

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Ärinimi	OÜ Nomad Investor
Registrikood	11270866
Juriidiline aadress	Endla 9, 10612 Tallinn
Telefon	372 6 999 595
E-post:	info@skypower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	12

OÜ Nomad Investor 2008.aasta tegevusaruanne.

Nomad Investor OÜ on asutatud 2006.aastal. Ettevõtte majandusaasta kestab 1.jaanuarist 31.detsembrini .

Peamised tegevusalad on investeerimine, investeeringute ja varade haldamine, vahendustegevus, konsultatsiooni/ ja juhtimisteenused, kinnisvara arendus ja tehingud.

2008.a. käive puudus, ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Skypower OÜ juhatuse liikmetele juhatuse töö eest palka ei makstud.

2009. aasta oodatav käive on 1 miljon krooni. Hüppelist arengut on oodata 2010. Ja järgnevatel aastatel seoses ettevalmistatud projektide käivitamisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Nomad Investor 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemiust ja rahavoogusid;
3. OÜ Nomad Investor on jätkuvalt tegutsev

Randar Tamm
Juhatuse liige

Henry Dobrõš
Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
1 Käibevara		
Raha	174	5 694
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud lühiajalised nõuded	1 047 343	567 880
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047 343	567 880
Käibevara kokku	1 047 517	573 574
2 Põhivara	-	
Materiaalne põhivara:		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	0	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	0	0
Põhivara kokku	0	0
3 Investeeringud		
Tütar ja sidusettevõtete aktsiad	5 135 075	2 135 075
Antud laenud	0	0
Investeeringud kokku	5 135 075	2 135 075
AKTIVA KOKKU	6 182 592	2 708 649
PASSIVA		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused	0	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 258 490	1 130 269
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0
Võlakohustused kokku	1 258 490	1 130 269
Võlad ja ettemaksed	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud lühiajalised võlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 258 490	1 130 269
<u>Pikaajalised kohustused</u>	-	
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	0
Laen osanikelt	4 335 600	1 035 600
Pikaajalised laenukohustused kokku	4 335 600	1 035 600
Muud pikaajalised kohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	4 335 600	1 035 600
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	45 722	502 780
Jagamata kasum	502 780	0
Ülekurs	0	0

Omakapital kokku	588 502	542 780
PASSIVA KOKKU	6 182 592	2 708 649

KASUMIARUANNE

	2008	2 007
TULUD		
Müügitulu	0	0
Muud äritulud		0
1 TULUD KOKKU	0	0
KULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	31 257	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	0	0
b) sotsiaalmaksud	0	0
Tööjõu kulu kokku	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Muud ärikulud		
2 KULUD KOKKU	31 257	0
3 ÄRIKASUM	-31 257	0
4 Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	0	0
Intressitulud	76 979	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	76 979	0
Kasum enne tulumaksustamist	45 722	0
Tulumaks	0	0
5 Aruandeaasta puhaskasum	45 722	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	45 722	-14 384
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 221	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	53 300
Makstud intressid	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	-82 499	38 916
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Antud laenud	-3 000 000	-1 003 491
Antud laenude tagasimaksed	0	453 491
Tütarettevõtte osade ost	-300 000	-453 300
Saadud intressid	76 979	78 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 223 021	-925 191
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 300 000	2 383 491
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 531 522
Kapitalirendi põhisumma tagasimaksed	0	0
Osakapitali sissemaks	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 300 000	851 969
Rahavood kokku	-5 520	-34 306
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	5 694	40 000
Raha ja ekvivalentide muutus	-5 520	-34 306
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	174	5 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nomad Investor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised::

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-15% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kasum oli 0 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Nomad Investor 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009.a. otsusega, allkirjastame.

Henry Dobrõš
Juhatuse liige

Randar Tamm
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11270866	Nomad Investor OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	henri@nestland.com
Mobiiltelefon	+372 5014425

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Henri Dobrõš	35611060278	Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa	20000
Randar Tamm	35704140316	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Nomad Investor OÜ (registrikood: 11270866) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Henri Dobrõsh (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009