

MY FITNESS AS

KONSOLIDEERITUD 2019. MAJANDUSAASTA ARUANNE

juriidiline aadress:	Haabersti 5 13516 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
registrikood:	11273563
telefon:	+372 6600529
e-posti aadress:	myfitness@myfitness.ee
audiitor:	Grant Thornton Baltic OÜ
aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2019.a.
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2019.a.

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Üldine informatsioon	10
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud	18
Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	19
Lisa 5. Raha ja pangakontod	21
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 7. Varud.....	23
Lisa 8. Tütarettevõtted.....	23
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	23
Lisa 10. Edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised	23
Lisa 11. Materiaalne põhivara.....	24
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 13. Võlakohustised	26
Lisa 14. Kapitalirent.....	27
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 16. Maksud.....	28
Lisa 17. Omakapital	29
Lisa 18. Müügitulu.....	29
Lisa 19. Muud äritulud	29
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 21. Tööjõukulud	30
Lisa 22. Finantstulud ja –kulud.....	30
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega.....	31
Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad.....	32
Lisa 25. Tingimuslikud kohustused.....	32
Lisa 26. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	33
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	36
JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	37
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	38

TEGEVUSARUANNE

My Fitness AS kontserni põhitegevuseks on spordiklubide opereerimine. Täpsemalt on teenusteks fitnesssteenused – jõusaalide teenused ning rühma- ja personaaltreeningud.

My Fitness AS omab alates 2014 aastast 100% osalust Lätis tegutsevast tütarettevõttest My Fitness SIA. 2017. aastal asutati kaks 100% osalusega tütarettevõtet: My Fitness UAB Leedus ja Gym Eesti OÜ Eestis. 2019. aastal asutas Gym Eesti OÜ 100% osalusega tütarettevõtte Gym Latvija SIA Lätis. 2019. aastal moodustas My Fitness AS konsolideeritud müügitulu 26 293 tuhat eurot ja konsolideeritud aruandeaasta kasum oli 1 652 tuhat eurot. Võrreldes 2018. aastaga kasvas My Fitness AS konsolideeritud käive 17%, mis oli plaanipärane tulemus. Positiivne käibe kasv tulenes peamiselt uute klubide avamisest 2019. aastal ning liikmebaasi kasvust.

My Fitness AS müügitulu oli 2019.a. 17 911 tuhat eurot. Võrreldes 2018. aastaga kasvas My Fitness AS käive 9,3%. 2019. aasta kasum oli 2 140 tuhat eurot. My Fitness SIA müügitulu oli 2019.a. 7 241 tuhat eurot. Võrreldes 2018. aastaga kasvas My Fitness SIA käive 23,7%. My Fitness UAB ja Gym Eesti OÜ 2019. aasta müügitulud olid vastavalt 174 tuhat ja 967 tuhat. Kumbki ettevõtte 2019 aastal kasumit ei teeninud. Gym Latvija SIA-l aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2019. aasta lõpu seisuga opereeris My Fitness AS kahtekümnet (20) spordiklubi Eestis: MyFitness Tartu Lõunakeskus, MyFitness Viru, MyFitness Rocca al Mare, MyFitness Narva Fama, MyFitness Kristiine, MyFitness Pärnu, MyFitness Viljandi, MyFitness Tartu Kesklinn, MyFitness Lasnamäe Virbi, MyFitness Solaris, MyFitness Postimaja, My Fitness Viimsi, MyFitness Mustamäe, MyFitness Lasnamäe Kärberi, MyFitness Pirita, MyFitness Balti Jaama Turg, MyFitness Ülemiste City, MyFitness Lasnamäe Linnamäe, MyFitness Rävala ja MyFitness Tartu Annelinn.

Lätis opereeris My Fitness SIA 2019. aasta lõpu seisuga kolmeteist (13) spordiklubi: MyFitness Berga Bazars, MyFitness Radisson BLU Daugava, MyFitness Bolero, MyFitness Olimpia, MyFitness Sky&More, MyFitness Domina, MyFitness Matiss, MyFitness Galleria Riga, MyFitness Imanta, MyFitness Zolitude, MyFitness Barona Centrs, MyFitness Dzelzava ja MyFitness Alfa.

Leedus oli 2019 aasta lõpu seisuga üks (1) spordiklubi: MyFitness Kalvariju.

Gym Eesti OÜ opereeris 31.12.2019 seisuga Eestis kolme (3) spordiklubi: Gym! Tartu Veeriku, Gym! Tallinn Tehnopol ja Gym! Tallinn Vanalinn.

Kõik My Fitness AS, My Fitness SIA ja MyFitness UAB spordiklubid opereerivad MyFitness kaubamärgi all. Gym Eesti OÜ spordiklubid opereerivad Gym! kaubamärgi all.

Detsembris 2019 ühines My Fitness AS ühendava ühinguna oma 100%-lise emaettevõttega FitnessTrend OÜ. Kuna FitnessTrend OÜ ainuke vara oli osalus My Fitness AS-s ja kohustused puudusid, siis antud ühinemine My Fitness AS aruannetele mõju ei oma. Samuti ei kaasnud nimetatud tehinguga muutusi My Fitness AS tegelike kasusaajate osas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris My Fitness AS kontsern materiaalsesse põhivarasse 5 259 tuhat eurot. See oli peamiselt seotud MyFitness Dzelzava, MyFitness Alfa ja Gym! Tallinn Vanalinn klubide avamise, MyFitness Rocca al Mare klubi laienduse ning samuti teiste olemasolevate klubide parendamise ja masinapargi täiendamisega.

Personal

2019. aastal oli ettevõttes keskmiselt täistööajale taandatult 240 töötajat, sh 130 töötajat My Fitness AS-s, 102 töötajat My Fitness SIA-s, 3 töötajat Gym Eesti OÜ-s ja 5 töötajat My Fitness UAB-s. 2019. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 6 187 tuhat eurot, sh sotsiaalmaks 1 331 tuhat eurot.

My Fitness AS on Eestis CV-Online Estonia poolt korraldatud „top of mind“ tööandja uuringu põhjal TOP 1 tööandja teeninduse valdkonnas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal on plaanis laiendada MyFitness spordiklubide ketti Eestis (avada üks MyFitness spordiklubi Tallinnas: MyFitness Järve), Lätis (avada üks MyFitness spordiklubi Riias: MyFitness Aleja) ning avada üks Gym! spordiklubi Tallinnas (Gym! Ülemiste) ja üks Gym! spordiklubi Riias (Gym! Origo). Lisaks otsib konsolideerimisgrupp täiendavaid võimalusi uute spordiklubide avamiseks Baltikumis.

