
Võlad töövõtjatele	86 955	86 955	15
Maksuvõlad	339 596	339 596	6
Muud võlad	2 965	2 965	
Intressivõlad	993	993	
Muud viitvõlad	1 972	1 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	702 599	702 599	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 495	371 495	14
Võlad töövõtjatele	171 330	171 330	15
Maksuvõlad	479 298	479 298	6
Muud võlad	2 393	2 393	
Intressivõlad	694	694	
Muud viitvõlad	1 699	1 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024 516	1 024 516	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	263 652	371 495	
Seotud osapole võlg	9 431	0	25
Kokku võlad tarnijatele	273 083	371 495	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	57 507	91 512	
Puhkusetasude kohustis	29 448	79 818	
Kokku võlad töövõtjatele	86 955	171 330	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 480 789	2 297 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	620 197	574 250
Kokku tingimuslikud kohustised	3 100 986	2 871 250

Välja kuulutatud ning makstud dividendid 2018. a 441600 (2017 .a 410600) eurot, tulumaksu tasuti 44151 eurot (2017 .a 66714) eurot. Tulumaksukohustust kogu tasutud dividendile ei kaasnud, kuna aluseks oli Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi püsival tegevuskohal (Soomest) makstud tulumaks, mille kasumiosad olid tulumaksuga maksustatud. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 130 246	3 152 944	
Soome	2 236 373	3 824 673	
Rootsi	0	7 156	
Poola	0	4 440	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 366 619	6 989 213	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	10 075	10 776	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 075	10 776	
Kokku müügitulu	6 376 694	6 999 989	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	3 225 483	4 640 840	
Elamute ja mitteleluhoonete ehitus	272 062	63 472	
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	1 693 150	1 191 278	
Üüritulud	3 940	3 240	11
Tellingute rent	1 165 923	1 051 963	11
Muud teenused	16 136	49 196	
Kokku müügitulu	6 376 694	6 999 989	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	890	6 006
Trahvid, viivised ja hüvitised	894	0
Kindlustushüvitised	21 799	892
Muud	10 026	6 912
Kokku muud äritulud	33 609	13 810

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 493 741	1 956 708
Müügi eesmärgil ostetud teenused	131 894	75 182
Alltöövõtutööd	528 129	354 182
Transpordikulud	74 630	54 224
Üür ja rent	19 944	14 938
Tollimaksud	1 180	8 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 249 518	2 464 066

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	8 443	6 928	
Energia	154 611	142 819	
Elektrienergia	11 098	10 376	
Kütus	143 513	132 443	
Mitmesugused bürookulud	23 471	35 758	
Lähetuskulud	122 754	169 580	
Koolituskulud	5 843	5 501	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	33 522	11 765	4
Lootusetused nõuded	5 119	881	
Kasutusrent	4 800	4 800	11
Muud	319 826	353 622	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	678 389	731 654	

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 699 061	1 607 654
Sotsiaalmaksud	481 818	587 644
Puhkusetasud	50 462	138 791
Hüvitised	8 168	8 272
Kokku tööjõukulud	2 239 509	2 342 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	80
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	78
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	13 116	525
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 462	7 982
Äripartnerite vastuvõtukulu	2 885	2 482
Muud	14 098	8 646
Kokku muud ärikulud	43 561	19 635

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	441 600	-123 062	410 600	-140 578
Eesti	441 600	-44 151	410 600	-66 714
Muud riigid kui Eesti		-78 911		-73 864
Kokku	441 600	-123 062	410 600	-140 578

78911 eurot(2017:73864) on Soome Vabariigis püsiva tegevuskoha kasumiosalt arvestatud tulumaks summas 50980 eurot ja Soomes asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud tulumaks summas 27931eurot.

