

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänava nimi, maja ja korteri number: Luige 14-1

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13426

maakond: Harju maakond

telefon: +372 504 5357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2010. aasta netokäive oli 193 230 krooni. Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Raigostar OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raigostar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 156	36 981	2
Finantsinvesteeringud	41 693	20 939	3
Nõuded ja ettemaksed	348 836	302 098	4
Kokku käibevara	412 685	360 018	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	726 515	667 072	6,7
Materiaalne põhivara	394 698	18 080	8
Kokku põhivara	1 121 213	685 152	
Kokku varad	1 533 898	1 045 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 253 000	915 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 370	4 672	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 254 370	919 672	
Kokku kohustused	1 254 370	919 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 498	70 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 030	10 861	
Kokku omakapital	279 528	125 498	
Kokku kohustused ja omakapital	1 533 898	1 045 170	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	193 230	184 200	12
Muud äritulud	114	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 862	-140 600	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 715	-19 525	
Muud ärikulud	-252	0	
Ärikasum (-kahjum)	58 515	24 075	
Finantstulud ja -kulud	95 515	-13 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 030	10 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 030	10 861	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 515	24 075
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 715	19 525
Kokku korrigeerimised	20 715	19 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 738	3 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 302	-8 159
Laekunud intressid	25	180
Makstud intressid	-5 707	-8 298
Kokku rahavood äritegevusest	23 508	30 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-397 333	-18 542
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-453 300
Antud laenud	0	-300 000
Laekunud intressid	21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-376 333	-771 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	408 000	625 000
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	338 000	615 000
Kokku rahavood	-14 825	-126 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 981	163 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 825	-126 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 156	36 981

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	70 637	114 637
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	10 861	10 861
31.12.2009	40 000	4 000	81 498	125 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	154 030	154 030
31.12.2010	40 000	4 000	235 528	279 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	22 156	36 981
Kokku raha	22 156	36 981

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	94 630	94 630
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-73 691	-73 691
31.12.2009	20 939	20 939
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	20 754	20 754
31.12.2010	41 693	41 693

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 836	0
Ostjatelt laekumata arved	27 836	0
Muud nõuded	321 000	300 000
Laenunõuded	300 000	300 000
Intressinõuded	21 000	0
Ettemaksed	0	2 098
Kokku Nõuded ja ettemaksed	348 836	302 098

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	770	240
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	770	240

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Adammo Vara OÜ	213 772	59 443	273 215
Kokku:	213 772	59 443	273 215

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
BB Holding AS	Eesti	Valdusfirma	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
BB Holding AS	203 300	203 300	
Kokku:	203 300	203 300	

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Seisuga 31.12.2010 oli veel BB Holding AS registreerimata osakapitali summas 250 000 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	80 521	80 521
Akumuleeritud kulum	0	-61 458	-61 458
Jääkmaksumus	0	19 063	19 063
Ostud ja parendused	0	18 542	18 542
Amortisatsioonikulu	0	-19 525	-19 525
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	99 063	99 063
Akumuleeritud kulum	0	-80 983	-80 983
Jääkmaksumus	0	18 080	18 080
Ostud ja parendused	340 000	57 333	397 333
Amortisatsioonikulu	0	-20 715	-20 715
31.12.2010			
Soetusmaksumus	340 000	156 396	496 396
Akumuleeritud kulum	0	-101 698	-101 698
Jääkmaksumus	340 000	54 698	394 698

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 253 000	1 253 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 253 000	1 253 000		
Laenukohustused kokku	1 253 000	1 253 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	915 000	915 000		
Lühiajalised laenud kokku	915 000	915 000		
Laenukohustused kokku	915 000	915 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	4 432	
Maksuvõlad	770	240	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 370	4 672	

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulub 100% Eesti kodanikule. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 235 528 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 186 067 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 49 461 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 230	184 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	193 230	184 200
Kokku müügitulu	193 230	184 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Konsultatsiooniteenused	128 330	124 200
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	64 900	60 000
Kokku müügitulu	193 230	184 200

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 253 000	915 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	193 230	15 704	184 200

Real "Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud" sisaldub laenukohutuse saldo seisuga 31.12.2010 summas 1 253 000 krooni ja seisuga 31.12.2009 summas 915 000 krooni .

Aruande digitaalallkirjad

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 030
Kokku	235 528

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 030
Kokku	235 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	128330	66.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64900	33.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee