

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2008

290825

.....Geri AASMÄE

AS HANSA VARAKINDLUSTUS

Majandusaasta aruanne

*31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

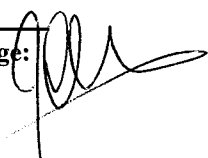
18 -06- 2008

Ärinimi	AS Hansa Varakindlustus
Äriregistri kood	11269248
Aadress	Liivalaia 12, Tallinn 15039, Eesti
Telefon	+372 888 2220
Faks	+372 888 2221
Elektronpost	varakindlustus@hansa.ee
Interneti kodulehekül	www.hansa.ee/kindlustus
Põhitegevusala	Kindlustusteenuste osutamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Jan Andresoo
Audiitor	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järelausotsus Kasumi jaotamise ettepanek

AS Hansa Varakindlustus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
OLULISED FINANTSNÄITAJAD	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
JUHATUSE DEKLARATSIOON	8
BILANSS	9
KASUMIARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
LISA 1. ÜLEVAADE OLULISEMAST ARVESTUSPÕHIMÕTETEST	13
LISA 2. KINDLUSTUS- JA FINANTSRIISKIDE NING KAPITALI JUHTIMINE.....	21
LISA 3. FINANTSINVESTEERINGUD	26
LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD KULUD.....	27
LISA 5. EDASIKINDLUSTUSE VARAD.....	27
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	28
LISA 7. RENDITUD VARAD	29
LISA 8. KOHUSTUSED KINDLUSTUSTEgevusest.....	30
LISA 9. MUUD KOHUSTUSED	31
LISA 10. AKTSIAKAPITAL JA ÜLEKURSS.....	31
LISA 11. TEENITUD PREEMIA NETONA EDASIKINDLUSTUSEST.....	32
LISA 12. ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST.....	32
LISA 13. BRUTOPREEMIA JA MAKSTUD KAHJUD TOODETE LÕIKES.....	33
LISA 14. SÕLMIMISKULUD NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	33
LISA 15. ADMINISTRATIIVKULUD.....	34
LISA 16. INVESTEERINGUTE TULUD JA KULUD	34
LISA 17. MUU TULU	34
LISA 18. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	34
LISA 19. SEOTUD OSAPOOLED	35
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	37
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	38
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	39



AS Hansa Varakindlustus

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ülevaade majandustulemustest

AS-i Hansa Varakindlustus (edaspidi „Hansa Varakindlustus” või „Selts”) omanikuks on AS Hansapank. Seltsi aktsiakapital on 46,9 miljonit krooni.

15. augustil 2006 alustas Selts vabatahtliku sõidukikindlustuse ning kodukindlustuse toodete müüki. 2007 oli Hansa Varakindlustuse esimene täispikk tegevusaasta. 15. veebruaril 2007 väljastas Finantsinspeksioon Hansa Varakindlustusele liikluskindlustuse, õnnetusjuhtumite kindlustuse, haiguskindlustuse ja finantskahjude kindlustuse tegevusloa. 30. märtsil 2007 alustas Selts liikluskindlustuse müüki ning 1. juunil 2007 kindlustuslepingute pakkumist Hansapanga krediitkaardi klientidele. Viimatinimetatud lepingu alusel jätkab Selts krediidisumma tagastamist kindlustatu ajutise töövõimetuse või töötuse korral ning tasub krediidi jäägi kindlustatu surma puhul.

Hansa Varakindlustuse tooteid müüvad Hansapank ja Hansa Liising, samuti on võimalik klientidel sõlmida lepinguid telefoni ja e-posti teel.

Seltsi 2007. aasta tulemusi võib hinnata väga headeks. Aasta lõpuks oli sõlmitud ning kehtis 131 tuhat lepingut väljakirjutatud preemiate mahuga 482 miljonit krooni.

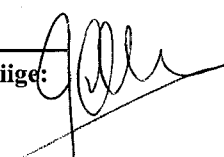
Enamus Hansa Varakindlustuse maksetest kogutakse kuiste maksetena ning Seltsi 2007. a. brutopreemiate mahuks kujunes 377,4 miljonit krooni. Teenitud netopreemiate maht oli 289,5 miljonit krooni. Brutopreemiatest 78,3% moodustasid vabatahtliku sõidukikindlustuse maksed ja 11,3% kodukindlustuse maksed. Eraisikute osatähtsus brutopreemiates oli 58%, juriidiliste isikute osatähtsus 42%.

Seltsi neto kahjusuhteks kujunes 66,3%, neto kulusuhteks 20,9%. Kuigi kulusuhte tase oli turu kontekstis väga hea, ootame selle jätkuvat alanemist, sest Selts on endiselt oma tegevuse käivitamisfaasis. Hansa Varakindlustuse eesmärgiks on olla parima kulusuhtega kindlustusselts Eestis.

2007. aasta kasumiks kujunes 40,2 miljonit krooni. Tulem kindlustustegevusest moodustas 36,9 miljonit krooni.

Majanduskeskkond

2007. aastal esimesel poolel jätkus Eesti majanduse kiire areng. Tingituna laenuraha kallinemisest ning selle kättesaadavuse raskenemisest, kiirest hindade tõusust ja majandusliku kindlustunde vähenemisest, pöördus Eesti majanduskasv aasta teisel poolel langusfaasi. 2007.a. majanduskasvu prognoos Hansabank Marketsi andmetel oli 7,0% (11,2 % 2006 ja 10,2% 2005). 2008. aasta esimesel poolel oodatakse majanduskasvu edasist aeglustumist, kuid kiire hinnatõusu jätkumist. Need asjaolud avaldavad jätkuvalt mõju eratarbimise kasvu aeglustumisele. Tootjatelt nõuab see aga tegevuse efektiivsemaks muutmist.



