

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Corle OÜ

registrikood: 11270435

tänavatalu nimi, Uustalu 2

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 6069300

e-posti aadress: corle@corle.ee

veebilehe aadress: www.corle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Corle OÜ pakub elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehitust ning hooldust. Corle OÜ professionaalsesse meeskonda kuuluvad spetsialistid, kelle teadmised ja kogemused ulatuvad aastakümnete taha. Ettevõtte peamiseks klientideks on elektrivõrkude ja telekommunikatsioonivõrkude omanikud, teedehituse- ja taristuettevõtted ning omavalitsused.

Missioon

Läbi kvaliteetse elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehituse ja hoolduse loome klientidele ja omanikele täiendavat lisandväärtust.

Visioon

Tahame olla partnerite esimeseks valikuks elektri- ja telekommunikatsioonivõrkude ehituse ja hoolduse teostamisel.

Väärtused

Klient - oleme kliendi vajadustele keskendunud ning tegutseme põhimõttel, et kliendi probleem on meie probleem.

Kvaliteet - oleme professionaalsed, operatiivsed ja õppimisvõimelised.

Meeskonnatöö – austame, usaldame, motiveerime ja toetame üksteist ning oleme pühendunud ühiste eesmärkide saavutamisele.

Aruandeaastal tegutses ettevõtte telekommunikatsioonivõrkude ja elektrivõrkude ehituse ning hoolduse valdkonnas.

On põhjust tunnustada tegevjuhtkonna väga head tööd, sest aasta 2012 majandustulemused on saavutatud paremad, kui seda olid omanike poolt püstitatud eesmärgid. Meie suurimateks projektideks majandusaastal olid:

1. AS Nordecon-le side-ja elektritööde projekteerimine ning ehitus Aruvalla-Kose teelõigul, mille käigus rajatakse 13km sideliine, 20km tänavavalgustust ning kaabeldatakse elektriliinide ristmepõljud;
2. Leonhard Weiss RTE AS-le Nõmme-Hiiu vahelise automaatblokeeringu ehitus;
3. Eesti Lairiba Arenduse SA-le fiiberoptilist kaablivõrgu projekteerimine ja ehitus 350 kilomeetrit;
4. Elektrilevi OÜ-le elektrivõrgu ehitus Rapla linnas, Kagu 4 projektil.

Olulisena saab märkida majandusaastal tehtud müügitööd, mille tulemusel võideti:

1. MTÜ Valguskaabel projekteerimis-ja ehitustööde leping fiiberoptilise kaablivõrgu ehituseks 2013 aastal kogumahu 55km;
2. Eesti Lairiba Arenduse SA-ga projekteerimis-ja ehitustööde teostamine fiiberoptilise kaablivõrgu ehituseks 2013 aastal kogumahu 122km;
3. Eesti Raudtee AS-ga sõlmitud leping Tapa-Tartu ülesõiduautomaatika renoveerimiseks.

2012 majandusaasta müügitulu oli 5 762,0 tuhat eurot (2011: 4 582,6). Keskmine töötajate arv oli 48 töötajat (2011: 46). Palgakuluks arvestati majandusaastal 616,1 tuhat eurot (2011: 542,6) ning põhivarasse investeeriti 93,3 tuhat eurot (2011: 277,0). Juhatusale makstud tasud 22,9 tuhat eurot (2011: 27,4).

2012 majandusaastal toetasime järgmisi ettevõtmisi:

- Meeste II liigas mängivat Kose SK korvpallimeeskonda;
- ERGO Maailmamängud kettaheites Kosel;
- Kose valla noorte üritust „Maheda Muusika Õhtud“ ;
- Eesti meistrivõistlustel tänavakorvpallis osalenud Ei, Emotsioon/Corle meeskonda;
- Kose valla noorte üritust „Jusslased“ .

Oluliseks saavutuseks peame 2012.a. Eesti elektrikute kutsemeistrivõistlustel saavutatud I koht.

