

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Adelante Tellingud OÜ

registrikood: 11273586

tänava/talu nimi, Õismäe tee 148-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

telefon: +372 53443363

faks: +372 6500708

e-posti aadress: info@a-telling.ee

veebilehe aadress: www.a-telling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Kontsern Adelante Tellingud on ettevõtete ühendus, mis soovib pakkuda lahendusi kõigile turul leiduvatele tellingute rendiga seotud vajadustele ja soovidele.

Kontserni missiooniks on pakkuda klientidele parimaid lahendusi ja visiooniks saavutada juhtiv positsioon tellingute rentijana Eestis ja Soomes. Kontsern soovib luua ja hoida häid ning pikaajalisi suhteid nii oma klientide kui koostööpartneritega, mis tagaksid kõikide huvipoolte maksimaalse rahulolu.

Oma eesmärkide täitmisel lähtume järgmistest põhiväärtustest:

- Kliendikeskus – opereerime kliendi vajadustest lähtuvalt, meie eesmärk on pikaajalisest meeldivast kliendisuhtest ning koostööst tulenev edu.
- Usaldusväärsus – meie jaoks on oluline võita klientide usaldus läbi neile pakutavate kvaliteetsete teenuste.
- Asjatundlikkus – alati on ruumi arenguks. Professionaalsus ei ole konstantne edufaktor, pigem väljendub see pideva enesetäiendamise soovis.
- Uuenduslikkus, originaalsus – ükski lahendus ei pea olema jääv, ükski idee ei jää läbi mõtlemata ja hindamata oma uudsuses ning meile omase vaatenurga läbi.
- Paindlikkus – paindlikkus ei tähenda eesmärgi silmist laskmist, vaid parima tulemuse saavutamiseks vajalikke ümberhindamisi ning taktikalisi lisateid.
- Keskkonnasõbralikkus – elame kõik samas keskkonnas, oleme seadnud eesmärgiks muuta see paremaks, mitte seda kahjustada. Lõppenud majandusaastal oleme alustanud aktiivsemalt jälgima toimuvat rohepöört ja seoses sellega vahetasime alustuseks välja kogu kontori ja lao valgustuse säästlikuma ja keskkonnasõbralikuma vastu. Tulevikus on ka kavas parklate valgustus viia üle päikesepatareidele. Järgmistel majandusaastatel on kavas paigaldada kontori/laohoone katusele päikesepatareid kogu ulatuses, kuna hoone katus on selleks väga sobiv. Samuti loobume 70 protsendi ulatuses paberarvetest ja viime raamatupidamise enamjaolt elektrooniliseks- jooksvad dokumendid + arhiiv.

Majandustegevuse valdkonna üldine ülevaade

Kontserni põhitegevuseks on tellingute ja tööplatvormide püstitus ning demonteerimine (k.a. rentimine koos püstitamise-demonteerimisega). Oluline osa kontserni käibest tuleb ekspordist (Soome) – 2020. aasta aruande kohaselt oli Soome-suunalise käibe osakaal kogutuludest 38% (2019=43%). Kontserni käekäiku mõjutavad eelkõige arengud ehitusturul. Nii Soome kui Eesti ehitusturul toimus stabiliseerumine võrreldes varasemate perioodidega, seega käibe kasvu ei toimunud.

Ettevõtte tulused iseloomustab päris kõrge kliendikontsentratsioon – TOP5 klienti moodustavad 55,1% tulude kogumahust (kusjuures neli suurimat klienti on Soomest), TOP10 klientide osakaal ulatus 2020 aastal juba 70,0%-ni.