Kahjukindlustusturg

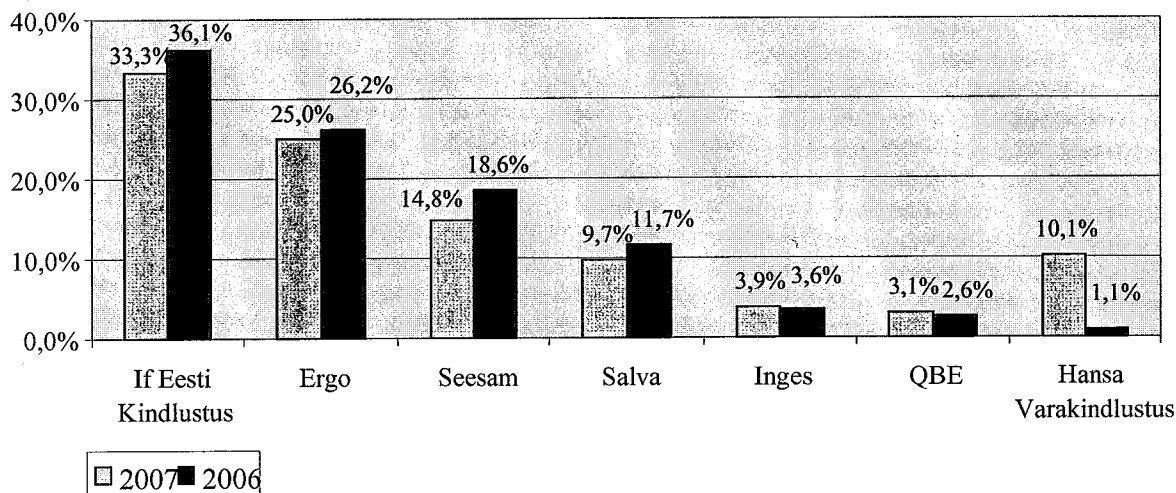
Eesti kahjukindlustusturg kasvas 2007. aastal 19%. Turu kasvu on vedanud eelkõige vabatahtlik sõidukikindlustus ning eraisikute varakindlustus toetatuna kiirest eraisikute sissetulekute ja laenumahtude kasvust.

Hansa Varakindlustuse jaoks oli 2007. aasta peamiseks eesmärkideks kindlustusportfelli aktiivne kasvatamine põhitoodete osas. Liisingu- ja kodulaenuturu jätkuv kasv võimaldas antud strateegia edukalt ellu viia. Kuna eelpool nimetatud tooteliigid olid kindlustusturu peamiseks kasvumootoriks, suudeti kiires tempos turuosa kasvatada. Aasta eesmärgiks oli saavutada 10% turuosa, mis ka realiseerus.

Samal ajal on Hansa Varakindlustuse ärimudeli üheks oluliseks osaks kuluefektiivse tegevusmudeli juurutamine. 2007. aastal sai täis esimene tegevusaasta ja toimus esimene kindlustuslepingute pikendamise protsess. Antud tegevuse edukaks läbiviimiseks investeeris Hansa Varakindlustus infotehnoloogilise funktsionaalsuse arendamisse, eesmärgiga luua poliiside automaatne pikendamise võimekus. Antud ülesanne ka täideti.

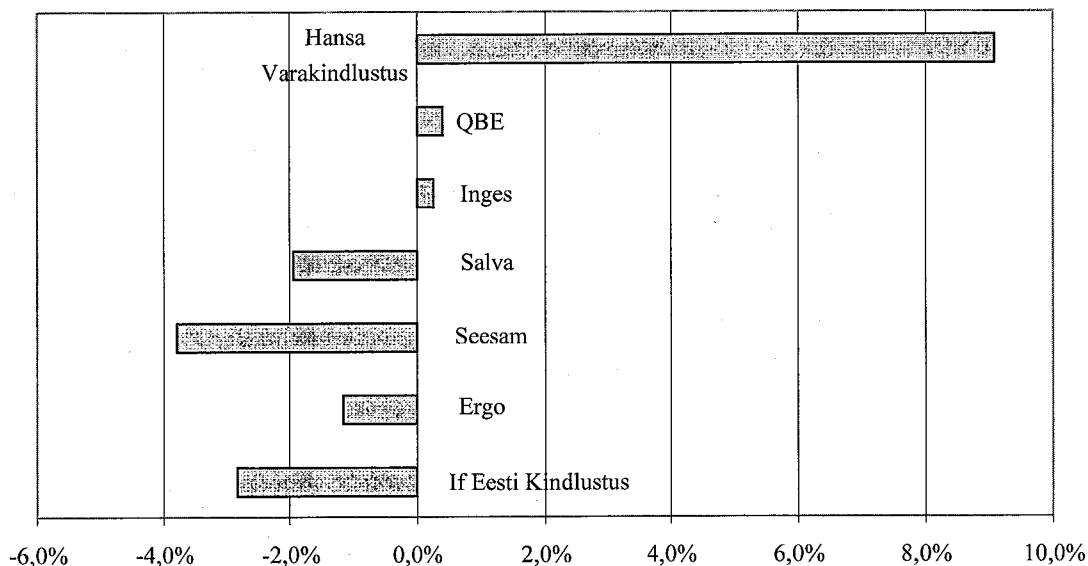
Müügiimahtude kiire kasvu tingimustes suurenes menetletavate kindlustusjuhtumite arv. Aasta jooksul käsitleti 10 978 kahju. Seoses mahtude suurenemisega loodi täiendavaid kvaliteedi jälgimise tööriistu, eesmärgiga tagada kahjukäsitluse protsessi laitmatu kvaliteet. Juurutati kliendirahulolu mõõtmise süsteem ja võeti vaatluse alla kahjukäsitlusprotsessi kiirus. Positiivse aspektina võib välja tuua, et meie klientide üldine rahulolu kahjukäsitlusega oli 2007. aastal 4,3 palli 5 palli skaalal, mida võib alustava ettevõtte kohta pidada väga heaks tulemuseks.

Eesti kahjukindlustusturg 2007/2006



Statistika allikas: www.fi.ee

Turuosa muutus 2007/2006



Statistika allikas: www.fi.ee

Aastat iseloomustas liikluskindlustuse kahjususe kiire tõus. Kindlustusseltside netokahjus tõi 98,8%-ni (2006: 84%) ning kindlustusliigi kahjumiks kujunes 141,2 miljonit krooni. Suurenenud kahjususe põhjuseks oli eelkõige liiklusõnnetuste sagenemine (peamiselt liikluses osalevate sõidukite arvu kasvust tingituna) ning keskmise kahjusumma tõusust, mida põhjustas eelkõige remondihindade tõus ning liikluses osalevate sõidukite väärtuse kasv.

2008. aastaks prognoosime eraisikutega seotud kindlustusliikide kasvu pidurdumist. Kodukindlustuse kasvu mõjutab negatiivselt jähnenud kinnisvaraturg. Kiirest hinnatõusust ja tarbijate ebakindlusest tulenevalt ootame aasta esimesel poolel ka uute sõiduautode müügi vähenemist võrreldes 2007. aastaga ning liisinguperioodide pikenemist.

