

MY FITNESS AS

KONSOLIDEERITUD 2021. MAJANDUSAASTA ARUANNE

juriidiline aadress:	Haabersti 5 13516 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
registrikood:	11273563
telefon:	+372 6600529
e-posti aadress:	myfitness@myfitness.ee
audiitor:	Grant Thornton Baltic OÜ
aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2021.a.
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2021.a.

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Üldine informatsioon	11
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud	20
Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus	20
Lisa 5. Raha ja pangakontod	24
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 7. Varud.....	24
Lisa 8. Tütarettevõtted.....	25
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	25
Lisa 10. Edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised	25
Lisa 11. Materiaalne põhivara.....	26
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	27
Lisa 13. Rendilepingud	28
Lisa 14. Võlakohustised	29
Lisa 15. Kapitalirent.....	30
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 17. Maksud.....	31
Lisa 18. Omakapital.....	32
Lisa 19. Müügitulu kliendilepingutest	32
Lisa 20. Muud äritulud	32
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 22. Tööjõukulud	33
Lisa 23. Finantstulud ja -kulud.....	33
Lisa 24. Äriühendused	33
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	34
Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud varad	35
Lisa 27. Tingimuslikud kohustused.....	35
Lisa 28. Tegevuse jätkumine	36
Lisa 29. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	37
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	40
JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	41
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	42

TEGEVUSARUANNE

My Fitness AS (edaspidi: MyFitness) asutati Eestis 2008. aastal. MyFitness on Baltimaade suurim spordiklubide kett opereerides 52 spordiklubi Eestis, Lätis ja Leedus. MyFitness opereerib kolme erinevat kontseptsiooni ja kaubamärki: MyFitness, Gym! ja Gym+. Olenemata väga keerulisest aastast oli 2021. aasta külastuste arv üle 3,3 miljoni (2020. aastal oli külastusi üle 4,4 miljoni). 2021.a. käive oli 18,9 miljonit eurot, mis oli 23,8% madalam kui 2020.aastal.

Alates 2021. aasta algusest kuni aruande koostamise kuupäevani on MyFitnessi ketti lisandunud kokku 8 uut spordiklubi ning perioodi jooksul on suletud 5 klubi.

MyFitnessi missioon on motiveerida regulaarse treeningu abil inimesi aktiivsema, tervislikuma ja parema elustiili poole. Selle eesmärgi saavutamiseks avab MyFitness jätkuvalt uusi klubisid ja parendab teenuse kvaliteeti, et jõuda laiemale sihtrühmani.

Kontserni ettevõtted:

My Fitness AS omab 100% osalust järgmistes tütarettevõtetes:

- My Fitness SIA Lätis (alates 2014. aastast)
- My Fitness UAB Leedus (alates 2017. aastast)
- Gym Eesti OÜ Eestis (alates 2017. aastast)
- Gym Plius UAB Leedus (alates 2020. aastast)

Gym Eesti OÜ-l on 100% osalus järgmises tütarettevõttes:

- Gym Latvija SIA Lätis (alates 2019)

2022. aastal on plaanis viia läbi My Fitness UAB ühinemine Gym Plius UAB-ga.

MyFitness kontserni kaubamärgid ja klubid:

MyFitness

MyFitness on *premium* täisteenust pakuv spordiklubide kett. Kõik MyFitness klubid pakuvad kõrge kvaliteediga kaasaegseid jõusaale ning mitmekülgset rühmatreeningute programmi ja personaaltreeninguid. MyFitness pakub *club-in-club* butiik kontseptsioone: HIIT kontseptsioon StudioX, poksi kontseptsioon BOXBOX ja taastumise kontseptsioon RELAXONE. MyFitnessi klubides on personaalne klienditeenindus, saunad ning mõnedes klubides on basseinid, spaad ja lastehoiuteenus.

2021. aasta lõpu seisuga opereeris My Fitness AS üheksateist (19) spordiklubi Eestis, My Fitness SIA kolmeteist (13) spordiklubi Lätis. My Fitness UAB spordiklubi tegevus lõpetati aprillis 2021.

Rohkem infot: www.myfitness.ee; www.myfitness.lv.

Gym!

Gym! on *budget* spordiklubide kett. Gym! klubid pakuvad soodsa hinnaga, iseteenindusega ja 24/7 avatud jõusaalide teenust. 2021. aasta lõpu seisuga opereeris Gym Eesti OÜ viit (5) spordiklubi Eestis ja kahte (2) spordiklubi Lätis.

Rohkem infot: www.gymestli.ee; www.gymlatvija.lv.

Gym+

Gym+ on *budget-premium* spordiklubide kett. Gym+ klubid pakuvad nii jõusaali kui ka rühmatreeninguid. 2021. aasta lõpu seisuga opereeris Gym Plius UAB neljateist (14) spordiklubi Leedus.

Rohkem infot: www.gymplius.lt.

NETFIT

Tervisekriisi alguses 2020. aastal lõi MyFitness online treeningute platvormi NETFIT. Platvormi kasutavad nii MyFitnessi liikmed kui ka mitteliikmed Eestis ja Lätis. Lisaks pakub MyFitness kõigile Eesti koolidele (nii õpilastele kui ka õpetajatele) tasuta treeningvõimalusi kehalise kasvatuse tundide läbiviimiseks. NETFIT on aidanud hoida kontakti liikmetega *lockdowni* ajal ning platvorm saab tõenäoliselt olema osa meie hübriidmudeli strateegiast.

Rohkem infot: www.netfit.ee; www.netfit.lv.

Aruandeaasta peamised finantsnäitajad:

2021. aastal moodustas MyFitnessi konsolideeritud müügitulu 18 935 tuhat eurot ja konsolideeritud aruandeaasta kahjum oli 5 912 tuhat eurot. MyFitness grupi ettevõtete näitajad aastal 2021 olid järgmised:

- My Fitness AS: müügitulu 10 735 tuhat eurot (22,8% madalam võrreldes 2020. aastaga)
- MyFitness SIA: müügitulu 2 589 tuhat eurot (57,7% madalam võrreldes 2020. aastaga)
- My Fitness UAB: müügitulu 0 eurot (100% madalam võrreldes 2020. aastaga)
- Gym Eesti OÜ: müügitulu 1 615 tuhat eurot (37,4% suurem võrreldes 2020. aastaga)
- Gym Latvija SIA: müügitulu 109 tuhat eurot (1263,7% suurem võrreldes 2020. aastaga)
- Gym Plius UAB: müügitulu 3 888 tuhat eurot (10,4% suurem võrreldes 2020. aastaga)

Tervisekriisi mõju ettevõttele:

Majandusaasta tulemust mõjutas märkimisväärselt COVID-19 viiruse levik, kus kõik spordiklubid olid suletud või tegutsesid rangete piirangute tingimustes (klubide külastajate ja rühmatreeningute osalejate arvu piiramine, basseini ja saunade sulgemine, sotsiaalne distantseerumine jne).

2021. aastal olid MyFitnessi klubid täielikult suletud järgmiselt:

- Eesti: 70 päeva (2020: 67 päeva)
- Läti: 197 päeva (2020: 85 päeva)
- Leedu: 115 päeva (2020: 125 päeva)

Lockdown perioodid ja piirangud tõid kaasa liikmete arvu vähenemise ja mõjutasid tulusid negatiivselt.

MyFitness üritas aasta jooksul kärpida kulusid maksimaalselt, kuid samal ajal vältides koondamisi, et säilitada pühendunud meeskond. Peeti läbirääkimisi kõikide koostööpartneritega - pikaajalised koostööpartnerid mõistsid olukorra raskust, lepidi kokku mõistlikes lahendustes. MyFitness hindab pikaajalist koostööd ning on väga tänulik mõistvatele partneritele. Lisaks aitasid *lockdown* perioodi üle elada riiklikud toetused, mida oli 2021.aastal ebaproportsionaalselt vähe. Kahjuks ei suudetud vähendada kulusid tuludega samas proportsioonis.

Investeeringud:

Vaatamata majanduslikult raskele aastale suutis MyFitness investeerida olemasolevate klubide arendusse ning uutesse klubidesse. Aruandeperioodil investeeris MyFitness materiaalsesse põhivarasse peamiselt seoses uute klubide avamisega: avati MyFitness Upica, MyFitness Saga, Gym! Mustika, Gym! Imanta, Gym+ Vingis, Gym+ Žirmunai, Gym+ Panorama ja Gym+ Vilnius Outlet. Enamus investeerimisotsustest ja sellega seotud kokkulepetest olid tehtud enne COVID-19 kriisi algust ning MyFitness on üritanud parimal viisil võetud kohustusi täita.

