

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Corle OÜ

registrikood: 11270435

tänava/talu nimi, Uustalu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihtnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon: +372 606 9300

faks: +372 606 9308

e-posti aadress: corle@corle.ee

veebilehe aadress: www.corle.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Corle OÜ pakub elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehitust ning hooldust. Corle OÜ professionaalsesse meeskonda kuuluvad spetsialistid, kelle teadmised ja kogemused ulatuvad aastakümnete taha. Ettevõtte peamiseks klientideks on elektrivõrkude ja telekommunikatsioonivõrkude omanikud, teedehituse- ja infrastruktuuriettevõtted ning omavalitsused.

Missioon

Läbi kvaliteetse elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehituse ja hoolduse loome klientidele ja omanikele täiendavat lisandväärtust.

Visioon

Tahame olla partnerite esimeseks valikuks elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehituse ja hoolduse teostamisel.

Väärtused

Klient - oleme kliendi vajadustele keskendunud ning tegutseme põhimõttel, et kliendi probleem on meie probleem.

Kvaliteet - oleme professionaalsed, operatiivsed ja õppimisvõimelised.

Meeskonnatöö – austame, usaldame, motiveerime ja toetame üksteist ning oleme pühendunud ühiste eesmärkide saavutamisele.

Majandusaastal tegutseti telekommunikatsioonivõrkude ja elektrivõrkude ehituse ning hoolduse valdkonnas.

Mul on hea meel märkida, et 2010 aasta Corle OÜ majandustulemused tuginevad 2009 aasta edukal müügitööl ning läbiviidud muudatustel. Tugevama ja efektiivsema meeskonna töö tulemusena oleme saavutanud edukad majandustulemused.

2010 majandusaasta müügitulu oli 75,5 miljonit krooni (2009: 51,1). Keskmine töötajate arv oli 43 töötajat (2009: 48). Töötasu arvestati majandusaastal 7,8 miljonit krooni (2009: 7,9).

Meie suurim projekt majandusaastal oli Koidula raudteepiirijaama elektroonilise tsentralisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööde teostamine. Lepingu kogumahuks on 41,3 miljonit krooni ning tööd lõpetame mais 2011. Majandusaastal ehitasime Eesti Lairiba Arenduse SA-le fiiberoptilist kaablivõrku pikkusega 100 kilomeetrit, mille kogumaksumuseks oli 14,5 miljonit krooni.

2010 majandusaastal toetasime järgmisi ettevõtmisi:

- meeste esiliigas mängivat Elion/Corle korvpallimeeskonda;
- meeste teises liigas mängivat Kose SK korvpallimeeskonda;
- kergejõustiku BIG kuldliiga Kose etappi;
- noorte muusikaliprojekti „Suvevärvid“;
- motosportlase Tanel Leok esinemist;

Oluliseks tunnustuseks peame meile 24.02.2010.a. Kose vallavanema Vello Jõgisoo poolt üleantud tiitlit „Vallasõbralikum suurettevõtte 2009“.

2011 majandusaastal, oleme planeerinud saavutada 2010 majandusaasta näitajate taseme ning tugevdada positsiooni telekommunikatsioonivõrkude ja elektrivõrkude valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Puhaskasumimarginaal	17%	-2%
Brutokasumi marginaal	20%	7%
Ärikasumimarginaal	18%	0%
Omakapitali tootlus aastas	68%	-6%
Aktivate tootlus aastas	32%	-2%
Omakapitali määr	54%	39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	0,83
Laenukohustuste määr	24%	60%
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades)	85	40
Võlgnevuste käibevälde (päevades)	86	92

Suhtarvude definitsioonid

Puhaskasumimarginaal: Puhaskasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal: Brutokasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali tootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: Omakapital/ Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused

*Laenukohustuste määr: Intressi kandvad kohutused / Omakapital**

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu / Müügitulu x 365

Võlgnevuste käibevälde: Võlad ja ettemaksed / (Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu + Üldhalduskulud) x 365