2020. aasta jaanuaris omandas My Fitness AS 100%-lise Leedu ettevõttes Gym Plus UAB, mis opereerib Leedu suuruselt teist spordiklubide ketti Gym+. Gym+ omab Leedus kokku 10 spordiklubi: 6 vilniuses, 3 Kaunases ja 1 Panevėžyses.

MyFitness on tänaseks kasvanud suurimaks spordiklubide ketiks Baltikumis.

Peamised finantssuhtarvud, %	2019	2018
Käibe kasv	16,9%	29,1%
Ärikasumimäär	10,3%	7,9%
Puhasrentaablus	6,3%	6,7%
Maksevalmiduse kordaja	0,9%	1,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	10,3%	14,6%
Võlakordaja	76,0%	59,4%
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis	24,0%	40,6%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis	71,7%	40,5%
Põhivara müügikäibesiduvus	48,0%	102,0%
Koguvara müügikäibesiduvus	47,2%	97,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100
- Ärikasumimäär = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustised*100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised*100
- Võlakordaja = kohustised/passiva*100
- Omakapitali osatähtsus kogukapitalis = omakapital / passiva kokku*100
- Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis = pikaajalised kohustised / pikaajalised kohustised + omakapital*100
- Põhivara müügikäibesiduvus = müügitulu / põhivara*100
- Koguvara müügikäibesiduvus = müügitulu / koguvara*100

2018 ja 2019 suhtarvud ei ole võrreldavad 2019. aasta algusest rakendatud IFRS 16 arvestuspõhimõtete tõttu.

Juhatuse kinnitus ja allkirjad tegevusaruandele

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinnas, 14. veebruaril 2020. a

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 35 esitatud My Fitness AS 2019. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- My Fitness AS ja tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinnas, 14. veebruaril 2020. a

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	73 236	96 428	5
Nõuded ja ettemaksed	443 783	503 323	6
Varud	354 641	472 506	7
Käibevara kokku	871 660	1 072 257	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	150 566	81 117	9,10
Materiaalne põhivara	50 977 167	18 254 414	11
Immateriaalne põhivara	3 686 657	3 709 392	12
Põhivara kokku	54 814 390	22 044 923	
VARAD KOKKU	55 686 050	23 117 180	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	6 002 813	3 310 351	13,14
Võlad ja ettemaksed	2 443 156	4 042 445	15,16
Lühiajalised kohustised kokku	8 445 970	7 352 796	
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	33 864 733	6 379 660	13,14
Pikaajalised kohustised kokku	33 864 732	6 379 660	
KOHUSTISED KOKKU	42 310 700	13 732 456	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 396 860	1 378 784	17
Ülekurss	5 186 988	2 866 386	
Kohustuslik reservkapital	132 525	132 525	
Muud reservid	1 600 000	1 600 000	
Jaotamata kasum	3 407 029	1 906 798	
Aruandeaasta kasum	1 651 948	1 500 231	
Omakapital kokku	13 375 350	9 384 724	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	55 686 050	23 117 180	

Lisad lehekülgedel 10 kuni 35 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

(EUR)

	2019	2018	Lisa
Müügitulu	26 292 951	22 493 849	18
Muud äritulud	223 901	177 611	19
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	-706 774	-629 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 384 022	-11 845 898	20
Tööjõukulud	-6 186 783	-5 660 588	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 375 509	-2 646 671	11,12
Muud ärikulud	-153 642	-118 459	
Ärikasum	2 710 122	1 770 306	
Intressikulud	-1 132 027	-250 022	22
Muud finantstulud ja -kulud	3 564	-59 833	22
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 128 463	-309 855	
Kasum enne tulumaksustamist	1 581 659	1 460 451	
Ettevõtte tulumaks	70 289	39 780	10
Edasilükkunud tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	1 651 948	1 500 231	
Aruandeaasta koondkasum	1 651 948	1 500 231	

Lisad lehekülgedel 10 kuni 35 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EUR)

	2019	2018	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 710 122	1 770 306	
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 375 509	2 646 671	11,12
Muud korrigeerimised	28 043	-9 669	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 752	207 056	
Varude muutus	138 565	-104 825	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 513 071	2 161 467	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 123	-4 486	
Rahavood äritegevusest kokku	8 783 797	6 666 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtete soetamisel		0	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 198 376	-5 959 806	
Saadud materiaalse põhivara müügist	7 431	4 349	
Antud laenud	-467 320	-308 550	
Antud laenude tagasimaksed	659 017	269 675	
Laekunud intressid	6	12	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 999 241	-5 994 320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 601 774	260 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-3 676 890	-1 650 170	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-560 300	763 941	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 070 590	-673 683	14
Makstud intressid	-1 110 583	-275 122	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 816 590	-1 575 034	
Valuutakursi muutused	8 841	15 607	
Rahavood kokku	-23 193	887 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 428	983 655	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 193	-887 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 236	96 428	5

Lisad lehekülgedel 10 kuni 35 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(EUR)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2017	1 378 784	2 866 386	132 525	1 600 000	1 906 798	7 884 493
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	1 500 231	1 500 231
Saldo 31.12.2018	1 378 784	2 866 386	132 525	1 600 000	3 407 029	9 384 724
Aktsiakapitali suurendamine	18 076	0	0	0	0	18 076
Ülekurss	0	2 320 602	0	0	0	2 320 602
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	1 651 948	1 651 948
Saldo 31.12.2019	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	5 058 977	13 375 350

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 17.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 35 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Üldine informatsioon

My Fitness AS („ettevõtja“) on ettevõtte, mis omab tütaretevõtteid Eesti Vabariigis, Läti Vabariigis ja Leedu Vabariigis (koos „kontsern“), mis tegutsevad sporditeenuste osutamise valdkonnas.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 14. veebruaril 2020.a. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

My Fitness AS 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

My Fitness AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud täiseurodeni.

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti peab kontserni raamatupidamispõhimõtete rakendamisel tegema juhtkonnapoolseid otsuseid. Valdkonnad, kus juhtkonna otsuse tähtsus ning keerukus on olulisema mõjuga või kus konsolideeritud aruanded sõltuvad oluliselt eeldustest ja hinnangutest, on kirjeldatud lisa 3.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Uued standardid ja nende mõju aruandele

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud kõiki uusi standardeid, standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on välja antud IASB (International Accounting Standards Board) ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite tõlgenduste komitee (IFRIC) poolt ja mis on ettevõtte tegevusele kohandatavad ning rakendused 1. jaanuaril 2019 alanud aruandeperioodile.