Personal:

2021. aastal oli ettevõttes keskmiselt 179 töötajat, sh. 105 töötajat My Fitness AS-s, 38 töötajat My Fitness SIA-s, 4 töötajat Gym Eesti OÜ-s ja 31 töötajat Gym Plius UAB-s. Ettevõtte tööjõukulud kokku olid 6 042 tuhat eurot, sh. sotsiaalmaks 1 118 tuhat eurot.

My Fitness AS pälvis 2021. aastal Eestis CV-Online Estonia poolt korraldatud „Top of Mind“ tööandja uuringu põhjal TOP 1 tööandja tiitli teeninduse valdkonnas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2022. aasta esimeses kvartalis leevendati kehtinud piiranguid ning sellega seoses on spordiklubide liikmete arv hakanud taas kasvama. Leedus kaotati COVID-19 tõendi piirangud alates veebruarist, Eestis alates 15. märtsist ning Lätis alates 1. aprillist.

2022. aastal on plaanis avada kaks uut klubi Tallinnas (MyFitness Kristiine ja Gym! Õismäe), kaks klubi Riias (MyFitness Riga Plaza ja Gym! Olimpia) ning üks klubi Tartus (Gym! Tasku).

MyFitnessi eesmärk on ka järgnevatel aastatel olla orienteeritud kasvule ning samal ajal parendada teenuste kvaliteeti ja mitmekesisust, et tõsta liikmete kliendikogemust.

Peamised finantssuhtarvud, %	2021	2020
Käibe kasv	-23,8%	3,6%
Ärikasumimäär	-20,1%	-4,9%
Puhasrentaablus	-31,2%	-10,8%
Maksevalmiduse kordaja	2,0%	2,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	6,2%	9,7%
Võlakordaja	94,8%	86,7%
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis	5,2%	13,3%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis	93,0%	84,2%
Põhivara müügiläibesisiduvus	21,1%	31,4%
Koguvara müügiläibesisiduvus	20,7%	31,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
- Ärikasumimäär = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustised * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised * 100
- Võlakordaja = kohustised / passiva * 100
- Omakapitali osatähtsus kogukapitalis = omakapital / passiva kokku * 100
- Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis = pikaajalised kohustised / pikaajalised kohustised + omakapital * 100
- Põhivara müügiläibesisiduvus = müügitulu / põhivara * 100
- Koguvara müügiläibesisiduvus = müügitulu / koguvara * 100

Juhatuse kinnitus ja allkirjad tegevusaruandele

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinnas, 13. aprillil 2022. a

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 39 esitatud My Fitness AS 2021. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste aruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- My Fitness AS ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Erkki Torn
Juhatuses liige

Tiina Otsa
Juhatuses liige

Tallinnas, 13. aprillil 2022. a

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	461 233	296 356	5
Nõuded ja ettemaksed	588 646	485 899	6
Varud	404 427	453 664	7
Käibevara kokku	1 454 306	1 235 919	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	676 080	429 952	9,10
Materiaalne põhivara	24 651 978	22 952 004	11
Vara kasutusõigus	53 181 215	43 989 759	13
Immateriaalne põhivara	11 342 670	11 665 817	12
Põhivara kokku	89 851 942	79 037 532	
VARAD KOKKU	91 306 248	80 273 451	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Võlakohustised	13 339 036	8 229 371	14
Võlad ja ettemaksed	10 053 950	4 464 892	16,17
Lühiajalised kohustised kokku	23 392 986	12 694 263	
Pikaajalised kohustised			
Võlakohustised	63 127 174	56 880 649	14
Pikaajalised kohustised kokku	63 127 174	56 880 649	
KOHUSTISED KOKKU	86 520 161	69 574 912	
Omakapital			
Aktsiakapital	1 396 860	1 396 860	18
Ülekurss	5 186 988	5 186 988	
Kohustuslik reservkapital	139 686	132 525	
Muud reservid	1 600 000	1 600 000	
Jaotamata kasum	2 375 006	5 058 977	
Aruandeaasta kahjum	-5 912 453	-2 676 810	
Omakapital kokku	4 786 087	10 698 540	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	91 306 248	80 273 451	

Lisad lehekülgedel 11 kuni 39 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

(EUR)

	2021	2020	Lisa
Müügitulu kliendilepingutest	18 934 665	24 855 138	19
Muud äritulud	4 484 323	1 619 791	20
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	-385 649	-469 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 278 754	-9 431 583	21
Tööjõukulud	-6 041 838	-6 221 499	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 396 767	-11 446 066	12,13
Muud ärikulud	-320 826	-117 024	
Ärikahjum	-4 004 846	-1 210 449	
Intressikulud	-2 223 917	-1 506 516	23
Muud finantstulud ja -kulud	13 559	8 725	24
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 210 358	-1 497 791	
Kahjum enne tulumaksustamist	-6 215 204	-2 708 240	
Ettevõtte tulumaks	302 751	31 430	10
Aruandeaasta puhaskahjum	-5 912 453	-2 676 810	
Aruandeaasta koondkahjum	-5 912 453	-2 676 810	

Lisad lehekülgedel 11 kuni 39 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EUR)

	2021	2020	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-4 004 846	-1 210 449	
Ärikahjumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 396 767	11 446 066	11,12
Muud korrigeerimised	-1 093 853	-843 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236 390	-57 821	
Varude muutus	30 985	-75 377	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 614 696	1 189 878	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 159	-1 400	
Rahavood äritegevusest kokku	12 704 200	10 447 832	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetamine, netorahavoog	0	-8 976 590	24
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 349 129	-4 387 969	
Saadud materiaalse põhivara müügist	37 522	35 815	
Antud laenud	0	-374 216	
Antud laenude tagasimaksed	0	346 769	
Laekunud intressid	280	17	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 311 327	-13 356 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	16 477 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 001 205	-7 098 261	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 072 749	-327 408	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 821 137	-4 566 044	13
Makstud intressid	-1 986 823	-1 362 296	14
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 236 416	3 122 991	
Valuutakursi muutused	8 420	8 470	
Rahavood kokku	164 877	223 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	296 356	73 236	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 877	223 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 233	296 356	5

Lisad lehekülgedel 11 kuni 39 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(EUR)

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2019	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	5 058 977	13 375 350
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-2 676 810	-2 676 810
Saldo 31.12.2020	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	2 382 168	10 698 540
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	7 161	0	-7 161	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-5 912 453	-5 912 453
Saldo 31.12.2021	1 396 860	5 186 988	139 686	1 600 000	-3 537 446	4 786 087

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 18.

Lisad lehekülgedel 11 kuni 39 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Üldine informatsioon

My Fitness AS („ettevõtja“) on ettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Eesti Vabariigis, Läti Vabariigis ja Leedu Vabariigis (koos „kontsern“), mis tegutsevad sporditeenuste osutamise valdkonnas.

Käesolev konsolideeritud aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 13. aprillil 2022.a. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja kinnitab aktsionäride üldkoosolek.

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

My Fitness AS 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

My Fitness AS arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud täiseurodeni.

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti peab kontserni raamatupidamis põhimõtete rakendamisel tegema juhtkonnapoolseid otsuseid. Valdkonnad, kus juhtkonna otsuse tähtsus ning keerukus on olulisema mõjuga või kus konsolideeritud aruanded sõltuvad oluliselt eeldustest ja hinnangutest, on kirjeldatud lisa 3.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Uued standardid ja nende mõju aruandele

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevalt.

Kehtivad standardimuudatused:

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2021.

„COVID-19 tingitud rendisoodustused“ (IFRS 16 muudatused). Muudatused annavad rendilevõtjatele (mitte rendileandjatele) vabastuse vabatahtliku erandi vormis hindamaks, kas COVID-19 tingitud rendisoodustust käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte. Rendilevõtja võib kajastada rendisoodustuse selliselt, nagu tegemist ei oleks rendilepingu muudatusega. Paljudel juhtudel toob see kaasa rendisoodustuse kajastamise muutuva rendimaksena. Praktiline abinõu kehtib ainult rendisoodustele, mis tekkisid COVID-19 pandeemia otsese tagajärjena juhul, kui kõik järgnevatest tingimustest on täidetud:

- a) rendimaksede muutuse tulemusena on muudetud rendi kogutasu olulises osas sama või väiksem tasust, mis kehtis vahetult enne muudatust;

- b) rendimaksete vähendus mõjutab ainult makseid esialgse maksetähtajaga kuni 30. juuni 2021;
- c) muid olulisi muudatusi rendilepingu tingimustes ei tehta.

Kui rendilevõtja otsustab rendilepingutele praktilist abinõu rakendada, siis peab ta seda rakendama järjepidevalt sarnaste omadustega ja sarnastes tingimustes rendilepingutele. Muudatust tuleb rakendada tagasiulatuvalt vastavalt standardile IAS 8, kuid rendilevõtjalt ei nõuta eelmiste perioodide korrigeerimist ega IAS 8 paragrahvis 28(f) sätestatud avalikustamist.

