

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

ärinimi :	OÜ KÜ Finantsteenused
registrikood:	11269863

Tänav:	Kiiu 45-14
vald:	Kuusalu
postisihthnumber:	74604
maakond:	Harjumaa

telefon:	52 34 776
e-posti aadress:	ky.raamat@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9 -11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Muud nõuded	12
Lisa 3 Müügitulu	13
Lisa 4 Tegevuskulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Oü KÜ Finantsteenused alustas oma tegevust 20.06.2006 aastal.

Põhitegevusalaks on raamatupidamis- ja remonditeenuse osutamine korteriühistutele. Lepingud on sõlmitud kahe korteriühistuga.

Peamised finantssuhtarvud	2006
Müügitulu	90 093
Puhaskasum	16 906
Puhasrentaablus	18,8%
ROA	26%
ROE	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Oü KÜ Finantsteenused 2007 aastal kolm töötajat, palgakulu 71 221 krooni.

Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud. Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ KÜ Finantsteenused tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna hinnangul on OÜ KÜ Finantsteenused jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuhtkond kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuusalus..... 2008.a

Juhatuse liige
Küllike Kotkas

Juhatuse liige
Kalle Madis

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	56 007	48 101
Muud nõuded	2	9 000	0
Käibevara kokku		65 007	48 101
VARAD KOKKU		65 007	48 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		405	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		7 696	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 906	8 101
OMAKAPITAL KOKKU		65 007	48 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		65 007	48 101

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	3	90 093	52 370
Muud tegevuskulud	4	-1 985	-120
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-51 942	-33 002
Sotsiaalmaks		-19 279	-10 990
Tööjõu kulud kokku		-71 221	-43 992
Muud ärikulud		0	-168
Ärikasum (-kahjum)		16 886	8 090
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressitulud ja -kulud		20	11
Finantstulud ja -kulud kokku		20	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16 906	8 101
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 906	8 101

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		16 906	8 101
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-)		0	40 000
Antud laenud		-9 000	0
Kokku rahavood äritegevusest		7 906	48 101
Rahavood kokku		7 906	48 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	48 101	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 906	48 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	56 007	48 101

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- -rimata valuuta- kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000		0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	0	0	8 101	8 101
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	0	8 101	48 101
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0		0	405	0	-405	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	16 906	16 906
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	405	0	24 602	65 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü KÜ Finantsteenused 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse

eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	5-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	54 119	37 985
Pangakontod	1 888	10 116
Raha kokku	56 007	48 101

Lisa 2 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 3 Müügitulu

Oü KÜ Finantsteenused müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	90 093	52 370

Oü KÜ Finantsteenused müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tulud raamatupidamise teenuse müük	33 390
Tulud remonditeenuse müügist	56 703
Kokku	90 093

Lisa 4 Tegevuskulud

	2007	2006
Side- ja kontorikulud	1 340	0
Muud teenused	645	120
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 985	120

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü KÜ Finantsteenused tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

_____	2008.a.
Juhatuse liige	
Küllike Kotkas	

_____	2008.a.
Juhatuse liige	
Kalle Madis	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü KÜ Finantsteenused juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 16 906 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 845 krooni
2. Jaotamata kasumi arvele 16 061 krooni

Juhatuse liige

OÜ KÜ Finantsteenused osanike nimekiri

Osa omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
KALLE MADIS	37808035217	Kuusalu vald, Harjumaa	20 000
KÜLLIKE KOTKAS	47901294918	Tapa, Lääne-Virumaa	20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KÜ Finantsteenused (registrikood: 11269863) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

KÜLLIKE KOTKAS (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2008