

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: INAVEL HOLDING OÜ

registrikood: 11271914

tänavatänu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24-A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5014814

e-posti aadress: ludmilla@seatrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Inavel Holding OÜ põhitegevuseks 2018.aastal oli kinnisvara üürileandmine.

14.mail 2018.aastal Inavel Holding OÜ juhatus on sõlminud ühinemisleping ettevõttega Malistos OÜ. Seoses sellega sai kinnisvara Saaremaal ettevõtte omandiks. Aruandeaastal ettevõtte sõlmis ka uue kliendiga üürilepingu.

2018.aastal Inavel Holding OÜ müügitulu moodustas 12,9 tuhat euro, mis on 7,5% võrra suurem kui eelmisel majandusaastal. Ettevõtte lõpetas 2018.aasta kahjumiga 16,2 tuhat euro. Võrreldes eelmise majandusaastaga kahjum on vähendanud enam kui 2 korda.

Järgmisel majandusaastal Inavel Holding OÜ kavatseb jätkata kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 888	25 799	2
Nõuded ja ettemaksed	176 219	313 213	3
Kokku käibevarad	202 107	339 012	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 328	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 727	1 360	7
Kokku põhivarad	53 055	1 360	
Kokku varad	255 162	340 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	9
Võlad ja ettemaksed	759	385	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 759	2 385	
Kokku kohustised	2 759	2 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 869	368 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 278	-33 455	
Kokku omakapital	252 403	337 987	
Kokku kohustised ja omakapital	255 162	340 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 900	12 000	13
Muud äritulud	185	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-31 425	-48 689	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 033	-828	7
Ärikasum (kahjum)	-19 373	-37 517	
Intressitulud	3 165	4 200	18
Intressikulud	-70	-138	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 278	-33 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 278	-33 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inavel Holding OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõike muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mis ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerib iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kitjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindluses". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
----------------------------	------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus. Kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust ja tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele

teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustuti. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- e) tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- f) tegev ja kõrgem juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Inavel Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	39	6
Sularaha kassas	25 849	25 793
Kokku raha	25 888	25 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 692	13 692	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 826	13 826	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134	-134	0	0	14
Muud nõuded	159 756	159 756	0	0	
Laenunõuded	106 779	106 779	0	0	5,19
Intressinõuded	52 977	52 977	0	0	5,19
Ettemaksed	2 771	2 771	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 745	2 745	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 219	176 219	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 452	6 452	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 452	6 452	0	0	
Muud nõuded	301 195	301 195	0	0	
Laenunõuded	243 700	243 700	0	0	5,19
Intressinõuded	57 495	57 495	0	0	5,19
Ettemaksed	5 566	5 566	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	27	27	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 539	5 539	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 213	313 213	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	187	0	177
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	187	0	177

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	106 779	106 779	0	0				
Lühiajalised laenud	106 779	106 779	0	0	3,5%	EUR	2019.a.	3
Intressinõuded	52 977	52 977	0	0				3
Kokku muud nõuded	159 756	159 756	0	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	243 700	243 700	0	0	3,5%	EUR	2018.a.	
Lühiajalised laenud	243 700	243 700	0	0				3
Intressinõuded	57 495	57 495	0	0				3
Kokku muud nõuded	301 195	301 195	0	0				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Muud muutused	51 328	0	51 328
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 328	0	51 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	51 328	0	51 328

Inavel Holding OÜ juhatus 14.mai 2018.a. on sõlminud ühinemisleping ettevõttega Malistos OÜ. Seoses sellega sai kinnisvara ettevõtte omandiks.

Seisuga 31.12.2018.a.oli võimatu kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	2 673	2 673
Akumuleeritud kulum	0	0	-485	-485
Jääkmaksumus	0	0	2 188	2 188
Amortisatsioonikulu			-828	-828
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	2 673	2 673
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	0	0	1 360	1 360
Ostud ja parendused	1 400	1 400	0	1 400
Muud ostud ja parendused	1 400	1 400	0	1 400
Amortisatsioonikulu	-280	-280	-753	-1 033
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 400	1 400	2 673	4 073
Akumuleeritud kulum	-280	-280	-2 066	-2 346
Jääkmaksumus	1 120	1 120	607	1 727

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 900	12 000	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	12 900	12 000	
1-5 aasta jooksul	19 350	18 000	

Aruandeaastal Inavel Holding OÜ andis kasutusrendile kontoriruumid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	28 815	32 940	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	23 100	28 815	
1-5 aasta jooksul	33 900	41 247	

Inavel Holding OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laen	2 000	2 000			3,5 %	EUR	2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Laenukohustised kokku	2 000	2 000	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 000	2 000			3,5%	EUR	2018.a.
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Laenukohustised kokku	2 000	2 000	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	421	421	0	0	
Maksuvõlad	187	187	0	0	4
Muud võlad	151	151	0	0	
Intressivõlad	140	140	0	0	19
Muud viitvõlad	11	11	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	138	138	0	0	
Maksuvõlad	177	177	0	0	4
Muud võlad	70	70	0	0	
Intressivõlad	70	70	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 673	268 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 918	67 035
Kokku tingimuslikud kohustised	249 591	335 175

Inavel Holding OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduse ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018. a.

moodustas 249 591 (31. detsember 2017. a.: 335 175) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 neto dividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 49 918 (31. detsember 2017. a.: 67 035) eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 31.12.2018 31.12.2017 Üks osa 2 556 2 556		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 900	12 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 900	12 000	
Kokku müügitulu	12 900	12 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	12 900	12 000	8
Kokku müügitulu	12 900	12 000	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	185	0
Kokku muud äritulud	185	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-28 815	-44 940	8
Mitmesugused bürookulud	-996	-415	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-134	0	3
Raamatupidamisteenus	-1 473	-1 714	
Muud	-7	-1 620	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 425	-48 689	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.aastal ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-70	-138
Kokku intressikulud	-70	-138

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	3 165	4 200
Kokku intressitulud	3 165	4 200

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 448	2 477	307 647	2 207

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	0	136 922	0	0	3,5%	EUR	2019.a.

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	2 500	32 730	11 090	11 090	3,5%	EUR	2018.a.

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167	12 900	13 788	12 000

2018.aastal Inavel Holding OÜ omanikele väljamaksed ei tehtud.

Aruandeaastal ettevõtte on osutanud teenused (kinnisvara rent).

Nõuded summas 173 448 (31.12.2017.a.:307 647) eurot on lühiajalised nõuded.

Kohustised summas 2 477 (31.12.2017.a.:2 207) eurot on lühiajalised kohustised.

Seotud osapoolte vastu nõuete allahindlusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2019

INAVEL HOLDING OÜ (registrikood: 11271914) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARUZSKI	Juhatuse liige	14.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 278
Kokku	249 591
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 591
Kokku	249 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014814
E-posti aadress	ludmilla@seatrade.ee