„COVID-19 tingitud rendisoodustused” (IFRS 16 muudatused, rakendub 1. aprillil 2021 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). 2020. aasta mais anti välja IFRS 16 muudatus, mis andis rendilevõtjatele vabatahtliku praktilise abinõu hindamiseks, kas COVID-19 tingitud rendisoodustus, mille tulemusel vähendatakse rendimakseid esialgse maksetähtajaga kuni 30. juuni 2021, käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte. Muudatus, mis anti välja 31. mail 2021, pikendas praktilise abinõu kuupäeva 30. juunist 2021 kuni 30. juunini 2022.

Juhtkonna hinnangul ei too eelpool mainitud standardite ja tõlgenduste rakendamine endaga kaasa olulist mõju aastaaruandele ja Ettevõtte raamatupidamispõhimõtetele.

Kehtima hakkavad standardimuudatused:

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõtteke kohustuslikuks alates 01.01.2022 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks” (IAS 1 muudatused, rakendub 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Piiratud ulatusega muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühiajalisteks või pikaajalisteks sõltuvalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõtte on aruandeperioodi lõpus oluline õigus lükata edasi arveldust rohkem kui kaheteistkümneks kuuks. Juhised ei nõua enam sellisel juhul tingimusteta õigust. Juhtkonna kavatsus järgnevalt arvelduste edasilükkamise õigust kasutada või mitte ei mõjuta kohustuste liigitamist. Õigus edasilükkamiseks on olemas vaid siis, kui ettevõtte täidab aruandeperioodi lõpu seisuga asjakohased tingimused. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandeperioodi lõpus või enne seda, isegi kui laenuandja nõustub pärast aruandeperioodi lõppu sellest tingimusest loobuma. Vastupidi, laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingu eritingimusi rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks sisaldavad muudatused selgitust sellise võla liigitamise nõuete kohta, mida ettevõtte võib rahuldada, muutes seda omakapitaliks. 'Arveldus' on defineeritud kui kohustuse tasumine sularahaga, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Konverteeritavate instrumentide puhul, mida võib konverteerida omakapitaliks, on olemas erand, kuid ainult nende instrumentide puhul, kus vahetusõigus liigitatakse liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina omakapitaliinstrumendis. IAS 1 muudatus kohustuste lühi- või pikaajaliseks liigitamise kohta anti välja 2020. aasta jaanuaris algse jõustumiskuupäevaga 1. jaanuar 2022. Kuid reageerides COVID-19 pandeemiale lükati jõustumiskuupäev ühe aasta võrra edasi, et anda ettevõtetele rohkem aega muudetud juhistest tulenevate liigituste muudatuste rakendamiseks.

Juhtkonna hinnangul ei too eelpool mainitud standardite ja tõlgenduste rakendamine endaga kaasa olulist mõju aastaaruandele ja Ettevõtte raamatupidamispõhimõtetele.

Ettevõtte jälgib pidevalt uute standardite ja olemasolevate standardite tõlgenduste muutuseid. Kontsern kavatseb uute standardite muutuse mõju analüüsida ja muutunud standardeid rakendada, siis kui need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Hetkel ei ole vastu võetud täiendavaid uusi standardeid või muudatusi, mis hakkaksid kehtima tulevikus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil selle omandamise kuupäeva seisuga. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustused arvele nende

õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on aruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtusel ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Informatsioon emaettevõtja põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 29, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Valuutaarvestus

Kontserni kuuluvate ettevõtete finantsaruanded on koostatud eurodes. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Konverteerimisel tekkinud kursivahed on esitatud omakapitali kirjel “konverteerimiserinevused”. Välismaal asuvate tütarettevõtete võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel “konverteerimiserinevused” kajastatud summad aruandeaasta kasumina või kahjumina.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Tütarettevõtete ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustiste ja kontserni poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest.

Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppes tuleneva vara või kohustise õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustised ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglasel väärtusel või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva mittekontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab kontserni osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustistes, kajastatakse vahe firmaväärtusena.

Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtte netovarade õiglane väärtus, kajastatakse vahe kohealt koondkasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandest elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtete raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Käesolevasse aruandesse on konsolideeritud My Fitness AS'i ja tütarettevõtete My Fitness SIA, My Fitness UAB, Gym Eesti OÜ, Gym Plius UAB ja Gym Latvija SIA.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses
- varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest. Ettevõtte kõik võlainstrumentid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse kategooriasse. Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantsaruandes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes ärituludes/ärikuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumentid õiglases väärtuses. Kui ettevõtte on võtnud vastu tagasivõtmatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis instrumendi kajastamise lõpetamisel ei klassifitseerita õiglase väärtuse muutuseid ümber kasumiaruandesse. Sellistelt investeeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuvalt kasumiaruandes real muud äritulud.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus aruandeperioodi lõpus kehtinud väärtpaberi sulgemishindadele. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul leitakse õiglane väärtus tuginedes avalikult kättesaadavale informatsioonile ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega aruandeperioodi lõpus ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Omakapitaliinstrumente ei tohi enam kajastada soetusmaksumuses, kuid teatud juhtudel võib soetusmaksumust lugeda ligilähedaseks õiglase väärtusega. Ettevõtte kajastab omakapitaliinstrumenti soetusmaksumuses vaid siis, kui pärast soetust ei ole saadaval infot investeeringuobjekti õiglase väärtuse mõõtmiseks või võimalike õiglaste väärtuste vahemik on väga lai ja soetusmaksumus on parim hinnang selle vahemiku sees.

Finantsvarade väärtuse hindamist on kirjeldatud lisa peatükis „Varade väärtuse langus“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontodel olevat raha (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Kassast inkasseeritud, kuid arveldusarvele jõudmata sularaha kajastatakse kirjel raha teel. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjatele

Nõuded ostjatele on summad, mis ostjad on võlgu kontserni tavapärase äritegevuse käigus neile müüdud kaupade või osutatud teenuste eest. Kui nõude laekumine peaks toimuma aasta jooksul või kiiremini (või pikema aja puhul tavalise äritsükli piires), siis kajastatakse see käibevarana. Kui mitte, siis kajastatakse nõue põhivarana. Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest ja edaspidi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit, millest arvestatakse maha väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Tulu kajastamine

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse kliendile.

Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Fikseeritud hinnaga lepingute puhul kajastatakse müügitulu vastavalt osutatud teenustele antud aruandeperioodil. Fikseeritud tasuga lepingute puhul tasub klient fikseeritud summad vastavalt maksegraafikule. Juhul kui leping sisaldab tunnipõhist tasu, siis kajastatakse müügitulu summas, mille osas Ettevõttel on õigus arve esitada. Klientidele esitatakse arveid iga kuu. Juhul, kui grupi poolt osutatud teenuste maht ületab saadud makseid, siis kajastatakse lepinguline vara. Juhul, kui saadud maksed ületavad osutatud teenuste mahtu, siis kajastatakse lepinguline kohustus.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse hetkel, mil müügitehing viiakse kliendiga lõpule. Üldiselt tasub klient kas sularahas, maksekaardiga või pangaülekandega. Kaupade tagastused kajastatakse tagastamise perioodil müügitulu vähendamisenä nende ebaolulisuse tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamiseega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi

kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---|
| • Ehitised | kuni 10 aastat (kehtib rendipindade parendustele) |
| • Muud masinad ja seadmed | 3 – 10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 – 5 aastat |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui vara bilansiline väärtus jõuab nullini või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara parendustele amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse parendatava põhivaraobjekti kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta.

Juhul, kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või vara kasutusväärtus). Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkväärtusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Eelnevatel perioodidel kajastatud allahindlus tühistatakse juhul, kui kaetava väärtuse määramise aluseks olnud hinnangutes on toimunud muutus ning kaetav väärtus on tõusnud.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed põhivarad jagunevad määratud ja määramata elueaga varadeks. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks on nende õiglane väärtus äriühenduse toimumise ajal. Edaspidi kajastatakse määratud elueaga immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Litsentsid, kaubamärgid, muu immateriaalne põhivara 3 – 10 aastat

Määratud kasuliku tööeaga immateriaalsete varade puhul testitakse väärtuse langust juhul, kui esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et varade bilansiline jääkväärtus pole võib-olla kaetav. Vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetava väärtuseni.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval vaatab ettevõtte juhtkond üle, kas on märke mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Finantsvarad

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse:

- erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust ja
- aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Raha ja raha ekvivalentidele, deposiidile, nõuetele ostjate vastu ja lepingulistele varadele, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab lisaks allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumise perioodidest.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina kooskõlas IFRS põhimõtetega.

IFRS 16 standardi kohaselt kajastab rentnik alates 1. jaanuarist 2019 rendilepingud bilansis, kuna rendilepingut sõlmides omandab rentnik õiguse kasutada renditud vara ning teiselt poolt tekib kohustus tasuda rendiandjale vara kasutamise eest.