Kiire palga ja hinnatõus avaldab keskmiste kahjuhüvitiste kasvu tõttu negatiivset mõju ka kindlustusseltsidele. Kui välja arvata liikluskindlustus, ei oota me 2008. aastal olulist kindlustusmaksete tõusu. Selle põhjuseks on eelkõige turu kasvu aeglustumisest ja uute teenusepakujate turule sisenemisest tingitud konkurentsi kasv. Kõik see avaldab omakorda mõju kindlustusseltside marginaalidele. Taolises olukorras muutub üha olulisemaks kuluefektiivsus. Arvestades Hansa Varakindlustuse võimekust olla kõige efektiivsem kindlustusselts turul, ei näe me taolisest turuolukorrast tulenevaid olulisi ohte Seltsile.

AS Hansa Varakindlustus

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatuse ja nõukogu liikmed

Hansa Varakindlustuse juhatuse ja nõukogu liikmete hulgas 2007. aastal muutusi ei toimunud. 6. veebruaril 2008 toimus muudatus nõukogu liikmete osas: Priit Põldoja asemele asus Priit Perens.

Juhatuse liikmetele arvestati 2007. aastal tasu 1 234,9 tuhat krooni. 2006. aasta eest maksti juhatuse liikmetele aastapreemiat 574,0 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele Hansa Varakindlustus tasu ei arvestanud.

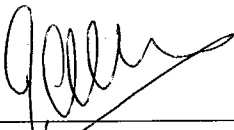
Töötajate arv ja tööjõukulud

Seisuga 31. detsember 2007 oli Hansa Varakindlustuses 42 töötajat, s.h. kaks juhatuse liiget. Tööjõukulud koos aastapreemiateks arvestatud tasude ja sotsiaalmaksudega olid 17 556 141 krooni. Isikustatud sotsiaalmaksu kulu 2007. aastal oli 4 018 918 krooni (2006: 1 088 795 krooni) ja töötuskindlustusmakse kulu 30 850 krooni (2006: 8 429 krooni).

Tegevuskava aastaks 2008

Hansa Varakindlustus planeerib 2008. aastal täiendada tootevalikut, alustada reisikindlustuse pakkumist Hansapanga krediitkaardi kasutajatele ja massturu klientidele ning hakata pakkuma varakindlustust korteriühistutele.

Seltsi eesmärgiks on pakkuda oma tooteid konkurentsivõimeliste hindadega ning olla klientidele usaldusväärseim kindlustusselts turul. Selle tagamiseks peame oluliseks kuluefektiivsuse jätkuvat tõstmist ning keskendumist kiire, efektiivse ja kliendisõbraliku kahjukäsitlusteenuse pakkumisele.



Jan Andreseo
Juhatuse esimees

OLULISED FINANTSNAITAJAD

OLULISED FINANTSNAITAJAD

Eesti kroonides

	2007	21.06.2006 – 31.12.2006
Brutopreemiad	377 435 384	32 842 606
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	289 501 556	17 948 851
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	192 000 579	13 186 972
Neto tegevuskulud	60 558 331	18 608 530
Kindlustustegevuse tulem	36 942 646	-13 846 651
Puhaskasum/ -kahjum	40 236 400	-12 405 942
Neto kahjusuhe	66,3%	73,5%
Neto kulusuhe	20,9%	103,7%
Kombineeritud suhtarv	87,2%	177,2%
Bilansimaht	256 179 866	72 262 132
Omakapital	109 349 244	37 819 644

Neto kahjusuhe = Neto toimunud kahjud
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest

Neto kulusuhe = Neto tegevuskulud
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest

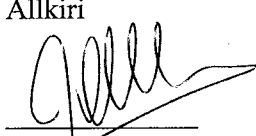
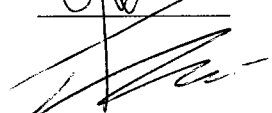
Kombineeritud suhtarv = Neto kahjusuhe + neto kulusuhe

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Hansa Varakindlustus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Komitee (IASB) poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) poolt välja antud tõlgendustega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Hansa Varakindlustus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- AS Hansa Varakindlustus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 28. veebruar 2008, on raamatupidamise aastaaruande koostamisel nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuselt AS-i Hansa Varakindlustus aruandekuupäeva varade ja kohustuste ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS-i Hansa Varakindlustus seisundi kohta ning kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad antud hinnangutest erineda.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jan Andresoo	juhatuse esimees		<u>29.04.2008</u>
Margus Liigand	juhatuse liige		<u>29.04.2008</u>

AS Hansa Varakindlustus

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

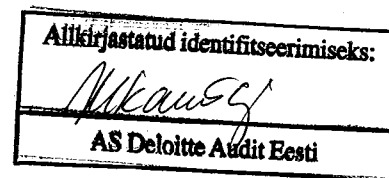
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
VARAD			
Raha ja raha ekvivalendid		11 364 933	8 142 239
Finantsinvesteeringud	3	172 342 911	44 958 874
Fondiosakud		152 342 911	30 958 874
Tähtajalised deposiidid		20 000 000	14 000 000
Nõuded kindlustustegevusest		41 301 818	11 130 923
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	4	2 934 566	1 029 303
Edasikindlustuse varad	5	21 290 833	4 033 099
Nõuded		10 577 992	1 669 414
Eraldised		10 712 841	2 363 685
Materiaalne põhivara	6	6 944 805	2 967 694
Varad kokku		256 179 866	72 262 132
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused kindlustustegevusest	8	137 232 262	27 049 500
Kindlustustehnilised eraldised		110 614 632	19 354 400
Kohustused edasikindlustusest		18 530 627	4 731 697
Vahendajad		6 931 826	2 495 519
Muud		1 155 177	467 884
Muud kohustused	9	9 598 360	7 392 988
Kohustused kokku		146 830 622	34 442 488
Omakapital			
Aktsiakapital	10	46 940 000	46 939 800
Ülekurss	10	34 578 786	3 285 786
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-12 405 942	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		40 236 400	-12 405 942
Omakapital kokku		109 349 244	37 819 644
Kohustused ja omakapital kokku		256 179 866	72 262 132