Alates 01 jaanuar 2020 jõustuvad uued standardid:

Käesoleva majandusaasta aruande väljaandmise ajal olid järgnevad standardid, muudatused ja tõlgendused jõustunud, kuid nende kohaldamine polnud veel kohustuslik:

„Intressimäärade võrdlusreform“ (IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7 muudatused) kui võimalik vastumeede IBOR-i reformi võimalikule mõjule finantsaruandlusele. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2020 või hiljem.

„Ettevõtte määratlus“ (IFRS 3 muudatused), mille eesmärk on määratleda (majandus) üksuse tegevuse lõpetamisel, kas omandanud on ettevõtte või varade grupi. Muudatused kehtivad äriühenduste puhul, mille omandamise kuupäev on 1. jaanuaril 2020 või hiljem.

Juhtkonna hinnangul ei too eelpool mainitud standardite ja tõlgenduste rakendumine endaga kaasa olulist mõju aastaaruandele ja ettevõtte raamatupidamispõhimõtetele.

Alates 01 jaanuar 2019 jõustunud uued standardid:

IFRS 16 „Rendid“, mis vahetas välja senise IAS 17. Uue standardi kohaselt tuleb rentnikul kajastada rendilepingud bilansis, kuna rendilepingut sõlmides omandab rentnik õiguse kasutada renditud vara ning teiselt poolt tekib kohustus tasuda rendiandjale vara kasutamise eest. Kohaldatakse alates aruandeperioodist, mis algab 1. jaanuar 2019 või hiljem.

Uue standardi IFRS 16 „Rendid“ rakendamine toob kaasa olulise mõju 2019. aasta aastaaruandele. Rakendamiskuupäeval eksisteerivad seni kasutusrendina kajastatud rendilepingute kohustised on kajastatud nende järelejäänud rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades 1. jaanuaril 2019 kehtivat alternatiivset laenuintressimäära. Kasutusõiguse varad on võetud üleminekul arvele rendikohustise summas. Eelnevalt tulenevalt on suurenenud 1. jaanuaril 2019 ettevõtte varade ja kohustiste maht 34,8 miljoni euro võrra.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil selle omandamise kuupäeva seisuga. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Informatsioon emaettevõtja põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 26, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Valuutaarvestus

Kontserni kuuluvate ettevõtete finantsaruanded on koostatud eurodes. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Konverteerimisel tekkinud kursivahed on esitatud omakapitali kirjel "konverteerimiserinevused". Välismaal asuvate tütarettevõtete võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "konverteerimiserinevused" kajastatud summad aruandeaasta kasumina või kahjumina.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Tütarettevõtete ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustiste ja kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest.

Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustise õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustised ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva mittekontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab kontserni osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustistes, kajastatakse vahe firmaväärtusena. Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtte netovarade õiglane väärtus, kajastatakse vahe koheselt koondkasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandest elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtete raamatupidamis põhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Käesolevasse aruandesse on konsolideeritud My Fitness AS'i ja tütarettevõtete My Fitness SIA, My Fitness UAB, Gym Eesti OÜ ja Gym Latvija SIA.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses
- varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Ettevõtte kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse kategooriasse. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantsaruandes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes ärituludes/ärikuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumentid õiglases väärtuses. Kui ettevõtte on võtnud vastu tagasivõtmatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis instrumendi kajastamise lõpetamisel ei klassifitseerita õiglase väärtuse muutuseid ümber kasumiaruandesse. Sellistelt investeeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuvalt kasumiaruandes real muud äritulud.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus aruandeperioodi lõpus kehtinud väärtpaberi sulgemishindadele. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul leitakse õiglane väärtus tuginedes avalikult kättesaadavale informatsioonile ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega aruandeperioodi lõpus ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Omakapitaliinstrumente ei tohi enam kajastada soetusmaksumuses, kuid teatud juhtudel võib soetusmaksumust lugeda ligilähedaseks õiglase väärtusega. Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumenti soetusmaksumuses vaid siis, kui pärast soetust ei ole saadaval infot investeeringuobjekti õiglase väärtuse määramiseks või võimalike õiglase väärtuste vahemik on väga lai ja soetusmaksumus on parim hinnang selle vahemiku sees.

Finantsvarade väärtuse hindamist on kirjeldatud lisa peatükis „Varade väärtuse langus“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjatele

Nõuded ostjatele on summad, mis ostjad on võlgu kontserni tavapärase äritegevuse käigus neile müüdud kaupade või osutatud teenuste eest. Kui nõude laekumine peaks toimuma aasta jooksul või kiiremini (või pikema aja puhul tavalise äritsükli piires), siis kajastatakse see käibevarana. Kui mitte, siis kajastatakse nõue põhivarana.

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele õiglases väärtuses ja edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit, millest arvestatakse maha väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast

maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulu kajastamine

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse kliendile.

Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt osutatud teenustele antud aruandeperioodil. Fikseeritud tasuga lepingute puhul tasub klient fikseeritud summad vastavalt maksegraafikule. Juhul kui leping sisaldab tunnipõhist tasu, siis kajastatakse müügitulu summas, mille osas Ettevõttel on õigus arve esitada. Klientidele esitatakse arveid iga kuu. Juhul, kui grupi poolt osutatud teenuste maht ületab saadud makseid, siis kajastatakse lepinguline vara. Juhul, kui saadud maksed ületavad osutatud teenuste mahtu, siis kajastatakse lepinguline kohustus.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, mil müügitehing viiakse kliendiga lõpule. Üldiselt tasub klient kas sularahas, maksekaardiga või pangaülekanega. Kaupade tagastused kajastatakse tagastamise perioodil müügitulu vähendamisenä end ebaolulisuse tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisea seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---|
| • Ehitised | kuni 10 aastat (kehtib rendipindade parendustele) |
| • Muud masinad ja seadmed | 3 – 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 – 5 aastat |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui vara bilansiline väärtus jõuab nullini või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara parendustele amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse parendatava põhivaraobjekti kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta.

Juhul, kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Litsentsid, kaubamärgid, muu immateriaalne põhivara 3 – 10 aastat

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval vaatab ettevõtte juhtkond üle, kas on märke mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Finantsvarad

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust ja
- aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Raha ja raha ekvivalentidele, deposiidile, nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumise perioodidest.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirentina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi arvestuspõhimõtted kuni 31. detsembrini 2018:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2019:

Uue IFRS 16 standardi kohaselt kajastab rentnik alates 1. jaanuarist 2019 rendilepingud bilansis, kuna rendilepingut sõlmides omandab rentnik õiguse kasutada renditud vara ning teiselt poolt tekib kohustus tasuda rendiandjale vara kasutamise eest.

Seni kasutusrendina kajastatud rendilepingute kohustised on kajastatud nende tulevaste rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades 1. jaanuaril 2019 kehtivat sarnaste varaobjektide turuintressimäära. Kasutusõiguse varad on võetud üleminekul arvele rendikohustise summas.

Vara amortiseeritakse lineaarselt rendilepingu vältel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised), saadud laenud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Lühiajaliste laenukohustistena kajastatakse ka selliseid laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Aksiaoptsoonipõhine töötasu

Kontsern kasutab juhatuse liikme tasustamiseks aksiaoptsoone.

Töötaja aksiaoptsooni õiglane väärtus arvestatakse kaudselt, lähtudes antud omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest.

Aksiaoptsoonide tasu kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuluna ning omakapitalis aksiaoptsooni reservina. Kui omandamisperiood või muud omandamise tingimused kehtivad, jaotatakse kulu omandamisperioodi jooksul, lähtudes eeldatava aksiaoptsoonide omandamise parimast teadaolevast hinnangust. Hinnangud sisaldavad ka turuväliseid omandamise tingimusi, mis mõjutavad võimalikku realiseeritavat aksiaoptsoonide arvu.

Hinnangud vaadatakse iga-aastaselt üle tuvastamaks erinevusi eelmiste perioodide hinnangutest. Juhul kui on indikatsioone realiseeritavate optsoonide arvu muutuse kohta, siis kajastatakse hinnangu korrigeerimine jooksvas perioodis. Tegelikult omandatud optsoonide arv ei mõjuta eelmistel perioodidel kajastatud kulusid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte tulumaks

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Läti ja Leedu tütarettvõtted

Leedus on ettevõtte puhaskasum 15% tulumaksumääraga maksustatav. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksu deklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Leedu tütarettvõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettvõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksuseaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõttel on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettvõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/-tulu kajastati kasumiaruandes.

Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsuseid ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku tööea ning alampiiri osas:

Kontserni tütarettevõtetele kuuluvad mitmed lähiminevikus valminud kaubanduspindade sisseseaded, mille oluliste komponentide kasulike eluigade hindamiseks on kasutatud tehnilise projektdokumentatsiooni andmeid, ning ajaloolist kogemust. Tegelikud kasulikud tööead võivad erineda juhtkonna poolt esialgselt hinnatud tööigadest.

Kontsern hindas ettevõtte materiaalse põhivara alampiiri ning kehtestas tütarettevõtetele ühtse põhivara piirmäära 500 EUR.

Firmaväärtuse väärtuse lanquse hindamine:

Kontsern hindab tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevasi rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2019 oli 3 023 tuhat eurot. Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused näitasid, et firmaväärtuse allahindlust ei tuvastatud. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisades 8 ja 12.

Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Kontserni äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa kontserni juhtimisest. Äriühingute nõukogud analüüsivad regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingute riske ja nende maandatust. Tegevjuhtkonnad tuvastavad ja hindavad riske, koostavad maandamisplaanid ja teevad vajadusel ettepanekuid ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks, edendavad riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Kontserni riskijuhtimise metoodika kohaselt defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada kontserni eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Kontserni võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju kontserni kasumlikkusele. Riskide kvantifitseerimine võimaldab võrrelda omavahel nii finants- kui mittefinantsriske, samuti teha kaalutletud otsuseid riski maandamise kohta, võrreldes selle kulukust riski mõju suhtes.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh. intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Kõik ettevõtte finantsvarad on kategoorias „nõuded ja ettemaksed“ ning hõlmavad raha ja raha ekvivalente (lisa 5), nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid (lisa 6). Ettevõtte kõik finantskohustised on kategoorias „muud finantskohustised“ ning need hõlmavad laenukohustisi (lisa 13 ja 14), muid võlgnevusi ja ettemakseid, sh võlgnevusi tarnijatele, viitvõlgu ja intressivõlgnevust (lisa 15).

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Kontserni valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on olulised pikaajalised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustistena. Aruande perioodi lõpu seisuga ei olnud kontsernil olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Ettevõtte on 2019. aastal hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustistelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustistest.

Kontserni pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Kontserni intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

3 kuu EURIBOR oli 2019. aastal jätkuvalt negatiivne. Ettevõtte hinnangul ei tõuse EURIBOR 2020. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal on Kontserni juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimis-tegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes.

Tulenevalt tegevuse spetsiifikast ei ole kontsern avatud olulistele krediidiriskidele. Võimalikud nõuetega seotud krediidiriskid on seotud nõuete maha kirjutamisega kui inkassofirma ei suuda võlga kätte saada. Nimetatud riskid on kontserni poolt pideva jälgimise all ning ei ole kontserni jaoks olulise suurusega.

Finantsvarad kokku bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ summas 444 tuhat eurot väljendavad kontserni maksimaalset krediidiriski. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 6.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustisi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on kontserni üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaen, ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring. Kontsernil on kindel finantssektori tugi, toetamaks kontserni likviidsust ja arenguprotsessi.

Kontserni diskonteerimata finantskohustiste analüüs maksetähtaegade lõikes:

31.12.2019	< 3 kuud	3 – 12 kuud	1-5 aastat	Kokku
Intressi kandvad võlakohustised	901 651	1 476 476	5 987 136	8 365 263
koos arvestatud intressiga				
Võlad ja ettemaksed	2 443 155	0	0	2 443 155
	3 344 806	1 476 476	5 987 136	10 808 418

Käibekapitali puudujääk oli 31. detsember 2019 seisuga 7 574 tuhande euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul ei sea aruandeaasta lõpus olnud negatiivne käibekapital ohtu kontserni edasist jätkusuutlikkust ning kontsernil ei ole likviidsusprobleemi. Käibekapitali puudujääk on kontserni tegevuses põhjendatud nähtus, My Fitness AS on investeerinud 2019 aastal vaba raha tegevuse laiendamisse, mis on mõjutanud käibekapitali puudujääki.

Kapitalijuhtimine

Kontserni esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäri huve.

