

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: INAVEL HOLDING OÜ

registrikood: 11271914

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 24a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5014814

e-posti aadress: ludmilla@seatrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Inavel Holding OÜ põhitegevuseks 2014.aastal oli kinnisvara üürileandmine. 2006.aastal ettevõtte soetas kinnisvara kesklinnas ning seejärel andis üürile. Aruandeaastal jätkati kinnisvara üürileandmine.

Inavel Holding OÜ 2014.aasta müügitulu moodustas 27,7 tuhat euro, mis on 7,5% väiksem kui eelmisel majandusaastal. Müügitulu vähendamine on tingitud sellega, et detsembris ettevõtte müüs osa kinnisvara.

2014.aasta Inavel Holding OÜ lõpetas kasumiga summas 31,9 tuhat euro.

Järgmisel aastal Inavel Holding OÜ kavatseb jätkata kinnisvara üürileandmine.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	27 740	29 999
Tulu kasv	-7,5%	38,5%
Puhaskasum (eurodes)	31 891	26 746
Kasumi kasv	19,2%	115,9%
Puhasrentaablus	114,9%	89,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,39	0,92
ROA	5,8%	4,3%
ROE	6,9%	6,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 013	25 744	2
Nõuded ja ettemaksed	82 844	67 759	3
Kokku käibevara	120 857	93 503	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 350	141 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	285 000	380 000	5
Materiaalne põhivara	2 127	0	6
Kokku põhivara	428 477	521 350	
Kokku varad	549 334	614 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 707	96 811	7
Võlad ja ettemaksed	1 860	4 459	8
Kokku lühiajalised kohustused	50 567	101 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 373	87 080	7
Kokku pikaajalised kohustused	40 373	87 080	
Kokku kohustused	90 940	188 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 691	396 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 891	26 746	
Kokku omakapital	458 394	426 503	
Kokku kohustused ja omakapital	549 334	614 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	27 740	29 999	11
Muud äritulud	6 369	1 000	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 345	-4 821	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-220	6
Muud ärikulud	-21	0	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 743	25 958	
Intressikulud	-4 033	-4 826	16
Muud finantstulud ja -kulud	5 181	5 614	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 891	26 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 891	26 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 743	25 958	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	220	6
Muud korrigeerimised	-10 000	-1 000	5
Kokku korrigeerimised	-10 000	-780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 552	-8 757	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 599	1 461	8
Kokku rahavood äritegevusest	15 592	17 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 127	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	105 000	0	5
Antud laenud	-32 985	0	3
Antud laenude tagasimaksed	20 452	0	3
Laekunud intressid	5 181	5 614	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	95 521	5 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 497	27 512	7
Saadud laenude tagasimaksed	-155 308	-46 179	7
Makstud intressid	-4 033	-4 826	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 844	-23 493	
Kokku rahavood	12 269	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 744	25 741	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 269	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 013	25 744	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	396 945	399 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 746	26 746
31.12.2013	2 556	256	423 691	426 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 891	31 891
31.12.2014	2 556	256	455 582	458 394

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inavel Holding 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust ja tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele

teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohusti. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Inavel Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	12 320	3
Sularaha kassas	25 693	25 741
Kokku raha	38 013	25 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557	0	0	
Muud nõuded	222 567	81 217	141 350	0	4
Laenunõuded	174 335	32 985	141 350	0	
Intressinõuded	48 232	48 232	0	0	
Ettemaksed	70	70	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	0		
Muud makstud ettemaksed			0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 194	82 844	141 350	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 734	3 734	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 940	3 940	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-206	-206	0	0	
Muud nõuded	205 341	63 991	141 350	0	4
Laenunõuded	161 802	20 452	141 350	0	
Intressinõuded	43 539	43 539	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 109	67 759	141 350		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	174 335	32 985	141 350	0	3,5%	EUR	21.12.2015.a.
Intressinõuded	48 232	48 232	0	0	0	0	0
Kokku muud nõuded	222 567	81 217	141 350	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	161 802	20 452	141 350	0	3,5%	EUR	31.12.2016.a.
Intressinõuded	43 539	43 539	0	0			
Kokku muud nõuded	205 341	63 991	141 350	0			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	379 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2013	380 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
Müügid	-100 000
31.12.2014	285 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 523	27 996
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 345	3 736
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 320	0	0	1 320
Akumuleeritud kulum	-1 100	0	0	-1 100
Jääkmaksumus	220	0	0	220
Amortisatsioonikulu	-220	0	0	-220
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 320	0	0	1 320
Akumuleeritud kulum	-1 320	0	0	-1 320
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused		2 127	2 127	2 127
Muud ostud ja parendused		2 127	2 127	2 127
Amortisatsioonikulu		0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus		2 127	2 127	2 127
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		2 127	2 127	2 127