Aleksander Leonov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 138 611	6 596 036	
Nõuded ja ettemaksed	22 032 203	8 510 826	2
Kokku käibevara	26 170 814	15 106 862	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 562 680	19 117 529	5
Kokku põhivara	17 562 680	19 117 529	
Kokku varad	43 733 494	34 224 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 191 719	5 116 132	8
Võlad ja ettemaksed	14 727 087	12 977 935	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 918 806	18 094 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 379 385	2 827 495	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 379 385	2 827 495	
Kokku kohustused	20 298 191	20 921 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 883 829	14 060 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 507 474	-802 053	
Kokku omakapital	23 435 303	13 302 829	
Kokku kohustused ja omakapital	43 733 494	34 224 391	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	75 486 880	51 134 357	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 155 306	-47 495 786	13
Brutokasum (-kahjum)	15 331 574	3 638 571	
Üldhalduskulud	-2 093 139	-3 916 397	14
Muud äritulud	31 293	115 993	
Muud ärikulud	-11 647	-2 285	
Ärikasum (-kahjum)	13 258 081	-164 118	
Finantstulud ja -kulud	-119 277	-272 428	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 138 804	-436 546	
Tulumaks	-631 330	-365 507	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 507 474	-802 053	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 258 081	-164 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 954 830	2 829 522	5
Kokku korrigeerimised	2 954 830	2 829 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 592 834	-670 953	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 217 505	4 873 320	
Makstud intressid	-223 647	-468 076	
Makstud ettevõtte tulumaks	-99 684	-365 507	17
Kokku rahavood äritegevusest	3 514 251	6 034 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 399 981	-294 561	5
Laekunud intressid	175 827	124 191	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 224 154	-170 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 082 614	-1 067 880	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 289 908	-1 210 210	6
Makstud dividendid	-2 375 000	-1 375 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 747 522	-3 653 090	
Kokku rahavood	-2 457 425	2 210 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 596 036	4 385 308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 457 425	2 210 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 138 611	6 596 036	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	15 435 882	15 479 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-802 053	-802 053
Makstud dividendid	0	0	-1 375 000	-1 375 000
31.12.2009	40 000	4 000	13 258 829	13 302 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	12 507 474	12 507 474
Makstud dividendid	0	0	-2 375 000	-2 375 000
31.12.2010	40 000	4 000	23 391 303	23 435 303

Detailsem info osakapitali kohta on toodud lisas 11, vaba omakapitali kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corle OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja transpordivahendid	4-6
Muu inventar	4
Arvutid ja tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 580 874	5 569 640	3
Ostjatelt laekumata arved	17 692 739	5 654 341	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 865	-84 701	
Muud nõuded	4 410 247	2 864 908	
Ettemaksed	41 082	76 278	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 032 203	8 510 826	

Muude nõuete all on kajastatud pooleliolevad akteerimata projektid ja makstud pakkumistagatised.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	17 692 739	5 654 341	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 865	-84 701	
Kokku nõuded ostjate vastu	17 580 874	5 569 640	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-84 701	-109 892	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	10 076	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-27 164	15 115	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-111 865	-84 701	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	531 646	0
Käibemaks	2 282 694	197 889
Üksikisiku tulumaks	125 828	101 153
Sotsiaalmaks	236 054	196 584
Kohustuslik kogumispension	2 874	0
Töötuskindlustusmaksed	29 031	24 345
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 208 127	519 971

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 093 220	13 132 197	9 102 774	956 636	24 284 827
Akumuleeritud kulum	0	-11 458	-2 277 664	-343 215	-2 632 337
Jääkmaksumus	1 093 220	13 120 739	6 825 110	613 421	21 652 490
Ostud ja parendused	0	19 587	100 000	174 974	294 561
Amortisatsioonikulu	0	-673 178	-1 879 931	-276 413	-2 829 522
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 093 220	13 151 784	9 202 774	1 131 610	24 579 388
Akumuleeritud kulum	0	-684 636	-4 157 595	-619 628	-5 461 859
Jääkmaksumus	1 093 220	12 467 148	5 045 179	511 982	19 117 529
Ostud ja parendused	0	353 028	1 046 953	0	1 399 981
Amortisatsioonikulu	0	-695 246	-1 975 450	-284 134	-2 954 830
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 093 220	13 504 812	10 249 727	1 131 610	25 979 369
Akumuleeritud kulum	0	-1 379 882	-6 133 045	-903 762	-8 416 689
Jääkmaksumus	1 093 220	12 124 930	4 116 682	227 848	17 562 680

