

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänava/talu nimi, Männi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tammemäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: marten@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ aruandeaastal osutati omanikujärelvalve ja ehitusalaseid konsultatsiooni teenuseid.

Ettevõtte on tegev üle Eesti s.h. saartel. Olenevalt Tellija vajadustest oleme valmis korraldama kõik konkreetse projekti realiseerimisega seonduva, alates projekteerimistööde ettevalmistamisest ja lõpetades kasutusloa vormistamisega.

Meie tegevused on jagatud kolme suuremasse rühma:

1. EHITUSJÄRELEVALVE(OMANIKUJÄRELEVALVE)/KONSULTATSIOONID/PROJEKTIJUHTIMINE
2. PROJEKTEERIMINE
3. EKSPERTIIS/MÕÖDISTUS
4. KINNISVARA

Projektide teostamine algab alati Tellija lähteülesande hoolika tundmaõppimisega ning vastav tegevus kavandatakse, viiakse ellu ja antakse üle vastavalt Tellija soovile. Usalduse õigustamine on meie pidev soov ning vajadus.

2013 aasta suuremad tööd (ehituskonsultandi rollis):

- Tartu Ülikooli Füüsika Instituudi uue hoone projekteerimis- ja ehitustööd. Ehitusmaksumus: 14 094 777,00 EUR
- Kuusalu valla veemajandusprojekt (Fidic Inseneri teenus). Ehitusmaksumus: 4 548 094, 96 EUR
- Granul Invest koostootmisjaamade ehitustööd Lätis, Incukalnsis.
- Viljandi Riigigümnaasiumi rekonstrueerimine (lisaks muinsuskaitseline järelvalve). Ehitusmaksumus: 5 395 692,00 EUR.
- Tallinna Tehnikaülikooli V ja VI korpuse ehitus. Ehitusmaksumus: 12 910 000,00 EUR.
- Jõhvi ja Ahtme veemajandusprojekt (Fidic Inseneri teenus)
- Pärnu- Jaagupi veemajandusprojekt (Fidic Inseneri teenus). Ehitusmaksumus: 4 006 233,15 EUR
- Eesti Jalgpalli Liidu uue kinnise staadioni ehitus Lillekülla
- Salutaguse pärmitehase tootmishoonete ehitustööd
- Osalemine Auvere tuhaärastus ning põlevkivi etteande süsteemide ehitustöödel
- Kredexi poolt läbiviidud/finantseeritud kortermajade soojustamistööd üle eesti
- Tallinnas Kadrioru Saksa Gümnaasiumi renoveerimine
- Tallinnas Kihnu lasteaia renoveerimine
- Kostivere Põhikooli renoveerimine
- Jõgeva Riigigümnaasiumi rekonstrueerimine. Ehitusmaksumus: 2 779 382,74 EUR.
- Võrus Kreutzwaldi gümnaasiumi renoveerimine.
- Cristella OÜ (Eesti Pagar) tootmishoone renoveerimine Paides ning Võrus
- Tartu Linnavalitsuse Loodusmaja ehitustööd. Ehitusmaksumus: 1 945 615,64 EUR
- Tallinnasse Porche autokeskuse ehitustööd
- Tallinna Raadiomaja renoveerimine
- Sildade (Rõuge, Palamuse, Lembitu, Töökmanni, Loo) renoveerimistööd
- Türi salu reovepuhasti renoveerimine
- Saku veetöötusjaamade renoveerimine

Alates 2011.a. omab firma kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2009 ja keskkonnajuhtimise süsteemi sertifikaati 14001:2004. P.P. Ehitusjärelvalve on Kaubandus-Tööstuskoja liige alates 2012.a.

Meie meeskond koosneb ca 30 liikmest ja juhatuses on kolm liiget.

Tallinna kontor asub hea asukohaga bürooruumides Järvel, Pärnu mnt 232.

Tartu kontor asub Tartus, Riia mnt 128.