Kohustised on kajastatud nende tulevaste rendimaksete diskonteeritud väärtuses, kasutades sarnaste varaobjektide turuintressimäära. Kasutusõiguse varad on võetud üleminekul arvele rendikohustise summas.

Vara amortiseeritakse lineaarselt rendilepingu vältel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised), saadud laenud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuse, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Lühiajaliste laenukohustistena kajastatakse ka selliseid laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Aksiaoptsoonipõhine töötasu

Kontsern kasutab juhatuse liikme tasustamiseks aksiaoptsoone.

Töötaja aksiaoptsooni õiglane väärtus arvestatakse kaudselt, lähtudes antud omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest.

Aktsiapõhine tasu kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuluna ning omakapitalis aktsiaoptsiooni reservina. Kui omandamisperiood või muud omandamise tingimused kehtivad, jaotatakse kulu omandamisperioodi jooksul, lähtudes eeldatava aktsiaoptsioonide omandamise parimast teadaolevast hinnangust. Hinnangud sisaldavad ka turuväliseid omandamise tingimusi, mis mõjutavad võimalikku realiseeritavat aktsiaoptsioonide arvu.

Hinnangud vaadatakse iga-aastaselt üle tuvastamaks erinevusi eelmiste perioodide hinnagutest. Juhul kui on indikatsioone realiseeritavate optsioonide arvu muutuse kohta, siis kajastatakse hinnangu korrigeerimine jooksvas perioodis. Tegelikult omandatud optsioonide arv ei mõjuta eelmistel perioodidel kajastatud kulusid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Ettevõtte tulumaks

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütaretevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Läti ja Leedu tütaretevõtted

Leedus on ettevõtte puhaskasum 15% tulumaksumääraga maksustatav. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksu deklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Leedu tütaretevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütaretevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksuseaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõtte on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi.

2018. aastal hakkas kehtima Lätis uus tulumaksusüsteem, mis sarnaneb Eesti süsteemile. Aruannetes reguleerib edasilükkunud tulumaksu kajastamist standard IAS 12. Selle järgi ei ole Eesti ettevõtte tüdarettevõtetes olevatelt jaotamata kasumitelt edasilükkunud tulumaksu kohustust kajastanud, vaid on konsolideeritud aruannetes kajastanud kogu konsolideeritud jaotamata kasumit tulumaksukulu siis, kui dividendid välja kuulutatakse vastavalt standardi sättele IAS 12.52B/57A. Kogu konsolideeritud jaotamata kasumi osas dividendide maksmisel tekkiva tulumaksukohustuse kohta avalikustatakse infot vastavalt sättele IAS 12.82A.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tüdarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/-tulu kajastati kasumiaruandes.

Lisa 3. Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid järgiva aastaaruande koostamine nõuab teatud juhtkonnapoolsete otsuste tegemist ja hinnangute andmist, mis avaldavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele. Samuti tehakse juhtkonnapoolsed otsused ja hinnanguid ettevõtte raamatupidamise arvestuspõhimõtete ja hindamisaluste rakendamisel. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on järgmised:

Hinnangud materiaalse põhivara kasuliku tööea ning alampiiri osas:

Kontserni tüdarettevõtetele kuuluvad mitmed lähiminevikus valminud kaubanduspindade sisseseaded, mille oluliste komponentide kasulike eluigade hindamiseks on kasutatud tehnilise projektdokumentatsiooni andmeid, ning ajaloolist kogemust. Tegelikud kasulikud tööead võivad erineda juhtkonna poolt esialgselt hinnatud tööigadest.

Kontsern hindas ettevõtte materiaalse põhivara alampiiri ning kehtestas tüdarettevõtetele ühtse põhivara piirmäära 500 EUR.

Firmaväärtuse väärtuse lanquse hindamine:

Kontsern hindab tüdarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtuse bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist vähemalt kord aastas. Väärtuse hindamiseks leitakse nende raha genereerivate äriüksuste, millele firmaväärtus on allokeeritud, õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus. Kasutusväärtuse leidmiseks on juhtkond prognoosinud raha genereerivate üksuste tulevase rahavoogusid ning valinud sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks. Firmaväärtuse bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2021 oli 10 976 tuhat eurot. Majandusaastal läbiviidud firmaväärtuse testide tulemused näitasid, et firmaväärtuse allahindlust ei tuvastatud. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisades 8 ja 12.

Lisa 4. Riskijuhtimine ja peamiste riskide kirjeldus

Kontserni äritegevusega seotud riskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa kontserni juhtimisest. Äriühingute nõukogud analüüsivad regulaarselt koostöös tegevjuhtkonnaga äriühingute riske ja nende maandatust. Tegevjuhtkonnad tuvastavad ja hindavad riske, koostavad maandamisplaanid ja teevad vajadusel ettepanekuid

ressursside eraldamiseks oluliste riskidega tegelemiseks, edendavad riskiteadlikkust ja riskijuhtimise viimist protsesside ja töötajateni.

Kontserni riskijuhtimise metoodika kohaselt defineeritakse riski kui tulevikus toimuvat võimalikku sündmust või stsenaariumi, mis võib mõjutada kontserni eesmärkide saavutamist. Risk võib olla nii oht kui võimalus. Kontserni võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju kontserni kasumlikkusele. Riskide kvantifitseerimine võimaldab võrrelda omavahel nii finants- kui mittefinantsriske, samuti teha kaalutletud otsuseid riski maandamise kohta, võrreldes selle kulukust riski mõju suhtes.

Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (sh. intressimäärarisk ja hinnarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Kõik ettevõtte finantsvarad on kategoorias „nõuded ja ettemaksed“ ning hõlmavad raha ja raha ekvivalente (lisa 5), nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid (lisa 6). Ettevõtte kõik finantskohustised on kategoorias „muud finantskohustised“ ning need hõlmavad laenukohustisi (lisa 14 ja 15), muid võlgnevusi ja ettemakseid, sh võlgnevusi tarnijatele, viitvõlgu ja intressivõlgnevust (lisa 16).

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja –kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Kontserni valuutariski maandamiseks on enamus lepinguid europõhised. Samuti on olulised pikaajalised laenulepingud sõlmitud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustistena. Aruande perioodi lõpu seisuga ei olnud kontsernil olulisi, euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustisi. Ettevõtte on 2021. aastal hinnanud valuutariske ja ei leia vajadust kasutada täiendavaid meetmeid valuutariski maandamiseks.

Intressirisk

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustistelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest laenukohustistest.

Kontserni pikaajalised laenud on valdavalt seotud EURIBORiga, mistõttu sõltutakse rahvusvahelistel finantsturgudel toimuvatest arengutest. Kontserni intressiriski juhtimisel on oluline jälgida rahaturu intressikõvera liikumisi, mis väljendab turuosaliste ootusi turuintresside osas ning võimaldab hinnata EUR intressimäärade kujunemise trendi.

3 kuu EURIBOR oli 2021. aastal jätkuvalt negatiivne. Ettevõtte hinnangul ei tõuse EURIBOR 2022. aastal sellisel määral, mis mõjutaks oluliselt ettevõtte majandustulemust.

Intressiriski analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine ja alternatiivne finantseerimine. Aruandeaastal on Kontserni juhtkond hinnanud ja teadvustanud intressiriski ulatust, kuid ei ole sõlmitud tehinguid intressiriski maandamiseks finantsinstrumentidega, kuna juhtkonna hinnangul on intressiriski ulatus ebaoluline.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernil tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoole poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita.

Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimis-tegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes.

Tulenevalt tegevuse spetsiifikast ei ole kontsern avatud olulistele krediidiriskidele. Võimalikud nõuetega seotud krediidiriskid on seotud nõuete maha kirjutamisega kui inkassofirma ei suuda võlga kätte saada. Nimetatud riskid on kontserni poolt pideva jälgimise all ning ei ole kontserni jaoks olulise suurusega.

Finantsvarad kokku bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ summas 589 tuhat eurot väljendavad kontserni maksimaalset krediidiriski. Detailsem informatsioon on avalikustatud lisas 6.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustisi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsuse ehk kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu säilitamine on kontserni üks olulisi finantsvaldkonna tegevusi. Likviidsusrisi maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaenu, ostjate nõuete ja tarnelepingute regulaarne monitooring. Kontsernil on kindel finantssektori tugi, toetamaks kontserni likviidsust ja arenguprotsessi.