Lehekülgedel 13-36 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

AS Hansa Varakindlustus



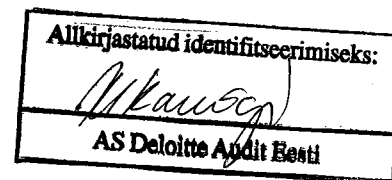
KASUMIARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2007	21.06.2006 - 31.12.2006 korrigeeritud EEK
		EEK	EEK
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	11		
Tulu kindlustusmaksetest		334 955 291	21 053 490
Edasikindlustuse maksed		-45 453 735	-3 104 639
KOKKU		289 501 556	17 948 851
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	12		
Esinenud kahjunõuded, bruto		205 578 991	12 899 973
Kahjukäsitluskulud		7 222 022	1 326 731
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		-20 800 434	-1 039 732
KOKKU		192 000 579	13 186 972
Tegevuskulud			
Sõlmimiskulud netona edasikindlustusest	14	32 407 096	7 823 218
Administratiivkulud	15	27 237 076	6 511 308
Muud tegevuskulud		914 159	4 274 004
KOKKU		60 558 331	18 608 530
Kindlustustegevuse tuleml		36 942 646	-13 846 651
Investeeringute tulud ja kulud	16	2 453 851	700 970
Muu tulu	17	1 687 582	1 438 252
Muu kulu		847 679	698 513
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		40 236 400	-12 405 942

Lehekülgedel 13-36 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

AS Hansa Varakindlustus



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EEK	Ülekurs EEK	Jaotamata kasum / kogunenud kahjum EEK	Kokku EEK
Algbilanss 21.06.2006	469 398	46 939 800	3 285 786	0	50 225 586
Aruandeperioodi kahjum		0	0	-12 405 942	-12 405 942
Seisuga 31.12.2006	469 398	46 939 800	3 285 786	-12 405 942	37 819 644
Aruandeperioodi kasum		0	0	40 236 400	40 236 400
Aktsiakapitali suurendamine	2	200	31 293 000	0	31 293 200
Seisuga 31.12.2007	469 400	46 940 000	34 578 786	27 830 458	109 349 244

Lehekülgedel 13-36 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	Lisa	2007	21.06.2006 - 31.12.2006 korrigeeritud
		EEK	EEK
Rahavood äritegevusest		102 454 510	2 512 048
Laekunud kindlustuspreemiad		350 182 565	22 051 937
Makstud hüvitised, tagasiostud ja käsitluskulud		-159 306 589	-4 959 428
Tasutud edasikindlustusmaksed		-13 944 174	-211 098
Makstud tegevuskulud		-76 168 299	-15 685 437
Muud tulud ja kulud		1 691 007	1 316 074
Rahavood investeerimistegevusest		-129 513 276	-44 388 252
Materiaalse põhivara soetus	6	-4 832 492	-103 205
Materiaalse põhivara müük		16 520	0
Saadud intressid		1 998 756	627 064
Fondiosakute soetus		-164 900 157	-35 000 000
Fondiosakute müük		44 566 825	4 102 518
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		-478 340 000	-23 400 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		472 340 000	9 400 000
Makstud investeeringute kulud		-362 728	-14 629
Rahavood finantseerimistegevusest		30 557 392	-207 143
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-590 231	-166 218
Makstud intressid		-145 577	-40 925
Aktsiate emiteerimine	10	31 293 200	0
RAHAVOOD KOKKU		3 498 626	-42 083 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 142 239	50 225 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 498 626	-42 083 347
Valuutakursi muutuste mõju		-275 932	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 364 933	8 142 239

Lehekülgedel 13-36 esitatud lisad on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. ÜLEVAADE OLULISEMATEST ARVESTUSPÕHIMÕTETEST

1.1 Aastaruande koostamise alused

AS Hansa Varakindlustus (edaspidi ka „Selts“) 2007. aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) väljaantud tõlgendustega, nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Euroopa Liidu poolt vastu võetud IFRS standardid ei erine hetkel Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt välja antud kehtivatest standarditest, välja arvatud teatud riskimaandamise instrumentide arvestuspõhimõtted vastavalt IAS 39-le, mis ei ole Euroopa Liidu poolt käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamise kuupäevaks heaks kiidetud. Seltsi hinnangul ei oma kirjeldatud erisus olulist mõju raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtetele.

AS Hansa Varakindlustus arvestus- ja esitusvaluuta on Eesti kroon. Kõik summad käesolevas aruandes on esitatud krooni täpsusega kui ei ole viidatud teisiti. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on alljärgnevates arvestuspõhimõtetes eraldi kirjeldatud. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Vastavalt Äriseadustikule kinnitatakse juhatuse koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka raamatupidamise aastaruannet, aktsionäri poolt. Aktsionäril on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Kuna AS Hansa Varakindlustus alustas tegevust 2006. aastal, siis käesoleva raamatupidamise aastaruande võrreldav periood on lühem kui aasta - 21. juuni 2006 kuni 31. detsember 2006.

Uued Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused, mis on rakendatavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem algavatel aruandeperioodidel

2007. aastal on rakendusele võetud standardid IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“ ja IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatus: „Kapitali kohta avaldatav teave“.

IFRS 7 standardi eesmärk on parandada finantsaruannete kasutajate arusaamist finantsinstrumentide olulisusest seoses ettevõtte finantsseisundi, finantstulemuste ja rahavoogudega. IAS 1 muudatuse mõju seisneb täiendava informatsiooni avalikustamises ettevõtte kapitali juhtimise kohta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks, 28. veebruariks 2008, on välja antud järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mille rakendamine on Seltsi finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates majandusaastast, mis algab 1. jaanuaril 2007 või hiljem, kuid mille kasutuselevõtt ei ole oluliselt mõjutanud Seltsi majandustulemust ega raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseid:

- IFRIC 7 „Finantsaruannete korrigeerimine vastavalt IAS 29 „Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades““ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 ja hiljem). IFRIC 7 selgitab IAS 29 rakendamist hüperinflatiivseks muutunud majanduskeskkonna mõjust eriti edasilükkunud tulumaksu arvestusele.
- IFRIC 8 „IFRS 2 „Aktsiapõhine makse“ rakendusala täpsustamine“ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. mail 2006 ja hiljem). IFRIC 8 selgitab aktsiapõhiste maksete arvestust juhul, kui saadud kaupu või teenuseid ei ole võimalik identifitseerida.
- IFRIC 9 „Varjatud tuletisinstrumendid: ümberhindamine“ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juunil 2006 ja hiljem). IFRIC 9 nõuab, et varjatud tuletisinstrument tuleb eraldada vastavast põhilepingust ainult juhul, kui lepingut muudetakse.
- IFRIC 10 „Vahearuanded ja varade väärtuse langus“ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. novembril 2006 ja hiljem). IFRIC 10 keelab varasemas vahearuandes kajastatud firmaväärtuse, omakapitali instrumendi ja soetusmaksumuses kajastatud finantsvara allahindluse tühistamise.