2013 majandusaastal planeerime laiendada oma tegevusi kliendile pakutavas väärtusahelas, vähendades alltöövõtu osakaalu tugevdamiseks meie positsiooni ärivaldkonnas.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Puhaskasumimarginaal	22%	14%
Brutokasumi marginaal	28%	20%
Ärikasumimarginaal	25%	16%
Omakapitali tootlus aastast	59%	39%
Aktivate tootlus aastast	39%	22%
Omakapitali määr	71%	62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,54	1,71
Laenukohustuste määr	2%	15%
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades)	39	47
Võlgnevuste käibevälde (päevades)	81	78

Suhtarvude definitsioonid

Puhaskasumimarginaal: Puhaskasum / Müügitulu

Brutokasumi marginaal: Brutokasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali tootlus aastast: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Aktivate tootlus aastast: Puhaskasum / Perioodi keskmised koguaktivad

Omakapitali määr: Omakapital/ Koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused

*Laenukohustuste määr: Intressi kandvad kohutused / Omakapital**

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu / Müügitulu x 365

Võlgnevuste käibevälde: Võlad ja ettemaksed / (Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu + Üldhalduskulud) x 365

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 326 117	351 341	
Nõuded ja ettemaksed	1 194 372	1 412 205	2
Kokku käibevara	2 520 489	1 763 546	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	964 006	1 145 129	4
Kokku põhivara	964 006	1 145 129	
Kokku varad	3 484 495	2 908 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 410	211 105	7
Võlad ja ettemaksed	956 301	822 089	8
Kokku lühiajalised kohustused	992 711	1 033 194	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 485	64 564	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 485	64 564	
Kokku kohustused	1 011 196	1 097 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208 111	1 169 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 382	638 128	
Kokku omakapital	2 473 299	1 810 917	
Kokku kohustused ja omakapital	3 484 495	2 908 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 762 013	4 582 608	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 140 378	-3 675 831	12
Brutokasum (-kahjum)	1 621 635	906 777	
Üldhalduskulud	-192 822	-173 383	13
Muud äritulud	4 441	2 352	
Muud ärikulud	-7 362	-1 017	
Äri kasum (kahjum)	1 425 892	734 729	
Finantstulud ja -kulud	-4 016	-10 209	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 421 876	724 520	
Tulumaks	-159 494	-86 392	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 382	638 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 425 892	734 729	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262 799	248 341	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 105	-1 315	
Muud korrigeerimised	1 055	0	
Kokku korrigeerimised	272 959	247 026	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217 834	-4 091	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 212	-119 143	8
Makstud intressid	-4 504	-11 120	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 494	-86 392	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 886 899	761 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 279	-70 119	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 442	7 303	4
Laekunud intressid	488	911	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 349	-61 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 442	-107 906	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-153 332	-179 363	5
Makstud dividendid	-600 000	-325 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-820 774	-612 269	
Kokku rahavood	974 776	86 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351 341	264 506	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	974 776	86 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326 117	351 341	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 494 977	1 497 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	638 128	638 128
Makstud dividendid	0	0	-325 000	-325 000
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	256	1 808 111	1 810 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 262 382	1 262 382
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2012	2 550	256	2 470 493	2 473 299

Detailne info osakapitali kohta lisas 10 ja vaba omakapitali kohta lisas 9 ja 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corle OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja transpordivahendid	4-6
Muu inventar	4
Arvutid ja tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	619 848	619 848	0	0
Ostjatelt laekumata arved	619 848	619 848	0	0
Muud nõuded	473 449	473 449	0	0
Viitlaekumised	473 449	473 449	0	0
Ettemaksed	21 796	21 796	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21 796	21 796	0	0
Tagatised	79 279	79 279	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194 372	1 194 372	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	591 778	591 778	0	0
Ostjatelt laekumata arved	598 927	598 927	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 149	-7 149	0	0
Muud nõuded	649 844	649 844	0	0
Viitlaekumised	649 844	649 844	0	0
Ettemaksed	14 956	14 956	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14 956	14 956	0	0
Tagatised	155 627	155 627	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412 205	1 412 205	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	138 228	53 165
Käibemaks	12 334	55 774
Üksikisiku tulumaks	10 052	9 763
Sotsiaalmaks	18 537	18 244
Kohustuslik kogumispension	752	458
Töötuskindlustusmaksed	2 286	2 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 189	139 593

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	69 869	863 115	655 076	72 323	0	1 660 383
Akumuleeritud kulum	0	-88 190	-391 973	-57 760	0	-537 923
Jääkmaksumus	69 869	774 925	263 103	14 563	0	1 122 460
Ostud ja parendused	0	0	258 428	9 694	8 876	276 998
Amortisatsioonikulu	0	-44 434	-191 079	-12 828	0	-248 341
Müügid	0	0	-5 988	0	0	-5 988
31.12.2011						
Soetusmaksumus	69 869	863 115	872 807	82 017	8 876	1 896 684
Akumuleeritud kulum	0	-132 624	-548 343	-70 588	0	-751 555
Jääkmaksumus	69 869	730 491	324 464	11 429	8 876	1 145 129
Ostud ja parendused	0	0	81 500	0	11 778	93 278
Amortisatsioonikulu	0	-43 968	-212 641	-6 190	0	-262 799
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-1 056	0	0	-1 056
Müügid	0	0	-10 546	0	0	-10 546
Ümberklassifitseerimised	0	0	8 876	0	-8 876	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	8 876	0	-8 876	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	69 869	863 115	937 863	82 017	11 778	1 964 642
Akumuleeritud kulum	0	-176 592	-747 266	-76 778	0	-1 000 636
Jääkmaksumus	69 869	686 523	190 597	5 239	11 778	964 006

