

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Alfanto

registrikood: 11269952

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika 3-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5212344

e-posti aadress: gert.jostov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Alfanto on 2006. aastal asutatud äriühing, mille põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja –arendus. 2014. a arendati edasi 2006 aastal soetatud ja kruntideks jagatud kinnistut Otepää vallas. Ettevõtte edasised tegevused on seotud kinnistute arenduse ja väärtustamisega järgnevatel aastatel.

2014. aastal ettevõttel palgalised töötajad puudusid, samuti ei makstud tasusid ettevõtte juhatuse liikmele. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmel ei ole optsoone ettevõtte osade omandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	414	523
Nõuded ja ettemaksed	3 435	3 050
Kokku käibevara	3 849	3 573
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	283 686	283 686
Kokku põhivara	283 686	283 686
Kokku varad	287 535	287 259
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 447	284 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	200
Kokku omakapital	287 535	287 259
Kokku kohustused ja omakapital	287 535	287 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	240	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108	0
Muud ärikulud	-56	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	76	0
Muud finantstulud ja -kulud	200	200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276	200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-185	0
Laekunud intressid	0	92
Kokku rahavood äritegevusest	-109	92
Kokku rahavood	-109	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523	431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	414	523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	284 447	287 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			276	276
31.12.2014	2 556	256	284 723	287 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Alfanto 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Alfanto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2016

Osaühing Alfanto (registrikood: 11269952) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT JOSTOV	Juhatuse liige	17.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	284 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	284 723
Kokku	284 723

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krister Arusoo	37601280369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Tia Jostov	46003246510	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Regsil OÜ	11026882	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212344
E-posti aadress	gert.jostov@mail.ee