

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Raigostar OÜ

**registrikood:** 11269314

**tänava/talu nimi,** Luige tn 14-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13426

**telefon:** +372 5045357

**e-posti aadress:** raigo@estanc.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2021. aasta netokäive oli 31849eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2022. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 9 838            | 8 294          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 173 663        | 487 645        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 614 106          | 359 588        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 797 607</b> | <b>855 527</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 122 087          | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 365 732          | 100 000        | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 650            | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 930           | 23 930         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>513 399</b>   | <b>123 930</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 311 006</b> | <b>979 457</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 374 461        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 395            | 1 025          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 395</b>     | <b>375 486</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 178 861        | 0              | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 178 861</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 180 256</b> | <b>375 486</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 601 159          | 478 148        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 526 779          | 123 011        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 130 750</b> | <b>603 971</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 311 006</b> | <b>979 457</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 849         | 32 304         | 7       |
| Muud äritulud                               | 137            | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 801         | -10 814        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -81            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 185</b>  | <b>21 409</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 457 070        | 109 308        |         |
| Intressitulud                               | 46 524         | 29 151         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | -36 857        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>526 779</b> | <b>123 011</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>526 779</b> | <b>123 011</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raigostar OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2021 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 9 838        | 8 294        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 838</b> | <b>8 294</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                  |               | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad  | Võlakirjad    |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 222 347          | 84 998        | 307 345          |
| Soetamine                                 | 122 000          |               | 122 000          |
| Müük müügihinna või lunastamine           | -51 009          |               | -51 009          |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 139 893          | -30 584       | 109 309          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>433 231</b>   | <b>54 414</b> | <b>487 645</b>   |
| Soetamine                                 | 234 706          | 0             | 234 706          |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 450 702          | 610           | 451 312          |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>1 118 639</b> | <b>55 024</b> | <b>1 173 663</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 000          | 3 000                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 000          | 3 000                            |                     |
| Laenunõuded                       | 854 732        | 489 000                          | 365 732             |
| Muud nõuded                       | 122 106        | 122 106                          | 0                   |
| Intressinõuded                    | 22 106         | 22 106                           | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 100 000        | 100 000                          | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>979 838</b> | <b>614 106</b>                   | <b>365 732</b>      |
|                                   |                |                                  |                     |
|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 000          | 3 000                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 000          | 3 000                            |                     |
| Laenunõuded                       | 339 000        | 339 000                          |                     |
| Muud nõuded                       | 117 426        | 17 426                           | 100 000             |
| Intressinõuded                    | 17 426         | 17 426                           |                     |
| Viitlaekumised                    | 100 000        |                                  | 100 000             |
| Ettemaksed                        | 162            | 162                              |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 162            | 162                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>459 588</b> | <b>359 588</b>                   | <b>100 000</b>      |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 1 178 861  |                                   | 1 178 861           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 178 861  |                                   | 1 178 861           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 178 861  |                                   | 1 178 861           |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 374 461    | 374 461                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 374 461    | 374 461                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 374 461    | 374 461                           |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 38           | 38             |
| Võlad töövõtjatele               | 342          | 342            |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 015        | 1 015          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 395</b> | <b>1 395</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 65           | 65             |
| Võlad töövõtjatele               | 960          | 960            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 025</b> | <b>1 025</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 31 849        | 32 304        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 849</b> | <b>32 304</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 849</b> | <b>32 304</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Konsultatsiooniteenused                     | 30 000        | 30 000        |
| Enda või renditud kinnisvara üürile andmine | 1 849         | 2 304         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 849</b> | <b>32 304</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 214 106        | 359 426        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>214 106</b> | <b>359 426</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 265 732        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>265 732</b> | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 849        | 32 304        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>31 849</b> | <b>32 304</b> |

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhatuse hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIGO TAMMO        | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 159          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 526 779          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 127 938</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 127 938        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 127 938</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 159          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 526 779          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 127 938</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 127 938        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 127 938</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 30000           | 94.19%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1849            | 5.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raigo Tammo    | 34709030217                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5045357    |
| E-posti aadress | raigo@estanc.ee |