Uued rahvusvahelised finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning IFRIC tõlgendused, mis on rakendatavad 1. märtsil 2007 või hiljem algaval aruandeperioodidel

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevaks, 28. veebruariks 2008, on vastu võetud uusi ja muudetud olemasolevaid standardeid ning tõlgendusi, mille rakendamine ei ole kohustuslik 1. jaanuaril 2007 alanud aruandeperioodile. Selts on otsustanud muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada.

Allpool on esitatud juhatuse hinnang uute ja muudetud standardite ja tõlgenduste mõjule nende esmakordse rakendamise perioodil:

- IFRS 2 „Aktsiapõhine makse“ muudatus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem). Muudatusega täpsustatakse omandi üleandmise definitsiooni ning arvestuspõhimõtteid aktsiapõhise makse kokkuleppe tühistamise korral vastaspoole poolt. Selts ei teosta aktsiapõhiseid makseid, mistõttu ei avalda IFRS 2 muudatus mõju finantsaruannetele.
- IFRS 3 „Äriühendused“ muudatus ning sellega seotud muudatused standardites IAS 27 „Konsolideeritud finantsaruanded ja tütarettevõtetesse tehtud investeeringute arvestus“, IAS 28 „Investeeringud sidusettevõtetesse“ ja IAS 31 „Finantsaruandlus ühisettevõtmistes osalemise kohta“ (rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 ja hiljem). Muudatuste tagajärjel muutub põhjalikult ostumeetodi rakendamine äriühendustes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

- IFRS 8 "Ärisegmendid" (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem). Standard nõuab, et segmendiinformatsiooni avalikustamine põhineks ettevõtte sisemistel aruandlusrutiinidel. IFRS 8 varasem rakendamine ei oleks juhtkonna hinnangul toonud endaga kaasa muudatusi 2007. aasta aruandes. Siiski arvestab Seltsi juhatus IFRS 8 võimaliku mõjuga järgnevate aastate aruannete koostamisel lähtudes põhitegevusele lisanduvate teenuste käivete olulisusest. Aruande koostamise seisuga ei ole mõju ulatus ennustatav.
- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem). Standardi muudatuse mõju seisneb raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete sisu täpsustamises ja nimetuste muutmises.
- IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IAS 32 „Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine“ muudatused (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem). Muudatuse kohaselt hakatakse ennetähtaegse kustutamissoigusega finantsinstrumente kajastama finantskohustuste asemel omakapitalina. Selts ei ole selliseid instrumente seni väljastanud.
- IAS 23 „Laenukasutuse kulutused“ muudatus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem). Alates uuendatud standardi kasutuselevõtust, peab ettevõtte vara soetamisega otseselt seotud laenukasutuse kulutused lugema selle vara soetusmaksumuse osaks. Selts ei ole seni kasutanud varade soetamiseks või ehitamiseks laenuinstrumente, millest tulenevalt muutuks IAS 23 muudatus aktuaalseks.
- IFRIC 11 "IFRS 2 - tehingud kontserni- ja omaaktsiatega" (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 ja hiljem). Seltsil puuduvad aktsiapõhiste maksetehingute kokkulepped, millest tulenevalt tõlgendusel puudub mõju Seltsi finantsaruannetele.
- IFRIC 12 "Teenuste kontsessioonilepingud" (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem). Selts ei ole sõlminud kontsessioonilepinguid, millest tulenevalt tõlgendusel puudub ka mõju Seltsi finantsaruannetele.
- IFRIC 13 „Klientide lojaalsusprogrammid“ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 ja hiljem). Selts ei ole seni pakkunud kliendilojaalsuse programme. Siiski arvestab Seltsi juhatus IFRIC 13 võimaliku mõjuga järgnevate aastate aruannete koostamisel lähtudes põhitegevuse arendamiseks kasutatavate vahendite iseloomust. Aruande koostamise seisuga ei ole mõju ulatus ennustatav.
- IFRIC 14 „IAS 19 kindlaksmääratud hüvitistega plaani piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende koostoime“ (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem). Selts ei kasuta kindlaksmääratud hüvitistega plaane.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1.2 Juhtkonna hinnangud raamatupidamise aastaaruande koostamisel

Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega kooskõlas oleva aruande koostamine eeldab juhtkonnapoolsete eelduste tegemist ja hinnangute andmist, mis mõjutavad esitatavate varade ja kohustuste jääke ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid. Kuna 2007. aasta oli Hansa Varakindlustuse tegevuse ajal esimene täispikk aasta, siis puuduvad eelmiste perioodide kogemused, millele tugineda. Hinnangud ja eeldused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt ja arvestades faktoreid, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Hinnangud ja eeldused vaadatakse järjepidevalt üle.

1.2.1. Aktuaarsed eeldused

Seltsi rahuldamata nõuete eraldise üks komponent on aruandeperioodil toimunud, kuid veel teatamata kahjunõuete summa. Kuna Hansa Varakindlustusel puudub võimalus hinnata taoliste nõuete hulka ja suurust lähtuvalt varasemast kogemusest, on nimetatud eraldise suurus hinnanguline ning lähtutud on konservatiivsuse põhimõttest.

Teatatud, kuid veel rahuldamata kahjunõuded on hinnatud lähtuvalt kahju eeldatavast suurusest ning konservatiivselt. Kahju suuruse täpsustamisel (näiteks remondikalkulatsiooni kinnitamisel) kahjureserv täpsustatakse. Kui võib eeldada, et kindlustatud esemega toimus täiskahju, on reservi arvestatud kindlustatud eseme kindlustussumma.

1.2.2. Hinnang investeerimisportfelli õiglase väärtuse kohta

Investeerimisportfelli varade õiglase väärtuse hinnangud annab Seltsile portfellihaldur (Hansa Investeerimisfondid) turuinformatsiooni alusel. Ülejäänud finantsvarade ja -kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest.

