

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: My Fitness OÜ

registrikood: 11273563

tänav/talu nimi Viru väljak 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 600 520

faks: +372 6 600 522

e-posti aadress: [myfitness@myfitness.ee](mailto:myfitness@myfitness.ee)

veebilehe aadress: [www.myfitness.ee](http://www.myfitness.ee)

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>               | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</b>             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>16</b> |
| <b>Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>16</b> |
| <b>Lisa 12 Eraldised</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 13 Laenukohustused</b>                   | <b>17</b> |
| <b>Lisa 14 Kapitalirent</b>                      | <b>18</b> |
| <b>Lisa 15 Müügitulu</b>                         | <b>18</b> |
| <b>Lisa 16 Muud äritulud</b>                     | <b>19</b> |
| <b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>                       | <b>19</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                  | <b>19</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

My Fitness OÜ põhitegevuseks on sporditeenuste osutamine. Täpsemalt on teenusteks fitnesssteenused - aeroobika ja jõusaalide tegevus.

2010. aastal opereeris My Fitness OÜ nelja fitnessklubi.

Võrreldes 2009. aastaga kasvas My Fitness OÜ käibe 8%, mis oli plaanipärane tulemus. Positiivne käibe kasv tuli läbi liikmebaasi kasvu. Tartu ja Narva klubid näitasid tugevat kasvu võrreldes 2009. aastaga.

Kõik My Fitness OÜ fitnessklubid opereerivad MyFitness kaubamärgi all.

2010. aastal moodustas My Fitness OÜ müügitulu 28,23 miljonit krooni ja aruandeaasta kahjum oli 5,4 miljonit krooni. Majandusaasta kahjum oli peamiselt tingitud Tartu ja Narva käivitamisperioodist.

### Kontserni struktuur

Kontserni emaeettevõtte on My Fitness OÜ. 2007. a asutati tütarettevõttes Lätis (SIA "1st Fitness & Studio") ja Leedus (UAB "1st Fitness & Studio"), mõlemas tütarettevõttes on emaeettevõtte osalus 100%. Tütarettevõtetel sisuline majandustegevus 2010. aastal puudus. 2010 aastal algatati mõlema tütarettevõtja likvideerimisprotsess.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse üle kahe miljoni krooni, mis oli peamiselt seotud Rocca al Mare klubi pesuruumide ehitustöödega.

### Personal

2010. aasta esimesel poolel oli ettevõttes 90 töötajat, majandusaasta lõpuks oli kollektiiv 84 -liikmeline.

2010. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 10,6 miljonit krooni, sh sotsiaalmaks 2,7 miljonit krooni.

Juhatuse liikmele arvestati juhatuse liikme tasu summas 809 803 krooni.

### Osakapital

2010. aastal suurendati osakapitali kogusummas 10,2 miljonit krooni, sh ülekurs 6,6 miljonit krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevusaruande valmimise seisuga opereerib MyFitness Tartu fitnessklubi Lõunakeskuses, MyFitness Viru fitnessklubi Tallinna Viru Keskuses, MyFitness Rocca al Mare fitnessklubi ning MyFitness Narva fitnessklubi Fama kaubanduskeskuses.

Järeloleva majandusaasta jooksul on eesmärgiks suurendada kliendibaasi, käivet ning kasumlikkust kõigis opereeritavates klubides.

| Peamised finantssuhtarvud, %                     | 2010  | 2009  |
|--------------------------------------------------|-------|-------|
| Maksevalmiduse kordaja                           | 1,78  | 2,22  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja             | 16,14 | 8,79  |
| Võlakordaja                                      | 47,85 | 58,86 |
| Omakapitali osatähtsus kogukapitalis             | 52,15 | 41,14 |
| Pikaajaliste kohustuste osatähtsus kogukapitalis | 38,59 | 43,24 |
| Põhivara müügi käibesiduvus                      | 51,58 | 45,21 |
| Koguvara müügi käibesiduvus                      | 50,32 | 44,12 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/passiva
- Omakapitali osatähtsus kogukapitalis = omakapital / passiva kokku
- Pikaajaliste kohustuste osatähtsus kogukapitalis = pikaajalised kohustused / pikaajalised kohustused + omakapital
- Põhivara müügikäibesiduvus = müügikäive / põhivara
- Koguvara müügikäibesiduvus = müügikäive / koguvara

