

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ on 2006.aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev professionaalseid insenertehnilisi teenuseid pakkuv ettevõtte. Peamised tegevusalad on suunatud üld-ja infraehituse valdkondadele, kus oleme valmis pakkuma komplektset omanikujärelvalve- ja konsultatsiooniteenust.

P.P.Ehitusjärelvalve peamised tegevusalad:

Projektijuhtimine ja konsultatsioon;

Omanikujärelvalve:

- Ehituse omanikujärelvalve,
- FIDIC Inseneri teenus,
- Teehoiutööde omanikujärelvalve,
- Välisvõrkude omanikujärelvalve,
- Muinsuskaitse omanikujärelvalve

Ekspertiisid ja auditid:

- Ehitusprojektide ekspertiiside teostamine,
- Ehitise auditid,

2018.a. koosnes P.P:Ehitusjärelvalve meeskond 27 liikmest. s.h. 3 juhatuse liiget. Uuest perioodist muudetakse juhtimisstruktuuri ning ettevõtte juhatus jätkab tööd kaheliikmelisena.

Aruandeperioodil osutati teenuseid põhitegevusaladel nii era- kui riigisekori objektidel.

Aruandeaastal investeeriti ettevõtte töövahenditesse ja töökeskkonda ning koliti uutele ja avaramatele pindadele ümber Tallinna ja Tartu kontorid.

Tallinna kontor asub Kristiine linnaosas aadressil Mustamäe tee 4.

Tartu kontor asub aadressil Turur tänav 34b

Alates 2011.a. omab firma kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001 ja Keskkonnajuhtimise süsteemi sertifikaati 14001. P.P. Ehitusjärelvalve on Kaubandus-Tööstuskoja liige alates 2012.a.

Meie eesmärk on järgneva viie aasta jooksul kasvatada eratellijate kliendibaasi 70 protsendini nii kodu- kui ka välismaal ning saavutada turuliidri positsioon.

Soovime olla eeskätt eraklientidele, aga ka riiklike asutuste esimene ning teadlik valik ehitiste püstitamise konsultatsioonis, projekteerimises ja omanikujärelvalves.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	358 037	247 437	2
Nõuded ja ettemaksed	333 370	270 008	3
Kokku käibevarad	691 407	517 445	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 724	71 672	5
Materiaalsed põhivarad	34 687	85 823	6
Kokku põhivarad	105 411	157 495	
Kokku varad	796 818	674 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 292	10 026	
Võlad ja ettemaksed	133 595	165 538	8
Kokku lühiajalised kohustised	140 887	175 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 027	
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 027	
Kokku kohustised	140 887	201 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 224	257 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 582	212 368	
Kokku omakapital	655 931	473 349	
Kokku kohustised ja omakapital	796 818	674 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 954 835	1 584 701	11
Muud äritulud	-4 765	1 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 444	-331 760	12
Mitmesugused tegevuskulud	-255 947	-198 068	13
Tööjõukulud	-902 575	-822 393	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 216	-18 608	
Muud ärikulud	-3 060	-1 700	
Ärikasum (kahjum)	257 828	213 258	
Muud finantstulud ja -kulud	-246	-890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 582	212 368	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 582	212 368	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt arvestusprintsipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata

sellest, millise perioodi eest on välja kuulutaud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	358 037	247 437
Kassa	0	0
Kokku raha	358 037	247 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	290 718	290 718
Ostjatelt laekumata arved	290 718	290 718
Muud nõuded	42 652	42 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 370	333 370
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 614	236 614
Ostjatelt laekumata arved	236 614	236 614
Muud nõuded	33 394	33 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 008	270 008

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 147	24 023
Üksikisiku tulumaks	11 666	14 999
Erisoodustuse tulumaks	1 270	1 610
Sotsiaalmaks	22 419	27 547
Kohustuslik kogumispension	918	1 435
Töötuskindlustusmaksed	1 029	1 657
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 449	71 271

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-4 413	-4 413
Jääkmaksumus	13 700	58 920	72 620
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-5 361	-5 361
Jääkmaksumus	13 700	57 972	71 672
Amortisatsioonikulu	0	-948	-948
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-6 309	-6 309
Jääkmaksumus	13 700	57 024	70 724

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 700	5 700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	177 725	177 725
Akumuleeritud kulum	0	-48 915	-48 915
Jääkmaksumus	0	128 810	128 810
Ostud ja parendused		6 699	6 699
Amortisatsioonikulu		-4 602	-4 602
Müügid		-45 084	-45 084
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	139 340	139 340
Akumuleeritud kulum	0	-53 517	-53 517
Jääkmaksumus	0	85 823	85 823
Amortisatsioonikulu		4 370	4 370
Müügid		-55 506	-55 506
31.12.2018			
Soetusmaksumus		83 834	83 834
Akumuleeritud kulum		-49 147	-49 147
Jääkmaksumus		34 687	34 687

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 061	
Transpordi- vahendid	21 061	
Kokku	21 061	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	7 292	7 292		6kuu EURIBOR	EUR	okt.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 292	7 292				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	10 656	3 364	7 292	6kuu EURIBOR	EUR	okt.2019
AS SEB Liising	25 396	6 662	18 734	6KUU EURIBOR+0,81%	EUR	nov.2019
Kapitalirendikohustised kokku	36 052	10 026	26 026			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 311	40 311
Maksuvõlad	70 449	70 449
Muud võlad	22 835	22 835
Muud viitvõlad	22 835	22 835
Kokku võlad ja ettemaksed	133 595	133 595

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 202	69 202
Maksuvõlad	71 271	71 271
Muud võlad	25 065	25 065
Muud viitvõlad	25 065	25 065
Kokku võlad ja ettemaksed	165 538	165 538

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	522 245	376 180
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 561	94 045
Kokku tingimuslikud kohustised	652 806	470 225

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 954 835	1 584 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 954 835	1 584 701
Kokku müügitulu	1 954 835	1 584 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 939 871	1 559 025
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	9 264	19 976
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 700	5 700
Kokku müügitulu	1 954 835	1 584 701

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-34 581	-24 802
Energia	-45 428	-41 346
Kütus	-45 428	-41 346
Alltöövõtutööd	-426 435	-265 612
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 444	-331 760

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-107 660	-91 961
Mitmesugused bürookulud	-865	-893
Lähetuskulud	-5 869	-3 059
Finantsteenused	0	0
Autohooldus	-24 207	-17 853
Kindlustus	-19 299	-15 968
Teenuste ostukulud	-72 321	-45 741
Telefonikulu	-9 404	-11 032
Muud	-16 322	-11 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-255 947	-198 068

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-667 870	-614 818
Sotsiaalmaksud	-234 705	-207 575
Kokku tööjõukulud	-902 575	-822 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	170 327	131 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRSALU	Juhatuse liige	29.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	410 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 582
Kokku	652 806
Jaotamine	
Dividendideks	70 347
Kokku	70 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1939871	99.23%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9264	0.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5700	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ppe.ee