

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vivatex Holding OÜ

registrikood: 11271707

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6264600

faks: +372 6264601

e-posti aadress: priit@usinvest.eu

veebilehe aadress: priit@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Laenukohustised	14
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 10 Üldhalduskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Muud ärikulud	17
Lisa 13 Intressikulud	17
Lisa 14 Intressitulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Teenuste kontsessioonikokkulepped	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldine majanduskeskkond

Eesti SKP vähenes eelmisel aastal hinnanguliselt 3%, mis on vähem, kui enamiks liikmesriikides. Küllalt vastupidavad on kriisis olnud eratarbimine ja eksport. Tööpuudus suurenes eelkõige COVID-19 piirangutest enim mõjutatud sektorites – majutuses ja tootlustuses. Kuna aga sügisesed piirangud olid kevadistest leebemad, jäi mõju SKP-le kardetust väiksemaks. Piirangute järkjärgulise vähendamise korral oodatakse Eestis sel aastal SKP 2,6%-list kasvu. 2022. aastal peaks taastumine hoogustuma ja SKP kasv peaks küündima 4%-ni. Kasvu mootorina nähakse peamiselt eratarbimist ja investeringuid, kuna majapidamiste rahaline olukord on jäänud vaatamata kriisile küllalt heaks. Inflatsioon, mis 2020. aastal oli korra ka negatiivne ja aasta kokkuvõttes -0,6%, jääb tööturu madalseisust mõjutatuna 2021. aastal napilt üle 1% . 2022. aastal peaks aga inflatsioon tõusma üle 2% seoses eratarbimise kasvu ja kütuseaktsiisi tõusuga.

Ettevõtte majandustegevus

Vastavalt avaliku ja erasektori pikaajalisele koostööprojektile Tallinna Linnaga jätkas Vivatex Holding OÜ 2020. aastal viie koolimaja halduskohustuse täitmist.

Ettevõtte müügitulu 2020. aastal oli 1 375 tuhat (2019 a. 1 343 tuhat) eurot ning teenuse osutamisega otseselt seotud kulud moodustasid 775 tuhat (2019 a. 709 tuhat) eurot. Ettevõtte majandustegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Brutokasumimäär	43,6%	47,2%
Puhasrentaabilus	109,7%	539,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	15,8
ROA	2,8%	13,9%
ROE	7,5%	25,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal jätkab ettevõtte Tallinna Linnale kinnisvara haldusteenuste pakkumist. Tallinna Linnaga sõlmitud lepingud lõppevad 2036. aastal.

/allkirjastatud digitaalselt /

Priit Põld

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 502	43 260	
Nõuded ja ettemaksed	39 609 320	36 254 375	2
Kokku käibevarad	39 611 822	36 297 635	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 766 529	15 611 274	2
Kokku põhivarad	14 766 529	15 611 274	
Kokku varad	54 378 351	51 908 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	690 000	690 000	4
Võlad ja ettemaksed	12 762 926	1 605 025	5
Eraldised	3 458	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 456 384	2 295 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 550 349	21 125 349	4
Võlad ja ettemaksed	322 476	252 013	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 872 825	21 377 362	
Kokku kohustised	34 329 209	23 672 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	20 300 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 762 231	24 572 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508 561	3 660 752	
Kokku omakapital	20 049 142	28 236 522	
Kokku kohustised ja omakapital	54 378 351	51 908 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 374 970	1 342 994	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-775 391	-708 854	9
Brutokasum (-kahjum)	599 579	634 140	
Üldhalduskulud	-306 509	-251 970	10
Muud ärikulud	-3 461	-30 849	12
Ärikasum (kahjum)	289 609	351 321	
Intressitulud	3 894 296	3 645 740	14
Intressikulud	-232 030	-342 646	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30 000	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 951 875	3 624 415	
Tulumaks	-2 443 314	36 337	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508 561	3 660 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	289 609	351 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 738 578	-1 679 002
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 942 776	-258 771
Muud rahavood äritegevusest	2 609 006	2 668 456
Kokku rahavood äritegevusest	694 417	1 082 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 343 811	2 914 861
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 343 811	2 914 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-575 000	-3 253 607
Makstud intressid	-89 742	-228 453
Makstud dividendid	-1 150 000	-350 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-264 244	-110 753
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 078 986	-3 972 813
Kokku rahavood	-40 758	24 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 260	19 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 758	24 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 502	43 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	0	20 993 865	20 996 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 660 752	2 660 752
31.12.2019	2 556	256	0	23 654 617	23 657 429
Vigade parandamise mõju	0	0	0	4 579 093	4 579 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	256	0	28 233 710	28 236 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 508 561	1 508 561
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Muutused reservides	0	0	20 300 000	0	20 300 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-19 995 941	-19 995 941
31.12.2020	2 556	256	20 300 000	-253 670	20 049 142

