

**CORLE OÜ****2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

<b>Ärinimi</b>	<b>CORLE OÜ</b>
<b>Äriregistri kood</b>	11270435
<b>Aadress</b>	Linnu talu, Raveliku küla, Kose vald 75112 Harjumaa
<b>Telefon</b>	+372 604 8075
<b>Faks</b>	+372 604 8078
<b>Elektronpost</b>	corle@corle.ee
<b>Kodulehekülg</b>	www.corle.ee
<b>Põhitegevusala</b>	Telekommunikatsiooni- ja elektrivõr- kude ehitus ning hooldus
<b>Audiitor</b>	Audiitorteenuse OÜ
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2007
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2007
<b>Tegevjuht</b>	Aleksander Leonov



## Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	10
Lisa 2    Raha .....	15
Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....	15
Lisa 4    Maksud.....	15
Lisa 5    Varud.....	15
Lisa 6    Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 7    Kapitalirent.....	17
Lisa 8    Kasutusrent.....	17
Lisa 9    Laenukohustused.....	18
Lisa 10   Võlad ja ettemaksed .....	18
Lisa 11   Omakapital .....	18
Lisa 12   Müügitulu.....	19
Lisa 13   Müüdidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu .....	19
Lisa 14   Üldhalduskulud .....	19
Lisa 15   Tehingud seotud osapooltega .....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	22
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	23



## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Corle OÜ asutati 29.06.2006 pakkumaks elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehitusteenust. Corle OÜ professionaalsesse meeskonda kuuluvad spetsialistid, kelle teadmised ja kogemused ulatuvad aastakümnete taha. Ettevõtte peamiseks klientideks on elektrivõrkude ja telekommunikatsioonivõrkude omanikud, teedeehituse- ja infrastruktuuriettevõtted ning omavalitsused.

Corle kontaktandmed:

CORLE OÜ

Linnu talu, Raveliku küla

Kose vald, Harjumaa

75112 Eesti Vabariik

Tel: +372 604 8075

Fax: +372 604 8078

E-mail: [corle@corle.ee](mailto:corle@corle.ee)

Veeb: [www.corle.ee](http://www.corle.ee)

Äriregistri number 11270435

Audiitor Audiitorteenuse OÜ

---



## TEGEVUSARUANNE

Majandusaastal 2007 tegutseti telekommunikatsioonivõrkude valdkonnas ning alates aprillist 2007 laiendati tegevust elektrivõrkude valdkonda.

2007.a. majandusaasta müügitulu oli 45,3 miljonit krooni (2006: 6,2). Keskmine töötajate arv oli 31 töötajat (2006:5). Töötasu arvestati majandusaastal 9,3 miljonit krooni (2006: 0,4), sealhulgas tegevjuhtkonnal 0,61 miljonit krooni.

2007.a. majandusaastal oli suurimaks investeeringuks kahe töstuki soetamine a` 0,93 miljonit krooni.

2008.a. majandusaastal planeeritakse tegevuse laiendamist ärivaldkondades ning investeeringuid on eelarvestatud selleks 15,1 miljonit krooni. Suurimaks investeeringuks on eelarvestatud ärihoone ehitust Kosele, milleks on eelarvestatud 11,1 miljonit krooni. Järgneva aasta plaanides on pühendada rohkem tähelepanu kvaliteedijuhtimisele ning taotlema ISO 9001, ISO 14001 keskkonnanuhtimissüsteemide sertifikaat ning OHSASi töökeskkonna ja -ohutuse sertifikaat.

Eesti majandusareng on suures osas olnud kooskõlas sügisel oodatuga, kuid kasv on aeglustunud kiiremini kui Eesti Panga sügisprognnoosi põhistsenaarium ette nägi. Selle põhjused on oodatust suurem ebakindlus kinnisvarasektoris, aeglasem välisõudluse kasv ning toidu ja muu toorme kiire hinnak kasv maailmaturul. Kinnisvarasektori arengu aeglustumisega võiks ennustada ka telekommunikatsioonivõrkude ehitustempo langust. Tänu Corle OÜ tugevale ning väikeehitusest mittesõltuvale kliendibaasile ootame oma ettevõtte müügiimahtude kasvu ka 2008. aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Puhaskasumimarginaal	18,5%	52,4%
Brutokasumi marginaal	40,6%	54,7%
Ärikasumimarginaal	20,4%	52,5%
Omakapitali tootlus aastas	132,1%	98,8%
Aktivate tootlus aastas	35,7%	67,2%
Omakapitali määr	44,5%	68,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	4,1
Laenukohustuste määr	33,3%	18,7%
Debitoorse võlgnevuse käibevalde (päevades)	25,8	164,4
Võlgnevuste käibevalde (päevades)	84,1	115,6

