

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: P.P. Ehitusjärevalve OÜ

registrikood: 11270056

tänava/talu nimi, Männi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tammemäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: ainar@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ aruandeaastal osutati ehitusalaseid inseneriteenuseid.

Ettevõtte on tegev üle Eesti s.h. saartel. Olenevalt tellija vajadustest oleme valmis korraldama kõik konkreetse projekti realiseerimisega seonduva, alates projekteerimistöödest ja lõpetades kasutusloa vormistamisega.

Meie tegevused on jagatud kolme suuremasse rühma:

1. OMANIKUJÄRELEVALVE
2. PROJEKTEERIMINE
3. POJEKTJUHTIMINE
4. EKSPERTIISID, KONSULTATSIOONID
5. KINNISVARA

Projektide teostamine algab alati tellija lähteülesande hoolika tundmaõppimisega ning vastav tegevus kavandatakse, viiakse ellu ja antakse üle vastavalt tellija soovile. Usalduse õigustamine on meie pidev soov ning vajadus.

Aruandeperioodil investeeriti transpordivahenditesse ja väikevahenditesse. Arendati koostööd erialaliitudega ja personal osales erialastel koolitustel.

Alates 2011.a. omab firma kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001 ja Keskkonnajuhtimise süsteemi sertifikaati 14001. P.P. Ehitusjärelvalve on Kaubandus-Tööstuskoja liige alates 2012.a.

Meie meeskond koosneb ca 24 liikmest ja juhatuses on 2 liiget.
Tallinna kontor asub hea asukohaga bürooruumides Järvel, Pärnu mnt 232.
Tartu kontor asub Tartus, Riia mnt 128.

2017.a. eesmärgiks on suurendada ettevõtte majandustegevust omanikujärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamisel, projekteerimise ja ekspertiiside alal.

Plaanitav käibekasv on 20-30%..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 724	134 668	2
Nõuded ja ettemaksud	170 374	139 266	3
Kokku käibevarad	320 098	273 934	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	72 620	13 700	5
Materiaalsed põhivarad	128 810	199 183	6
Kokku põhivarad	201 430	212 883	
Kokku varad	521 528	486 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 704	15 343	7
Võlad ja ettemaksud	186 884	175 354	8
Kokku lühiajalised kohustised	202 588	190 697	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 959	73 694	7
Kokku pikaajalised kohustised	57 959	73 694	
Kokku kohustised	260 547	264 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 301	212 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 555	6 469	
Kokku omakapital	260 981	222 426	
Kokku kohustised ja omakapital	521 528	486 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 145 256	1 222 995	11
Muud äritulud	14 019	36 636	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 137	-476 393	12
Mitmesugused tegevuskulud	-197 728	-203 984	13
Tööjõukulud	-582 971	-494 453	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 088	-39 146	
Muud ärikulud	-2 172	-1 919	
Ärikasum (kahjum)	40 179	43 736	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 624	-2 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 555	41 494	
Tulumaks	0	-35 025	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 555	6 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. P.P. Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt arvestusprintsipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summat.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest on välja kuulutaud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	149 724	134 668
Kassa	0	0
Kokku raha	149 724	134 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 017	161 017	
Ostjatelt laekumata arved	161 017	161 017	
Ettemaksed	9 357	9 357	
Muud makstud ettemaksed	9 357	9 357	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 374	170 374	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 990	77 990	
Ostjatelt laekumata arved	136 649	136 649	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 659	-58 659	
Muud nõuded	61 276	61 276	
Laenuõuded	61 276	61 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 266	139 266	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 303	7 815
Üksikisiku tulumaks	7 557	6 611
Erisoodustuse tulumaks	74	228
Sotsiaalmaks	14 036	12 344
Kohustuslik kogumispension	747	622
Töötuskindlustusmaksed	634	605
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 351	28 225

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-4 413	-4 413
Jääkmaksumus	13 700	58 920	72 620

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 071	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	63 333	212 017	275 350
Akumuleeritud kulum	-2 544	-15 079	-17 623
Jääkmaksumus	60 789	196 938	257 727
Amortisatsioonikulu	-1 272	-37 874	-39 146
Müügid		-19 398	-19 398
31.12.2015			
Soetusmaksumus	63 333	192 619	255 952
Akumuleeritud kulum	-3 816	-52 953	-56 769
Jääkmaksumus	59 517	139 666	199 183
Amortisatsioonikulu	3 816	4 038	7 854
Müügid		-14 894	-14 894
Ümberklassifitseerimised	-63 333		-63 333
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-63 333		-63 333
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	177 725	177 725
Akumuleeritud kulum	0	-48 915	-48 915
Jääkmaksumus	0	128 810	128 810

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	10 671	3 316	7 355	6kuuEURIBOR+	EUR	okt.2019
AS SEB Liising	47 288	12 388	34 900	6kuuEURIBOR+0,81%	EUR	nov.2019
Kapitalirendikohustised kokku	57 959	15 704	42 255			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	17 284	3 280	14 004	6kuu EURIBOR+0,81% 0,81%	EUR	okt.2019
AS SEb Liising	71 753	12 063	59 690	6kuu EURIBO+2,3%	EUR	nov.2019
Kapitalirendikohustised kokku	89 037	15 343	73 694			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	87 636	90 633
Kokku	87 636	90 633

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 239	32 239
Võlad töövõtjatele	18 169	18 169
Maksuvõlad	36 351	36 351
Muud võlad	100 125	100 125
Dividendivõlad	80 100	80 100
Muud viitvõlad	20 025	20 025
Kokku võlad ja ettemaksed	186 884	186 884
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 424	38 424
Võlad töövõtjatele	8 570	8 570
Maksuvõlad	28 225	28 225
Muud võlad	100 125	100 125
Dividendivõlad	80 100	80 100
Muud viitvõlad	20 025	20 025
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	175 354	175 354

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	206 285	175 441
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 571	43 860
Kokku tingimuslikud kohustised	257 856	219 301

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 145 256	1 222 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 145 256	1 222 995
Kokku müügitulu	1 145 256	1 222 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 126 845	1 222 995
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	14 340	0
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	4 071	0
Kokku müügitulu	1 145 256	1 222 995

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-15 884	-35 204
Energia	-31 757	-28 747
Kütus	-31 757	-28 747
Alltöövõtutööd	-279 496	-412 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 137	-476 393

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-69 454	-45 669
Mitmesugused bürookulud	-634	-969
Lähetuskulud	-421	-262
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-29 717	-58 659
Finantsteenused	-7 500	-30 350
Autohooldus	-14 477	-12 485
Kindlustus	-12 972	-11 017
Teenuste ostukulud	-41 029	-28 101
Telefonikulu	-7 931	-8 022
Muud	-13 593	-8 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-197 728	-203 984

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-436 258	-370 035
Sotsiaalmaksud	-146 713	-124 418
Kokku tööjõukulud	-582 971	-494 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	170 100	42 525
Eesti	0	170 100	42 525
Kokku	0	170 100	42 525

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	135 940	108 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR VIIRES	Juhatuseliige	15.06.2017
ERKO TEEPERE	Juhatuseliige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 555
Kokku	257 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1126845	98.39%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14340	1.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4071	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Pikaru	35506250289	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Marten Pikaru	38311020247	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ainar@ppe.ee