My Fitness AS kontsen kasutab kapitali jälgimiseks suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena EBITDA-sse:

	31.12.2019	31.12.2019 IFRS 16 mõjuta
Netovõlg (tuh EUR)	39 794	8 292
EBITDA (tuh EUR)	10 086	5 954
Netovõlg/EBITDA	3,95	1,39

* netovõlg = intressikandvad kohustised kokku – raha

Juhtkonna hinnangul vastavad My Fitness AS kontserni kapitalijuhtimise suhtarvud kontrolli all oleva riski tasemele.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine kontserni finantsvarade ja –kohustiste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele. Enamus kontserni pikaajalistest võlakohustistest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimääradele. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenu saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustiste intressimäärad vastavad turutingimustele.

Eelnevast tulenevalt hindab Kontserni juhtkond, et pikaajaliste kohustiste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Lisa 5. Raha ja pangakontod (EUR)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	38 637	76 785
Pangakontod	11 049	1 310
Raha teel	23 550	18 333
Raha kokku	73 236	96 428

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
Nõuded ostjate vastu	231 391	311 112	
<i>sh ostjatelt laekumata arved</i>	282 299	385 136	
<i>sh ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-50 907	-74 024	
Muud lühiajalised nõuded	38 689	53 754	
Ettemaksed	168 485	76 677	
Maksude ettemaksed	5 218	61 780	16
Nõuded ja ettemaksed kokku	443 783	503 323	

Kõik nõuded on lühiajalised ja ei ületa 12 kuud. Nõuete bilansiline väärtus peegeldab nende õiglast väärtust.

Nõuete vanuseline struktuur on järgmine:

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku	282 299	385 136
Aegumata nõuded	41 886	21 100
<i>Üle tähtaja nõuded:</i>		
< 30 päeva	88 918	89 233
31-60 päeva	20 690	23 081
61-90 päeva	11 695	9 490
91-120 päeva	8 234	8 251
>120 päeva	110 875	233 981

2018 aastal oli ebatõenäoliste arvete kulu 16 tuhat EUR ja 2019 aastal 48 tuhat EUR.

Lisa 7. Varud

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
Ostetud kaubad müügiks	316 584	455 148	
Ettemaksed varude eest	38 057	17 358	
Varud kokku	354 641	472 506	

2018 aastal kanti varusid maha 35,5 tuhat EUR eest ja 2019 aastal 33,2 tuhat EUR eest.

Lisa 8. Tütarettevõtted

(EUR)

Ettevõttele kuulub:

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Asukohamaa	Osalus 31.12.2019	Soetusaeg
My Fitness SIA	sporditeenuste osutamine	Läti	100	24.07.2014
My Fitness UAB	sporditeenuste osutamine	Leedu	100	08.05.2017
Gym Eesti OÜ	sporditeenuste osutamine	Eesti	100	01.08.2017
Gym Latvija SIA	sporditeenuste osutamine	Läti	100	04.09.2019

My Fitness AS on ettevõtte, mille põhitegevuseks on sporditeenuste osutamine, jõusaali- ja fitnessteenuste korraldamine. 24.07.2014. aastal omandas My Fitness AS 100% osaluse City Fitness SIA-s (praeguse nimega My Fitness SIA), City Fitness Sky&More SIA-s, City Fitness Olimpia SIA-s, City Fitness BP SIA-s ja City Fitness Domina SIA-s, mis novembris ühinesid City Fitness SIA-ga. Detsembris 2014 toimus City Fitness SIA nime muudatus, mille käigus sai ettevõtte uueks nimeks My Fitness SIA. 08.05.2017 asutati Leedus tütarettevõtte My Fitness UAB ning 01.08.2017 Eestis tütarettevõtte Gym Eesti OÜ. 04.09.2019 asutas Gym Eesti OÜ 100% osalusega tütarettevõtte Gym Latvija SIA Lätis. My Fitness AS käsitleb soetatud ja asutatud ettevõtteid kui üht konserni.

Lisa 9. Pikaajalised nõuded

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Ettemakstud rent	25 649	27 611
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 649	27 611

Lisa 10. Edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettevõtte tulumaks:		
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-462 760	-309 802
Muutused ajutises erinevuses	0	11 459
Maksustatav kasum (-kahjum)	-462 760	-298 343
Edasilükkunud maksu kahjum	0	0
Maksustatav kasum (-kahjum)	-462 760	-298 343
Arvestatud maks	0	0
Ettevõtte tulumaks kokku	0	0

	31.12.2019	31.12.2018
Edasilükkunud tulumaks aasta alguses	53 506	8 763
Edasilükkunud tulumaksu muutus	71 411	44 743
Edasilükkunud maksu nõue/ (kohustus)	124 917	53 506

Lisa 11. Materiaalne põhivara
(EUR)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 393 154	10 893 294	1 075 982	21 362 430
Akumuleeritud kulum	-2 466 737	-4 334 123	0	-6 800 859
Jääkmaksumus	6 926 416	6 559 171	1 075 982	14 561 570
Ostud ja parendused	1 675 021	2 416 450	2 158 891	6 250 362
Müük	-3 930	-16 096	0	-20 026
Müüdud põhivara amortisatsioon	3 928	7 841	0	11 769
Mahakandmine	-88 646	-244 521	0	-333 167
Mahakandmine amortisatsioon	86 284	231 939	0	318 223
Ümberklassifitseerimised	1 847 623	417 909	-2 265 532	0
Amortisatsioonikulu	-1 078 841	-1 455 477	0	-2 534 318
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 823 222	13 467 036	969 341	27 259 599
Akumuleeritud kulum	-3 455 365	-5 549 820	0	-9 005 185
Jääkmaksumus	9 367 857	7 917 216	969 341	18 254 414
Korrigeerimine IFRS 16-le üleminek	34 758 098	0	0	34 758 098
Ostud ja parendused	1 032 178	959 961	3 267 020	5 259 159
Müük	0	-112 714	0	-112 714
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	94 840	0	94 840
Mahakandmine	-18 043	-95 062	0	-113 105
Mahakandmine amortisatsioon	7 178	79 305	0	86 483
Ümberklassifitseerimised	2 625 478	1 117 897	-3 743 375	0
Amortisatsioonikulu	-5 538 399	-1 711 610	0	-7 250 008
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 220 932	15 337 119	492 987	67 051 037
Akumuleeritud kulum	-8 986 586	-7 087 285	0	-16 073 870
Jääkmaksumus	42 234 346	8 249 834	492 987	50 977 167

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5 259 tuhat eurot, mis oli peamiselt seotud uute klubide avamisega.

Materiaalsed põhivarad on panditud osana kommertspandist (lisa 24). Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud lisa 14.