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 150 471           | 363 692           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 235 826           | 217 580           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 670 039           | 768 626           | 4       |
| Varud                                        | 309 102           | 88 085            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 365 438</b>  | <b>1 437 983</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 87 829            | 155 976           | 6; 7    |
| Materiaalne põhivara                         | 23 871 407        | 26 986 478        | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 30 766 502        | 30 869 580        | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>54 725 738</b> | <b>58 012 034</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>56 091 176</b> | <b>59 450 017</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 611 375         | 2 597 838         | 13; 14  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 794 855         | 13 757 907        | 10; 11  |
| Eraldised                                    | 55 766            | 0                 | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 461 996</b>  | <b>16 355 745</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 18 378 661        | 18 635 064        | 13; 14  |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>18 378 661</b> | <b>18 635 064</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 840 657</b> | <b>34 990 809</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 935 200        | 18 306 000        |         |
| Ülekurss                                     | 44 849 188        | 38 275 012        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -32 121 804       | -19 309 134       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 412 065        | -12 812 670       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 250 519</b> | <b>24 459 208</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>56 091 176</b> | <b>59 450 017</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010              | 2009               | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 225 971        | 26 228 464         | 15      |
| Muud äritulud                               | 349 217           | 172 194            | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -631 327          | -720 333           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 728 418       | -17 425 436        |         |
| Tööjõukulud                                 | -10 585 557       | -11 477 828        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 017 457        | -4 935 889         |         |
| Muud ärikulud                               | -219 704          | -2 264 954         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-3 607 275</b> | <b>-10 423 782</b> |         |
|                                             |                   |                    |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 804 790        | -2 388 888         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 412 065</b> | <b>-12 812 670</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 412 065</b> | <b>-12 812 670</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 607 275        | -10 423 782       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 017 457         | 4 935 889         | 8; 9    |
| Muud korrigeerimised                                     | 133               | 1 892 124         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 017 590</b>  | <b>6 828 013</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 68 210            | 1 295 382         |         |
| Varude muutus                                            | -221 017          | 60 313            | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 571 158        | 4 148 834         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 313 650</b> | <b>1 908 760</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 276 821        | -5 378 722        | 8; 9    |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 150 000           |         |
| Laekunud intressid                                       | 20 183            | 21 015            |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 73 169            | 0                 | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 183 469</b> | <b>-5 207 707</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 687 940        | 0                 |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 212               | 0                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 503 028        | -2 536 738        | 14      |
| Makstud intressid                                        | -728 722          | -717 608          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 10 203 376        | 5 500 000         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>4 283 898</b>  | <b>2 245 654</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-213 221</b>   | <b>-1 053 293</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>363 692</b>    | <b>1 416 985</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-213 221</b>   | <b>-1 053 293</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>150 471</b>    | <b>363 692</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |            |                                | Kokku       |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss   | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |             |
| <b>31.12.2008</b>                 | 9 879 700                   | 14 111 748 | -19 309 134                    | 4 682 314   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0          | -12 812 670                    | -12 812 670 |
| Emiteeritud osakapital            | 8 426 300                   | 24 163 264 | 0                              | 32 589 564  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 18 306 000                  | 38 275 012 | -32 121 804                    | 24 459 208  |
|                                   |                             |            |                                |             |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0          | -5 412 065                     | -5 412 065  |
| Emiteeritud osakapital            | 3 629 200                   | 6 574 176  | 0                              | 10 203 376  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 21 935 200                  | 44 849 188 | -37 533 869                    | 29 250 519  |

Osakapital 2010 ja 2009 aastal koosnes kahest osast. Osade nimiväärtused 2010 aastal olid 19 424 300 krooni ja 2 510 900 krooni ning 2009 aastal 15 795 100 krooni ja 2 510 900 krooni.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

My Fitness OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat (kehtib rendipindade parendustele)
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb mitmest erinevast komponendist, millel on samased kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele ühe varakogumina.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalset vara (patendid, litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara: 3-10 aastat.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 11 632         | 90 019         |
| Arvelduskontod       | 131 465        | 22 839         |
| Tähtajalised hoiused | 0              | 235 826        |
| Raha teel            | 7 374          | 15 008         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>150 471</b> | <b>363 692</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |          | Kokku    |
|-------------------------------------------|----------|----------|
|                                           | Muud     |          |
| <b>31.12.2008</b>                         | 217 580  | 217 580  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 217 580  | 217 580  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 217 580  | 217 580  |
|                                           |          |          |
| Soetamine                                 | 235 826  | 235 826  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -217 580 | -217 580 |
| <b>31.12.2010</b>                         | 235 826  | 235 826  |