Adelante Tellingud OÜ lõpetas 28.02.2021 registreeringu Soomes ettevõtte tulumaksu, käibemaksu ja tööandjate registris. Soome käive moodustab 38 protsenti ettevõtte kogukäibest. Seoses sellega on ettevõtte registreerinud Soome Vabariiki tütarfirma Adelante Telineet OY 2018 aasta alguses.

emaettevõtte olulisemad finantsnäitajad on järgmised (eurodes) :

Näitaja	2020	2019
Müügitulu	3097502	4406642
Puhaskasum	637456	815317
Bilansimaht	4948338	5212823
Omakapital	3790140	3459434

Finantssuhtarvud

- Tegevusrentaabilus = puhaskasum/ müügitulu = 20% (2019:19%)
- Vara puhasrentaabilus(ROA)= puhaskasum/koguvaram = 0,13 (2019:0,16)

- Omakapitali puhasrentaabilus(ROE)=puhaskasum/omakapital= 0,17 (2019:0,24)
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised =0,69(2019:0,44)

2020 aastal on investeeritud materiaalsesse põhivarasse kontsernis summas 259739 eurot (2019: 764588 eurot).

Soetati teenuse osutamiseks vajalikke transpordivahendeid summas 164815 eurot (2019:257036) eurot, tellinguid summas 178815 eurot(2019 a.475902)eurot

Kontsernis töötas keskmiselt 57 töötajat kelle tööjõukulu oli kontsernis kokku 1492751 (2019:1652024)eurot s.h palgaga seotud maksud summas 312255(2019:350103) eurot. Juhatuse liikmetele on 2020 majandusaastal makstud tasusid summas 75988 eurot (2019:97811)

Järgmisel majandusaastal jätkame sama majandustegevusega. Samuti on kavas soetada juurde välja renditavaid tellinguid ning jõulisemalt siseneda tellingud rentiva ettevõttena nii Eesti Vabariigi kui ka EU riikide turule.

.Otsustati suurendada tütarettevõtte omakapitali summas 120000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 202	91 757	2
Nõuded ja ettemaksed	511 913	633 944	3
Varud	7 179	115 728	5
Kokku käibevarad	630 294	841 429	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 131	23 145	3
Materiaalsed põhivarad	4 362 230	4 602 928	9
Kokku põhivarad	4 368 361	4 626 073	
Kokku varad	4 998 655	5 467 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	519 166	766 418	12
Võlad ja ettemaksed	546 420	941 748	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 065 586	1 708 166	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 337	188 107	12
Võlad ja ettemaksed	84 392	90 350	13
Kokku pikaajalised kohustised	272 729	278 457	
Kokku kohustised	1 338 315	1 986 623	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Ülekurss	852	852	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 170 465	2 753 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 211	724 129	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 660 340	3 480 879	
Kokku omakapital	3 660 340	3 480 879	
Kokku kohustised ja omakapital	4 998 655	5 467 502	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 399 417	5 749 556	19
Muud äritulud	132 343	53 651	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-138 665	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 358 886	-1 848 513	21
Mitmesugused tegevuskulud	-659 454	-828 435	22
Tööjõukulud	-1 492 751	-1 652 024	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-394 837	-337 182	9
Olulised käibevara allahindlused	0	-164 070	24
Muud ärikulud	-50 815	-26 713	25
Ärikasum (kahjum)	575 017	807 605	
Intressitulud	1 372	7 692	
Intressikulud	-31 384	-45 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	545 005	769 678	
Tulumaks	-58 794	-45 549	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 211	724 129	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	486 211	724 129	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	575 017	807 605	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	394 837	337 182	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	40 544	-18 973	20,22
Muud korrigeerimised	-80 038	50 000	
Kokku korrigeerimised	355 343	368 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 961	149 276	
Varude muutus	108 549	47 118	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-334 339	-37 094	
Makstud intressid	-607	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 166	-59 351	
Kokku rahavood äritegevusest	690 758	1 275 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-80 923	-440 239	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	65 055	23 242	9
Antud laenud	-47 500	-30 890	
Antud laenude tagasimaksed	46 375	7 065	
Laekunud intressid	3 916	7 169	
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 037	9 249	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 960	-424 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	73 500	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-178 985	-225 354	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-236 114	-369 739	
Makstud intressid	-26 924	-45 537	
Makstud dividendid	-306 750	-347 900	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-675 273	-888 530	
Kokku rahavood	19 445	-37 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 757	128 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 445	-37 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 202	91 757	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	852	256	3 100 986	3 104 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	852	256	3 100 986	3 104 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)				724 129	724 129
Väljakuulutatud dividendid				-347 900	-347 900
31.12.2019	2 556	852	256	3 477 215	3 480 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)				486 211	486 211
Väljakuulutatud dividendid				-306 750	-306 750
31.12.2020	2 556	852	256	3 656 676	3 660 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adelante Tellingud OÜ 2020 konsolideeritud aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Konsolideeritud bilanss			
Laenukohustised	863 976	-97 558	766 418
Võlad ja ettemaksed	911 385	30 363	941 748
Pikaajalised laenukohustised	211 262	-23 155	188 107
Pikaajlised võlad ja ettemaksed	0	90 350	90 350
Rahavoogude aruanne			
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59 493	-96 587	-37 094
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-466 326	96 587	-369 739