Aruandeaastal ühendati Vivatex Holding OÜ-ga teine kontserni kuuluv ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vivatex Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vivatex Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Teenuste kontsessioonikokkulepped

Vivatex Holding OÜ ja Tallinna linna vahel sõlmitud teenuste kontsessiooni-kokkulepete kajastamisel lähtutakse RTJ 17-s toodud erasektori üksusele kehtestatud nõuetest (vt. Lisa 18). Vastavalt juhendile kajastatakse ehitus- ja rekonstrueerimisteenuse osutamisel teenitud tulu ärituluna ja tehtud kulutusi tuludega samas perioodis ärikuluna lähtudes valmidusastme meetodist. Õigust tasule ehitus- või rekonstrueerimisteenuste eest kajastatakse kas finantsvarana või immateriaalse varana, sõltuvalt sellest, kas see õigus on tingimusteta või mitte.

Vigade korrigeerimine

Juhatus tuvastas olulise vea eelmisel aruandeperioodil nõuete hindamisel. Vea põhjuseks on hinnangu vormistamisel oluliste andmete tähelepanuta jätmine ja seetõttu ebakorrektsest kajastatud nõuete allahindlus. Vivatex Holding hindas seisuga 31.12.2019 läbi kontsernikonto U.S. Invest AS poolt kasutusse võetud kontsernikontol hoitavat raha ja sellest tulenevat nõuet ning intressinõuet. Tulenevalt juhatuse otsusest hinnati nõudeid alla summas kokku 4 579 093 eurot. (sh kontsernikonto nõue 2 908 300 eurot ja intressinõue 1 670 793 eurot.) Nõuete hindamisel tugineti kontsernikonto seisule perioodi lõpul. Kuna tegemist on olulise veaga, siis finantsaruannetes korrigeeriti viga tagasiulatavalt.

Korrigeeritud aruande nimetus 31.12.2019 korrigeeritud 31.12.2019
/ rea nimetus

* Bilanss

Nõuded ja ettemaksud	36 254 375	31 675 282
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)	24 752 958	20 993 865
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 660 752	2 660 752

* Kasumiaruanne

Muud finantstulud ja -kulud	-30 000	- 1 030 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 660 752	2 660 752

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla

tema kaetavale väärtusele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Vivatex Holding OÜ pangakonto Swedbank-s kuulub U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu ehitus- ja rekonstrueerimisteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Valmidusastme leidmisel võetakse aluseks bilansipäeval tehtud tegelike kulutuste ja eelarveliste kulutuste suhe. Teenuse osutamist saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019. ja 2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse

maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruande-perioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vivatex Holding OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37	37	0	0	3
Muud nõuded	34 791 278	34 791 278	0	0	
Laenunõuded	33 019 556	33 019 556	0	0	17
Intressinõuded	1 771 476	1 771 476	0	0	17
Viitlaekumised	246	246	0	0	
Ettemaksed	690	690	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	690	690	0	0	
Nõuded Tallinna linn	19 375 251	4 815 946	2 423 673	12 135 632	18
Tagatisraha (Handelsbanken)	207 224	0	0	207 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 375 849	39 609 320	2 423 673	12 342 856	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 739	5 739	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 739	5 739	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	3
Muud nõuded	31 438 369	31 438 369	0	0	
Laenunõuded	29 677 823	29 677 823	0	0	17
Intressinõuded	1 759 967	1 759 967	0	0	17
Viitlaekumised	579	579	0	0	
Ettemaksed	2 287	2 287	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 287	2 287	0	0	
Nõuded Tallinna linn	20 212 027	4 807 977	3 659 935	11 744 115	18
Tagatisraha (Handelsbanken)	207 224	0	0	207 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 865 649	36 254 375	3 659 935	11 951 339	

Laenunõue summas 33 020 tuhat (2019 a. 29 678 tuhat) eurot koosneb kontsernikonto positiivsest saldost. Tähtaeg 31.12.2020, intressimäär 3,5% (2019 a. 3,5%) ja alusvaluuta euro. Kontsernikonto kuulub U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu.

Ettevõttele kuuluvale pangakontole Handelsbankenis on panditud rahalised vahendid laenulepingust (vt. Lisa 4) tulenevate nõuete tagamiseks summas 207 tuhat (2019 a. 207 tuhat) eurot. Nõude tähtaeg on 09.11.2036.

Nõue Tallinna linnale tähtjaks on 09.11.2036.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29	0	63
Käibemaks	0	365	0	131
Üksikisiku tulumaks	0	7 093	0	7 840
Sotsiaalmaks	0	17 992	0	19 203
Kohustuslik kogumispension	0	754	0	752
Töötuskindlustusmaksed	0	1 119	0	1 162
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 846
Ettemaksukonto jääk	37		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	27 352	3	30 997

Maksuvõlad summas 27 tuhat (2019 a. 31 tuhat) eurot vt. Lisa 5.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	18 771 212	690 000	3 450 000	14 631 212	3 kuu EURIBOR +0,59%	EUR	09.11.2036	
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	2 469 137	0	0	2 469 137	5%	EUR	9.11.2036	17
Pikaajalised laenud kokku	21 240 349	690 000	3 450 000	17 100 349				
Laenukohustised kokku	21 240 349	690 000	3 450 000	17 100 349				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	19 346 212	690 000	3 450 000	15 206 212	3 kuu EURIBOR + 0,59%	EUR	9.11.2036	
Pikaajaline laen emaettevõtjalt	2 469 137	0	0	2 469 137	5%	EUR	9.11.2036	17
Pikaajalised laenud kokku	21 815 349	690 000	3 450 000	17 675 349				
Laenukohustised kokku	21 815 349	690 000	3 450 000	17 675 349				

Pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteek Tallinnas asuvate koolide kinnistutele seatud hoonestusõigusele kogusummas 28 249 tuhat eurot. Laenu käendab kontserni emaettevõtte AS U.S. Invest(vt. Lisa 17).

Laen summas 2 469 tuhat eurot on kontserni emaettevõttelt AS U.S. Invest koolide renoveerimiseks saadud laen (vt. Lisa 17).

Pikaajalisest pangalaenust tulenevate nõuete tagamiseks on ettevõttele kuuluval Handelsbankeni pangakontol panditud rahalised vahendid summas 207 tuhat (2019 a. 207 tuhat) eurot (vt. Lisa 2).

