

NOMAD INVESTOR OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 03.07.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Sisukord

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Juhatuse tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja - meetodid	8
Lisa 1 Antud laenud	9
Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate osa.....	9
Lisa 3 Laenukohustused.....	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Finatstulud ja –kulud.....	10
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	11
Lisatud: Kasumijaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Nomad Investor OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti eraisikutele kuuluv ettevõte.
Ettevõtte põhitegevusalad on:

kinnisvara arendus ja tehingud

kaubanduslik vahendustegevus

investeerimine, investeeringute ja varade haldamine

Ettevõte pakub oma teenust Eestis.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress

Kurmu 17
Tallinn 13522

Registrikood

11270866

Juhatuse tegevusaruanne

2007.a. aastal investeeriti tütarettevõtjate osadesse ja arendati finatseerimisalast tegevust.

2007.aastal töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Randar Tamm
Juhatuse liige

Henri Dobrõsh
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nomad Investor OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 03.07.2006 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Nomad Investor OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Randar Tamm
Juhatuse liige

Henri Dobrõsh
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
BILANSS

			Algbilanss
	Lisad	31.12.2007	03.07.2006
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5694	40000
Muud lühiajalised nõuded	1	567880	
Käibevara kokku		573574	40000
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded			
Tütarettevõtte aktsiad ja osakud	2	2135075	
Põhivara kokku		2135075	
A K T I V A kokku		2708649	40000
P A S S I V A			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	3	1076969	
Viitvõlad kokku		53300	
Lühiajalised kohustused kokku		1130269	
Pikaajalised võlakohustused	6	1035600	
Pikaajalised kohustused kokku		1035600	
Kohustused kokku		2165869	
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Aruandeaasta kasum		502780	
Omakapital kokku		542780	40000
PASSIVA kokku		2708649	40000

Kasumiaruanne

	Lisad	2007
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		14384
Kokku ärikulud		14384
Ärikasum (-kahjum)		-14384
Finantstulud ja -kulud		
tulud tütarettevõtja osadelt		646175
muud intressi ja finantstulud	5	95989
muud intressi ja finantskulud	5	-225000
Kokku finantstulud ja -kulud		517164
Kasum majandustegevusest		502780
Aruandeaasta puhaskasum		502780

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		-14384
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		53300
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku		38916
B. rahavoog investeringutest		
Antud laenud	1	-1003491
Laenude tagasimaksed	1	453491
Tütarettevõtjate osade ost		-453300
Saadud intressid	5	78109
Kokku		-925191
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	3	2383491
Saadud laenude tagasimaksed	3	-1531522
Kokku		851969
D. Rahajäägi muutus		-34306
Raha jääk perioodi alguses		40000
Raha jääk perioodi lõpus		5694

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	aruandeaasta kasum	kokku
Algbilanss 03.07.2006	40000	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	502780	502780
31.12.2007	40000	502780	542780

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja - meetodid

Nomad Investor OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.2008 määraga 21/79 (2007.aastal 22/78) netodividendina väljamakstud summast. 1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Antud laenud

Antud laenud seisuga 31.12.2007

Laenu saaja	Antud laenu 2007	Tagasi makstud	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg
E.L.Terminal	453491	453491	0	
Rewool OÜ tütarettevõtja	550000	0	550000	2008 Intress 7.2%
Kokku	1003491	453491	550000	

Lisa 2. Sidus- ja tütarettevõtjate osad

	Rewool OÜ	Lindersten Invest OÜ	Proland Invest OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Soetus	1	1	1
Osade arv 31.12.2007	1	1	1
Osalus 31.12.2007	79.56%	33,3%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	1435600	13300	40000

Osakapitalid:

	Rewool OÜ	Lindersten Invest OÜ	Proland Invest OÜ
Osakapital	1803600	40000	40000
Ülekurss	62	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-76667	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	888853	0	0
 Omakapital kokku	 2615848	 40000	 40000
Investeeriija osa omakapitalist	79.56%	33,3%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	2081169	13300	40000

Lisa 3. Laenukohustused

	Saadud 2007	Tagasimaks 2007	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenu andja					
Omanikega seotud äriühingud	1356746	565761	790985	2009.a.	4%
Omanikelt	626746	565761	60985	2009.a.	4%
Intressi võlgnevus			225000	2009.a.	
Kokku	1983492	1131522	1076970		

Lisa 4. Osakapital

Seisuga 31.12.2007. on osakapital 40 000 krooni ja koosneb kahest võrdsest osast.

Lisa 5. Finantstulud ja -kulud

Antud laenudest saadi 2007.aastal tulu 78031 krooni.

Laekumata seisuga 31.12.2007. on laenuintresse 225 000 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaalise kohustusena on seisuga 31.12.2007 kajastatud Rewool OÜ osade eest võlgnevus.

Tasumise tähtaeg 2011.a.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Nomad Investor OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine ja kinnitamine osanike poolt toimus 30. juunil 2008.a.

.....
Randar Tamm
Juhatuse liige

.....
Henri Dobrõsh
Juhatuse liige

Kasumijaotamise ettepanek

2007.a. aasta kasum 502 781

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 502 781

Nomad Investor OÜ juhatus teeb ettepaneku:

Dividendideks 0 krooni

jätta vaba omakapital 502 781 krooni jaotamata.

.....
Randar Tamm
Juhatuse liige

.....
Henri Dobrõsh
Juhatuse liige

NOMAD INVESTOR OÜ

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008.

HENRI DOBRŖSH

isikukood 35611060278

elukoht Kärneri 1-19, 13521 Tallinn

1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni

RANDAR TAMM

Isikukood 35704140316

Elukoht Kurmu tn 17, 13522 Tallinn

1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Nomad Investor OÜ (registrikood: 11270866) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Henri Dobrõsh (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008