### Suhtarvude definitsioonid

*Puhaskasumimarginaal: Puhaskasum / Müügitulu*

*Brutokasumi marginaal: Brutokasum / Müügitulu*

*Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Müügitulu*

*Omakapitali tootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital*

*Aktivate tootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad*


*Omakapitali määr: Omakapital/ Koguaktivad*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused*

*Laenukohustuste määr: Intressi kandvad kohutused / Omakapital\**

*Debitoorse võlgnevuse käibevalde: Nõuded ostjate vastu / Müügitulu x 365*

*Võlgnevuste käibevalde: Võlad ja ettemaksed / (Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu + Üldhalduskulud) x 365*

  
Aleksander Leonov  
Juhatuse liige


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE


### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Corle OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Corle OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Aleksander Leonov

  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige  
Kaido Kõrnak

Tallinn, 28. aprill 2008

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 29.04.08

Auditorteenuse OÜ

**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	7 354 135	1 331 292
Nõuded ja ettemaksed	3	7 595 500	2 814 385
Varud	5	844 641	25 000
<b>Käibevara kokku</b>		<b>15 794 276</b>	<b>4 170 677</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	6	5 175 311	675 840
<b>Põhivara kokku</b>		<b>5 175 311</b>	<b>675 840</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>20 969 587</b>	<b>4 846 517</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

		31.12.2007	31.12.2006
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	9	557 372	77 937
Võlad ja ettemaksed	10	8 274 262	936 101
Lühiajalised eraldised		247 195	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>9 078 829</b>	<b>1 014 038</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	9	2 552 688	536 786
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>2 552 688</b>	<b>536 786</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>11 631 517</b>	<b>1 550 824</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		951 693	0
Aruandeaasta kasum		8 342 377	3 255 693
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>9 338 070</b>	<b>3 295 693</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>20 969 587</b>	<b>4 846 517</b>



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid

KL

Kuupäev

28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Kasumiaruanne**  
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	45 086 762	6 216 310
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	26 769 166	2 815 168
<b>Brutokasum</b>		<b>18 317 596</b>	<b>3 401 142</b>
Üldhalduskulud	14	9 121 776	139 445
Muud ärikskulud		583	0
<b>Äriksaum</b>		<b>9 195 237</b>	<b>3 261 697</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-289 385	-13 895
Muud finantstulud		85 244	7 891
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>		<b>-204 141</b>	<b>-6 004</b>
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>8 991 096</b>	<b>3 255 693</b>
Tulumaks	11	648 719	0
<b>Aruandeaasta kasum</b>		<b>8 342 377</b>	<b>3 255 693</b>



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL  
 Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

	Lisa	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
<b>Ärikasum</b>		9 195 237	3 261 697
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	6	474 227	28 160
Lühiajalised eraldised		247 195	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-4 791 115	-2 804 385
Varude muutus		-819 641	-25 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		7 338 161	936 101
Makstud intressid		-289 385	-13 895
Makstud ettevõtte tulumaks		-648 719	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>10 705 960</b>	<b>1 382 678</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 322 708	0
Ettemaks põhivara eest	6	-378 900	0
Antud laenud		0	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	3	10 000	5 000
Saadud intressid		85 244	7 891
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-1 606 364</b>	<b>-2 109</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-776 753	-89 277
Makstud dividendid	11	-2 300 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-3 076 753</b>	<b>-89 277</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>6 022 843</b>	<b>1 291 292</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>1 331 292</b>	<b>40 000</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>6 022 843</b>	<b>1 291 292</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>7 354 135</b>	<b>1 331 292</b>



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL  
 Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ



**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 26.06.2006</b>	40 000	0	0	<b>40 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 255 693	<b>3 255 693</b>
<b>Saldo 31.12.2006</b>	40 000	0	3 255 693	<b>3 295 693</b>
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0	-2 300 000	<b>-2 300 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 342 377	<b>8 342 377</b>
<b>Saldo 31.12.2007</b>	40 000	4 000	9 294 070	<b>9 338 070</b>

Täpsem informatsioon osade ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 11.