Kontserni diskonteerimata finantskohustiste analüüs (ilma IFRS 16 kajastuseta) maksetähtaegade lõikes:

31.12.2021	< 3 kuud	3 – 12 kuud	1-5 aastat	Kokku
Intressi kandvad võlakohustised	4 911 719	2 734 904	12 613 863	20 260 486
koos arvestatud intressiga				
Võlad ja ettemaksed	10 203 951	0	0	10 203 951
	15 115 670	2 734 904	12 613 863	30 464 437

Käibekapitali puudujääk oli 31. detsember 2021 seisuga 21 939 tuhande euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul ei sea aruandeaasta lõpus olnud negatiivne käibekapital ohtu kontserni edasist jätkusuutlikkust. Ettevõtte juhtkond hindab likviidsusrisi keskmiseks, kuivõrd kohustuste katteallikana on ettevõttel piisav igapäevane positiivne rahavoo. Ettevõttel on siduvad lepingud liikmetega ja liikmemaksu arved esitatakse iga kuu alguses. Sellega on tagatud tuleviku rahavood katmaks lühiajalisi kohustusi. Lisaks on lühiajalisi rahavajadusi võimalik katta omanike toel. Omanikud on kinnitanud, et toetavad põhjendatud taotluse saamisel ettevõtet finantsiliselt. 2022.a. alguses sõlmiti soetud osapoolega leping täiendava pikaajalise laenu saamiseks summas 3 miljonit eurot.

My Fitness AS on investeerinud 2021. aastal vaba raha tegevuse laiendamisse, mis on mõjutanud käibekapitali puudujääki. Lisaks on mõjutanud kontserni likviidsust 2021. aastal ka COVID-19 kriis ja selle tõkestamiseks seatud piirangud. Kontsern võttis kasutusele kõik võimalikud ja mõistlikud meetmed maksimaalseks kulude kärpeks ja maksete ajatamiseks, kuid samal ajal vältides koondamisi, et säilitada meeskond ning jätkusuutlikkus tegutsemiseks.

Kapitalijuhtimine

Kontserni esmaseks kapitali (nii võõr- kui omakapitali) juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse stabiilsust ja tegevuse jätkuvust ning optimeeriks kapitali struktuuri, alandades kapitali hinda ja sedakaudu kindlustaks aktsionäri huve.

My Fitness AS kontsen kasutab kapitali jälgimiseks suhtarvu, mis arvutatakse netovõla suhtena EBITDA-sse:

	31.12.2021	31.12.2021 IFRS 16 mõjuta
Netovõlg (tuh EUR)	73 427	17 191
EBITDA (tuh EUR)	7 575	1 124
Netovõlg/EBITDA	9,67	15,29

* *netovõlg = intressikandvad kohustised kokku – raha*

Juhtkonna hinnangul vastavad My Fitness AS kontserni kapitalijuhtimise suhtarvud kontrolli all oleva riski tasemele.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine kontserni finantsvarade ja –kohustiste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on lühiajalised ja seega on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele. Enamus kontserni pikaajalistest võlakohustistest baseeruvad ujuval intressimääral, mis muutub vastavalt turu intressimääradele. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte riskimarginaalid oluliselt muutunud võrreldes laenude saamise ajaga ja ettevõtte võlakohustiste intressimäärad vastavad turutingimustele.

Eelnevast tulenevalt hindab Kontserni juhtkond, et pikaajaliste kohustiste ja nõuete õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtustele.

Lisa 5. Raha ja pangakontod
(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	20 483	8 713
Pangakontod	415 781	283 565
Raha teel	24 969	4 078
Raha kokku	461 233	296 356

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed
(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
Nõuded ostjate vastu	216 975	251 423	
<i>sh ostjatelt laekumata arved</i>	312 110	322 993	
<i>sh ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-95 135	-71 571	
Muud lühiajalised nõuded	31 800	63 728	
Ettemaksed	49 692	153 044	
Maksude ettemaksed	290 180	17 704	17
Nõuded ja ettemaksed kokku	588 646	485 899	

Kõik nõuded on lühiajalised ja ei ületa 12 kuud. Nõuete bilansiline väärtus peegeldab nende õiglast väärtust ja on korrigeeritud oodatava krediidikahju mudeliga mille mõju kajastub ebatõenäoliselt laekuvata arvete provisjonis.

Nõuete vanuseline struktuur on järgmine:
(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku	312 110	322 993
Aegumata nõuded	40 097	19 671
<i>Üle tähtaja nõuded:</i>		
< 30 päeva	60 711	114 848
31-60 päeva	10 271	30 664
61-90 päeva	10 522	12 746
91-120 päeva	8 855	12 827
>120 päeva	181 654	132 237

2020 aastal oli ebatõenäoliste arvete kulu 16 tuhat EUR ja 2021 aastal 29 tuhat EUR.

Lisa 7. Varud
(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostetud kaubad müügiks	380 214	411 199
Ettemaksed varude eest	24 213	42 465
Varud kokku	404 427	453 664

2020 aastal kanti varusid maha 6,1 tuhat EUR eest ja 2021 aastal 7,3 tuhat EUR eest.

Lisa 8. Tütarettevõtted

(EUR)

Ettevõttele kuulub:

Ettevõtte nimi	Tegevusala	Asukohamaa	Osalus 31.12.2021	Soetusaeg
My Fitness SIA	sporditeenuste osutamine	Läti	100	24.07.2014
My Fitness UAB	sporditeenuste osutamine	Leedu	100	08.05.2017
Gym Eesti OÜ	sporditeenuste osutamine	Eesti	100	01.08.2017
Gym Latvija SIA	sporditeenuste osutamine	Läti	100	04.09.2019
Gym Plius UAB	sporditeenuste osutamine	Leedu	100	30.01.2020

My Fitness AS on ettevõtte, mille põhitegevuseks on sporditeenuste osutamine, jõusaali- ja fitnessteenuste korraldamine. 24.07.2014. aastal omandas My Fitness AS 100% osaluse City Fitness SIA-s (praeguse nimega My Fitness SIA), City Fitness Sky&More SIA-s, City Fitness Olimpia SIA-s, City Fitness BP SIA-s ja City Fitness Domina SIA-s, mis novembris ühinesid City Fitness SIA-ga. Detsembris 2014 toimus City Fitness SIA nime muudatus, mille käigus sai ettevõtte uueks nimeks My Fitness SIA. 08.05.2017 asutati Leedus tütarettevõtte My Fitness UAB ning 01.08.2017 Eestis tütarettevõtte Gym Eesti OÜ. 04.09.2019 asutas Gym Eesti OÜ 100% osalusega tütarettevõtte Gym Latvija SIA Lätis. 30.01.2020 omandas My Fitness AS 100%-lise osaluse Leedu ettevõttes Gym Plius UAB. My Fitness AS käsitleb soetatud ja asutatud ettevõtteid kui üht kontserni.

Lisa 9. Pikaajalised nõuded

(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Ettemakstud rent	123 155	182 939
Nõuded ja ettemaksed kokku	123 155	182 939

Lisa 10. Edasilükkunud tulumaksu nõuded ja kohustised

(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettevõtte tulumaks:		
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-1 336 319	-218 244
Muutused ajutises erinevuses	9 695	13 713
Maksustatav kasum (-kahjum)	-1 326 624	-204 531
Edasilükkunud maksu kahjum	0	0
Maksustatav kasum (-kahjum)	-1 326 624	-204 531
Arvestatud maks	0	0
Ettevõtte tulumaks kokku	0	0
	31.12.2021	31.12.2020
Edasilükkunud tulumaks aasta alguses	274 015	214 184
Edasilükkunud tulumaksu muutus	305 910	32 830
Edasilükkunud maksu nõue/ (kohustus)	552 925	247 014

Lisa 11. Materiaalne põhivara
(EUR)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 462 835	15 337 119	492 987	32 292 939
Akumuleeritud kulum	-4 956 384	-7 087 285	0	-16 073 870
Jääkmaksumus	11 506 451	8 249 834	492 987	20 249 271
Ostud ja parendused	891 672	2 084 995	1 814 114	4 790 781
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 377 127	2 015 909	85 736	3 478 772
Müük ja mahakandmine	-741 316	-75 490	0	-816 807
Ümberklassifitseerimised	1 372 399	588 555	-1 956 154	4 800
Amortisatsioonikulu	-2 287 407	-2 467 407	0	-4 754 814
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 054 449	19 442 796	436 683	38 933 928
Akumuleeritud kulum	-6 935 524	-9 046 401	0	-15 981 925
Jääkmaksumus	12 118 925	10 396 396	436 683	22 952 004
Ostud ja parendused	930 634	3 223 003	2 438 318	6 591 956
Müük ja mahakandmine	-66 899	15 328	0	-51 572
Ümberklassifitseerimised	876 577	610 380	-1 486 957	0
Amortisatsioonikulu	-2 395 622	-2 444 787	0	-4 845 751
31.12.2021				
Soetusmaksumus	20 705 090	22 917 368	1 388 044	45 010 730
Akumuleeritud kulum	-9 241 705	-11 117 048	0	-20 358 752
Jääkmaksumus	11 463 385	11 800 320	1 388 044	24 651 978

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 6 592 tuhat eurot, mis oli seotud olemasolevate klubide parendamisega ja uute klubide avamisega.