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	2 827 495	1 448 110	1 379 385	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 827 495	1 448 110	1 379 385	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	4 117 404	1 289 909	2 827 495	0
Kapitalirendikohustused kokku	4 117 404	1 289 909	2 827 495	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 999 645	2 999 645
31.12.2009	4 613 710	4 613 710

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kehtivuse ajaks ning on 6 kuu Euribor+1,2% kuni 6 kuu Euribor+1,6%.

Lepingud lõppevad september 2012 kuni jaanuar 2013.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 862 984	1 921 269
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	926 165	1 652 022
1-5 aasta jooksul	0	926 165

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividend- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	2 743 609	2 743 609	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	2 743 609	2 743 609	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 827 495	1 448 110	1 379 385	0	6
Laenukohustused kokku	5 571 104	4 191 719	1 379 385	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	3 826 223	3 826 223	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	3 826 223	3 826 223	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	4 117 404	1 289 909	2 827 495	0	6
Laenukohustused kokku	7 943 627	5 116 132	2 827 495	0	

Pangalaenu alusvaluuta on euro, intress on 6 kuu Euribor+2,8%
Lepingu lõpukuupäev 27.07.2011

Pangalaenu tagatiseks on ettevõttele kuuluv kinnistu bilansilise
jäakväärtusega 17 873 tuhat krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 673 287	5 429 428	
Võlad töövõtjatele	825 806	599 922	
Maksuvõlad	3 208 127	519 971	4
Muud võlad	283 855	217 767	
Saadud ettemaksed	2 736 012	6 210 847	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 727 087	12 977 935	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 23 391 303 krooni (31. detsember 2009: 13 258 829) krooni. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 479 129 krooni (31. detsembril 2009: 10 474 475 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 912 174 krooni (31. detsembril 2009: 2 784 354 krooni).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Kaks osa väärtusega 19 200 krooni ja üks osa väärtusega 1 600 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 486 880	51 134 357
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	75 486 880	51 134 357
Kokku müügitulu	75 486 880	51 134 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	75 486 880	51 134 357
Kokku müügitulu	75 486 880	51 134 357

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	35 981 202	24 859 426
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 693 141	10 810 526
Tööjõukulud	10 177 193	10 089 001
Amortisatsioonikulu	2 240 562	727 133
Muud	1 063 208	1 009 700
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	60 155 306	47 495 786

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	308 857	455 419
Amortisatsioonikulu	714 268	2 102 293
Muud	201 035	193 081
Ostetud teenused	868 979	1 165 604
Kokku üldhalduskulud	2 093 139	3 916 397

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 779 645	7 875 000
Sotsiaalmaksud	2 683 423	2 669 420
Muud	22 982	0
Kokku tööjõukulud	10 486 050	10 544 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	48

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	104 370	195 648
Intressikulud	-223 647	-468 076
Intressikulu laenudelt	-142 085	-190 784
Intressikulu kapitalirendilt	-81 562	-277 292
Kokku finantstulud ja -kulud	-119 277	-272 428

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 375 000	631 330	1 375 000	365 507
Kokku	2 375 000	631 330	1 375 000	365 507

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	64 484	32 165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	434 330	467 978

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a niu nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Corle OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Corle OÜ (registrikood: 11270435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER LEONOV	Juhatuse liige	25.04.2011
KAIDO KORNAK	Juhatuse liige	27.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Corle OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Corle OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Corle OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

28.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Corle OÜ (registrikood: 11270435) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	28.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 883 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 507 474
Kokku	23 391 303
Jaotamine	
Dividendideks	5 476 310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 914 993
Kokku	23 391 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	75486880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Majas	36603200212	Eesti	1600 EEK
Kaido Kornak	37608110251	Välja 5-1, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19200 EEK
Aleksander Leonov	37410270268	Alu 5, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	19200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069300
Faks	+372 6069308
E-posti aadress	corle@corle.ee
Veebilehe aadress	www.corle.ee