

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: INAVEL HOLDING OÜ

registrikood: 11271914

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24-A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 5014814

e-posti aadress: ludmilla@seatrade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Inavel Holding OÜ põhitegevuseks 2019.aastal oli kinnisvara üürileandmine.

Aruandeaastal ettevõtte andis kasutusrendile kontoriruumid. Ettevõtetel on üks kinnisvaraobjekt Saaremaal, mis hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. 2019.aastal kinnisvarahinnad olid madalad, seetõttu juhatus otsustas kinnisvara müük lükkata edasi määramata ajaks.

Aruandeaastal Inavel Holding OÜ müügitulu moodustas 13,6 tuhat euro, mis on 5,4% võrra suurem kui eelmisel majandusaastal. Ettevõtte lõpetas 2019.aasta kahjumiga 9,4 euro, mis on 42% väiksem kui eelmisel majandusaastal.

Järgmisel majandusaastal Inavel Holding kavatseb jätkata kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 697	25 888	2
Nõuded ja ettemaksed	164 288	176 219	3
Kokku käibevarad	190 985	202 107	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 328	51 328	6
Materiaalsed põhivarad	897	1 727	7
Kokku põhivarad	52 225	53 055	
Kokku varad	243 210	255 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 000	
Võlad ja ettemaksed	274	759	9
Kokku lühiajalised kohustised	274	2 759	
Kokku kohustised	274	2 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 591	265 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 467	-16 278	
Kokku omakapital	242 936	252 403	
Kokku kohustised ja omakapital	243 210	255 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 600	12 900	12
Muud äritulud	0	185	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 842	-31 425	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-830	-1 033	7
Ärikasum (kahjum)	-12 072	-19 373	
Intressitulud	2 605	3 165	15
Intressikulud	0	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 467	-16 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 467	-16 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inavel Holding OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõike muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodide nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mis ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajate makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerib iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes araldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindluses". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Rendid

1. jaanuaril 2019 jõustus uus standard IFRS 16 "Rendilepingud". Käesoleva standardi eesmärgiks on sätestada kriteeriumid rendilepingute arvestamiseks ja kajastamiseks nii rentniku kui rendileandja koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt mulle ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute suhtes. Lühiajaliste rendilepingutega seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni või lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritus soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust ja tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele

teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ja samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid väljamakstud netodividende. Alates 1. jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatab kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on makstud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- e) tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- f) tegev ja kõrgem juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Inavel Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	563	39
Sularaha kassas	26 134	25 849
Kokku raha	26 697	25 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 460	19 460	0	0	16
Muud nõuded	142 057	142 057	0	0	5,16
Laenunõuded	92 479	92 479	0	0	
Intressinõuded	49 578	49 578	0	0	
Ettemaksed	2 771	2 771	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 745	2 745	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 288	164 288	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 692	13 692	0	0	16
Ostjatelt laekumata arved	13 826	13 826	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-134	-134	0	0	
Muud nõuded	159 756	159 756	0	0	5,16
Laenunõuded	106 779	106 779	0	0	
Intressinõuded	52 977	52 977	0	0	
Ettemaksed	2 771	2 771	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 745	2 745	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 219	176 219	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	192	0	187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	192	0	187

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	92 479	92 479	0	0			
Lühiajalised laenud	92 479	92 479	0	0	3,5%	EUR	2020.a.
Intressinõuded	49 578	49 578	0	0			
Kokku muud nõuded	142 057	142 057	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	106 779	106 779	0	0			
Lühiajalised laenud	106 779	106 779	0	0	3,5%	EUR	2019.a.
Intressinõuded	52 977	52 977	0	0			
Kokku muud nõuded	159 756	159 756	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Muud muutused	51 328	0	0	51 328
31.12.2018				
Soetusmaksumus	51 328	0	0	51 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	51 328	0	0	51 328
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 328	0	0	51 328
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	51 328	0	0	51 328

Seisuga 31.12.2019.a oli võimatu kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	2 673	2 673
Akumuleeritud kulum	0	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	0	1 360	1 360
Ostud ja parendused	1 400	0	1 400
Amortisatsioonikulu	-280	-753	-1 033
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 400	2 673	4 073
Akumuleeritud kulum	-280	-2 066	-2 346
Jääkmaksumus	1 120	607	1 727
Amortisatsioonikulu	-420	-410	-830
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 400	2 673	4 073
Akumuleeritud kulum	-700	-2 476	-3 176
Jääkmaksumus	700	197	897

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 600	12 900	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 000	12 900	
1-5 aasta jooksul	19 000	19 350	

Aruandeaastal Inavel Holding OÜ andis kasutusrendile kontoriruumid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	23 232	28 815	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	21 006	23 100	
1-5 aasta jooksul	31 206	33 900	

Aruandeaastal Inavel Holding OÜ on võtnud kasutusrendile kontoriruumid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82	82	0	0	
Maksuvõlad	192	192	0	0	4
Muud võlad	0	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	421	421	0	0	
Maksuvõlad	187	187	0	0	4
Muud võlad	151	151	0	0	
Intressivõlad	140	140	0	0	16
Muud viitvõlad	11	11	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	759	759	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	192 099	199 673
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 025	49 918
Kokku tingimuslikud kohustised	240 124	249 591

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 31.12.2019 31.12.2018		
Üks osa	2 556	2 556

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 600	12 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 600	12 900
Kokku müügitulu	13 600	12 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	13 600	12 900
Kokku müügitulu	13 600	12 900

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-23 232	-28 815
Mitmesugused bürookulud	-1 073	-996
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-134
Raamatupidamisteenus	-527	-1 473
Muud	-10	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 842	-31 425

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	2 605	3 165
Kokku intressitulud	2 605	3 165

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	161 157	0	173 448	2 477

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Lühiajalised laenud	0	14 300	6 004	0	2 000	140	3,5%	EUR	2020.a.

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Lühiajalised laenud	0	136 922	7 683	0	0	0	3,5%	EUR	2019.a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	146	10 000	167	12 900

Aruandeaastal Inavel Holding OÜ on osutanud teenused (kinnisvara rent).
 Nõuded summas 161 157 (31.12.2018.a.:173 448) eurot on lühiajalised nõuded.
 Seotud osapoolte vastu nõuete allahindlusi ei tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koronaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koronaviirusest jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (World's Health Organization, WHO) 2019.aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil.2020.a nimetas WHO koronaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Koronaviiruse leviku tõkestamiseks on piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Inavel Holding OÜ käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivsed hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele. Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

INAVEL HOLDING OÜ (registrikood: 11271914) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARUZSKI	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 467
Kokku	240 124
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 124
Kokku	240 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Karuzski	37007260236	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014814
E-posti aadress	ludmilla@seatrade.ee