Aruandeaastal müüdi põhivara müügihinna 24 202 eurot (2020. aastal müügihinna 12 030 eurot).

Materiaalsed põhivarad on panditud osana kommertspandist (lisa 26). Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud põhivarade kohta on esitatud lisa 15.

Lisa 12. Immateriaalne põhivara
(EUR)

	Firma- väärtus	Litsentsid	Muu im- materiaalne põhivara	Ettemaksed	Immateriaal- ne põhivara kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 022 598	809 554	519 415	11 750	4 363 317
Akumuleeritud kulum	0	-190 901	-485 758	0	-676 659
Jääkmaksumus	3 022 598	618 653	33 657	11 750	3 686 658
Ostud ja parendused	0	22 498	57 858	11 542	91 898
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 073 710	0	1 180 161	0	8 253 871
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-4 800	-4 800
Mahakandmised	0	-337	0	0	-337
Mahakandmine amort	0	337	0	0	337
Amortisatsioonikulu	0	-12 888	-348 922	0	-361 810
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 096 308	831 715	1 825 491	18 492	12 703 950
Akumuleeritud kulum	0	-203 452	-834 680	0	-1 038 133
Jääkmaksumus	10 096 308	628 263	922 755	18 492	11 665 817
Ostud ja parendused	0	2 030	32 481	17 155	51 666
Ümberklassifitseerimised	0	0	13 700	-13 700	0
Mahakandmised	0	0	-10 492	0	10 492
Mahakandmine amort	0	0	6 952	0	-6 952
Amortisatsioonikulu	0	-16 619	-354 655	0	-371 274
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 096 308	833 745	1 793 125	21 947	12 745 125
Akumuleeritud kulum	0	-220 071	-1 182 383	0	-1 402 454
Jääkmaksumus	10 096 308	613 674	610 741	21 947	11 342 670

Firmaväärtuse väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2021.

Kaetava väärtuse leidmisel võeti aluseks tuleviku rahavood 5 aasta kohta. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab firmaväärtuse.

Kasutusväärtuse arvutamisel on lähtutud järgmistest eeldustest:

(EUR)

My Fitness SIA	31.12.2021	31.12.2020
Firmaväärtus	2 135 339	2 135 339
Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 5 aasta jooksul	20-25%	18-25%
Diskontomäär	11,15%	10,9%
Keskmine müügikasv	4,6%	9,5%
Pikaajaline kasvumäär	2%	2%

(EUR)

Gym Plius UAB	31.12.2021	31.12.2020
		0
Firmaväärtus	7 073 710	7 073 710
Ärikasumi marginaal enne kulumit (EBITDA) järgneva 5 aasta jooksul	24-32%	25-35%
Diskontomäär	12,2%	11,2%
Keskmine müügi kasv	6,1%	16,8%
Pikaajaline kasvumäär	2%	2%

Kasutatud on maksude-eelseid diskontomäärasid, mis kajastavad äri sektoriga seotud riske. Kasutatud kaalutud keskmised kasvumäärad tuginevad ettevõtete kogemusele ja majanduskeskkonna hinnangule. Olulisemateks eeldusteks kasutusväärtuse arvutamisel on kasutatud müügi mahtude kasvumäära, mis põhineb turukasvul ning ärikasumi marginaalil. Ärikasumi marginaal on arvutatud ärimudeli põhjal suurendades seda tulenevalt majanduskeskkonna paranemisest. Juhtkonna hinnangul on väärtuse testides tehtud eeldused realistlikud ning pigem konservatiivsed. Vara kaetav väärtus on võrdne vara bilansilise väärtusega, kui keskmine müügi kasvumäär oleks My Fitness SIA'l ja Gym Plius UAB'l alla 0% või kui keskmine EBITDA langeks My Fitness SIA'l alla 19,2% ja Gym Plius UAB'l alla 22,3%.

Firmaväärtusest 900 tuhat EUR on tekkinud My Fitness AS ühinemise käigus aastal 2013. Firmaväärtuse kaetava väärtuse test on läbi viidud seisuga 31. detsember 2021. Testi tulemusena selgus, et rahavoogude nüüdsväärtus katab firmaväärtuse.

Lisa 13. Rendilepingud

(EUR)

Käesolevas lisas on esitatud informatsioon rendilepingute kohta, kus My Fitness AS on rentnik.

Konsolideeritud finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised varad seoses rendilepingutega:

	Vara kasutusõigus
Jääkväärtus 31.12.2019	30 727 896
Lisandumised	9 963 907
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 844 104
Lõppenud rendilepingud	-946 667
Amortisatsioonikulu	-5 599 481
Jääkväärtus 31.12.2020	43 989 759
Lisandumised	13 224 293
Lepingute muutused	3 191 463
Lõppenud rendilepingud	-1 039 542
Amortisatsioonikulu	-6 179 742
Jääkväärtus 31.12.2021	53 186 231

My Fitness AS rendib erinevaid äripindasid.

	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajaline rendikohustus	5 882 413	4 910 295
Pikaajaline rendikohustus	50 173 313	40 720 845
Rendikohustised kokku	56 055 726	45 631 140

Rendilepingute tulevaste perioodide diskonteerimata rendimaksed on järgmised:

	2021	2020
kuni 1 aasta	7 347 041	6 060 199
1 - 5 aastat	29 499 511	24 611 359
üle 5 aasta	26 636 039	20 932 885
Kokku rendikulud	63 482 591	51 604 443

Kasumiaruandes kajastatud summad

My Fitness AS kasumiaruanne sisaldab järgmiseid rendilepingutega seotud summasid:

	2021	2020
Intressikulu (lisa 23)	1 321 319	647 241
Amortisatsioonikulu (lisa 13)	6 179 742	5 599 481
Kokku	7 501 061	6 246 722

Diskonteerimisel kasutatud intressimäär on vahemikus 2,52-3,03%.

Aruandeaastal tasutud rendimaksed on järgmised:

	2021	2020
Tasutud rent	4 883 236	4 525 343

Lisa 14. Võlakohustised (EUR)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
Lühiajalised võlakohustised			
Pangalaen	2 762 492	1 995 145	
Arvelduskrediit	1 082 498	9 750	
Kapitalirendikohustus	944 741	1 305 295	15
Rendikohustus	5 882 413	4 910 295	13
Muu kohustus	2 666 892	8 886	
Lühiajalised võlakohustised kokku	13 339 036	8 229 371	

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
Pikaajalised võlakohustised			
Pangalaen	9 286 609	12 049 101	
Kapitalirendikohustis	909 178	1 854 223	15
Rendikohustis	50 173 313	40 720 845	13
Muu kohustis	2 758 075	2 256 480	
Pikaajalised võlakohustised kokku	63 127 175	56 880 649	
Võlakohustised kokku	76 466 211	65 110 020	

Muu lühiajaline kohustis sisaldab omanikelt saadud laenu ja intresse summas 2 396 737 eurot ning muid kohustisi summas 270 125 eurot.

Muu pikaajaline kohustis sisaldab pikaajalist võlgnevust hankijale summas 1 750 000 eurot, maksuvõlga 489 738 eurot, pikaajalist laenu ja intresse seotud osapoolelt summas 400 178 eurot ning muid kohustisi 118 159 eurot.

Pangalaenu ja kapitalirendi kohustised on fikseeritud eurodes. Aruandeaastal on saadud laenu summas 500 000 eurot ja tagasi makstud 2 001 205 eurot. Pangalaenu tagasimakse tähtaeg on kuni 2025 aastani, intress on 6 kuu EURIBOR + 3-4,75% aastas. Kaalutud keskmine intressimäär oli 2,65%. Pikaajalised pangalaenu on tagatud kommertspandiga.

Ettevõttel on järgmised bilansivälised kohustised:
- kommerts pant summas 10,0 miljonit EUR

Arvelduskrediidileping on sõlmitud limiidiga 1 084 000 eurot, tähtajaga kuni 28.07.2022 ja intressimääraga 2,5% aastas. Laenu tagatistega seotud info on avalikustatud lisa 26.

Bilansipäeva järgselt on sõlmitud laenulepingute lisad, millega on lepitud kokku, et kovenante ei jälgita 2023 keskpaigani, 2021.a. sõlmitud laenulepingu lisa alusel ei jälgitud kovenante 2022.a. keskpaigani.

Lisa 15. Kapitalirent (EUR)

Aruandekohustuslane kui rentnik
Kapitalirendikohustised tähtaegade lõikes on järgmised:

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressi määr 3-6 kuu EURIBOR+2,85- 3,31%	Alus- valuuta	Lõpp tähtaeg	Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustised liisinguandjatele	1 853 919	944 741	909 178		EUR	2025	14

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressi määr 3-6 kuu EURIBOR+2,85- 3,31%	Alus- valuuta	Lõpp tähtaeg	Lisa
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustised liisinguandjatele	3 159 517	1 305 295	1 854 222		EUR	2025	14

Kapitalirendi tagasimakseid liisinguandjatele tehti 2021 aastal summas 1 259 220 eurot.