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud alla aastase tähtajaga hoiused.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 381 729        | 533 806        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 420 907        | 580 041        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -39 178        | -46 235        |
| Muud nõuded                       | 45 520         | 6 346          |
| Intressinõuded                    | 0              | 6 292          |
| Viitlaekumised                    | 45 520         | 54             |
| Ettemaksed                        | 242 790        | 228 475        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>670 039</b> | <b>768 627</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 302 117        | 72 613        |
| Ettemaksed varude eest | 6 985          | 15 472        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>309 102</b> | <b>88 085</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 16 260        | 90 245         | 7       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 71 569        | 0              |         |
| Pikaajalised ettemaksed                         | 0             | 65 731         |         |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>87 829</b> | <b>155 976</b> |         |

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikaajaline tähtajaline hoius.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: |            |                          |                 |            |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                  | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osalusemäär (%) |            |
|                                                         |            |                          | 31.12.2009      | 31.12.2010 |
| UAB 1st Fitness & Studio                                | Leedu      | Sporditeenuste osutamine | 100             | 0          |
| SIA 1st Fitness & Studio                                | Läti       | Sporditeenuste osutamine | 100             | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |               |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2009 | Muud muutused | 31.12.2010 |
| UAB 1st Fitness & Studio                                  | 45 316     | -45 316       | 0          |
| SIA 1st Fitness & Studio                                  | 44 929     | -28 669       | 16 260     |
| <b>Kokku:</b>                                             | 90 245     | -73 985       | 16 260     |

2010 aastal alustas My Fitness OÜ tütarettevõtete likvideerimisprotsesse. UAB 1st Fitness & Studio likvideerimine viidi lõpule 2010 aasta jooksul, SIA 1st Fitness & Studio likvideerimisprotsess oli 31.12.2010 seisuga pooleli.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                       | Ehitised   | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          | Kokku       |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------|-------------|
|                                       |            |                                | Ettemaksed                               |          |             |
| <b>31.12.2008</b>                     |            |                                |                                          |          |             |
| Soetusmaksumus                        | 14 473 800 | 18 766 248                     | 135 730                                  | 135 730  | 33 375 778  |
| Akumuleeritud kulum                   | -1 354 526 | -4 261 540                     | 0                                        | 0        | -5 616 066  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 13 119 274 | 14 504 708                     | 135 730                                  | 135 730  | 27 759 712  |
|                                       |            |                                |                                          |          |             |
| Ostud ja parendused                   | 1 206 365  | 4 860 332                      | 0                                        | 0        | 6 066 697   |
| Amortisatsioonikulu                   | -754 061   | -3 198 834                     | 0                                        | 0        | -3 952 895  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu  | -2 737 036 | 0                              | 0                                        | 0        | -2 737 036  |
| Müügid                                | -150 000   | 0                              | 0                                        | 0        | -150 000    |
| Ümberklassifitseerimised              | 44 765     | 90 965                         | -135 730                                 | -135 730 | 0           |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 44 765     | 90 965                         | -135 730                                 | -135 730 | 0           |
|                                       |            |                                |                                          |          |             |
| <b>31.12.2009</b>                     |            |                                |                                          |          |             |
| Soetusmaksumus                        | 12 837 894 | 23 717 545                     | 0                                        | 0        | 36 555 439  |
| Akumuleeritud kulum                   | -2 108 587 | -7 460 374                     | 0                                        | 0        | -9 568 961  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 10 729 307 | 16 257 171                     | 0                                        | 0        | 26 986 478  |
|                                       |            |                                |                                          |          |             |
| Ostud ja parendused                   | 1 300 430  | 448 128                        | 0                                        | 0        | 1 748 558   |
| Amortisatsioonikulu                   | -1 349 163 | -3 514 466                     | 0                                        | 0        | -4 863 629  |
| Müügid                                | 0          |                                |                                          |          |             |
|                                       |            |                                |                                          |          |             |
| <b>31.12.2010</b>                     |            |                                |                                          |          |             |
| Soetusmaksumus                        | 14 138 324 | 24 160 673                     | 0                                        | 0        | 38 298 997  |
| Akumuleeritud kulum                   | -3 457 750 | -10 969 840                    | 0                                        | 0        | -14 427 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | 10 680 574 | 13 190 833                     | 0                                        | 0        | 23 871 407  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |                |
|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                                         | 2010     | 2009           |
| Ehitised                                | 0        | 150 000        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>150 000</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                   |                                                   |                            | Kokku             |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                     | Firmaväärtus      | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Muu immateriaalne põhivara |                   |
| <b>31.12.2008</b>   |                   |                                                   |                            |                   |
| Soetusmaksumus      | 30 479 927        | 215 203                                           | 372 332                    | 31 067 462        |
| Akumuleeritud kulum | 0                 | -21 516                                           | -160 451                   | -181 967          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>30 479 927</b> | <b>193 687</b>                                    | <b>211 881</b>             | <b>30 885 495</b> |
|                     |                   |                                                   |                            |                   |
| Ostud ja parendused | 0                 | 0                                                 | 110 250                    | 110 250           |
| Amortisatsioonikulu | 0                 | -21 516                                           | -87 199                    | -108 715          |
| Mahakandmised       | 0                 | 0                                                 | -17 450                    | -17 450           |
|                     |                   |                                                   |                            |                   |
| <b>31.12.2009</b>   |                   |                                                   |                            |                   |
| Soetusmaksumus      | 30 479 927        | 215 203                                           | 465 132                    | 31 160 262        |
| Akumuleeritud kulum | 0                 | -43 032                                           | -247 650                   | -290 682          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>30 479 927</b> | <b>172 171</b>                                    | <b>217 482</b>             | <b>30 869 580</b> |
|                     |                   |                                                   |                            |                   |
| Ostud ja parendused | 0                 | 0                                                 | 50 750                     | 50 750            |
| Amortisatsioonikulu | 0                 | -21 516                                           | -132 312                   | -153 828          |
|                     |                   |                                                   |                            |                   |
| <b>31.12.2010</b>   |                   |                                                   |                            |                   |
| Soetusmaksumus      | 30 479 927        | 215 203                                           | 515 882                    | 31 211 012        |
| Akumuleeritud kulum | 0                 | -64 548                                           | -379 962                   | -444 510          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>30 479 927</b> | <b>150 655</b>                                    | <b>135 920</b>             | <b>30 766 502</b> |

Firmaväärtus tekkis äriühendluste käigus kus My Fitness OÜ soetas Tallinna fitnessklubi Coral Club OÜ varad, kohustused ja tegevuse ning Tartu fitnessklubi Body & Mind OÜ varad, kohustused ja tegevuse.

Äriühendustest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Bilansipäeval on viidud läbi mõlema varaobjekti kohta firmaväärtuse testid, mille käigus leiti nimetatud varade kasutusväärtus ning võrreldi seda bilansilise maksumusega, vara õiglase väärtuse leidmiseks ei olnud usaldusväärselt hinnatavaid indikaatoreid. Vara kasutusväärtuse hindamiseks koostati vastava rahavoogu genereeriva üksuse rahavoogude realistlik projektsioon viie aasta kohta, mis baseerub varaga seotud ajaloolistel andmetel, juhtkonna hinnangutel ja plaanidel ja majanduskeskkonnast tulenevatel indikaatoritel, ning arvutati nende rahavoogude nüüdiseväärtus. Diskontomäärana on kasutatud kaalutud keskmist kapitali hinda. Vara väärtuse testi alusel allahindlusi tehtud ei ole kuna mõlema objekti puhul ületas vara kasutusväärtus bilansilist maksumust.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                        | 31.12.2010       | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                      | 3 051 861        | 6 412 864         |         |
| Võlad töövõtjatele                     | 895 400          | 942 351           |         |
| Maksuvõlad                             | 1 198 314        | 1 631 206         | 11      |
| Muud võlad                             | 302 693          | 3 605 867         |         |
| Muud viitvõlad                         | 6 481            | 9 734             |         |
| Muud võlad                             | 296 212          | 3 596 133         |         |
| Saadud ettemaksed                      | 67 799           | 70 964            |         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 1 278 788        | 1 094 657         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>       | <b>6 794 855</b> | <b>13 757 909</b> |         |

## Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 779            | 2 520            |
| Käibemaks                                     | 492 649          | 419 186          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 113 294          | 272 379          |
| Sotsiaalmaks                                  | 545 547          | 865 676          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5 089            | 0                |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 31 294           | 55 200           |
| Intress                                       | 5 592            | 16 245           |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 3 070            | 0                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 198 314</b> | <b>1 631 206</b> |

## Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

|                        | 31.12.2009 | Moodustamine/<br>korrigeerimine | 31.12.2010    |
|------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| Lühiajaline eraldis    | 0          | 55 766                          | 55 766        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>0</b>   | <b>55 766</b>                   | <b>55 766</b> |

Eraldis on moodustatud seoses kohtuvaidlusega.



## Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omanikega seotud ettevõtte laen          | 12 657 942 | 0                                | 12 657 942             | 0              | 7%-10%       | EUR         | 2013        | 18      |
|                                          |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud kokku                | 12 657 942 | 0                                | 12 657 942             | 0              |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku            | 3 483 153  | 1 611 375                        | 1 871 778              | 0              |              |             |             | 14      |
| Muud laenukohustused                     |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omanikega seotud ettevõtte laenu intress | 3 848 941  | 0                                | 3 848 941              | 0              | -            | EUR         | 2013        | 18      |
| Muud laenukohustused kokku               | 3 848 941  | 0                                | 3 848 941              | 0              |              |             |             |         |
| Laenukohustused kokku                    | 19 990 036 | 1 611 375                        | 18 378 661             | 0              |              |             |             |         |
|                                          |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
|                                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendi kohustused                 |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omanikega seotud ettevõtte laen          | 12 657 942 | 0                                | 12 657 942             | 0              | 7%-10%       | EUR         | 2013        | 18      |
| Pikaajalised laenud kokku                | 12 657 942 | 0                                | 12 657 942             | 0              |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused kokku            | 5 986 181  | 2 597 838                        | 3 388 343              | 0              |              |             |             | 14      |
| Muud laenukohustused                     |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omanikega seotud ettevõtte laenu intress | 2 588 779  | 0                                | 2 588 779              | 0              | -            | EUR         | 2013        | 18      |
| Muud laenukohustused kokku               | 2 588 779  | 0                                | 2 588 779              | 0              |              |             |             |         |
| Laenukohustused kokku                    | 21 232 902 | 2 597 838                        | 18 635 064             | 0              |              |             |             |         |

## Lisa 14 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 3 483 153  | 1 611 375                         | 1 871 778           | 0           | 5,16-9,24%   | EUR         | 2011-2013   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 483 153  | 1 611 375                         | 1 871 778           | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirendi kohustus               | 5 986 181  | 2 597 838                         | 3 388 343           | 0           | 4,98%-9,24%  | EUR         | 2010-2013   |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 986 181  | 2 597 838                         | 3 388 343           | 0           |              |             |             |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 28 225 971        | 26 228 464        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>28 225 971</b> | <b>26 228 464</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 225 971</b> | <b>26 228 464</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2010              | 2009              |
| Sporditeenuste müük                         | 26 506 625        | 24 037 806        |
| Tulud kaupade müügist                       | 1 237 797         | 1 157 815         |
| Reklaam                                     | 228 618           | 809 305           |
| Ruumide rent                                | 143 432           | 116 962           |
| Tulud teenuste müügist                      | 109 499           | 106 576           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 225 971</b> | <b>26 228 464</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010           | 2009           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 500            | 0              |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 219            | 6 726          |
| Traavid, viivised ja hüvitised     | 122 858        | 46 173         |
| Turundustoetus                     | 131 829        | 90 000         |
| Muud                               | 93 811         | 29 295         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>349 217</b> | <b>172 194</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010              | 2009              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                            | 7 880 338         | 8 578 344         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 705 219         | 2 899 484         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>10 585 557</b> | <b>11 477 828</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>38</b>         | <b>47</b>         |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | ASSEMBLA GROWTH FUND KOMMANDITBOLAG |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Sweden                              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 8 982 211  | 0          | 8 295 801  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 086 055  | 20 222     | 2 127 151  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud         | 7 524 671  | 0          | 7 507 969  |

|                                                          | 2010      | 2009      |         |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
|                                                          | Ostud     | Ostud     | Müügid  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 046 641 | 5 630 433 | 347 027 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 809 803 | 753 500 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

My Fitness OÜ (registrikood: 11273563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKKI TORN         | Juhatuse liige     | 12.04.2011           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

My Fitness OÜ osanikele

Oleme auditeerinud My Fitness OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19y, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt My Fitness OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitori number 178

OÜ Rimess

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

12.04.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

My Fitness OÜ (registrikood: 11273563) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI NÕMMISTE      | Vandeaudiitor      | 12.04.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -32 121 804        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 412 065         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 533 869</b> |
| Katmine                                                                |                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -37 533 869        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 533 869</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -32 121 804        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 412 065         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 533 869</b> |
| Katmine                                                                |                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -37 533 869        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-37 533 869</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Aeroobika- ja jõusaalide tegevus                     | 93131      | 26506625        | 93.91%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes         | 47191      | 1237797         | 4.39%       | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                         | 73121      | 228618          | 0.81%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 143432          | 0.51%       | Ei             |
| Füüsilise heaoluga seotud teenindus                  | 9604       | 109499          | 0.39%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6600533      |
| Telefon           | +372 6600520      |
| Faks              | +372 6600522      |
| E-posti aadress   | et@askembla.se    |
| E-posti aadress   | et@askembla.ee    |
| E-posti aadress   | viru@myfitness.ee |
| Veebilehe aadress | www.myfitness.ee  |