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud 100% Soomes asuva tütarettevõtja finants näitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruannet vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 29-32 on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus

laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi-ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-14 aastat
Tootmisvahendid	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-25 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-3 aastat
Tellingud	20 aastat

Aruandeaastal muudeti järgmiste põhivarade kulum määra

hoonete põhivara grupi kulum määra endise 2% asemel 7%-le aastat. Amortisatsiooni summa suurenes 37040 eurot

rajatiste kulum määra endise 5% asemel 10%-le aastat. Amortisatsiooni summa suurenes 5544 eurot.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara

kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. TMS § 50 (1) alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksanud tulumaksu.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Soome tulumaksuga maksustatav maksumäär on 20%.

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	5 345	25 184
Arveldusarved	105 857	66 573
Kokku raha	111 202	91 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	480 165	480 165		4
Ostjatelt laekumata arved	480 165	480 165		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 630	9 630		6
Muud nõuded	3 803	3 803		8
Laenunõuded	3 100	3 100		
Intressinõuded	348	348		
Viitlaekumised	355	355		
Ettemaksed	4 183	800	3 383	
Tulevaste perioodide kulud	800	800		
Muud makstud ettemaksed	3 383	0	3 383	
Kapitalirendi nõue	20 263	17 515	2 748	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 044	511 913	6 131	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	584 955	584 955		4
Ostjatelt laekumata arved	584 955	584 955		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 873	11 873		6
Muud nõuded	10 573	10 573		8
Laenunõuded	7 125	7 125		
Intressinõuded	3 093	3 093		
Viitlaekumised	355	355		
Ettemaksed	12 388	6 504	5 884	
Tulevaste perioodide kulud	800	800		
Muud makstud ettemaksed	11 588	5 704	5 884	
Kapitalirendi nõue	37 300	20 039	17 261	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	657 089	633 944	23 145	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	480 165	584 955	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 120	1 056	27
Ostjatelt laekumata nõuded	616 398	701 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-144 353	-117 669	22
Kokku nõuded ostjate vastu	480 165	584 955	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	6 246	115 089
Ettemaksed varude eest	933	639
Kokku varud	7 179	115 728

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		680		42 270
Käibemaks		73 612		99 064
Üksikisiku tulumaks		24 247		21 209
Erisoodustuse tulumaks		755		298
Sotsiaalmaks		25 351		32 350
Kohustuslik kogumispension		1 175		1 667
Töötuskindlustusmaksed		2 094		2 731
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 630	26 214	11 873	419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 630	154 128	11 873	200 008

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2840243-1	Adelante Telineet OY	Soome	tellingute paigaldus	100	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	3 100	3 100				
Laenunõuded	3 100	3 100				
Intressinõuded	348	348				
Viitlaekumised	355	355				
Kokku muud nõuded	3 803	3 803				3
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	7 125	7 125	3%	eur	2021	
Laenunõuded	7 125	7 125				
Intressinõuded	3 093	3 093				
Intressinõuded seotud osapooltele	2 500	2 500				27
Intressinõuded	593	593				
Viitlaekumised	355	355				
Kokku muud nõuded	10 573	10 573				3