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 000	2 000			3,5%	EUR	14.08.2015
Pangalaen	46 707	46 707			1,8%+Euribor	EUR	16.12.2015.a.
Lühiajalised laenud kokku	48 707	48 707					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	40 373	0	40 373	0	1,8%+Euribor	EUR	16.12.2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	40 373	0	40 373	0			
Laenukohustused kokku	89 080	48 707	40 373	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	52 606	52 606			3,5%	EUR	15.12.2014.a.
Pangalaen	44 205	44 205			1,8%+Euribor	EUR	16.12.2014.a.
Lühiajalised laenud kokku	96 811	96 811					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	87 080	0	87 080	0	1,8%+Euribor	EUR	16.10.2016.a.
Pikaajalised laenud kokku	87 080	0	87 080	0			
Laenukohustused kokku	183 891	96 811	87 080	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	285 000	380 000
Kokku	285 000	380 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	234	234	0	0
Muud võlad	1 626	1 626	0	0
Intressivõlad	1 626	1 626	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 956	2 956	0	0
Muud võlad	1 503	1 503	0	0
Intressivõlad	1 503	1 503	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 459	4 459	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	364 466	334 716
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	91 116	88 975
Kokku tingimuslikud kohustused	455 582	423 691

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	31.12.2014	31.12.2013
Üks osa	2 556	2 556

Inavel Holding OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduse ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2014.a. moodustas 455 582 (31.detsember 2013.a.: 423 691) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 neto dividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 91 116 (31.12.2013.a.: 88 975) eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	27 740	29 999	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 740	29 999	
Kokku müügitulu	27 740	29 999	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	26 523	27 996	
Muud	1 217	2 003	
Kokku müügitulu	27 740	29 999	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 369	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 000	1 000
Kokku muud äritulud	6 369	1 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 627	1 991
Elektrienergia	246	415
Soojusenergia	1 381	1 576
Mitmesugused bürookulud	37	449
Riiklikud ja kohalikud maksud	979	973
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	206
Kindlustus kulud	302	330
Raamatupidamisteenused	0	872
Muud	400	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 345	4 821

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0
Kokku muud ärikulud	21	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	4 033	4 826
Kokku intressikulud	4 033	4 826

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	5 181	5 614
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 181	5 614

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 124	1 626	209 074	56 820

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 740	32 985	20 452	60 497	111 103

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	896	35 926	0	0	27 512	4 340

2014.aastal Inavel Holding OÜ juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Inavel Holding OÜ on osutanud teenuseid (kinnisvara rent).

Nõuded summas 224 124 (31.12.2013.a.: 209 074)eurot.

Seal hulgas: lühiajalised nõuded 82 774 (31.12.2013.a.: 67 724)eurot;

pikaajalised nõuded 141 350 (31.12.2013.a.: 141 350)eurot.

Kohustused summas 1 626 (31.12.2013.a.: 1 453)eurot on lühiajalised kohustused.

Seotud osapoolte vastu nõuete allahindlusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

INAVEL HOLDING OÜ (registrikood: 11271914) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARUZSKI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 891
Kokku	455 582
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 582
Kokku	455 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26523	95.61%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014814
E-posti aadress	ludmilla@seatrade.ee