Svenska Handelsbankeni kasuks on sõlmitud pandilepingud tähtajaga 09.11.2036:

- 1) Tallinna linna ja Vivatex Holding OÜ vahel üürilepingutest linna poolt Vivatex Holding OÜ-le makstavatele summadele;
- 2) Tallinna linna ja Vivatex Holding OÜ vahel sõlmitud koolide kinnistutele seatud hoonestusõiguse lepingutest ja nende lisadest tulenevatele hüvitistele ja muudele maksetele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	108 751	108 751	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 349	44 349	0	0	
Maksuvõlad	27 352	27 352	0	0	3
Muud võlad	12 904 950	12 582 474	0	322 476	
Intressivõlad	586 636	264 160	0	322 476	
Dividendivõlad	12 318 314	12 318 314	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 085 402	12 762 926	0	322 476	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 659	44 659	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 933	47 933	0	0	
Maksuvõlad	30 997	30 997	0	0	3
Muud võlad	1 733 449	1 481 436	0	252 013	
Intressivõlad	444 205	192 192	0	252 013	
Dividendivõlad	1 289 244	1 289 244	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 857 038	1 605 025	0	252 013	

Intressivõlad summas 587 tuhat (2019 a. 444 tuhat) eurot koosnevad intressivõlgadest emaettevõttele summas 567 tuhat (2019 a. 443 tuhat) eurot (vt. Lisa 17) ja intressivõlgadest pangale 20 tuhat (2019 a. 1 tuhat) eurot.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	22 586 968
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	5 646 742
Kokku tingimuslikud kohustised	0	28 233 710

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 374 970	1 342 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 374 970	1 342 994
Kokku müügitulu	1 374 970	1 342 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus - ja hooldusteenused	1 374 370	1 342 394
Renditeenus	600	600
Kokku müügitulu	1 374 970	1 342 994

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tööjõukulud	-192 847	-229 121	11
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-199 681	-212 474	
Muud põhitegevusega seotud kulud	-29 561	-26 973	
Puhastusteenuse osutamisega seotud kulud	-105 536	-107 294	
Suuremahulised rekonstrueerimiskulud	-247 766	-132 992	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-775 391	-708 854	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tööjõukulud	-203 265	-208 602	11
Tugiteenused	-89 101	-23 986	17
Muud üldhalduskulud	-14 143	-19 382	
Kokku üldhalduskulud	-306 509	-251 970	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-294 771	-325 742	
Sotsiaalmaksud	-101 341	-111 981	
Kokku tööjõukulud	-396 112	-437 723	9, 10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	29	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	25	28	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	-3 461	-30 849
Kokku muud ärikulud	-3 461	-30 849

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-232 030	-342 646
Kokku intressikulud	-232 030	-342 646

Intressikulud summas 232 tuhat (2019 a. 343 tuhat) eurot on arvestatud intressid pangalaenult 108 tuhat (2019 a. 219 tuhat) eurot ning saadud laenudelt arvestatud intressid emaettevõttele 124 tuhat (2019 a. 124 tuhat) eurot (vt. Lisa 17).

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 285 290	1 013 621	17
Muud intressitulud	2 609 006	2 632 119	
Kokku intressitulud	3 894 296	3 645 740	

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud finantskulud - ja tulud	0	-30 000	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-30 000	

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000 000	2 443 314	0	0
Kokku	10 000 000	2 443 314	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS U.S. Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	34 791 033	12 937 129	31 437 790	3 961 891
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	77 027	0	8 922
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 182	0	21 858

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	74 251	0	19 988	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	478 536	0	405 662	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 812	25 812

Tehingud emaettevõtjaga

Nõuded emaettevõttele summas 34 791 tuhat (2019 a. 31 438 tuhat) eurot koosneb kontsernikonto saldost summas 33 020 tuhat (2019 a. 29 678 tuhat) eurot ja kontsernikonto positiivselt jäägilt arvestatud intressinõudest summas 1 771 tuhat (2019 a. 1 760 tuhat) eurot.

2020. aastal arvestati intressitulu kontsernikonto positiivselt jäägilt 1 285 tuhat (2019 a. 1 014 tuhat) eurot (vt. Lisa 14).

Kontsernikonto Swedbank-s kuulub U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu.

