

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Rintom Ehitus

registrikood: 11271423

tänava/talu nimi, Koogi poe
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: rintom@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/rintom/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM EHITUS (reg. nr. 11271423) on asutatud 05 juulil 2006a. ning tegevuseks on üldehitus- ja remonditööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine.

OÜ RINTOM EHITUS 31.12.2011 lõppenud majandusaasta oli väga edukas: müügitulu oli 47.037 eurot ja puhaskasum 19.744 eurot. Uuel aastal jätkatakse sama tegevusega, olemasolevate klientide teenindamisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuse liikmete (4 inimest) töökohad ei olnud 31.12.2011 lõppenud majandusaastal tasustatavad. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate keskmine arv 31.12.2011 lõppenud majandusaastal oli 1 ning töötajate brutotasu kokku 2.945 eurot ja sotsiaalmaksud sellelt 1.762 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rintom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rintom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rintom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 883	14 244	
Nõuded ja ettemaksed	8 988	1 179	2,3,4,10
Kokku käibevara	29 871	15 423	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 212	3 067	5
Kokku põhivara	7 212	3 067	
Kokku varad	37 083	18 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	429	1 580	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	429	1 580	
Kokku kohustused	429	1 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094	6 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 744	7 517	
Kokku omakapital	36 654	16 910	
Kokku kohustused ja omakapital	37 083	18 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 037	26 456	8
Muud äritulud	5	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 358	-3 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 266	-7 371	
Tööjõukulud	-4 707	-4 340	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 002	-3 830	5
Muud ärikulud	0	-8	
Ärikasum (kahjum)	19 709	7 534	
Finantstulud ja -kulud	35	-17	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 744	7 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 744	7 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 709	7 534	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 002	3 830	5
Kokku korrigeerimised	3 002	3 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 809	-315	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 151	729	3,6
Makstud intressid	0	-18	
Kokku rahavood äritegevusest	16 751	11 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 147	-1 278	5
Antud laenud	-3 000	0	4,10
Laekunud intressid	35	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 112	-1 277	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 326	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 326	
Kokku rahavood	6 639	9 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 244	5 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 639	9 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 883	14 244	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 580	9 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 518	7 518
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2010	2 560	256	14 094	16 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 744	19 744
31.12.2011	2 560	256	33 838	36 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom Ehitus 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rintom Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Rintom Ehitus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 509	1 017
Ostjatelt laekumata arved	5 509	1 017
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	103
Muud nõuded	3 035	0
Laenunõuded	3 000	0
Viitlaekumised	35	0
Ettemaksed	299	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 988	1 179

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	145			61
Üksikisiku tulumaks		3		19
Sotsiaalmaks		92		209
Kohustuslik kogumispension		2		3
Töötuskindlustusmaksed		7		22
Ettemaksukonto jääk			103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	104	103	314

Maksuvõlad on kõik jooksva iseloomuga, mille tasumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 000	3 000		
Viitlaekumised	35	35		
Kokku muud nõuded	3 035	3 035		

Aruandeaastal anti seotud isikule laenu summas 3000 eurot, intressiga 2% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2012.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	10 938	1 094	4 637	16 669	16 669
Akumuleeritud kulum	-7 109	-866	-3 074	-11 049	-11 049
Jääkmaksumus	3 829	228	1 563	5 620	5 620
Ostud ja parendused			1 278	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu	-2 188	-228	-1 415	-3 831	-3 831
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 938	0	5 382	16 320	16 320
Akumuleeritud kulum	-9 297	0	-3 956	-13 253	-13 253
Jääkmaksumus	1 641	0	1 426	3 067	3 067
Ostud ja parendused			7 147	7 147	7 147
Amortisatsioonikulu	-1 641		-1 361	-3 002	-3 002
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 938		12 146	23 084	23 084
Akumuleeritud kulum	-10 938		-4 934	-15 872	-15 872
Jääkmaksumus	0		7 212	7 212	7 212

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.

Aruandeperioodil kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses kokku 383 eurot. Mahakandmisega seoses kulusid ei tekkinud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	64	133
Võlad töövõtjatele	261	1 133
Maksuvõlad	104	314
Kokku võlad ja ettemaksed	429	1 580

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 037	17 989
Soome	0	8 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 037	26 456
Kokku müügitulu	47 037	26 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teemantpuurimis- ja teemantsaagimistööd	38 350	18 532
Kauba müük	0	7 866
Muud teenused	340	58
Remonttööd	8 347	0
Kokku müügitulu	47 037	26 456

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 945	2 865
Sotsiaalmaksud	1 762	1 475
Kokku tööjõukulud	4 707	4 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 025	0		

Ettevõtte ei ole seotud osapooltega sõlminud ei kauba ega teenuse ostu- ega müügitehinguid.

Aruandeaastal anti seotud isikule laenu summas 3000 eurot, intressiga 2% aastas, tagastamistähtajaga 31.12.2012.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rintom Ehitus (registrikood: 11271423) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	24.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 744
Kokku	33 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 838
Kokku	33 838

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 744
Kokku	33 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 838
Kokku	33 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	47037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deivid Luik	38408070239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR
Viktor Ukanis	36601230278	Eesti	768 EUR
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	768 EUR
Andero Mäesaar	37903280224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	rimtom@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/rimtom/