

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: INAVEL HOLDING OÜ

registrikood: 11271914

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 24a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10147

telefon: +372 5014814

e-posti aadress: ludmilla@seatrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Inavel Holding OÜ põhitegevuseks 2015.aastal oli kinnisvara üürileandmine. 2006.aastal ettevõtte soetas kinnisvara kesklinnas ning see järel andis üürile. Juulil 2015.aastal ettevõtte müüs kinnisvara ja sõlmis ostjaga üürileping perioodiks 3 aastat. Augustil 2015.aastal Inavel Holding OÜ andis kinnisvara allüürile ja jätkas oma põhitegevust.

Tulud, kulud ja kasum

Inavel Holding OÜ 2015.aasta müügitulu moodustas 11,9 tuhat euro, mis on 57% väiksem kui eelmisel majandusaastal. 2015.aasta ettevõtte lõpetas kahjumiga summas 57,7 tuhat euro. Kahjum on põhjendatud sellega, et kahjum kinnisvara müügist moodustas 58,2 tuhat euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastal

Järgmiseks majandusaastal Inavel Holding OÜ kavatseb jätkata kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 966	38 013	2
Nõuded ja ettemaksed	237 080	82 844	3
Kokku käibevara	263 046	120 857	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	141 350	141 350	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	285 000	6
Materiaalne põhivara	753	2 127	7
Kokku põhivara	142 103	428 477	
Kokku varad	405 149	549 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	48 707	8
Võlad ja ettemaksed	2 522	1 860	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 522	50 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 373	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	40 373	
Kokku kohustused	4 522	90 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 582	423 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 767	31 891	
Kokku omakapital	400 627	458 394	
Kokku kohustused ja omakapital	405 149	549 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 950	27 740	12
Muud äritulud	0	6 369	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 162	-3 345	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46	0	7
Muud ärikulud	-58 210	-21	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-65 468	30 743	
Intressikulud	-845	-4 033	16
Muud finantstulud ja -kulud	8 546	5 181	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 767	31 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 767	31 891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-65 468	30 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50	0	7
Muud korrigeerimised	57 123	-10 000	6
Kokku korrigeerimised	57 173	-10 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 141	-2 552	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	662	-2 599	9
Kokku rahavood äritegevusest	-23 774	15 592	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-799	-2 127	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	230 000	105 000	6
Antud laenud	-232 046	-32 985	5
Antud laenude tagasimaksed	93 951	20 452	5
Laekunud intressid	8 646	5 181	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	99 752	95 521	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 650	60 497	8
Saadud laenude tagasimaksed	-89 730	-155 308	8
Makstud intressid	-845	-4 033	16
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 025	-98 844	
Kokku rahavood	-12 047	12 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 013	25 744	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 047	12 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 966	38 013	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	423 691	426 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 891	31 891
31.12.2014	2 556	256	455 582	458 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 767	-57 767
31.12.2015	2 556	256	397 815	400 627

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inavel Holding OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostajate vastu kajastatakse kottigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõike muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades jälgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnalõiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud").

"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritus soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust ja tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele

teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande

perioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohusti. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Inavel Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke;