1.3 Lepingute klassifitseerimine

Vastavalt IFRS 4-le tuleb kindlustuseltsi lepingud klassifitseerida raamatupidamise mõistes kindlustus- ja investeerimislepinguteks. Kindlustuslepingud on lepingud, mille kohaselt kindlustusandja võtab enda kanda märkimisväärse kindlustusriski kindlustusvõtjalt, nõustudes maksuma hüvitist kindlustusvõtjale või muule hüvitisesaajale kindlustusjuhtumi saabumisel. Kõik Hansa Varakindlustuse sõlmitud lepingud klassifitseeruvad kindlustuslepinguteks.

1.4 Tulu kajastamine

Tuluna kindlustusmaksetest (brutopreemiad) on kajastatud kindlustuslepingu järgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui preemia või preemia esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise kuupäevast hilisem, lähtutakse preemiatulu kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast.

Edasikindlustuse osana makstud kahjunõuetes näidatakse edasikindlustuslepingute alusel saadavad hüvitised edasikindlustajatelt.

Edasikindlustuse komisjonitasudena näidatakse edasikindlustuslepingute alusel saadavad komisjonitasud edasikindlustajatelt.

Regressituludena kajastatakse aruandeperioodil arvelevõetud regressinõuete summad, millest ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on maha arvatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tulu jäänukvara realiseerimisest kajastatakse siis, kui vara omandiõigus on üle läinud ostjale. Omandiõigus läheb ostjale vara üleandmise hetkest. Müügitulu kajastatakse realselt ostja poolt tasutud summas. Tasumine on eeltingimuseks vara üleandmisele.

Muu tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui ostjale on üle antud kõik omandiõigusega kaasnevad olulised riskid ja hüved ning kui tulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse varaobjekti sisemist intressimäära.

1.5 Kulude kajastamine

Edasikindlustuse maksetena näidatakse makstud või maksmisele kuuluvad preemiad vastavalt kindlustusandja edasikindlustusvõtjana sõlmitud edasikindlustuslepingutele.

Esinenud kahjunõuetena kajastatakse aruandeperioodil väljamakstud hüvitiste summad (makstud kahjud) ja kahjude eraldiste muutused.

Kahjukäsitluskulud on otseselt konkreetsete kahjudega seonduvad kulud ja kaudselt kahjukäsitlusega seotud administratiivkulud ning kindlustusandja sisesed vastavad kulud, sealhulgas töötajate palgad, sotsiaalmaksude kulud jms.

Sõlmimiskuludena kajastatakse otseseid ja kaudseid kulusid, mis tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest. Otsesteks sõlmimiskuludeks on agenditasud ja vahendustasud. Kaudseteks sõlmimiskuludeks on näiteks reklaamikulud, poliiside sõlmimisega seotud töötajate palgad, transpordi-, telefoni- jms. kulud.

Administratiivkuludena näidatakse kulud, mis on seotud kindlustusmaksete kogumisega ja kindlustusportfelli haldamisega, üldjuhtimise, raamatupidamise ning IT-ga. Siia kuuluvad need kindlustustegevusega seotud kulud, mis ei kajastu sõlmimis- või kahjukäsitluskuludes.

Muu kuluna kajastatakse Hansa Varakindlustuse kui terviku huvides, kuid mitte seoses igapäevase kindlustus- või investeerimistegevusega tehtud kulutusi. Siia kuuluvad näiteks tasud audiitoritele, järelevalvetasu Finantsinspeksioonile, juriidilised, notariaal- jm. teenused. Käesoleva aruande võrdlusandmetes on varem muude tegevuskuludena kajastatud 698 513 krooni lähtudes kulude sisust ümber liigitatud ja kajastatud muu kuluna. Selle tulemusel on samas summas vähenenud võrdlusperioodi kahjum kindlustustegevusest.

1.6 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud arvelduskontode ja üleöödeposiitide jäägid bilansipäeva seisuga. Sularahaga Hansa Varakindlustus ei arvelda. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tähtajalistesse hoiustesse paigutatud ja sealt laekunud raha on rahavoogude aruandes kajastatud vastavalt tehingute sisule rahavoona investeerimistegevusest. Võrreldavates andmetes on rahavoogude aruande raames 14 000 000 krooni ulatuses tehtud vastav korrigeerimine raha ekvivalentidest tähtajalisteks hoiusteks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1.7 Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

AS Hansa Varakindlustus arvestus- ja esitusvaluuta on Eesti kroon. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

1.8 Finantsvarad

Finantsvarad klassifitseeritakse vastavalt IAS 39-le sõltuvalt nende omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest nelja kategooriasse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenu ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Hansa Varakindlustusel ei ole finantsvara, mis klassifitseeruks kui lunastustähtajani hoitav investeering või müügiotel finantsvara. Finantsvarade kvantitatiivne jaotus on toodud lisa 2 punktis 3.3.

Finantsvarade soetamine kajastatakse tehingu väärtuspäeval. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende varade eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukuluseid, välja arvatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade soetamisega seotud kulutused.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Hansa Varakindlustus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle finantsvarast tulenevad rahavood ning enamiku varaga seotud riskidest ja hüvedest.

1.8.1 Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad

Selles rühmas kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid, s.t. vara on omandatud või tekkinud peamiselt edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus või on tuletisinstrument, mis ei ole riskimaandamisinstrument.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus (ei sisalda tehingukuluseid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse sellised finantsvarad ümber bilansipäeval õiglasesse väärtusesse. Kasumid / kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruandes.

Avatud investeerimisfondide osakute puhul loetakse õiglaseks väärtuseks osaku puhasväärtust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1.8.2 Nõuded

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, edasikindlustajate, vahendajate ja teiste võlgnevusi aruandeperioodi lõpus. Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansipäeval hinnatakse nõudeid kasutades nõuete individuaalse hindamise meetodit. Kindlustuslepingutest tulenevate maksetähtaegu ületanud nõuete sissenõudmisel ja mahakandmisel lähtutakse võlamenetluse eeskirjast. Tühistatud nõuete osas vähendatakse vastavaid tulukirjeid.

Tähtajalised hoiused klassifitseeritakse vastavalt IAS 39-le nõuetena ning kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Hoiuste intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes intressituluna ning intressinõue bilansis viitlaekumisena.