Lisa 12. Immateriaalne põhivara
(EUR)

	Firma- väärtus	Litsentsid	Muu im- materiaalne põhivara	Ettemaksed	Immateriaal- ne põhivara kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 678 756	101 710	487 202	10 750	4 278 418
Akumuleeritud kulum	0	-34 843	-404 266	0	-439 109
Jääkmaksumus	3 678 756	66 867	82 936	10 750	3 839 309
Ostud ja parendused	0	629 128	19 824	-10 250	638 702
Mahakandmised	-656 158	-305	0	0	-304
Mahakandmine amort	0	106	0	0	106
Amortisatsioonikulu	0	-50 159	-62 194	0	-112 353
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 022 598	730 426	507 026	500	4 260 552
Akumuleeritud kulum	0	-84 699	-466 460	0	-551 159
Jääkmaksumus	3 022 598	645 728	82 936	500	3 709 392
Ostud ja parendused	0	30 831	12 641	59 293	102 766
Ümberklassifitseerimised	0	0	48 043	-48 043	0
Mahakandmised	0	0	0	0	0
Mahakandmine amort	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-88 566	-36 935	0	-125 501
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 022 598	761 259	567 710	11 750	4 363 317
Akumuleeritud kulum	0	-173 265	-503 394	0	-676 659
Jääkmaksumus	3 022 598	587 994	64 316	11 750	3 686 658

Firmaväärtuse väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2019.

Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood 5 aasta kohta. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab firmaväärtuse.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

(EUR)

My Fitness SIA	31.12.2019	31.12.2018
Firmaväärtus	2 135 339	2 135 339
Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 5 aasta jooksul	15-18%	13-23%
Diskontomäär	11,2%	4,4%
Keskmine müügi kasv	8,2%	10,0%

Kasutatud on maksude-eelseid diskontomäärasid, mis kajastavad äri sektoriga seotud riske. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad ettevõtete kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on kasutatud müügimahtude kasvumäära, mis põhineb turukasvul ning ärikasumi marginaali. Ärikasumi marginaal on arvutatud ärimudeli põhjal suurendades seda tulenevalt majanduskeskkonna paranemisest. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning pigem konservatiivsed. Kui keskmine müügi kasvumäär oleks alla 8,2% on vara kaetav väärtus võrdne vara bilansilise väärtusega. Kui ettevõtte keskmine EBITDA marginaal langeb alla 16,2% on varade kaetav väärtus võrdne varade bilansilise maksumusega.

Lisa 13. Võlakohustised

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
Lühiajalised võlakohustised			
Pangalaen	907 966	1 125 368	
Arvelduskrediit	337 158	898 988	
Kapitalirendikohustis	4 748 642	908 156	14
Muu kohustis	9 047	377 840	
Lühiajalised võlakohustised kokku	6 002 813	3 310 351	
Pikaajalised võlakohustised			
Pangalaen	3 940 451	2 055 332	
Kapitalirendikohustis	29 942 282	2 001 904	14
Muu kohustis	0	2 322 424	
Pikaajalised võlakohustised kokku	33 864 733	6 379 660	
Võlakohustised kokku	39 867 546	9 690 011	

Pangalaenuid ja kapitalirendi kohustised on fikseeritud eurodes. Aruandeaastal on saadud laenu summas 5 344 608 eurot ja tagasi makstud 3 676 890 eurot. Pangalaenu tagasimaksetähtaeg on kuni 2025 aastani, intress on 6 kuu EURIBOR + 3% aastas. Kaalutud keskmine intressimäär oli 2,65%. Pikaajalised pangalaenuid on tagatud kommertspandiga.

Ettevõttel on järgmised bilansivälised kohustised:

- kommertspant summas 15,7 miljonit EUR
- kasutamata arvelduskrediidi limiit summas 562 tuhat EUR

Arvelduskrediidileping on sõlmitud limiidiga 900 000 eurot, tähtajaga kuni 31.08.2020 ja intressimääraga 3 kuu EURIBOR + 2% aastas.

Laenu tagatistega seotud info on avalikustatud lisa 24.

2019. aasta algusest rakendatud IFRS 16 arvestuspõhimõtete tõttu ei vastanud 31. detsember 2019 seisuga ettevõtte kovenandid laenulepingutes sätestatud kriteeriumitele. Aga vastav pangalaen ja arvelduskrediidid on refinantseeritud jaanuaris 2020 ning pank ei rakendanud lepingust tulenevaid võimalikke sanktsioone.

Seisuga 31. detsember 2019 on pangalaenu kohustused aastaaruandes jaotatud lühiajalise ja pikaajalise kohustuse vahel lähtuvalt jaanuari tegelikust laenu tagasimaksest ja uue laenu maksegraafikust.

Lisa 14. Kapitalirent
 (EUR)

Aruandekohustuslane kui rentnik
 Kapitalirendikohustised tähtaegade lõikes on järgmised:

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi määr	Alus- valuuta	Lõpp tähtaeg	Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustised liisinguandjatele	3 170 640	1 123 956	2 046 684	0	3-6 kuu EURIBOR+2,85- 3,31%	EUR	2024	13
Rendikohustised	31 502 284	3 624 686	18 603 223	9 274 375	2,52%	EUR	2031	13
Kapitalirendikohustised kokku	34 690 924	4 748 642	20 649 907	9 274 375				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi määr	Alus- valuuta	Lõpp tähtaeg	Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustised liisinguandjatele	2 910 060	908 156	2 001 904	0	3-6 kuu EURIBOR+2,85- 3,31%	EUR	2023	13
Kapitalirendikohustised kokku	2 910 060	908 156	2 001 904	0				

Kapitalirendi tagasimakseid liisinguandjatele tehti 2019 aastal summas 1 531 587 eurot.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara soetus- ja jääkmaksumused on järgmised:
 (EUR)

	Muu materiaalne põhivara
Seisuga 31.12.2018	
Soetusmaksumus	4 973 173
Akumuleeritud kulum	-1 134 136
Jääkmaksumus	3 839 037
Seisuga 31.12.2019	
Soetusmaksumus	6 366 278
Akumuleeritud kulum	-1 717 063
Jääkmaksumus	4 649 215

2019 aastal soetas ettevõtte kapitalirendi tingimustel 1 393 105 euro väärtuses jõusaali seadmeid.
 Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Ettevõtte kui rendilevõtja – kasutusrendilepingud

Rendilepingute tulevaste perioodide diskonteerimata rendimaksed on järgmised:

	2019	2018
kuni 1 aasta	4 418 543	4 031 701
1 - 5 aastat	21 166 026	21 829 900
üle 5 aasta	9 799 984	13 026 171
Kokku rendikulud	35 384 553	38 887 772