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6	12 320
Sularaha kassas	25 960	25 693
Kokku raha	25 966	38 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 584	3 584	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	0	0	4
Muud nõuded	369 276	227 926	141 350	0	
Laenunõuded	312 430	171 080	141 350	0	5
Intressinõuded	56 846	56 846	0	0	5
Ettemaksed	5 509	5 509	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	19	19	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 490	5 490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 430	237 080	141 350	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	222 567	81 217	141 350	0	
Laenunõuded	174 335	32 985	141 350	0	5
Intressinõuded	48 232	48 232	0	0	5
Ettemaksed	70	70	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 194	82 844	141 350	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	0	0	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	312 430	171 080	141 350	0	3,5%	EUR	30.12.2016	18
Intressinõuded	56 846	56 846	0	0				18
Kokku muud nõuded	369 276	227 926	141 350	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	174 335	32 985	141 350	0	3,5%	EUR	21.12.2015.a.	18
Intressinõuded	48 232	48 232	0	0	0	0	0	18
Kokku muud nõuded	222 567	81 217	141 350	0				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	380 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 000
Müügid	-100 000
31.12.2014	285 000
Ostud ja parendused	2 123
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-287 123
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 950	26 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 639	3 345
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	230 000	105 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 320	0	0	1 320
Akumuleeritud kulum	-1 320	0	0	-1 320
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused		2 127	2 127	2 127
Muud ostud ja parendused		2 127	2 127	2 127
31.12.2014				
Soetusmaksumus		2 127	2 127	2 127
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		2 127	2 127	2 127
Ostud ja parendused	799			799
Amortisatsioonikulu	-46			-46
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4	-4	-4
Ümberklassifitseerimised		-2 123	-2 123	-2 123
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-2 123	-2 123	-2 123
31.12.2015				
Soetusmaksumus	799	0	0	799
Akumuleeritud kulum	-46	0	0	-46
Jääkmaksumus	753	0	0	753

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			3,5%	EUR	30.12.2016	18
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	0	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Laenukohustused kokku	2 000	2 000	0	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			3,5%	EUR	14.08.2015	
Pangalaen	46 707	46 707			1,8%+Euribor	EUR	16.12.2015.a.	
Lühiajalised laenud kokku	48 707	48 707						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	40 373	0	40 373	0	1,8%+Euribor	EUR	16.12.2016.a.	
Pikaajalised laenud kokku	40 373	0	40 373	0				
Laenukohustused kokku	89 080	48 707	40 373	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	0	285 000
Kokku	0	285 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 405	2 405	0	0	18
Muud võlad	117	117	0	0	
Intressivõlad	117	117	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 522	2 522	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	234	234	0	0	
Muud võlad	1 626	1 626	0	0	
Intressivõlad	1 626	1 626	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	318 252	364 466
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 563	91 116
Kokku tingimuslikud kohustused	397 815	455 582

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	31.12.2015	31.12.2014
Üks osa	2 556	2 556

Inavel Holding OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduse ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2015.a. moodustas 397 815 (31.detsember 2014.a.: 455 582) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 neto dividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 79 563 (31.detsember 2014.a.: 91 116) eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 950	27 740	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 950	27 740	
Kokku müügitulu	11 950	27 740	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	11 950	26 523	
Muud	0	1 217	
Kokku müügitulu	11 950	27 740	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-16 293	0
Energia	-389	-1 627
Elektrienergia	-23	-246
Soojusenergia	-366	-1 381
Mitmesugused bürookulud	-33	-37
Riiklikud ja kohalikud maksud	-973	-979
Kindlustus kulud	-277	-302
Raamatupidamisteenused	-1 190	0
Muud	-7	-400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 162	-3 345

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.aastal ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-58 207	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-21
Muud	-3	0
Kokku muud ärikulud	-58 210	-21

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-845	-4 033
Kokku intressikulud	-845	-4 033

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	8 646	5 181
Lepingutasu	-100	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 546	5 181

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 860	4 522	224 124	1 626

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 166	11 950	232 046	93 951	2 650	2 650
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 740	32 985	20 452	60 497	111 103

2015.aastal Inavel Holding OÜ juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Inavel Holding OÜ osutanud teenused (kinnisvara rent).

Nõuded summas 372 860 (31.12.2014.a.: 224 124) eurot.

Seal hulgas: lühiajalised nõuded 231 510 (31.12.2014.a.: 82 774) eurot;

pikaajalised nõuded 141 350 (31.12.2014.a.: 141 350) eurot.

Kohustused summas 4 522 (31.12.2014.a.: 1 626) eurot on lühiajalised kohustused.

Seotud osapoolte vastu nõuete allahihdlusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

INAVEL HOLDING OÜ (registrikood: 11271914) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARUZSKI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 767
Kokku	397 815
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 815
Kokku	397 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014814
E-posti aadress	ludmilla@seatrade.ee