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara soetus- ja jääkmaksumused on järgmised:
(EUR)

	Muu materiaalne põhivara
Seisuga 31.12.2020	
Soetusmaksumus	7 257 006
Akumuleeritud kulum	-2 421 348
Jääkmaksumus	4 835 658
Seisuga 31.12.2021	
Soetusmaksumus	7 947 364
Akumuleeritud kulum	-2 288 354
Jääkmaksumus	4 687 530

2021. aastal soetas ettevõtte kapitalirendi tingimustel 123 045 euro väärtuses jõusaali seadmeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed
(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa
Võlad tarnijatele	5 946 687	1 072 273	
Võlad töövõtjatele	739 820	533 261	
Maksuvõlad	1 281 607	1 440 764	17
Muud viitvõlad	84 617	721	
Tulevaste perioodide tulud	1 326 072	1 039 714	
Muu saadud ettemaks ja edasilükkunud tulumaksu kohustus	250 412	86 399	
Muud võlad	764 737	291 761	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 053 951	4 464 892	

Lisa 17. Maksud
(EUR)

	31.12.2021 maksuvõlg	31.12.2021 maksude ettemaks	31.12.2020 maksuvõlg	31.12.2020 maksude ettemaks	Lisa
Sotsiaalmaks	725 272	0	351 776	0	
Käibemaks	705 665	0	831 835	0	
Ettevõtte tulumaks	6 957	0	3 229	0	
Üksikisiku tulumaks	307 685	0	225 926	0	
Töötuskindlustusmaks	14 752	0	15 719	0	
Kogumispension	10 413	0	12 231	0	
Ettemaksukonto jääk	0	290 180	0	17 704	6
Reklaamimaks	216	0	48	0	
Maksuintressid	385	0	0	0	
Kokku	1 771 344	290 180	1 440 764	17 704	

Maksuvõlgadest on 1 281 607 eurot kajastatud lühiajalisena (lisa nr 16 võlad ja ettemaksed) ja 489 738 eurot pikaajalisena (lisa nr 14 muu pikaajaline kohustis).

Lisa 18. Omakapital

My Fitness AS-i aktsiakapital seisuga 31.12.2021 jaguneb 1 396 860 aktsiaks nimiväärtusega 1 euro (2020: 1 378 784 aktsiat, nimiväärtusega 1 euro). Ettevõtte miinimumkapital on 500 000 eurot ja maksimumkapital 2 000 000 eurot.

Lisa 19. Müügitulu kliendilepingutest (EUR)

	2021	2020
Geograafilised piirkonnad		
Eesti Vabariik	12 349 986	15 084 040
Läti Vabariik	2 697 639	6 132 163
Leedu Vabariik	3 887 041	3 638 935
Geograafilised piirkonnad kokku	18 934 665	24 855 138
 Tegevusvaldkond		
Sporditeenuste müük	17 954 641	23 722 209
Tulud kaupade müügist	578 645	757 567
Reklaami müük	133 239	117 862
Tulud teenuste müügist	56 823	60 942
Ruumide rent	211 317	196 558
Kokku müügitulu	18 934 665	24 855 138

Lisa 20. Muud äritulud (EUR)

	2021	2020	Lisa
Kasum materiaalse põhivara müügist	166 481	14 435	
Trahhid, viivised ja hüvitised	64 924	54 668	
Turundustoetus	99 445	115 566	
Tulu rendilepingute ajutisest muutusest	1 334 492	854 384	
Kasum rendilepingu lõppemisest	50 205	0	
Muud	2 793 486	580 738	21,22
Kokku muud äritulud	4 484 323	1 619 791	

Ettevõtte sai 2021 aastal riiklikke toetusi kokku summas 2 726 409 eurot, sh. töötasu toetus summas 1 142 705 eurot ja muude tegevuskulude (rendikulude) toetus summas 1 583 704 eurot.

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	2021	2020	Lisa
Rendi- ja kommunaalkulu	3 695 902	3 415 608	
Personaliga seotud kulud	956 390	1 298 149	

Teenused ja konsultatsioonid	1 251 304	1 293 216	
Turunduskulud	923 876	746 247	
Büroo-, transpordi ja muud kulud	814 654	980 855	
Remondi- ja hoolduskulu	1 095 854	1 054 335	
Väikevahendid ja sisustus	194 536	305 875	
Andmeside ja IT kulud	346 238	337 297	
Tegevuskulud kokku	9 278 754	9 431 583	
Sh. Riiklik sihtfinantseering tegevuskuludeks	-1 583 704	-123 770	20

Lisa 22. Tööjõukulud
(EUR)

	2021	2020	Lisa
Palgakulu	4 884 908	4 766 192	
Sotsiaalmaksud	1 117 985	1 417 797	
Erisoodustused	38 946	37 511	
Tööjõukulud kokku	6 041 839	6 221 499	
Sh. Tööjõukulude sihtfinantseering (riiklik töötasu toetus)	-1 142 705	-367 611	20
Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale	181	229	
Sh. töölepinguga töötajad	179	227	
Sh. juhatusel liikmeid	2	2	

Tööjõukulud sisaldavad töötajate väljateenitud puhkusetasusid ning välja maksmata preemiaid.

Lisa 23. Finantstulud ja –kulud
(EUR)

	2021	2020
<i>Finantstulud</i>		
Muud finantstulud	13 570	8 725
Finantstulud kokku	13 570	8 725
 <i>Finantskulud</i>		
Laenude intressikulud	755 994	693 499
Kapitalirendi intressikulu	80 024	106 754
Üürilepingute intressikulud	1 321 319	647 241
Muud finantskulud	66 590	59 022
Finantskulud kokku	2 223 928	1 506 516

Lisa 24. Äriühendused

Jaauanaris 2020 sõlmis My Fitness AS ostu-müügi lepingu 100%-lise osaluse omandamiseks ettevõttes Gym Plus UAB.

Tehingu eesmärk on tugevdada My Fitness AS kontserni positsiooni Leedu turul ning läbi My Fitness AS kontserni ja Gym Plius UAB kogemuste ja omavahelise sünergia arendada edasi kontserni teenuse portfelli. Gym Plius UAB opereerib Leedu suuruselt teist spordiklubide ketti Gym+, mis ostu hetkel omas 10 spordiklubi (6 vilniuses, 3 Kaunases ja 1 Panevėžys).

Osaluse ostuhind oli 9 437 tuhat eurot, mis tasuti tehingu täitmisel. Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes kajastatakse Gym Plius UAB majandustulemusi alates 1. jaanuarist 2020. Tehinguga seotud kulud, mis koosnevad tasudest *due diligence* eest, nõustamiskuludest ja juristide kuludest, summas 29 tuhat eurot on kajastatud My Fitness AS jooksvate tegevuskuludena.

Kontsern kajastab uute äriühenduste omandamist vastavalt IFRS 3 nõuetele viies läbi ostuanalüüsi, mille käigus hinnatakse uue tütarettevõtte konsolideerimisgrupi varade väärtust. Ostuanalüüsi käigus tuvastati immateriaalse vara väärtuse muutus summas 1 164 tuhat eurot, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Äriühenduse soetamisega tekkis firmaväärtus summas 7 074 tuhat eurot, mis kujunes lepingulise tasu ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahest. Firmaväärtus koosneb immateriaalsetest varadest, mida ei ole võimalik eraldi hinnata.

Ostu mõju Kontserni 2020.a. varadele, kohustustele ja rahavoole:

	Soetatud netovara	Lisa
Varad ja kohustused		
Raha ja pangakontod	460 891	
Nõuded ja ettemaksed	4 139	
Varud	22 930	
Muud pikaajalised nõuded	237 217	
Materiaalne põhivara	3 478 772	11
Immateriaalne põhivara	1 180 162	12
Võlakohustised	-1 902 677	
Võlad ja ettemaksed	-1 117 663	
Netovara	2 363 771	
Soetusmaksumus	9 437 481	
Firmaväärtus	7 073 710	12
Rahavood		
Tasutud osaluse eest rahas	-9 437 481	
Raha ja ekvivalendid soetatud ettevõttes	460 891	
Kokku rahaline mõju Kontsernile	-8 976 590	

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega (EUR)

My Fitness AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tütarettevõtteid;
- My Fitness AS juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

My Fitness AS kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja ning maksnud intresse järgmistele seotud osapooltele:

01.01.-31.12.2021	Ostud	Müügid	Makstud intressid
Omanike või tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	412 729	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	412 729	0	0
01.01.-31.12.2020	Ostud	Müügid	Makstud intressid
Omanike või tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	20 233	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	20 233	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2021	31.12.2020
Omanike või tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtted	695 405	40 668
Kohustused seotud osapoolte ees kokku	695 405	40 668

Aruandeperioodil on juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 216 564 eurot (2020. aastal summas 211 218 eurot).