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Corle OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**D. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

**E. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                            |        |
|----------------------------|--------|
| - Masinad ja seadmed       | 16-50% |
| - Muu materiaalne põhivara | 25%    |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas G).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

## F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## H. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.



### Iniitsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL  
Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

Lähtuvalt ettevõttes kehtestatud tulemustasude süsteemist arvestatakse tulemustasud ja sotsiaalmaksud, mis kajastatakse bilansis eraldiste kirjel.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### J. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

##### Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksud”. Juhul kui

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL  
Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”..

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL  
Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Lisa 2 Raha**  
 Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006.
Sularaha kassas	94	98
Pangakontod	7 354 041	1 272 321
Raha teel	0	58 873
<b>Kokku</b>	<b>7 354 135</b>	<b>1 331 292</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**  
 Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006	Intress	Tähtaeg
Nõuded ostjate vastu	3 184 392	2 799 272		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>3 184 392</i>	<i>2 799 272</i>		
Muud lühiajalised nõuded	782	10 001		
<i>s.h antud laen</i>	<i>0</i>	<i>10 000</i>	3%	5.09.2007
Ettemaksed teenuste eest	384 815	5 112		
Viitnõuded tellijate vastu	4 025 511	0		
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>7 595 500</b>	<b>2 814 385</b>		

**Lisa 4 Maksud**  
 Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Maksuliik</b>	<b>Kohustus</b>	<b>Kohustus</b>
Käibemaks	605 230	262 610
Ettevõtte tulumaks	4 947	0
Üksikisiku tulumaks	344 626	25 519
Sotsiaalmaks	603 816	39 878
Töötuskindlustusmaks	15 940	1 074
Kogumispensionimakse	24 942	1 153
<b>Kokku</b>	<b>1 599 501</b>	<b>330 234</b>

**Lisa 5 Varud**  
 Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	844 641	25 000
<b>Varud kokku</b>	<b>844 641</b>	<b>25 000</b>

Varude allhindlust pole teostatud ei aruandeperioodil ega varasematel perioodidel.  
 Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

 Initsiaalid KL  
 Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
Kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
<b>Saldo seisuga 26.06.2006</b>				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2006.a. toimunud muutused</b>				
Soetused kapitalirendiga	704 000	0	0	704 000
Amortisatsioonikulu	-28 160	0	0	-28 160
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
Soetusmaksumus	704 000	0	0	704 000
Akumuleeritud kulum	-28 160	0	0	-28 160
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>675 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>675 840</b>
<b>2007.a. toimunud muutused</b>				
Soetused kapitalirendiga	3 272 090	0	0	3 272 090
Soetused	498 846	823 862	378 900	1 701 608
Amortisatsioonikulu	-363 049	-111 178	0	-474 227
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>				
Soetusmaksumus	4 474 936	823 862	378 900	5 677 698
Akumuleeritud kulum	-391 209	-111 178	0	-502 387
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 083 727</b>	<b>712 684</b>	<b>378 900</b>	<b>5 175 311</b>



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL  
Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ



**Lisa 7 Kapitalirent**  
Kroonides

**Ettevõtte kui rentnik:**  
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<b>Masinad ja seadmed</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	
Soetusmaksumus	704 000
Akumuleeritud kulum	-28 160
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>675 840</b>
<b>2007.a. toimunud muutused</b>	
Soetused	3 272 090
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-286 742
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	
Soetusmaksumus	3 976 090
Akumuleeritud kulum	-314 902
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 661 188</b>

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

**Lisa 8 Kasutusrent**  
Kroonides

**Ettevõtte kui rentnik:**

CORLE OÜ rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 180 077 krooni (2006. aastal 69 167 krooni).