Rendikohustiste soetus- ja jääkmaksumused on järgmised:
(EUR)

	Rendikohustised
Seisuga 31.12.2019	
Soetusmaksumus	34 758 098
Akumuleeritud kulum	-4 030 202
Jääkmaksumus	30 727 896

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed
(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa
Võlad tarnijatele	840 773	2 511 212	
Võlad töövõtjatele	474 173	435 723	
Maksuvõlad	546 859	475 043	16
Muud viitvõlad	6 141	4 271	
Muu saadud ettemaks ja edasilükkunud tulumaksu kohustus	461 963	532 776	
Muud võlad	113 245	83 421	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443 155	4 042 445	

Lisa 16. Maksud
(EUR)

	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	Lisa
	maksuvõlg	maksude ettemaks	maksuvõlg	maksude ettemaks	
Sotsiaalmaks	216 444	0	201 276	0	
Käibemaks	243 542	0	178 574	0	
Ettevõtte tulumaks	7 148	0	6 172	0	
Üsiskisiku tulumaks	67 786	0	77 198	0	
Töötuskindlustusmaks	7 233	0	7 140	0	
Kogumispension	4 707	0	4 682	0	
Ettemaksukonto jääk	0	5 218	0	61 742	6
Kokku	546 859	5 218	475 043	61 742	

Lisa 17. Omakapital

My Fitness AS-i aktsiakapital seisuga 31.12.2019 jaguneb 1 396 860 aktsiaks nimiväärtusega 1 euro (2018: 1 378 784 aktsiat, nimiväärtusega 1 euro). Ettevõtte miinimumkapital on 500 000 eurot ja maksimumkapital 2 000 000 eurot.

Aruandeaastal konverteeris My Fitness AS ematettevõtte antud laenu summas 2 260 000 eurot ja kogunenud intressi summas 78 678 eurot omakapitali ülekursiga kogusummas 2 320 602 eurot.

Märtsis 2016 kinnitas MyInvest Estonia OÜ nõukogu tüdarettevõtte juhatuse liikme aktsiaoptsiooniskeemi. Antud skeemi alusel on juhatuse liikmel õigus perioodil 2019-2021.a. osta My Fitness AS aktsiaid kokkuleppelise hinna eest kuni 3% ulatuses aktsiakapitalist. Optsioon teenitakse välja 36-kuulise lepinguperioodi jooksul kuni märts 2019. Kuna 2019.a. aasta lõpu seisuga ei ületa optsiooni õiglane väärtus võimalikku ostuhinda, siis ei ole aktsiaoptsiooni reservi üles võetud.

Lisa 18. Müügitulu

(EUR)

	2019	2018
Geograafilised piirkonnad		
Eesti Vabariik	18 878 170	16 624 440
Läti Vabariik	7 240 614	5 856 173
Leedu Vabariik	174 167	13 236
Geograafilised piirkonnad kokku	26 292 951	22 493 849
 Tegevusvaldkond		
Sporditeenuste müük	24 623 370	20 941 133
Tulud kaupade müügist	1 050 894	920 588
Reklaami müük	190 365	204 406
Tulud teenuste müügist	44 644	371 560
Ruumide rent	383 677	56 162
Kokku müügitulu	26 292 951	22 493 849

Lisa 19. Muud äritulud

(EUR)

	2019	2018
Turundustoetus	15 481	90 931
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 736	46 721
Muud	113 605	37 035
Kasum materiaalse põhivara müügist	42 079	2 751
Kasum valuutakursi muutusest	0	173
Kokku muud äritulud	223 901	177 611

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud

	2019	2018
Rendi- ja kommunaalkulu	3 307 897	6 521 630
Personaliga seotud kulud	663 013	1 746 014
Teenused ja konsultatsioonid	1 775 368	1 077 976
Turunduskulud	1 451 205	715 840
Büroo-, transpordi ja muud kulud	817 032	684 420
Remondi- ja hoolduskulu	794 805	547 839
Väikevahendid ja sisustus	277 408	322 587
Andmeside ja IT kulud	297 294	229 592
Tegevuskulud kokku	9 384 0223	11 845 898

Lisa 21. Tööjõukulud
(EUR)

	2019	2018
Palgakulu	4 777 305	4 348 595
Sotsiaalmaksud	1 331 293	1 234 711
Erisoodustused	78 184	77 281
Tööjõukulud kokku	6 186 783	5 660 588
<i>Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale</i>	240	213

Tööjõukulud sisaldavad töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning välja maksmata preemiaid.

Lisa 22. Finantstulud ja –kulud
(EUR)

	2019	2018
<i>Finantstulud</i>		
Muud finantstulud	3 564	0
Finantstulud kokku	3 564	0
 <i>Finantskulud</i>		
Laenude intressikulud	137 506	169 321
Kapitalirendi intressikulu	110 014	81 113
Muud finantskulud	8 603	59 421
Üürilepingute intressikulud	875 904	0
Finantskulud kokku	1 132 027	309 855

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega
(EUR)

My Fitness AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tütarettevõtteid;
- My Fitness AS juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Detsembris 2019 ühines My Fitness AS ühendava ühinguna oma 100%-lise emaettevõttega FitnessTrend OÜ. Kuna FitnessTrend OÜ ainuke vara oli osalus My Fitness AS-s ja kohustused puudusid, siis antud ühinemine My Fitness AS aruannetele mõju ei oma. Samuti ei kaasnenud nimetatud tehinguga muutusi My Fitness AS tegelike kasusaajate osas.

My Fitness AS kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja ning maksnud intresse järgmistele seotud osapooltele:

01.01.-31.12.2019	Ostud	Müügid	Makstud intressid
Emaettevõtte	0	4 200	0
Omanike või tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	24 055	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	24 055	4 200	0
01.01.-31.12.2018	Ostud	Müügid	Makstud intressid
Emaettevõtte	0	4 200	0
Omanike või tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	24 444	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	24 444	4 200	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2019	31.12.2018
Kohustised seotud osapoolte ees		
Emaettevõtte	0	2 322 425
Kohustised seotud osapoolte ees kokku	0	2 322 425

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 219 725 eurot.