1.9 Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

Otsesed sõlmimisväljaminekud, mille kohta on peetud arvestust kindlustuslepingute kaupa, kapitaliseeritakse lepingute põhiselt. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad sõlmimisväljaminekutest protsentuaalselt sama osa, mis ettemakstud preemiate eraldi moodustab laekunud kindlustusmaksetest.

1.10 Edasikindlustuse varad

Edasikindlustuse varad koosnevad edasikindlustuse osast ettemakstud preemiate ja rahuldamata nõuete eraldises ning nõuetest edasikindlustaja vastu. Nõuded edasikindlustajate vastu tulenevad edasikindlustuse komisjonitasudest ning edasikindlustajate osast kahjunõuetes.

1.11 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni, arvutustehnika puhul maksumusega üle 25 000 Eesti krooni. Muud vahendid kantakse soetamise hetkel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Kapitalirendina käsitletavate lepingute alusel renditud sõiduautode amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood. Rendivara parendustena arvestatud büroohoone ruumide eritööde maksumus kantakse kulusse kahe aasta jooksul. Muu põhivara amortisatsiooni periood on 3-5 aastat. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Iga bilansipäeva seisuga hinnatakse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse, mis on vara kaetav väärtus ning seda võrreldakse vastava vara bilansilise maksumusega. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus (kõrgem kahest: õiglase väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on püsivalt madalam jääkväärtusest, esitatakse vara hinnatuna eeldatavas kaetavas väärtuses.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalse põhivara koosseisus on kajastatud ka rendivara parendused. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

1.12 Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, miinus tehingukulud ja kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja kajastatakse seetõttu bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kustutatud – s.o. kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kohustuste kvantitatiivne jaotus on toodud lisa 2 punktis 3.3.

1.13 Kindlustustehnilised eraldised

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse üksikute lepingute ettemakstud preemiate eraldiste summast. Üksiklepingu ettemakstud preemiate eraldis kajastab antud lepingu preemiast protsentuaalselt sama osa, kui bilansikuupäeva järgne kindlustuslepingu kehtivuse aeg moodustab kogu kindlustuslepingu kehtivuse ajast.

Rahuldamata nõuete eraldis on summa, mis on eraldatud lõplike ja hinnanguliste väljaminekute katmiseks seoses kahjudega, mis tulenevad enne bilansipäeva esinenud kindlustusjuhtumitest, s.h. esinenud, kuid teatamata kahjud (IBNR). Et katta juba esinenud kahjude kahjukäsitluskulusid, moodustatakse rahuldamata nõuete eraldise koosseisus kaudsete kahjukäsitluskulude eraldis.

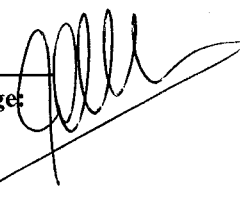
1.14 Kohustuste piisavuse test

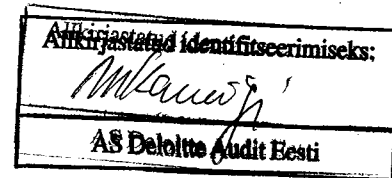
Iga bilansipäeva seisuga viiakse läbi kohustuste piisavuse test kontrollimaks kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste adekvaatsust, mis võtab arvesse jooksvaid hinnanguid lepingutest tulenevate rahavoogude nüüdisväärtuse kohta. Kui test näitab, et bilansilised kohustused ei ole piisavad, kajastatakse puudujääk kasumiaruandes ning bilansis suurendatakse kohustusi.

1.15 Rendarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt jaotatud kuluna.

Hansa Varakindlustus kui rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustuse renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.





LISA 2. KINDLUSTUS- JA FINANTSRIISKIDE NING KAPITALI JUHTIMINE

Käesolevas lisas on esitatud ülevaade olulisematest riskidest, millega Selts kokku puutub, ning kirjeldus selle kohta, kuidas neid riske juhitakse.

2.1 Kindlustusriskide juhtimine

Kindlustustegevus seisneb riskide võtmises ning nende juhtimises. Hansa Varakindlustuse ärimudel põhineb massturule lihtsate toodete pakkumises, kus üksiku riski mõju ei ole väga kõrge. Seetõttu seisneb kindlustusriskide juhtimine eelkõige portfelli juhtimises ja mitte niivõrd üksiku riski hindamises. Portfelli riski juhtimise peamised komponendid on:

- * Toodete valik ning maht
- * Hinna määramine
- * Riskide seleksioon
- * Edasikindlustamine

2.1.1. Toodete valik ning maht

Toodete valik tuleneb Hansa Varakindlustuse ärimudelist – pakkuda lihtsaid ja kergesti sõlmitavaid kindlustuslepinguid koos teiste Hansapanga grupi toodetega. Seetõttu on Seltsi toodete valik piiratud sõiduki- (kasko ja liikluskindlustus), eraisikute vara ning laenumaksekindlustusega krediitkaartide omanikele. Toodete valikul lähtutakse põhimõttest, et potentsiaalne kliendibaas ning sõlmitavate lepingute hulk saaks olla suur ning seega oleks tagatud riskide hajutatus.

Tooted on ülesehitatud standardselt ning selliselt, et need sobiksid enamikule potentsiaalsetest kindlustusvõtjatest ilma eritingimusi rakendamata, ning et lepingu sõlmimisel ei oleks vaja kasutada eksperdi teadmisi.

2.1.2. Hinna määramine

Sõidukikindlustuse hindade määramisel lähtub Selts margi-mudeli põhisest riskikulust ning kindlustusvõtjate individuaalsest riskitasemest.

Liikluskindlustuses kasutatakse turul väljakujunenud tariifimudelit, maksemäärade kujundamisel on konkurentsivõime tagamiseks lähtutud turu üldisest hinnatasemest. Arvestades liikluskindlustuse kõrget kahjusust, millest tulenevalt oli turg 2007. aastal kahjumis, hoiduti liikluskindlustuse aktiivsest müügist, pakkudes seda toodet eelkõige Hansa Liisingu uutele klientidele.

Varakindlustuses on lähtutud Hansapanga poolt tema tagatisvarade kindlustamisel eelnevalt kasutatud maksemääradest, mida aasta jooksul mõnevõrra korrigeeriti.