CORLE OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 456 374 krooni (2006.a. ruume ei renditud).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt :

	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Äriruumid</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 145 193	603 806
1-5 aastat	5 706 299	1 744 021

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.



Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Lisa 9 Võlakohustused**  
Kroonides

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
<i>Kapitalirendikohustused</i>	614 723	77 937	536 786	11.02.2012	6 kuu Euribor+1,6%
<b>Kokku</b>	<b>614 723</b>	<b>77 937</b>	<b>536 786</b>		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
<i>Kapitalirendikohustused</i>	3 110 060	557 372	2 552 688	15.11.2012	6 kuu Euribor+1,2% kuni 6 kuu Euribor+1,6%
<b>Kokku</b>	<b>3 110 060</b>	<b>557 372</b>	<b>2 552 688</b>		

Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kestvuse ajaks ning on 6 kuu Euribor+1,2% kuni 6 kuu Euribor+1,6%.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksud**  
Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006.
Võlad tarnijatele	5 371 538	472 820
Võlad töövõtjatele	1 295 875	109 188
Maksuvõlad (lisa 4)	1 599 501	330 234
Muud võlad	7 348	23 859
<b>Kokku</b>	<b>8 274 262</b>	<b>936 101</b>

**Lisa 11 Omakapital**  
Kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	3	3

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 300 000 krooni (2006.a dividende ei makstud). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 648 719 krooni (2006. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 9 294 070 (31. detsember 2006: 3 251 693 ) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 342 315 krooni (31. detsembril 2006: 2 536 320 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 951 755 krooni (31. detsembril 2006: 715 372 krooni).

**Lisa 12 Müügitulu**

Kroonides

CORLE OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2007	2006
Eesti	45 248 211	6 216 310
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>45 248 211</b>	<b>6 216 310</b>

CORLE OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007	2006
4222 Elektri- ja sidevõrkude ehitus	45 248 211	6 216 310
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>45 248 211</b>	<b>6 216 310</b>

**Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu**

	2007	2006
Põhi- ja abimaterjal	16 359 301	980 991
Ostetud teenused	3 144 856	1 065 324
Tööjõukulud	6 610 478	534 469
Muud	654 531	234 384
<b>Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu kokku</b>	<b>26 769 166</b>	<b>2 843 328</b>

**Lisa 14 Üldhalduskulud**

	2007	2006
Ostetud teenused	2 963 792	40 056
Tööjõukulud	2 981 996	69 994
Kulum	474 227	28 160
Muud kulud	2 701 761	1 235
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>9 121 776</b>	<b>139 445</b>



Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KLKuupäev 28.04.08

Audiitorteenuse OÜ

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

CORLE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 812 822 krooni. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikud	102 703	21 300
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>102 703</b>	<b>21 300</b>

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil

Initsiaalid KL

Kuupäev 28.04.08

Auditorteenuse OÜ

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **Corle OÜ osanikele**

Olen auditeerinud Corle OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsel koostamisel ja esitamisel ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Corle OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



28. aprill 2008

Kersti Liibert  
Vannutatud audiitor  
Audiitorteenuse OÜ



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

CORLE OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasumi summast 8 342 377 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 8 342 377 krooni

Maksta välja osanikele dividende summas 6 500 000 krooni vastavalt osalusele ettevõttes.



---


## Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

CORLE OÜ 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20.aprillil 2008:



---

Juhatusel liige  
Aleksander Leonov



---

Juhatusel liige  
Kaido Kornak


Lisa Corle OÜ. 2007. a. majandusaasta aruandele.

31. detsember 2007.a.

CORLE OÜ  
OSANIKE NIMEKIRI

Corle OÜ (reg nr 11270435) osakapitali suurus on 40 000 krooni, sh:

<b>Osanik</b>	<b>Isikukood</b>	<b>Elukoht/asukoht</b>	<b>Osa suurus</b>
Andres Majas	36603200212	Kose vald, Harju maakond, Eesti Vabariik	1 600 EEK
Kaido Kornak	37608110251	Kose vald, Harju maakond, Eesti Vabariik	19 200 EEK
Aleksander Leonov	37410270268	Kose vald, Harju maakond, Eesti Vabariik	19 200 EEK

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuseliige  
Aleksander Leonov