Soome tulumaksumäär on 20%.2018 aasta (k.a 2017 aasta)lõpuga ei ole arvele võetud edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustist.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 479	9 431	8 389

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	30 000	5%	eur	31.07.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikmed/omanikud	11 500	11 500			
Ettevõtte		12 175	2%	eur	30.06.2017
Ettevõtte	6 211		2%	eur	30.06.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 929	1 578	2 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	74 678	57 116

Tehingud seotud osapooltega

2018 aasta
müük
teenused 1393
kaup 185

ost
teenused 9929

2017 aasta
müük
teenused 1468
kaup 689
intressid 472

Omanike isiklikud käendused kirjeldatud lisas 11

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 916	126 757
Nõuded ja ettemaksed	617 193	874 418
Varud	162 846	0
Kokku käibevarad	849 955	1 001 175
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	0
Nõuded ja ettemaksed	23 275	30 049
Materiaalsed põhivarad	4 247 124	4 123 436
Kokku põhivarad	4 275 399	4 153 485
Kokku varad	5 125 354	5 154 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 192 182	1 038 978
Võlad ja ettemaksed	501 208	1 024 516
Kokku lühiajalised kohustised	1 693 390	2 063 494
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	439 947	217 104
Kokku pikaajalised kohustised	439 947	217 104
Kokku kohustised	2 133 337	2 280 598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 429 650	2 119 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 555	752 069
Kokku omakapital	2 992 017	2 874 062
Kokku kohustised ja omakapital	5 125 354	5 154 660

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 095 703	6 999 989
Muud äritulud	33 607	13 810
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	138 665	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 249 518	-2 464 066
Mitmesugused tegevuskulud	-629 731	-731 654
Tööjõukulud	-1 146 842	-2 342 361
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-494 392	-515 986
Muud ärikulud	-43 560	-19 635
Kokku ärikasum (-kahjum)	703 932	940 097
Intressitulud	4 341	5 198
Intressikulud	-53 650	-51 161
Muud finantstulud ja -kulud	63	-1 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	654 686	892 647
Tulumaks	-95 131	-140 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559 555	752 069

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	703 932	940 097
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	494 392	515 986
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	13 117	525
Kokku korrigeerimised	507 509	516 511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	267 818	-261 718
Varude muutus	-162 846	317
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-203 681	96 357
Kokku rahavood äritegevusest	1 112 732	1 291 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-164 044	-333 145
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 768	750
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-20 000	-24 311
Antud laenude tagasimaksed	14 261	28 675
Laekunud intressid	4 292	6 801
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 133	31 256
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 590	-289 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	262 569	250 000
Saadud laenude tagasimaksed	-158 597	-126 339
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-550 775	-522 590
Makstud intressid	-53 086	-97 038
Makstud dividendid	-441 600	-410 600
Makstud ettevõtte tulumaks	-84 795	-145 107
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 699
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-699	-1 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 026 983	-1 051 462
Kokku rahavood	-56 841	-49 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 757	176 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 841	-49 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 916	126 757

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	2 529 781	2 532 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			752 069	752 069
Väljakuulutatud dividendid			-410 600	-410 600
31.12.2017	2 556	256	2 871 250	2 874 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			559 555	559 555
Väljakuulutatud dividendid			-441 600	-441 600
31.12.2018	2 556	256	2 989 205	2 992 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 000	-5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			117 633	117 633
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	3 101 838	3 104 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2019

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PARKKANEN	Juhatuse liige	29.11.2019
MATI-ANDRES LEMMING	Juhatuse liige	29.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adelante Tellingud OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adelante Tellingud OÜ ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

OÜ KL Partners

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

29.11.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	29.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 429 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 336
Kokku	3 100 986
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 700 986
Kokku	3 100 986

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 429 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	671 336
Kokku	3 100 986
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 700 986
Kokku	3 100 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	3110415	61.04%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1693150	33.23%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	272062	5.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20076	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati-Andres Lemming	37612190270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marek Parkkanen	37808020236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500708
Mobiiltelefon	+372 53443363
E-posti aadress	info@a-telling.ee
Veebilehe aadress	www.a-telling.ee