Märtsis 2016 kinnitas MyInvest Estonia OÜ nõukogu tütarettevõtte juhatuse liikme aktsiaoptsiooniskeemi. Antud skeemi alusel on juhatuse liikmel õigus perioodil 2019-2021.a. osta My Fitness AS aktsiaid kokkuleppelise hinna eest kuni 3% ulatuses aktsiakapitalist. Optsioon teenitakse välja 36-kuulise lepinguperioodi jooksul kuni märts 2019. Kuna 2019.a. aasta lõpu seisuga ei ületa optsiooni õiglase väärtus võimalikku ostuhinda, siis ei ole aktsiaoptsiooni reservi üles võetud.

My Fitness AS juhatuse liikmetega juhatuse liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitise maksmist ei kaasne.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte on seatud kommertspandid ettevõtte vallasvarale summas 15,7 miljonit eurot (2018: 15,7 miljonit eurot) ja kaubamärgi registripant.

Seoses laenude refinantseerimisega jaanuaris 2020 muudeti ka laenude tagatised. Grupi ettevõtete vallasvarale seatud kommertspantide summa vähenes 10,0 miljonile eurole. Lisaks ettevõtete kommertspantidele ja kaubamärkidele seatud pantidele seati pant ka Gym Eesti OÜ osadele.

Seatud kommertspant ja panditud kaubamärgid ning osad tagavad ka muude seotud osapoolte kohustisi.

Ettevõtte juhatuse hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 25. Tingimuslikud kohustused

(EUR)

Tingimuslikud kohustused seoses Maksu- ja Tolliametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimalik väljamakstav dividendide summa 2020 aastal on 4 047 182 eurot, millega kaasneks tingimuslik dividendide tulumaks 1 011 796 eurot.

Lisa 26. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta
(EUR)

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning need ei ole emaettevõtja eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” mõistes.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(EUR)

	31.12.2019	31.12.2018
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	18 790	40 325
Nõuded ja ettemaksed	242 058	200 586
Varud	211 437	279 755
Käibevara kokku	472 285	520 666
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	10 081 943	7 194 003
Materiaalne põhivara	29 036 345	11 305 483
Immateriaalne põhivara	941 334	922 126
Põhivara kokku	40 059 622	19 421 612
VARAD KOKKU	40 531 907	19 942 278
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Võlakohustised	3 784 621	2 437 153
Võlad ja ettemaksed	1 642 158	2 292 875
Lühiajalised kohustised kokku	5 426 779	4 730 028
Pikaajalised kohustised		
Võlakohustised	21 219 243	5 805 085
Pikaajalised kohustised kokku	21 219 243	5 805 085
KOHUSTISED KOKKU	26 646 022	10 535 113
Omakapital		
Aktsiakapital	1 396 860	1 378 784
Ülekurss	5 186 988	2 866 386
Kohustuslik reservkapital	132 525	132 525
Muud reservid	1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 429 470	1 280 160
Aruandeaasta kasum	2 140 042	2 149 310
Omakapital kokku	13 885 885	9 407 165
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 531 907	19 942 278

KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

(EUR)

	2019	2018
Müügitulu	17 911 445	16 383 431
Muud äritulud	225 488	195 694
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	-496 116	-475 961
Mitmesugused tegevuskulud	-6 459 583	-8 287 861
Tööjõukulud	-3 825 915	-3 660 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 542 022	-1 825 622
Muud ärikulud	-84 625	-56 457
Ärikasum	2 728 672	2 272 613
Intressitulud ja -kulud	129 141	100 963
Muud finantstulud ja -kulud	-717 771	-224 266
Finantstulud ja -kulud kokku	-588 630	-123 303
Kasum enne tulumaksustamist	2 140 042	2 149 310
Ettevõtte tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	2 140 042	2 149 310
Aruandeaasta koondkasum	2 140 042	2 149 310

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EUR)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 728 672	2 272 613
Ärikasumi korrigeerimised	4 568 320	1 833 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 542 022	1 825 622
Muud korrigeerimised	26 298	7 687
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 171	18 032
Varude muutus	89 018	-513
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-311 832	542 334
Rahavood äritegevusest kokku	7 012 008	4 665 775
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 920 984	-1 568 887
Materiaalse põhivara müük	40 420	28 338
Antud laenud	-4 062 100	-3 268 800
Antud laenude tagasimaksed	1 303 300	480 800
Laekunud intressid	6	12
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 639 358	-4 328 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 344 608	260 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 676 890	-1 268 226
Arvelduskrediidi saldo muutus	-561 065	599 246
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 799 313	-524 254
Makstud intressid	-701 524	-171 666
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 394 185	-1 104 900
Valuutakursi muutsed	0	-12
Rahavood kokku	-21 535	-767 674

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 325	807 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 535	-767 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 790	40 325

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(EUR)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2017	1 378 784	2 866 386	132 525	1 600 000	1 280 160	7 257 855
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	2 149 310	2 149 310
Saldo 31.12.2018	1 378 784	2 866 386	132 525	1 600 000	3 429 470	9 407 165
Aktsiakapitali suurendamine	18 076	0	0	0	0	18 076
Ülekurss	0	2 320 602	0	0	0	2 320 602
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	2 140 042	2 140 042
Saldo 31.12.2019	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	5 569 512	13 885 885

Emaettevõtja korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

(EUR)

	31.12.2019
Emaettevõtja konsolideerimata omakapital	13 885 885
Tütarettevõtjate väärtus emaettevõtja konsolideerimata bilansis	-4 383 380
Tütarettevõtjate väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	3 872 845
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	13 375 350

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

My Fitness AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2019. aasta puhaskasum summas 1 651 948 eurot järgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali suurendamiseks: 7 161 eurot;
- eelmiste perioodide jaotamata kasumisse: 1 644 787 eurot.

Erkki Torn
Juhatus liige

Tiina Otsa
Juhatus liige

Tallinn, 14. veebruaril 2020

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud My Fitness AS 2019. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinn, 14. veebruaril 2020

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	EMTAKi grupi nimetus	Müügitulu
93131	Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	24 623 370
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	1 050 894
9604	Saunad, solaarium ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	383 677
73121	Reklaami vahendamine meedias	190 365
68201	Enda või renditud kinnisvara ürileandmine ja käitus	44 644
	Kokku	26 292 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2020

My Fitness AS (registrikood: 11273563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OTSA	Juhatuse liige	14.02.2020
ERKKI TORN	Juhatuse liige	21.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

My Fitness AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud My Fitness AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
21. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

My Fitness AS (registrikood: 11273563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	21.02.2020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	24623370	93.65%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	1050894	4.00%	Ei
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9604	383677	1.46%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	190365	0.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44644	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600529
Faks	+372 6600522
E-posti aadress	myfitness@myfitness.ee
Veebilehe aadress	www.myfitness.ee