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 442	7 303
Kokku	1 442	7 303

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	54 895	36 410	18 485	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	54 895	36 410	18 485	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	208 227	143 663	64 564	0	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	208 227	143 663	64 564	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	84 020	245 705
Kokku	84 020	245 705

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on euro, intressimäär on fikseeritud kogu lepingu kehtivuse ajaks ning on 6 kuu Euribor+1,2% kuni +1,6%. Lepingud lõppevad novembris 2013, üks leping veebruaris 2015. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	83 515	146 617
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	37 849	26 992
1-5 aasta jooksul	62 493	77 404

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendidega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	54 895	36 410	18 485	0
Laenukohustused kokku	54 895	36 410	18 485	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	67 442	67 442		
Lühiajalised laenud kokku	67 442	67 442		
Kapitalirendikohustused kokku	208 227	143 663	64 564	0
Laenukohustused kokku	275 669	211 105	64 564	0

Seisuga 31.12.2011 oli ettevõtte pangalaen intressiga 1,8%+Euribor, alusvaluuta EUR, tagasimakse tähtaeg 28.06.2012.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	589 104	589 104	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 663	52 663	0	0	
Maksuvõlad	182 189	182 189	0	0	3
Muud võlad	17 381	17 381	0	0	
Muud viitvõlad	17 381	17 381	0	0	
Saadud ettemaksed	114 964	114 964	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	114 964	114 964	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	956 301	956 301	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	522 406	522 406	0	0	
Võlad töövõtjatele	54 944	54 944	0	0	
Maksuvõlad	139 593	139 593	0	0	3
Muud võlad	17 610	17 610	0	0	
Muud viitvõlad	17 610	17 610	0	0	
Saadud ettemaksed	87 536	87 536	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	87 536	87 536	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	822 089	822 089	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 951 690	1 428 408
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	518 804	379 703
Kokku tingimuslikud kohustused	2 470 494	1 808 111

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	3
Kaks osa väärtusega 1275 €.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 762 013	4 582 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 762 013	4 582 608
Kokku müügitulu	5 762 013	4 582 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	5 762 013	4 582 608
Kokku müügitulu	5 762 013	4 582 608

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 632 615	1 578 954
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 377 288	1 083 179
Tööjõukulud	798 128	712 149
Amortisatsioonikulu	189 341	185 196
Muud	143 006	116 353
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 140 378	3 675 831

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tööjõukulud	33 865	19 136
Amortisatsioonikulu	73 458	63 145
Muud	20 928	24 273
Ostetud teenused	64 571	66 829
Kokku üldhalduskulud	192 822	173 383

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	616 093	542 602
Sotsiaalmaksud	212 634	187 052
Muud	3 265	1 632
Kokku tööjõukulud	831 992	731 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	48	46

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	488	911
Intressitulu hoiustelt	488	911
Intressikulud	-4 504	-11 120
Intressikulu laenudelt	-666	-5 170
Intressikulu kapitalirendilt	-3 838	-5 950
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 016	-10 209

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	159 494	325 000	86 392
Eesti	600 000	159 494	325 000	86 392
Kokku	600 000	159 494	325 000	86 392

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	453	0

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 921	27 372

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Corle OÜ (registrikood: 11270435) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER LEONOV	Juhatuse liige	26.04.2013
KAIDO KORNAK	Juhatuse liige	26.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Corle OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Corle OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Corle OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

29.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Corle OÜ (registrikood: 11270435) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262 382
Kokku	2 470 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 470 493
Kokku	2 470 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	5762013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kornak	37608110251	Pargi tänav 5B, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1275 EUR
Jaana Treve-Leonov	46906010254	Alu tänav 5, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	51 EUR
Aleksander Leonov	37410270268	Alu tänav 5, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	51 EUR
Aleksander Leonov	37410270268	Alu tänav 5, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1224 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069300
E-posti aadress	corle@corle.ee
Veebilehe aadress	www.corle.ee