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	61 357	846 038	632 111	50 916	683 027	4 793 988	6 384 410
Akumuleeritud kulum		-277 368	-247 932	-29 893	-277 825	-1 582 093	-2 137 286
Jääkmaksumus	61 357	568 670	384 179	21 023	405 202	3 211 895	4 247 124
Ostud ja parendused	31 650		257 036		257 036	475 902	764 588
Amortisatsioonikulu		-19 800	-76 025	-2 184	-78 209	-235 680	-333 689
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 493		-3 493		-3 493
Ümberliigitamised	-50 833						-50 833
Muud ümberliigitamised	-50 833						-50 833
Muud muutused			-20 769		-20 769		-20 769
31.12.2019							
Soetusmaksumus	42 174	846 038	793 075	50 916	843 991	5 269 889	7 002 092
Akumuleeritud kulum		-297 168	-252 147	-32 077	-284 224	-1 817 772	-2 399 164
Jääkmaksumus	42 174	548 870	540 928	18 839	559 767	3 452 117	4 602 928
Ostud ja parendused		16 422	164 815	14 000	178 815	64 502	259 739
Amortisatsioonikulu		-62 523	-77 117	-2 418	-79 535	-252 779	-394 837
Müügid (jääkmaksumuses)			-105 599		-105 599		-105 599
Muud muutused						-1	-1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	42 174	862 459	791 622	64 916	856 538	5 328 802	7 089 973
Akumuleeritud kulum		-359 690	-268 595	-34 495	-303 090	-2 064 963	-2 727 743
Jääkmaksumus	42 174	502 769	523 027	30 421	553 448	3 263 839	4 362 230

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	58 767	39 742
Transpordivahendid	58 767	39 742
Muud materiaalsed põhivarad	6 288	
Kokku	65 055	39 742

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	20 263	17 515	2 748	6-12%	eur	2022	
Kapitalirendinõuded kokku	20 263	17 515	2 748				3

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	37 300	20 039	17 261	6-12%	eur	2022	
Kapitalirendinõuded kokku	37 300	20 039	17 261				3

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent tellingud	73 063	73 063		5%	eur	2022	
Kapitalirent transpordivahendid	281 897	93 560	188 337	3k euribor2-3,6%	eur	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	354 960	166 623	188 337				12

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent tellingud	226 314	226 314		5%	eur	2022	
Kapitalirent transpordivahendid	270 183	82 076	188 107	3k euribor2-3,6%	eur	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	496 497	308 390	188 107				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	465 725	469 266
Muud materiaalsed põhivarad	374 142	320 968
Kokku	839 867	790 234

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 605 228	1 639 475	19
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 263 839	3 450 341	
Kokku	3 263 839	3 450 341	9

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 440	7 980	22

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	352 543	352 543			6k Eurib+2,7-3,5%	eur	2023	
Lühiajalised laenud kokku	352 543	352 543						
Kapitalirendikohustised kokku	354 960	166 623	188 337					10
Laenukohustised kokku	707 503	519 166	188 337					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	458 028	458 028			6k Eurib+2,7-3,5%	eur	2023	
Lühiajalised laenud kokku	458 028	458 028						
Kapitalirendikohustised kokku	496 497	308 390	188 107					10
Laenukohustised kokku	954 525	766 418	188 107					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	42 174	10 524
Ehitised	502 769	548 870
Kokku	544 943	559 394

Tagatis:

