

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: T-MODEL OÜ

registrikood: 11270607

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6061601, +372 55510625

e-posti aadress: info@tmodel.ee

veebilehe aadress: www.tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõusamine:

teede projekteerimine ja ekspertiis;
hoonevälised vee, kanalisatsiooni ja sadeveelahendused;
teede ja tehnovõrkude projektide juhtimine.

Jätkasime tavapärast äritegevust ja jätkame ka järgmisel aastal.

Jooksvalt investeerime aega ja raha ettevõtte tegevuse efektiivsemaks muutmisesse ja kvaliteedi tõstmisesse.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.aastal.

2019. aastal oli müügitulu 540 651 €urot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	167 912	192 573
Nõuded ja ettemaksed	106 307	76 022
Kokku käibevarad	274 219	268 595
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 499	8 683
Immateriaalsed põhivarad	29 950	16 468
Kokku põhivarad	39 449	25 151
Kokku varad	313 668	293 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 185	1 532
Võlad ja ettemaksed	56 107	54 245
Kokku lühiajalised kohustised	57 292	55 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 185
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 185
Kokku kohustised	57 292	56 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 968	146 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592	87 405
Kokku omakapital	256 376	236 784
Kokku kohustised ja omakapital	313 668	293 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	540 651	561 591
Muud äritulud	5 641	1
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	44 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 741	-194 205
Mitmesugused tegevuskulud	-82 587	-60 587
Tööjõukulud	-227 393	-196 103
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 491	-9 031
Muud ärikulud	-5 492	-2 648
Ärikasum (kahjum)	87 288	99 018
Intressikulud	-271	-377
Muud finantstulud ja -kulud	17	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 034	98 655
Tulumaks	-12 442	-11 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592	87 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Model OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2019-31.12.2019, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. T-Model OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot alates 2019.aastast (varasemalt maksumusega alates 500 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud Firmaväärtus, mille amortiseerimist on alustatud alates 2013.aastast ja amortiseerimine toimub 10 aastaga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2007.aastal maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2008.aastast maksumäär oli 21/79 ja 2014.aastast on maksumäär 20/80.

1.jaanuarist 2019 TuMS dividendide tulumaksuga maksustamise kohta."Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on kolme kalendriaasta keskmisest Eestis jaotatud kasumist,väiksem või võrdne sellega, maksustatakse 14/86". Ülejäänud maksustatakse 20/80. Väiksemalt määralt ,makstuna füüsilisele isikule, peetakse kinni tulumaks 7%.

Ühte kolmandikku hakatakse arvutama 2019,mil 1/3 hakatakse arvutama 2018.a.makstud dividendilt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse,sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikud on osanikud, tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed ning nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 428	42 428
Ostjatelt laekumata arved	42 428	42 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 440	1 440
Muud nõuded	50 358	50 358
Intressinõuded	17	17
Viitlaekumised	50 341	50 341
Ettemaksed	12 081	12 081
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709
Muud makstud ettemaksed	10 372	10 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 307	106 307
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 379	65 379
Ostjatelt laekumata arved	65 379	65 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830
Muud nõuded	13	13
Intressinõuded	13	13
Ettemaksed	9 800	9 800
Tulevaste perioodide kulud	8 300	8 300
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 022	76 022

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	87 128	65 379
Kokku nõuded ostjate vastu	87 128	65 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		216
Käibemaks	1 440	3 585	830	7 512
Üksikisiku tulumaks		5 681		4 329
Sotsiaalmaks		9 915		8 240
Kohustuslik kogumispension		572		462
Töötuskindlustusmaksed		696		561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 440	20 517	830	21 320

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 075	14 493	20 568	10 415	30 983
Akumuleeritud kulum	-203	-8 819	-9 022	-10 415	-19 437
Jääkmaksumus	5 872	5 674	11 546	0	11 546
Ostud ja parendused		1 559	1 559		1 559
Amortisatsioonikulu	-1 215	-3 207	-4 422		-4 422
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 075	16 052	22 127	10 415	32 542
Akumuleeritud kulum	-1 418	-12 026	-13 444	-10 415	-23 859
Jääkmaksumus	4 657	4 026	8 683	0	8 683
Ostud ja parendused		4 931	4 931		4 931
Amortisatsioonikulu	-1 215	-2 900	-4 115		-4 115
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 075	20 983	27 058	10 415	37 473
Akumuleeritud kulum	-2 633	-14 926	-17 559	-10 415	-27 974
Jääkmaksumus	3 442	6 057	9 499	0	9 499

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 627	7 625	36 252
Akumuleeritud kulum	-17 181	-2 603	-19 784
Jääkmaksumus	11 446	5 022	16 468
Ostud ja parendused		19 859	19 859
Amortisatsioonikulu	-2 862	-3 033	-5 895
Müügid (jääkmaksumuses)		-480	-480
Muud muutused	-1	-1	-2
31.12.2019			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-20 044	-5 637	-25 681
Jääkmaksumus	8 583	21 367	29 950

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendinõuded kokku	1 185	1 185	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 185	1 185	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	2 717	1 532	1 185

Pikaajalised kohustised on kapitalirendid, mille lõppväärtuseni amortiseerimine, toimub pikema perioodi kui aasta jooksul. Pikaajalise rendi lühiajaline osa, on amortiseeritav ühe aasta jooksul.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 185	1 185		
Laenukohustised kokku	1 185	1 185		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 717	1 532	1 185	
Laenukohustised kokku	2 717	1 532	1 185	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 718	19 718
Võlad töövõtjatele	14 950	14 950
Maksuvõlad	20 517	20 517
Muud võlad	922	922
Muud viitvõlad	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	56 107	56 107

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 699	11 699
Võlad töövõtjatele	13 972	13 972
Maksuvõlad	21 320	21 320
Muud võlad	7 254	7 254
Muud viitvõlad	7 254	7 254
Kokku võlad ja ettemaksed	54 245	54 245

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	11 954	8 322
Puhkusetasude kohustis	2 996	4 654
Kokku võlad töövõtjatele	14 950	12 976

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	191 769	175 734
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	61 791	58 234
netodividendidena	0	0
tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	253 560	233 968

Potentsiaalne tulumaksu kohustus 2019 aasta aastaaruande põhjal, maksimaalselt võimaliku kasumi jaotamisel on 61791
Arvutuskäik:

Aasatal 2018 makstud dividend 55000

Aastal 2019 maksimaalselt võimalik dividend 253560

Tulumaks 14/86 summalt $55000 \cdot \frac{1}{3} = 18333$; $18333 \cdot \frac{14}{86} = 2985$

Tulumaks 20/80 summalt $(253560 - 18333) \cdot \frac{20}{80} = 58806$

Soodsama maksumääraga, 14/86, dividendi väljamaksmisel pidada kinni 7% tulumaksu.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	170 115	146 696
Sotsiaalmaksud	57 278	49 407
Kokku tööjõukulud	227 393	196 103
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Kolm töötajat on osalise tööajaga, sh kaks tudengit ja üks töötaja väikese lapsega.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	108 016	89 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	26.03.2020
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	30.03.2020
ANDRES VEERPALU	Juhatuse liige	02.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 592
Kokku	253 560
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Kokku	45 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	540651	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061601
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	info@tmodel.ee
Veebilehe aadress	www.tmodel.ee