2014.a. eesmärgiks on suurendada ettevõtte majandustegevust ehitusalaste konsultatsioonide alal. 2014.a. plaanime 20-30% käibekasvu, olenemata sellest, et ehitusturul valitseb üsna keeruline aeg. 2013 aasta lõpuks on meil portfellis ca 50% planeeritud lepingute mahust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	224 612	201 639	2
Nõuded ja ettemaksed	86 926	138 401	
Kokku käibevara	311 538	340 040	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 700	0	
Materiaalne põhivara	72 480	63 333	5
Kokku põhivara	86 180	63 333	
Kokku varad	397 718	403 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 574	60 910	6
Kokku lühiajalised kohustused	59 574	60 910	
Kokku kohustused	59 574	60 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	7
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 402	56 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 617	282 910	
Kokku omakapital	338 144	342 463	
Kokku kohustused ja omakapital	397 718	403 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	894 789	1 070 685	8
Muud äritulud	1 806	764	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 974	-322 076	9
Mitmesugused tegevuskulud	-123 553	-117 205	10
Tööjõukulud	-384 792	-349 273	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 677	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 599	282 895	
Muud finantstulud ja -kulud	18	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 617	282 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 617	282 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 599	282 895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 677	0	
Kokku korrigeerimised	3 677	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 476	-21 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 336	-5 783	
Laekunud intressid	18	15	
Kokku rahavood äritegevusest	144 434	255 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 824	-63 333	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 524	-63 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-75 000	-36 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 937	-9 570	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 937	-45 570	
Kokku rahavood	22 973	146 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 639	55 267	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 973	146 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 612	201 639	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 568	257	102 298	105 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			282 910	282 910
Makstud dividendid			-45 570	-45 570
Muutused reservides		300	-300	0
31.12.2012	2 568	557	339 338	342 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 617	90 617
Makstud dividendid			-94 936	-94 936
31.12.2013	2 568	557	335 019	338 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. P.P. Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

AS Swedbank ja SEB pangaväljavõtetel näidatud arvelduskonto jäägid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	224 612	201 639
Kokku raha	224 612	201 639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	86 918	134 105
Kokku nõuded ostjate vastu	86 918	134 105

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		
Käibemaks	6 181	1 588	
Üksikisiku tulumaks	5 193		5 078
Sotsiaalmaks	9 075		8 948
Kohustuslik kogumispension	378		372
Töötuskindlustusmaksed	631		927
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 458	1 588	15 325

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	63 333		63 333
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	63 333		63 333
Ostud ja parendused		12 824	12 824
Amortisatsioonikulu	-1 272	-2 405	-3 677
31.12.2013			
Soetusmaksumus	63 333	12 824	76 157
Akumuleeritud kulum	-1 272	-2 405	-3 677
Jääkmaksumus	62 061	10 419	72 480

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 967	25 967			
Maksuvõlad	21 458	21 458			
Muud võlad	12 149	12 149			
Muud viitvõlad	12 149	12 149			
Kokku võlad ja ettemaksed	59 574	59 574			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 215	33 215			
Maksuvõlad	15 325	15 325			
Muud võlad	12 370	12 370			
Muud viitvõlad	12 370	12 370			
Kokku võlad ja ettemaksed	60 910	60 910			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	838 434	1 070 685
Läti	56 355	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	894 789	1 070 685
Kokku müügitulu	894 789	1 070 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	894 789	1 070 685
Kokku müügitulu	894 789	1 070 685

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-13 684	-37 376
Energia	-31 255	-32 777
Kütus	-31 255	-32 777
Alltöövõtutööd	-249 035	-251 923
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 974	-322 076

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-59 882	-76 567
Mitmesugused bürookulud	-8 985	-9 472
Raamatupidamis-ja finantsteenused	-14 666	-25 282
Autohooldus	-7 880	0
Kindlustus	-6 462	0
Teenuste ostukulud	-14 649	0
Muud	-11 029	-5 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-123 553	-117 205

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	287 771	260 489
Sotsiaalmaksud	97 021	88 784
Kokku tööjõukulud	384 792	349 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	71 305	55 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN PIKARU	Juhatuse liige	12.06.2014
SIIM TÕLD	Juhatuse liige	13.06.2014
MAIT TÄEL	Juhatuse liige	16.06.2014
KALEV PIKARU	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 617
Kokku	335 019
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Dividendi tulumaks	11 962
Kokku	56 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	894789	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Tael	35707270347	Hämariku tn 5, Eesti	856 EUR
Marten Pikaru	38311020247	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	856 EUR
Kalev Pikaru	35506250289	Männi tee 4, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	856 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marten@ppe.ee