1. Esimese järjekoha ühishüpoteek summas EEK 2 080 000,-, teise järjekoha ühishüpoteek summas EEK 2 051 000,- ja kolmanda järjekoha ühishüpoteek summas EUR 8 981,- kinnisasjadele aadressiga Kiisa tee 14, Masti küla, Kohila vald, Raplamaa (registrios nr 2837237) ja aadressiga Kiisa tee 16, Masti küla, Kohila vald, Raplamaa (registrios nr 2837337).
2. Esimese järjekoha kommertsant summas EEL 1 300 000,-, teise järjekoha kommertsant summas EEK 265 000,- EEK ja kolmanda järjekoha kommertsant summas EUR 708 330,- Laenusaja vallasvarale.
3. Adelante Telineet Oy (Soome Vabariigis registreeritud äriühing registrikoodiga 2840243-1) esimesel nõudmisel garantii summas kuni 255 000,- EUR.
4. Marek Parkkanen (isikukood 37808020236) ja Mati-Andres Lemming (isikukood 37612190270) solidaarne käendus summas 352500,- EUR.
5. KredEx'i proportsionaalne käendus 50-52,74% Laenu põhiosa tagastamata summalt Panga ja KredEx'i vahelise käenduslepingu tingimustel (nimetatud ka „Sihtasutuse Käendus“)

Muud lepingud (vekslid, garantiid, tuletisinstrumentid, akreditiivid, krediitkaardid jms) puuduvad

Tulenevalt laenulepingute eritingimustele mittevastamisele kajastatakse Luminor pangalt võetud laene kogu ulatuses lühiajalistena

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	392 058	330 243	61 815	14
Võlad töövõtjatele	79 576	79 576		15
Maksuvõlad	154 128	131 551	22 577	6
Muud võlad	5 050	5 050		16
Intressivõlad	4 975	4 975		
Muud viitvõlad	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	630 812	546 420	84 392	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	632 442	542 092	90 350	14
Võlad töövõtjatele	98 451	98 451		15
Maksuvõlad	200 008	200 008		6
Muud võlad	1 197	1 197		16
Intressivõlad	1 123	1 123		
Muud viitvõlad	74	74		
Saadud ettemaksed	100 000	100 000		
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032 098	941 748	90 350	

Pikaajaliste tarnijate võlgade intressimäärad on 5% aastas, lõpp makse tähtajaga 31.03.2022

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391 806	631 110	
Seotud osapoolte võlg	252	1 332	27
Kokku võlad tarnijatele	392 058	632 442	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	40 116	57 505	
Puhkusetasude kohustis	39 460	40 946	
Kokku võlad töövõtjatele	79 576	98 451	13

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	4 975	4 975	
Muud viitvõlad	75	75	
Kokku muud võlad	5 050	5 050	13

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 123	1 123	
Muud viitvõlad	74	74	
Kokku muud võlad	1 197	1 197	13

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 927 576	2 810 766
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	729 100	666 449
Kokku tingimuslikud kohustised	3 656 676	3 477 215

Välja kuulutatud ning makstud dividendid 2020. a 306750 (2019 .a 347900) eurot, tulumaksu tasuti 0 eurot (2019 .a 0) eurot. Tulumaksukohustust kogu tasutud dividendile ei kaasnenud, kuna aluseks oli Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi püsival tegevuskohal (Soomest) makstud tulumaks, mille kasumiosad olid tulumaksuga maksustatud.

Dividendide täiendava tulumaksu osas on arvestatud sellega, et 2020. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14% (14/86 netodividendidest), mida rakendatakse kolme eelmise aasta keskmisele Eestis maksustatud dividendisummale.