Märtsis 2016 kinnitas MyInvest Estonia OÜ nõukogu juhatuse liikme aktsiaoptsiooniskeemi. Antud skeemi alusel on juhatuse liikmel õigus perioodil 2019-2026.a. osta My Fitness AS aktsiaid kokkuleppelise hinna eest kuni 3% ulatuses aktsiakapitalist. Optsioon teeniti välja 36-kuulise lepinguperioodi jooksul kuni märts 2019.

My Fitness AS juhatuse liikmetega juhatuse liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitise maksmist ei kaasne.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõtte on seotud kommertspandid ettevõtte vallasvarale summas 10,0 miljonit eurot (2020: 10 miljonit eurot) ja kaubamärgi registripant.

Seoses laenude refinantseerimisega jaanuaris 2020 muudeti ka laenude tagatised. Grupi ettevõtete vallasvarale seotud kommertspantide summa vähenes 10,0 miljonile eurole. Lisaks ettevõtete kommertspantidele ja kaubamärkidele seotud pantidele seati pant ka My Fitness AS aktsiatele ja Gym Eesti OÜ osadele.

Seotud kommertspant ja panditud kaubamärgid ning osad tagavad ka muude seotud osapoolte kohustisi.

Ettevõtte juhatuse hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 27. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused seoses Maksu- ja Tolliametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimalik väljamakstav dividendide summa 2021 aastal on 0 eurot.

Ettevõtte sai 2021 aastal riiklikke toetusi kokku summas 2 726 409 eurot, sh. töötasu toetus summas 1 142 705 eurot ja muude tegevuskulude (rendikulude) toetus summas 1 583 704 eurot. Saadud toetustega ei kaasne ettevõttel täiendavaid kohustusi.

Lisa 28. Tegevuse jätkumine

31. detsembri 2021. aasta seisuga oli Kontserni käibekapital negatiivne - lühiajalised kohustused ületasid käibevara 21 939 tuhande euro võrra. Negatiivne käibekapital tulenes järgmistest asjaoludest: COVID-19 pandeemia jätkumine, mis mõjutas enim tulemusi esimeses, teises ja neljandas kvartalis 2021.aastal (Läti teine täielik sulgemine oli oktoobri keskpaigast kuni novembri keskpaigani, aasta lõpus tehtud investeeringud, mis olid 31.12.2021 seisuga veel tasumata ning omanikelt saadud laenu kajastamine lühiajalisena. Juhatus on koostanud eelarve ja rahavoogude prognoosi järgnevas 12 kuuks, selle kohaselt katavad tuleviku rahavood lühiajalisi kohustusi. Ettevõtte rahastamiseks allkirjastati 2022. aasta alguses laenuleping seotud osapoolega täiendava pikaajalise laenu saamiseks 3 miljoni ulatuses ning pikendati omanikelt saadud laenu tähtaega kuni 31.12.2023. Ettevõtte omanikud on kinnitanud valmidust anda rahalist toetust finantsraskuste korral, kui ettevõtte juhatus esitab selleks põhjendatud taotluse ja vastavalt olukorrale on nõus investeerima lisavahendeid, mis tagavad Ettevõtte tegevuse jätkumise 12 kuu jooksul alates raamatupidamise aastaaruande kinnitamisest. Juhtkond usub kõikidele faktidele tuginedes, et Grupi tegevus on jätkuv ning aruanded on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Lisa 29. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta
(EUR)

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega ning need ei ole emaettevõtja eraldiseisvad finantsaruanded IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” mõistes.

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(EUR)

	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	14 314	8 675
Nõuded ja ettemaksed	329 324	192 983
Varud	199 716	236 975
Käibevara kokku	543 355	438 633
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	17 544 973	13 820 861
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	5 932 516	8 785 202
Materiaalne põhivara	8 873 746	10 322 571
Vara kasutusõigus	17 791 479	17 786 441
Immateriaalne põhivara	949 770	956 196
Põhivara kokku	51 092 484	51 671 271
VARAD KOKKU	51 635 839	52 109 904
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Võlakohustised	9 037 698	5 126 302
Võlad ja ettemaksed	4 310 557	2 082 578
Lühiajalised kohustised kokku	13 348 255	7 208 880
Pikaajalised kohustised		
Võlakohustised	26 757 007	31 085 814
Pikaajalised kohustised kokku	26 757 007	31 085 814
KOHUSTISED KOKKU	40 105 262	38 294 694
Omakapital		
Aktsiakapital	1 396 860	1 396 860
Ülekurss	5 186 988	5 186 988
Kohustuslik reservkapital	139 686	132 525
Muud reservid	1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 491 676	5 569 512
Aruandeaasta kahjum	-2 284 633	-70 675
Omakapital kokku	11 530 577	13 815 210
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	51 635 839	52 109 904

KASUMIARUANNE JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

(EUR)

	2021	2020
Müügitulu kliendilepingutest	10 735 077	13 909 463
Muud äritulud	1 599 894	1 018 505
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	-298 451	-318 046
Mitmesugused tegevuskulud	-5 097 231	-5 478 926
Tööjõukulud	-3 119 159	-3 375 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 702 857	-4 887 534
Muud ärikulud	-264 079	-47 224
Ärikasum	-1 146 807	821 159
Intressitulud ja -kulud tütarettevõtetelt	225 317	211 412
Muud intressitulud ja -kulud	-1 363 142	-1 103 246
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 137 825	-891 834
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-2 284 633	-70 675
Ettevõtte tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 284 633	-70 675
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-2 284 633	-70 675

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EUR)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 146 807	821 159
Ärikasumi korrigeerimised	4 135 410	4 366 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 702 857	4 887 534
Muud korrigeerimised	-567 447	-520 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 109	53 685
Varude muutus	7 856	-30 149
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 226 695	475 767
Rahavood äritegevusest kokku	5 246 263	5 687 215
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtte soetamisel	0	-9 437 481
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-505 800	-1 303 803
Materiaalse põhivara müük	32 456	19 804
Antud laenud	-2 456 800	-5 039 050
Antud laenude tagasimaksed	1 685 450	2 142 600
Laekunud intressid	280	21 240
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 244 414	-13 596 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	16 477 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 995 145	-5 281 171
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 072 749	-28 431
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 310 568	-2 351 759
Makstud intressid	-1 163 245	-916 278
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 996 209	7 899 360
Rahavood kokku	5 640	-10 115

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 675	18 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 640	-10 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 314	8 675

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(EUR)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2019	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	5 569 512	13 885 885
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-70 675	-70 675
Saldo 31.12.2020	1 396 860	5 186 988	132 525	1 600 000	5 498 837	13 815 210
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	7 161	0	-7 161	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	-2 284 633	-2 284 633
Saldo 31.12.2021	1 396 860	5 186 988	139 686	1 600 000	3 207 043	11 530 577

Emaettevõtja korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:
(EUR)

	31.12.2021
Emaettevõtja konsolideerimata omakapital	11 530 577
Tütarettevõtjate väärtus emettevõtja konsolideerimata bilansis	-17 544 973
Tütarettevõtjate väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	11 544 199
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	5 529 803

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

My Fitness AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2021. aasta kahjum summas 5 912 453 eurot eelmiste perioodide kogunenud ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinn, 13. aprillil 2022

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud My Fitness AS 2021. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Erkki Torn
Juhatuse liige

Tiina Otsa
Juhatuse liige

Tallinn, 13 . aprillil 2022

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	EMTAKi grupi nimetus	Müügitulu
93131	Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	17 954 641
47191	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	578 645
9604	Saunad, solaarium ja muu füüsilise heaoluga seotud teenindus	211 317
73121	Reklaami vahendamine meedias	133 239
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	56 823
	Kokku	18 934 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

My Fitness AS (registrikood: 11273563) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI TORN	Juhatuse liige	13.04.2022
TIINA OTSA	Juhatuse liige	13.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

My Fitness AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud My Fitness AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 28, milles on kirjeldatud tegevuse jätkuvuse võimekust. Kontserni käibekapital on 31.12.2021 seisuga negatiivne 21 939 tuhat eurot. Tegevuse jätkuvus sõltub kontserni võimest teenida positiivset rahavoogu, täiendavatest laenuvõimalustest ja omanike toetusest. Meie kokkuvõte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
13. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

My Fitness AS (registrikood: 11273563) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	13.04.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	10006359	93.21%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	441794	4.12%	Ei
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9604	198329	1.85%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	74257	0.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14337	0.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600529
Faks	+372 6600522
E-posti aadress	myfitness@myfitness.ee
Veebilehe aadress	www.myfitness.ee