

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: P.P. Ehitusjärelvalve OÜ

registrikood: 11270056

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: info@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev professionaalseid inseneritehnilisi teenuseid pakkuv ettevõtte.

Peamised tegevusalad on suunatud üld- ja infraehituse valdkondadele, kus oleme valmis pakkuma komplektset omanikujärelvalve- ja konsultatsiooniteenust.

P.P. Ehitusjärelvalve peamised tegevusalad:

Projektijuhtimine ja konsultatsioon;

Omanikujärelvalve:

- Ehituse omanikujärelvalve;
- FIDIC Inseneri teenus;
- Teehoiutööde omanikujärelvalve;
- Välisvõrkude omanikujärelvalve;
- Muinsuskaitse omanikujärelvalve.

Ekspertiisid ja auditid:

- Ehitusprojektide ekspertiiside teostamine;
- Ehitise auditid.

Projekteerimine:

- Sildade ja viaduktide projekteerimine;
- Teede projekteerimine.

2019. aastal koosnes P.P. Ehitusjärelvalve meeskond 26 liikmest s.h. 2 juhatuse liiget ja 3 nõukogu liiget. 2019. aastal muudeti ka ettevõtte juhtimisstruktuuri ning varasema 3 juhatuse liikme asemel muutus juhatus 2 liikmeliseks.

Oleme ehitusturul professionaalne teenusepakkuja konsultatsiooni- projekteerimise-, omanikujärelvalve ja projektijuhtimise valdkonnas, pakkudes kõrge kvaliteediga kompleksteenust. Ettevõtte kollektiiv koosneb erialade lõikes professionaalsetest inseneridest, kes moodustavad motiveeritud meeskonna.

Aruande perioodil osutati teenuseid põhitegevusaladel nii era- kui riigisektori objektidel.

Aruande perioodil investeeriti ettevõtte töövahenditesse ja töökeskkonda, tegeleti muude investeerimistegevusega ning omandati 30% osalus sidusettevõttes Handies Solutions OÜ.

Ettevõtte peakontor asub Tallinnas Kristiine linnaosas aadressil Mustamäe tee 4.

Tartu harukontor asub aadressil Turu tänav 34b.

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ omab alates 2011. aastast ISO 9001:2015 standardile vastavat kvaliteedijuhtimissüsteemi ning ISO 14001:2015 standardile vastavat keskkonnujuhtimissüsteemi.

Ettevõtte eesmärgiks on olla nii headel, kui ka keerulistel aegadel usaldusväärne partner ehitusprotsessis nii oma klientidele, kui ka koostööpartneritele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	383 464	358 037	2
Nõuded ja ettemaksed	260 233	333 370	3
Kokku käibevarad	643 697	691 407	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 350	0	
Kinnisvarainvesteeringud	68 401	70 724	5
Materiaalsed põhivarad	7 521	34 687	6
Kokku põhivarad	117 272	105 411	
Kokku varad	760 969	796 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 292	
Võlad ja ettemaksed	98 502	133 595	8
Kokku lühiajalised kohustised	98 502	140 887	
Kokku kohustised	98 502	140 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Kohustuslik reservkapital	557	557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582 460	410 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 882	242 582	
Kokku omakapital	662 467	655 931	
Kokku kohustised ja omakapital	760 969	796 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 669 372	1 954 835	11
Muud äritulud	12 834	-4 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 781	-506 444	12
Mitmesugused tegevuskulud	-296 112	-255 947	13
Tööjõukulud	-911 852	-902 575	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 531	-24 216	
Muud ärikulud	-3 815	-3 060	
Ärikasum (kahjum)	93 115	257 828	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-750	0	
Intressitulud	25	0	
Intressikulud	-15	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 375	257 582	
Tulumaks	-15 493	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 882	242 582	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke ja raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on olulist mõju omav, osalus 20-50 % ja kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt arvestusprintsiipi kasutades.

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	383 464	358 037
Kassa	0	0
Kokku raha	383 464	358 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209 115	209 115
Ostjatelt laekumata arved	209 115	209 115
Ettemaksed	51 118	51 118
Muud makstud ettemaksed	51 118	51 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 233	260 233
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	290 718	290 718
Ostjatelt laekumata arved	290 718	290 718
Muud nõuded	42 652	42 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 370	333 370

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 066	33 147
Üksikisiku tulumaks	9 090	11 666
Erisoodustuse tulumaks	1 459	1 270
Sotsiaalmaks	18 480	22 419
Kohustuslik kogumispension	760	918
Töötuskindlustusmaksed	863	1 029
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 718	70 449

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-5 361	-5 361
Jääkmaksumus	13 700	57 972	71 672
Amortisatsioonikulu	0	-948	-948
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 700	63 333	77 033
Akumuleeritud kulum	0	-6 309	-6 309
Jääkmaksumus	13 700	57 024	70 724
Müügid	-1 375		-1 375
Amortisatsioonikulu		-948	-948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 325	63 333	75 658
Akumuleeritud kulum		-7 257	-7 257
Jääkmaksumus	12 325	56 076	68 401

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 922	5 700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	139 340	139 340
Akumuleeritud kulum	-53 517	-53 517
Jääkmaksumus	85 823	85 823
Amortisatsioonikulu	4 370	4 370
Müügid (jääkmaksumuses)	-55 506	-55 506
31.12.2018		
Soetusmaksumus	83 834	83 834
Akumuleeritud kulum	-49 147	-49 147
Jääkmaksumus	34 687	34 687
Allahindlused väärtuse languse tõttu	22 257	22 257
Müügid (jääkmaksumuses)	-49 423	-49 423
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 411	34 411
Akumuleeritud kulum	-26 890	-26 890
Jääkmaksumus	7 521	7 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	18 750	21 061
Transpordivahendid	18 750	21 061
Kokku	18 750	21 061

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Luminor Liising AS	7 292	7 292	6kuu EURIBOR	EUR	okt.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 292	7 292			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 068	34 068	
Maksuvõlad	46 718	46 718	
Muud võlad	17 716	17 716	
Muud viitvõlad	17 716	17 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 502	98 502	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 311	40 311	
Maksuvõlad	70 449	70 449	
Muud võlad	22 835	22 835	
Muud viitvõlad	22 835	22 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 595	133 595	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	527 474	522 245
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	131 868	130 561
Kokku tingimuslikud kohustised	659 342	652 806

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2 568	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 669 372	1 954 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 669 372	1 954 835
Kokku müügitulu	1 669 372	1 954 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 663 450	1 939 871
Äri-ja muu juhtimiselane nõustamine	0	9 264
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 922	5 700
Kokku müügitulu	1 669 372	1 954 835

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-20 628	-34 581
Energia	-43 895	-45 428
Kütus	0	-45 428
Alltöövõtutööd	-301 258	-426 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 781	-506 444

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-156 126	-107 660
Mitmesugused bürookulud	-2 600	-865
Lähetuskulud	-1 452	-5 869
Finantsteenused	0	0
Autohooldus	-17 121	-24 207
Kindlustus	-13 210	-19 299
Teenuste ostukulud	-78 995	-72 321
Telefonikulu	-7 758	-9 404
Muud	-18 850	-16 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-296 112	-255 947

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-672 858	-667 870
Sotsiaalmaksud	-238 753	-234 705
Haigustasu	-241	0
Kokku tööjõukulud	-911 852	-902 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	118 800	170 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

P.P. Ehitusjärelvalve OÜ (registrikood: 11270056) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRSALU	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	582 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 882
Kokku	659 342
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1663450	99.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5922	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	856 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	856 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ppe.ee