Seda ületavale dividendide osale rakendatakse tulumaksu 20% tavamäära, mis on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 845 955	3 017 092	
Soome	2 349 558	2 469 236	
Rootsi	15 614	150 000	
Läti	16 331	0	
Leedu	6 645	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 234 103	5 636 328	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	165 314	113 228	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	165 314	113 228	
Kokku müügitulu	4 399 417	5 749 556	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	1 302 402	3 290 645	
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	483 427	791 333	
Üüritulud	29 651	40 584	
Tellingute rent	2 575 577	1 598 891	11
Muud teenused	8 360	28 103	11
Kokku müügitulu	4 399 417	5 749 556	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	18 973
Tulu sihtfinantseerimisest	87 399	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 551	2 600
Kindlustushüvitised	13 657	17 887
Muud	29 736	14 191
Kokku muud äritulud	132 343	53 651

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	370 162	680 298
Müügi eesmärgil ostetud teenused	409 125	483 875
Alltöövõtutööd	487 082	564 101
Transpordikulud	88 479	98 800
Üür ja rent	0	18 134
Tollimaksud	4 038	3 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 358 886	1 848 513

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	10 496	3 331	
Energia	117 390	92 405	
Elektrienergia	9 074	5 214	
Kütus	108 316	87 191	
Mitmesugused bürookulud	21 126	19 905	
Lähetuskulud	82 125	97 389	
Koolituskulud	4 086	1 879	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	144 353	117 667	4
Lootusetud nõuded	0	23 556	
Kasutusrent	4 440	7 980	11
Muud	275 438	464 323	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	659 454	828 435	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 146 108	1 263 859
Sotsiaalmaksud	312 255	350 103
Puhkusetasud	32 080	36 819
Hüvitised	2 308	1 243
Kokku tööjõukulud	1 492 751	1 652 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	55	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 24 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2020	2019
Muud nõuded	0	164 070
Kokku olulised käibevara allahindlused	0	164 070

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	40 544	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 116	8 289
Äripartnerite vastuvõtukulu	2 054	2 357
Muud	2 101	16 067
Kokku muud ärikulud	50 815	26 713

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	306 750	-58 794	347 900	-45 549
Eesti	306 750		347 900	
Muud riigid kui Eesti		-58 794		-45 549
Kokku	306 750	-58 794	347 900	-45 549

58794(2019:45549) eurot konserni kasumist on Soome Vabariigis arvestatud tulumaks s.h

Soome vabariigis asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud tulumaks

summas 14890 (2019:13757) ja emaettevõtja püsiva tegevuskoha kasumilt arvestatud tulumaks 43904(2019:31792)eurot.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 120	252	3 556	1 332

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Omanikud	3 500	3 500	16 000	16 000	0		eur	2020
Juriidilised isikud	22 500	22 500			100	1,5%	eur	2020

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte	20 000	5%	eur	12.07.2019

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	352 500	2023

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	536 000	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 864	76 705	58 555	201 844

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	75 988	97 811

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aastal suurendame tütarettevõtte omakapitali rahalise sissemaksena summas 120000 eurot.

2020 majandusaastal ületasid konsoliteeritud aruandes lühiajalised kohustused lühiajalisi käibevarasid seisuga 31.12.2020 summas 435292 eurot. Ettevõtte on tähtajaliselt tasunud suuremate tarnijate lühiajalisi kohustusi summas 142118 eurot. Ülejäänud lühiajaline võlg teistele tarnijatele on tasutud aruande esitamise kuupäevaks. Maksud nii Eesti, kui Soome maksuametile on makstud õigeaegselt. Soome maksude osas on koostatud maksude ajatamise graafik, millest on kinni peetud.

Muud lühiajalised kohustused on olulises osas tasutud tähtaegselt.

Panga lepingute eritingimusi on rikutud ja pangalaenu pikaajaline osa summas 248014 on kajastatud lühiajaliste kohustuste hulgas.

Igakuiseid pangalaenu tagasimakseid on makstud tähtaegselt.

Luminori Liising AS-le, Layher UAB-le ja Siemens Financial Services AB-le lepingute lühiajalised maksed on tasutud tähtaegselt.