Kohustused emaettevõttele summas 12 937 tuhat (2019 a. 3 962 tuhat) eurot koosneb lühiajalisest laenukohustusest summas 2 469 tuhat (2019 a. 2 469 tuhat) eurot (vt. Lisa 4), intressivõlgadest summas 567 tuhat (2019 a. 443 tuhat) eurot (vt. Lisa 5), dividendivõlgadest 9 900 (2019 a. 1 050 tuhat) eurot (vt. Lisa 5) ja muudest lühiajalistest kohustustest summas 1 tuhat (2019 a. 0 tuhat) eurot.

2020. aastal arvestati intressikulu võetud laenult 124 tuhat (2019 a. 123 tuhat) eurot (vt. Lisa 13).

Ettevõtte poolt Svenska Handelsbankenist võetud pikaajalist pangalaenu käendab kontserni emaettevõtte AS U.S. Invest (vt. Lisa 4).

Kohustused teisele samasse kontserni kuuluvale ettevõttele olid 77 tuhat (2019 a. 9 tuhat) eurot. Tugiteenuseid osteti sisse 74 tuhat (2019 a. 20 tuhat) euro eest (vt. Lisa 10).

Tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega

Kohustused summas 20 tuhat (2019 a. 22 tuhat) eurot on võlad sisseostetud haldusteenuste eest. Aruandeaastal osteti sisse haldusteenuseid summas 478 tuhat (2018 a. 406 tuhat) eurot.

Lisa 18 Teenuste kontsessioonikokkulepped

(eurodes)

2008. aasta alguses jõustus avaliku ja erasektori partnerlusprojekte reguleeriv Raamatupidamise Toimkonna juhend nr 17 „Teenuste kontsessioonikokkulepped”.

Kajastamise aluseks on Tallinna Linna ja Vivatex Holding OÜ vahel sõlmitud hoonestusõiguse seadmise ja hoonestusõiguse võlaõiguslikud müügilepingud ja pikaajalised üürilepingud, millega kohustatakse täielikult rekonstrueerima 5 Tallinna kooli ja osutama kinnisvarahaldusega ning remondiga seotud teenuseid nendel objektidel kuni 2036. aastani.

Lepingute analüüsi põhjal kajastati nõudeõigust teenuste eest finantsvarana selle lühiajalises osas bilansireal „Nõuded ja ettemaksud” ja pikaajalises osas real „pikaajalised nõuded”. Kuna laekumine osutatud teenuste eest Tallinna Linnalt toimub pikema ajaperioodi möödudes, rakendatakse nõuete arvestamisel ja intressitulu kajastamisel sisemise intressimäära meetodit. Vastavalt juhendile kajastati ehitus- ja hooldusteenuse osutamisel teenitud tulu ärituluna ja tehtud kulutusi samas perioodis ärikuludena, lähtudes valmidusastme meetodist.

Nõuded Tallinna linnale vt. Lisa 2.

Intressitulud vt. Lisa 14.

Kulud vt. Lisa 9.

Osutatav teenus	2020		2019	
	Kulud	Tulud	Kulud	Tulud
Ehitus- ja hooldusteenused	775 392	1 362 195	708 854	1 322 720
Intressitulud (arvestuse aluseks sisemine tulumäär)		2 609 006		2 632 119

Saldo 01.01.2019	20 988 626
Aruandeperioodil (2019 a.) arvele võetud nõuded	3 954 839
Laekumised Tallinna Linnalt	-4 731 438
Nõude jääk Tallinna Linnale 31.12.2019	20 212 027
Aruandeperioodil (2020 a.) arvele võetud nõuded	3 971 202
Laekumised Tallinna Linnalt	-4 807 978
Nõude jääk Tallinna Linnale 31.12.2020	19 375 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Vivatex Holding OÜ (registrikood: 11271707) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vivatex Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vivatex Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

22. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vivatex Holding OÜ (registrikood: 11271707) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 762 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 508 561
Kokku	-253 670
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-253 670
Kokku	-253 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1374970	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264600
Faks	+372 6264601
E-posti aadress	priit@usinvest.eu
Veebilehe aadress	priit@usinvest.eu