

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Amisor OÜ

**registrikood:** 11269455

**tänava/talu nimi, Sõle 27a/4-6  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 10614

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [amisorehitus@gmail.com](mailto:amisorehitus@gmail.com)

**veebilehe aadress:** [www.amisor.ee](http://www.amisor.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Amisor OÜ omanikuks on Eesti eraisik: Tarmo Rämman, elukoht Tallinn.

Amisor OÜ tegevusalaks on remonditööd, siseviimistlus, plaatimistööd, akende paigaldus, majade soojustamine jpm. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigi pealinnas Tallinnas. Ettevõtte alustas oma tegevust 2006. aastal juunis. Amisor OÜ müügikäive oli majandusaastal 1 004 348.- (2008: 4 507 184.-).

Amisor OÜ -lt oodatakse 2010.aastal püsivalt heitlikult ehitusturul.

Ettevõtte tegevjuhiks oli Tarmo Rämman.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Amisor OÜ -is on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218 709	73 971	
Finantsinvesteeringud	801 198	801 198	2
Nõuded ja ettemaksud	1 231 466	1 343 479	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 251 373</b>	<b>2 218 648</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 122	67 770	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>64 122</b>	<b>67 770</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 315 495</b>	<b>2 286 418</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 587	55 752	6
Võlad ja ettemaksud	11 760	27 693	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>103 347</b>	<b>83 445</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>103 347</b>	<b>83 445</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 158 973	315 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 175	1 843 829	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 212 148</b>	<b>2 202 973</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 315 495</b>	<b>2 286 418</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 004 348	4 507 184	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-713 063	-2 150 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 702	-41 888	
Tööjõukulud	-224 788	-392 428	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 648	-3 648	5
Muud ärikulud	-32 488	-75 205	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>8 659</b>	<b>1 843 721</b>	
Finantstulud ja -kulud	516	108	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 175</b>	<b>1 843 829</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 175</b>	<b>1 843 829</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	8 659	1 843 721
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 649	3 649
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 649</b>	<b>3 649</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112 012	-151 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 933	0
Laekunud intressid	516	108
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>108 903</b>	<b>1 696 140</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-801 198
Antud laenud	0	-868 248
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 669 446</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	35 835	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>35 835</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>144 738</b>	<b>26 694</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>73 971</b>	<b>47 275</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>144 738</b>	<b>26 696</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>218 709</b>	<b>73 971</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	315 144	359 144
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 843 829	1 843 829
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	2 158 973	2 202 973
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 175	9 175
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	2 168 148	2 212 148



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Amisor OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutis ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sar-na-selt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitali-seeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2008	801 198	801 198
31.12.2009	801 198	801 198

Kajastatud soetusväärtuses.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	119 479
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 466	0
Muud nõuded	1 224 000	1 224 000
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 231 466</b>	<b>1 343 479</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 466		15 329
Üksikisiku tulumaks		415	1 270
Sotsiaalmaks		1 436	4 308
Kohustuslik kogumispension			174
Töötuskindlustusmaksed		183	117
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7 466</b>	<b>2 034</b>	<b>21 198</b>

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	76 424	76 424	76 424
Akumuleeritud kulum	-5 006	-5 006	-5 006
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>71 418</b>	<b>71 418</b>	<b>71 418</b>
Amortisatsioonikulu	-3 648	-3 648	-3 648
<b>31.12.2008</b>			
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 770</b>	<b>67 770</b>	<b>67 770</b>
Amortisatsioonikulu	-3 648	-3 648	-3 648
<b>31.12.2009</b>			
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>64 122</b>	<b>64 122</b>	<b>64 122</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konsultatsioonileping	50 000	50 000		
Laen juhatuse liikmelt	41 587	41 587		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>91 587</b>	<b>91 587</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>91 587</b>	<b>91 587</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konsultatsioonileping	50 000	50 000		
Laen juhatuse liikmelt	5 752	5 752		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>55 752</b>	<b>55 752</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>55 752</b>	<b>55 752</b>		

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 004 348	4 507 184
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>1 004 348</b>	<b>4 507 184</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 004 348</b>	<b>4 507 184</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
EMTAK 41201	1 004 348	4 507 184
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 004 348</b>	<b>4 507 184</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	158 194	316 724
Sotsiaalmaksud	66 595	75 704
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>224 789</b>	<b>392 428</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	41 587	5 752
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Arvestatud tasu	52 174	86 342

## Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgseid sündmusi ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Amisor OÜ (registrikood: 11269455) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RÄMMAN	Juhatuse liige	29.06.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 158 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 175
<b>Kokku</b>	<b>2 168 148</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1004348	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Rämman	37704180294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101741
E-posti aadress	amisor@hotmail.ee
E-posti aadress	amisorehitus@gmail.com