2020. aastal on tänu üldisele ehitustegevuse aktiveerimisele ettevõtte finantsolukord tunduvalt paranenud. Nõudlus tellingute paigaldusele ja rendile on suurenenud. Klientide maksekäitumine on paranenud.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 409	40 794
Nõuded ja ettemaksed	557 707	517 121
Varud	7 179	115 728
Kokku käibevarad	646 295	673 643
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000
Nõuded ja ettemaksed	2 748	17 261
Materiaalsed põhivarad	4 294 295	4 516 919
Kokku põhivarad	4 302 043	4 539 180
Kokku varad	4 948 338	5 212 823
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	505 621	752 882
Võlad ja ettemaksed	433 507	789 245
Kokku lühiajalised kohustised	939 128	1 542 127
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 678	120 912
Võlad ja ettemaksed	84 392	90 350
Kokku pikaajalised kohustised	219 070	211 262
Kokku kohustised	1 158 198	1 753 389
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 149 872	2 641 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 456	815 317
Kokku omakapital	3 790 140	3 459 434
Kokku kohustised ja omakapital	4 948 338	5 212 823

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 097 502	4 406 642
Muud äritulud	104 703	52 001
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-138 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 007 140	-1 683 409
Mitmesugused tegevuskulud	-493 698	-554 470
Tööjõukulud	-676 884	-733 757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-376 764	-319 980
Olulised käibevara allahindlused	0	-114 070
Muud ärikulud	-50 817	-26 713
Kokku ärikasum (-kahjum)	596 902	887 579
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	111 563	0
Intressitulud	3 672	5 074
Intressikulud	-30 777	-45 544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	681 360	847 109
Tulumaks	-43 904	-31 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 456	815 317

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	596 902	887 579
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	376 764	319 980
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	40 544	-18 973
Muud korrigeerimised	-80 038	0
Kokku korrigeerimised	337 270	301 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 960	104 844
Varude muutus	108 549	47 118
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-365 653	-76 291
Makstud ettevõtte tulumaks	-43 904	-58 512
Kokku rahavood äritegevusest	590 204	1 205 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-80 923	-337 028
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	65 055	23 242
Antud laenud	-45 500	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	41 000	3 000
Laekunud intressid	3 916	4 551
Laekunud dividendid	111 563	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 037	9 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112 148	-299 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73 500	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-178 985	-293 354
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-222 578	-347 947
Makstud intressid	-26 924	-45 680
Makstud dividendid	-306 750	-347 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-661 737	-934 881
Kokku rahavood	40 615	-29 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 794	69 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 615	-29 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 409	40 794

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	2 989 205	2 992 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			815 317	815 317
Väljakuulutatud dividendid			-347 900	-347 900
31.12.2019	2 556	256	3 456 622	3 459 434
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 000	-5 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			26 445	26 445
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	3 478 067	3 480 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			637 456	637 456
Väljakuulutatud dividendid			-306 750	-306 750
31.12.2020	2 556	256	3 787 328	3 790 140
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 000	-5 000
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	3 782 328	3 785 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2021

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI-ANDRES LEMMING	Juhatuse liige	03.12.2021
MAREK PARKKANEN	Juhatuse liige	03.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adelante Tellingud OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adelante Tellingud OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 28, milles nähtub, mittevastavust laenukohustuse lepingutingimustele seisuga 31. detsember 2020 „mille tõttu on laenuandjal õigus nõuda 248 tuhande euro suuruse laenujäägi kohest tagastamist. Ettevõtte juhatus ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga teadlik, et laenuandja sellist õigust kasutaks.

Nagu lisas 28, need asjaolud või tingimused koos annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

03.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Adelante Tellingud OÜ (registrikood: 11273586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	03.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 170 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 211
Kokku	3 656 676
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 516 676
Kokku	3 656 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 170 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	486 211
Kokku	3 656 676
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 516 676
Kokku	3 656 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	2575577	83.15%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	483427	15.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29651	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati-Andres Lemming	37612190270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marek Parkkanen	37808020236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6500708
Mobiiltelefon	+372 53443363
E-posti aadress	info@a-telling.ee
Veebilehe aadress	www.a-telling.ee