

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänava/talu nimi, Luige 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2012. aasta netokäive oli 11773 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2013. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 969	1 152	2
Finantsinvesteeringud	3 070	1 943	3
Nõuded ja ettemaksed	16 894	39 075	4
Kokku käibevara	37 933	42 170	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	59 768	51 089	
Materiaalne põhivara	27 144	25 663	8
Kokku põhivara	86 912	76 752	
Kokku varad	124 845	118 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 581	94 581	9
Võlad ja ettemaksed	262	1 029	10
Kokku lühiajalised kohustused	94 843	95 610	
Kokku kohustused	94 843	95 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 500	15 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 690	5 447	
Kokku omakapital	30 002	23 312	
Kokku kohustused ja omakapital	124 845	118 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	11 773	11 773	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 448	-10 482	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 936	-1 125	
Muud ärikulud	-5 906	-50	
Ärikasum (kahjum)	-3 517	116	
Finantstulud ja -kulud	10 207	5 331	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 690	5 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 690	5 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 517	116	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 936	1 125	
Kokku korrigeerimised	1 936	1 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 160	-2 530	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-746	-74	
Makstud intressid	-547	-97	
Kokku rahavood äritegevusest	19 286	-1 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 417	-1 562	
Antud laenud	0	-12 500	
Laekunud intressid	948	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 469	-14 025	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	721	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 221	
Kokku rahavood	16 817	-264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152	1 416	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 817	-264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 969	1 152	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	15 053	17 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 447	5 447
31.12.2011	2 556	256	20 500	23 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 690	6 690
31.12.2012	2 556	256	27 190	30 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 969	1 152
Kokku raha	17 969	1 152

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	2 665	2 665
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-722	-722
31.12.2011	1 943	1 943
Soetamine	1 127	1 127
31.12.2012	3 070	3 070

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	996	996		
Muud nõuded	15 898	15 898		
Laenunõuded	12 512	12 512		
Intressinõuded	946	946		
Viitlaekumised	2 440	2 440		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 894	16 894		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	639	639		
Ostjatelt laekumata arved	639	639		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 016	1 016		
Muud nõuded	37 420	37 420		
Laenunõuded	31 686	31 686		
Intressinõuded	2 684	2 684		
Viitlaekumised	3 050	3 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 075	39 075		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	996	1 016
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	996	1 016

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Adammo vara OÜ	22 118	6 762	28 880
Kokku	22 118	6 762	28 880

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11626180	BB Holding OÜ	Eesti	Haldusfirma	22	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
BB Holding OÜ	12 993	1 918	14 911
Kokku	12 993	1 918	14 911

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	21 730	9 996	31 726
Akumuleeritud kulum		-6 500	-6 500
Jääkmaksumus	21 730	3 496	25 226
Ostud ja parendused		1 562	1 562
Amortisatsioonikulu		-1 125	-1 125
31.12.2011			
Soetusmaksumus	21 730	11 558	33 288
Akumuleeritud kulum		-7 625	-7 625
Jääkmaksumus	21 730	3 933	25 663
Ostud ja parendused		3 417	3 417
Amortisatsioonikulu		-1 935	-1 935
Muud muutused		-1	-1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 730	14 974	36 704
Akumuleeritud kulum	0	-9 560	-9 560
Jääkmaksumus	21 730	5 414	27 144

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	94 581	94 581		
Lühiajalised laenud kokku	94 581	94 581		
Laenukohustused kokku	94 581	94 581		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	94 581	94 581		
Lühiajalised laenud kokku	94 581	94 581		
Laenukohustused kokku	94 581	94 581		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 029	1 029		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029	1 029		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 773	11 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 773	11 773
Kokku müügitulu	11 773	11 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	7 669	7 669
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	4 104	4 104
Kokku müügitulu	11 773	11 773

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 680	4 656
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 126	-573
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 126	-573
Intressitulud	948	1 345
Intressitulu laenudelt	948	0
Muud intressitulud	0	1 345
Intressikulud	-547	-97
Muud intressikulud	-547	-97
Kokku finantstulud ja -kulud	10 207	5 331

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 581	94 581

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	11 773

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276	11 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 690
Kokku	27 190
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 690
Kokku	27 190
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7669	65.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4104	34.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee