

Influx Estonia OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2008
algus
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi	Influx Estonia OÜ
Äriregistri kood	11270004
Aadress	Tallinn, A.Lätte 3-3a
Telefon	50 37160
Faks	6 440 524
Põhitegevusala	Kinnisvaraalane tegevus
Tegevjuht	Maire Luks

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 3. Reliseerimise netokäive	11
Lisa 4. EMTAK 2008	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Influx Estonia OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendus.

Palgalist tööjõudu 2008.a. oli kolm, palgakulu 156 589 krooni.

Juhatuse liikmetele 2008.a. tehti dividendi väljamakseid 56 964 krooni, palga väljamakseid 52 200 krooni.

Töötajate arv seisuga 31.12.08. kolm.

Juhatuse deklaratsioon

Influx Estonia OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19.04.2009. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Influx Estonia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19.aprill 2009.a

.....	juhatuse liige/	Maire Luks
.....	juhatuse liige/	Jaan Luks

Bilanss

		kroonides/EEK	
AKTIVA		31.12.2008.	31.12.2007.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	70,338	196,573
Nõuded ostjate vastu		0	4,650
Ostjatelt laekumata arved		0	4,650
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		72	0
Muud viitlaekumised		72	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		70,410	201,223
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		43,468	46,139
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetus:		78,778	64,380
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-35,310	-18,241
PÕHIVARA KOKKU		43,468	46,139
AKTIVA KOKKU		113,878	247,362

PASSIVA		kroonides/EEK	
		31.12.2008.	31.12.2007.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		9,038	4,323
Hankijatele tasumata arved		9,038	4,323
Maksuvõlad	Lisa 2	8,980	32,325
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		50,416	116,231
Võlad töövõtjatele		25,334	34,185
Dividendivõlad		25,082	82,046
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		68,434	152,879
KOHUSTUSED KOKKU		68,434	152,879
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40,000	40,000
Reservid		4,000	4,000
Kohustuslik reserv		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		50,482	29,115
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49,039	21,367
KOKKU OMAKAPITAL		45,443	94,482
PASSIVA KOKKU		113,878	247,362

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides/EEK	
		2,008	2,007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	470,092	620,331
Muud äritulud		-	1,090
ÄRITULUD KOKKU		470,092	621,421
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		104,598	48,671
Mitmesugused tegevuskulud		176,279	358,957
Tööjõukulud		209,276	168,811
palgakulu		156,589	126,519
sotsiaalmaksud		52,687	42,292
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		17,069	12,876
Muud ärikulud		-	-
ÄRIKULUD KOKKU		507,222	589,315
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 37,130	32,105
FINANTSTULUD		1,115	208
FINANTSKULUD		13,024	10,947
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		- 49,039	21,367
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 49,039	21,367

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	kroonides/EEK Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.2008.	40,000	0	4,000	29,115	21,367	94,482
2008.a. kasum					-49039	
31.12.2008.	40,000	0	4,000	50,482	-49,039	45,443

Vastavalt Influx Estonia OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2,008	2,007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	- 49,039	21,367
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	17,069	12,876
Nõuded ostjate vastu (+/-)	4,650	- 4,650
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	- 72	-
Väljamakstud dividendid	- 56,964	- 137,954
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-	117,492
Soetatud inventar (+/-)	- 14,398	-
Maksuvõlad (+/-)	- 23,286	18,291
Võlgnevus hankijatele (+/-)	4,656	- 49,350
Viitvõlad (+/-)	- 8,851	23,867
Põhitegevuse genereeritud raha	- 126,235	1,940
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 126,235	1,940
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 126,235	1,940
RAHA ALGJÄÄK	196,573	194,633
RAHA LÖPPJÄÄK	70,338	196,573

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Influx Estonia moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	10 840	5 356
Pangakontod	59 498	191 217
Kokku	70 338	196 573

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007.
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 192	17 506
Sotsiaalmaksuvõlg	7 509	7 277
Isiku tulumaks	2 248	6 429
Töötuskindlustus	917	629
Kohustuslik kogumispension	498	484
Kokku	8 980	32 325

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	2008	2007
Realisatsioon tegevusalade lõikes/		
6831 Kinnisvara vahendamine	470 092	620 331
Kokku	470 092	620 331
Realisatsioon riikide lõikes		2007
Eesti	100%	100%
Kokku	100%	100%

Lisa 4. EMTAK 2008

Kood 6831 müügitulu 470 092 krooni 100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek/

Influx Estonia OÜ juhatus otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 1 444 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 444 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Influx Estonia OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 19.aprillil 2009.a. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi/

Ametinimetus/

Allkiri/

.....

juhatuse liige

Maire Luks

.....

juhatuse liige

Jaan Luks

OÜ Influx Estonia (reg.11270004) osanike nimekiri 31.12.2008.a.

1. **Maire Luks** 50%
isikukood 46011110223
elukoht Tallinn
2. **Jaan Luks** 50%
isikukood 35712300218
elukoht Tallinn

Osakapital nominaalväärtuses 40 000 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11270004	Influx Estonia OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	maire.luks@luksholding.ee
Elektronposti aadress	eskusson@uninet.ee
Mobiiltelefon	+372 5015681
Mobiiltelefon	+372 5037160

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaan Luks	35712300218	Tallinn	20000
Maire Luks	46011110223	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	470092	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Influx Estonia OÜ (registrikood: 11270004) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maire Luks (Juhatuses liige) - kinnitanud 20.06.2009