

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänavanimi, maja ja korteri number: Luige 14-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2013. aasta netokäive oli 25 939 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2014. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 666	17 969	2
Finantsinvesteeringud	3 134	3 070	3
Nõuded ja ettemaksed	16 350	16 894	4
Kokku käibevara	32 150	37 933	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	70 743	59 768	
Materiaalne põhivara	25 801	27 144	8
Kokku põhivara	96 544	86 912	
Kokku varad	128 694	124 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 081	94 581	9
Võlad ja ettemaksed	176	262	10
Kokku lühiajalised kohustused	80 257	94 843	
Kokku kohustused	80 257	94 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 190	20 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 435	6 690	
Kokku omakapital	48 437	30 002	
Kokku kohustused ja omakapital	128 694	124 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	25 939	11 773	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 389	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 659	-7 448	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 144	-1 936	
Muud ärikulud	0	-5 906	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 747	-3 517	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10 975	8 680	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	65	1 126	
Intressikulud	-352	-547	
Muud finantstulud ja -kulud	0	948	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 435	6 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 435	6 690	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 747	-3 517
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 144	1 936
Kokku korrigeerimised	2 144	1 936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544	22 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86	-746
Makstud intressid	-352	-547
Kokku rahavood äritegevusest	9 997	19 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-800	-3 417
Laekunud intressid	0	948
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-800	-2 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 500	0
Kokku rahavood	-5 303	16 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 969	1 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 303	16 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 666	17 969

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 500	23 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 690	6 690
31.12.2012	2 556	256	27 190	30 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 435	18 435
31.12.2013	2 556	256	45 625	48 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 666	17 969

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	1 943	1 943
Soetamine	1 127	1 127
31.12.2012	3 070	3 070
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	64	64
31.12.2013	3 134	3 134

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Ostjatelt laekumata arved	767	767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298	298	5
Muud nõuded	15 285	15 285	
Laenunõuded	12 512	12 512	
Intressinõuded	943	943	
Viitlaekumised	1 830	1 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 350	16 350	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	996	996	5
Muud nõuded	15 898	15 898	
Laenunõuded	12 512	12 512	
Intressinõuded	946	946	
Viitlaekumised	2 440	2 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 894	16 894	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	298	996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	996

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Adammo Vara OÜ	28 880	7 741	36 621
Kokku	28 880	7 741	36 621

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11626180	BB Holding OÜ	Eesti	Haldusfirma	22	22

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
BB Holding OÜ	14 911	3 233	18 144
Kokku	14 911	3 233	18 144

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	21 730	11 558	0	33 288
Akumuleeritud kulum	0	-7 625	0	-7 625
Jääkmaksumus	21 730	3 933	0	25 663
Ostud ja parendused	0	3 417	0	3 417
Amortisatsioonikulu	0	-1 935	0	-1 935
Muud muutused	0	-1	0	-1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	21 730	14 974	0	36 704
Akumuleeritud kulum	0	-9 560	0	-9 560
Jääkmaksumus	21 730	5 414	0	27 144
Ostud ja parendused	0	0	800	800
Amortisatsioonikulu	0	-1 984	-160	-2 144
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 730	14 975	800	37 505
Akumuleeritud kulum	0	-11 544	-160	-11 704
Jääkmaksumus	21 730	3 431	640	25 801

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 081	80 081		
Lühiajalised laenud kokku	80 081	80 081		
Laenukohustused kokku	80 081	80 081		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	94 581	94 581		
Lühiajalised laenud kokku	94 581	94 581		
Laenukohustused kokku	94 581	94 581		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	176	176		
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 939	11 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 939	11 773
Kokku müügitulu	25 939	11 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	22 104	7 669
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 835	4 104
Kokku müügitulu	25 939	11 773

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 081	94 581

2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 772
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	11 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 435
Kokku	45 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 625
Kokku	45 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 435
Kokku	45 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 625
Kokku	45 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	22104	85.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3835	14.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee