

Majandusaasta aruanne

Osaühing NANDOSIUS GRUPP

Majandusaasta algus:	09. august 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007

Äriregistri kood	11271802
Aadress:	Jõe 3, Tallinn 10151
Telefon:	51 01775
Faks:	6 106061
Elektronpost:	sille@groosi.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendustegevus
Tegevjuht:	Sille Parik

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed.....	10
Lisa 3 Varud ja müügioteel varad.....	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Intressivõlad.....	11
Lisa 6 Tegevuskulud.....	11
Lisa 7 Lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 8 Osakapital.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	14

Tegevusaruanne

Nandosius Grupp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendustegevus ja kinnisvara renditeenuste pakkumine.

Kinnisvarainvesteeringuks on ettevõtte 2006.a. soetanud korteri Tallinnas Kalamajas.

2007.a detsembris valmis korter täielikult ning see on valmis üürileandmiseks või müügiks.

Nandosius Grupp OÜ juhatuses on üks liige, juhatusele 2006-2007.a. tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõtte palgatööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse deklaratsioon

Nandosius Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Nandosius Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 märts 2008.a

Sille Parik

juhatuse liige

.....

Bilanss 31.12.2007

	Lisa nr	31.12.2007	Algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10 013	40 000
Käibevara kokku		10 013	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 500 000	
Põhivara kokku		2 500 000	
VARAD KOKKU		2 510 013	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3	1 249 400	
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	3	75 916	
Intressivõlad	4	9 374	
Lühiajalised kohustused kokku		1 334 690	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	796 950	
Pikaajalised kohustused kokku		796 950	
KOHUSTUSED KOKKU		2 131 640	
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		338 373	
OMAKAPITAL KOKKU		378 373	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 510 013	40 000

Kasumiaruanne 31.12.2007

31.12.2007

Äritulud

Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	338 965
--	---------

Ärikulud

Üldhalduskulud	-128
----------------	------

Muud ärikulud	-491
---------------	------

Ärikasum	338 346
-----------------	----------------

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud ja -kulud	27
-------------------------	----

Finantstulud ja -kulud kokku	27
-------------------------------------	-----------

Kasum enne tulumaksustamist	338 373
------------------------------------	----------------

Aruandeaasta puhaskasum	338 373
--------------------------------	----------------

Rahavoogude aruanne

31.12.2007

	Lisa nr	31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum		338 346
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		1 334 690
Lühiajalised laenud	4	1 325 316
Intressivõlad	5	9 374
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus		796 950
Pikaajalised laenud		796 960
Kokku rahavood äritegevusest		2 469 986
Investeeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	3	-2 500 000
Intressitulud		27
Kokku rahavood investeeringutest		-2 499 973
Kokku rahavood		-29 987
RAHA JÄÄK 09. AUGUST 2006.a.	1	40 000
RAHA JÄÄK 31. DETSEMBER 2007.a	1	10 013

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapit- al	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 09.08.2006	40 000			40 000
<u>2007.a. kasum</u>			338 373	338 373
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		338 373	378 373

Vastavalt OÜ Nandosius Grupp põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb 1 osast, nimiväärtustega 40 000 krooni.

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- inventar	30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Sularaha kassas	10 000
Pangakontod EEK	13
Kokku	10 013

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	2 500 000
Kokku	2 500 000

Kinnisvarainvesteeringuks on ettevõtte poolt 2006.a soetatud korter Tallinnas Tööstuse tn 3-12. Korteris lõpetati remonttööd detsembris 2007.

Lisa 3. Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	5-10 aasta jooksul	Intressimäär
Lühiajalised laenud	109 000	109 000		6,00%
Katteta võlakohustused	1 140 400	1 140 400		0,00%
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	75 916	75 916		6,92%
Pikaajalised võlakohustused	796 950		796 950	6,92%
Kokku	2 122 266	1 325 326	796 950	

OÜ Nandosius Grupp on bilansipäeva seisuga võtnud laene:

- Groosi Kinnisvara OÜ-lt, summas 89 000 krooni, intressimääraga 6% aastas;
- Vagator OÜ-lt, summas 20 000 krooni, intressimääraga 6% aastas;
- Hansapank AS-lt, summas 872 866 krooni, intressimääraga 6,92 % aastas;
- Sille Parik´ult, summas 1 140 400 krooni, intressimääraga 0% aastas.

Lisa 4. Intressivõlad

	31.12.2007
Intressid laenudelt	9 374
Intressivõlad kokku	9 374

Intressivõlgnevusena on üleval:

- Vagator OÜ-lt saadud laenult arvestatud intressid, intressimääraga 6% laenujäägilt aastas;
- Groosi Kinnisvara OÜ-lt saadud laenult arvestatud intressid, intressimääraga 6% laenujäägilt aastas.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Nandosius Grupp OÜ osanike üldkoosolek otsustas: 2007. aasta lõpuks kogunenud 338 373 (kolmesaja kolmekümne kaheksa tuhande kolmesaja seitsmekümne kolme) krooni suurune kasum kanda kontole „Eelmiste perioodide jaotamata kasum”.

Majandusaasta aruande allkirjad

Nandosius Grupp OÜ juhatus on koostanud 09.08.2006-31.12.2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25." märtsi 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Sille Parik	juhatuse liige	

Majandusaasta aruande allkirjad

NANDOSIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11271802) 09.08.2006 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sille Parik (Juhatuses liige) - kinnitanud 02.07.2008