Kahjususe senine tase annab aluse pidada 2007. aastal kasutatud maksemäärasid piisavaks tagamaks seltsi kohustuste täitmise kogutud kindlustusmaksete arvelt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Piisava hinna määramisega on otseselt seotud ka õigete kindlustussummade kasutamine kindlustuslepingutes. Hansa Varakindlustus jälgib pidevalt ehitushindasid ning korrigeerib vajadusel vaikumisi kasutatavaid ning minimaalseid lubatavaid kindlustussummasid. Sõidukite turuhinna määramisel vähendab oluliselt õige kindlustussumma määramise riski valdavalt liisinguautode kindlustamine liisingulepingu sõlmimise hetkel. See tagab valdavas osas tegeliku turuhinna kasutamise ka kindlustuslepingutes.

2.1.3. Riskide valik

Arvestades Eesti turu väiksust ning turuosa eesmärgi, ei ole Hansa Varakindlustus seadnud eesmärgiks keskenduda üksikutele kliendisegmentidele. Riskide selektsioon portfelli juhtimises seisneb pigem kahjumlike segmentide tuvastamises ning nende osatähtsuse vähendamises portfellis. Ebakvaliteetsest ja portfelli tasakaalu rikkuvatest riskidest hoidumiseks on kehtestatud riskivõtmise põhimõtted ning seatud piirangud ja kooskõlastusnõuded müüjatele. Täiendavalt toimub üksikute mittekvaliteetsete riskide portfelist elimineerimine lepingute pikendamisprotsessis.

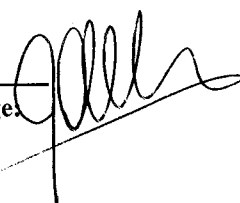
2.1.4. Edasikindlustamine / riskide kontsentratsioon

Portfelli tasakaalu tagamiseks ning Seltsi omakapitali kaitsmiseks kasutab Hansa Varakindlustus edasikindlustust. 2007. aastal kasutati sõidukikindlustuses proportsionaalset edasikindlustust sõidukite suhtes, mille väärtus ületab 400 000 krooni. Varakindlustuses on edasikindlustatud kahjud, mille suurus ületab miljon krooni.

Nii sõiduki- kui ka varakindlustuslepingud on kaetud ühtse juhtumipõhise edasikindlustusega, millest tulenevalt ei ole ühest sündmusest põhjustatud kahju Hansa Varakindlustusele suurem kui 1 miljon krooni. Liikluskindlustuses on edasikindlustatud ühest juhtumist tulenevad kahjud, mis ületavad 250 000 eurot (3,9 miljonit krooni).

Samadel põhimõtetel jätkatakse edasikindlustust ka 2008. aastal. Koos portfelli mahu kasvuga on edaspidi tõenäoline Hansa Varakindlustuse omavastutuse suurendamine edasikindlustuslepingutes.

Edasikindlustuslepingu olemasolu ei vabasta Hansa Varakindlustust tema poolt sõlmitud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude täielikust hüvitamisest. Seetõttu on oluline edasikindlustaja maksevõime ja edasikindlustuslepingu professionaalne sõlmimine. Selle tagamiseks jälgitakse tähelepanelikult edasikindlustajate finantsseisu ja neile antud reitinguid, jaotatakse edasikindlustuslepingute riskid paljude edasikindlustusandjate vahel ning kasutatakse lepingute sõlmimiseks professionaalset edasikindlustusmaaklerit.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2.2 Tegevusrisk

Tegevusriskid on seotud peamiselt sisemiste protsesside, personali ja väliste mõjudega. Hansa Varakindlustus sõltub väga tugevasti Hansapanga grupi IT süsteemidest. Seltsi tegevusriskide suurust ja mõju hinnatakse koostöös Hansapanga operatsiooniriskide osakonnaga ning olulist mõju omava riski tuvastamisel võetakse kasutusele abinõud nende kõrvaldamiseks või mõju vähendamiseks. IT süsteeme hooldatakse ning testitakse Hansapanga poolt.

Personali valikul jälgitakse huvide konflikti puudumist ning töötajal tuleb esitada majanduslike huvide deklaratsioon.

2.3 Finantsriskid

2.3.1. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tekib igapäevase tegevuse finantseerimisest ja positsioonide juhtimisest. Likviidsusrisk on risk, et Selts ei suuda õigeaegselt erinevaid varasid realiseerida ja võetud kohustusi täita. Likviidsus on seega võime igal ajal täita oma kohustusi, muutes vajadusel riskipositsioone kiiresti ja vastuvõetava hinnaga.

Likviidsusrisk on Hansa Varakindlustusel väga madal. Rahavood kindlustustegevusest on püsivalt positiivsed ja peaksid sellisteks jääma ka pikemas perspektiivis. Investeeringusportfelli kuuluvad varad on realiseeritavad vajadusel ühe nädala jooksul turuhinnas. Toimunud, kuid väljamaksmata kahjude eraldist võrreldakse pidevalt pangakontode saldoga. Kahjude väljamaksed teostatakse kahju väljamakse otsuse tegemisest 2-3 päeva jooksul.

2.3.2. Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et finantstehingu teine osapool ei täida oma maksejõuetuse tõttu lepingust tulenevaid kohustusi.

Hansa Varakindlustuse krediidirisk on peamiselt seotud edasikindlustuse korraldamise ja investeeringute juhtimisega.

Investeeringud on põhilises osas juhitud läbi professionaalselt hallatava investeeringusportfelli, mille maht moodustas bilansipäeva seisuga 75% krediidiriskile avatud varadest. Investeeringuspoliitika piirangud määravad, et väärtpaberi emitendi või krediidiasutuse, kuhu investeeritakse, krediidiireiting peab olema vähemalt A3 (Moody's).

Edasikindlustusest tekkiva krediidiriski hajutamiseks sõlmitakse edasikindlustuslepingud mitmete erinevate edasikindlustusandjatega, jälgitakse nende finantsseisu ning kasutatakse professionaalsete maaklerite teenuseid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2.3.3. Valuutarisk

Valuutarisk seisneb asjaolus, et finantsinstrumendi väärtus võib kõikuda välisvaluutakursside muutuste tõttu. Kindlustustegevuse seadusest lähtuvalt tuleb kindlustusandja seotud vara investeerimisel arvestada kindlustustegevusest ja kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste iseloomu, sealhulgas valuutat, milles kohustus on võetud. Eesti kroonides võetud kohustuste katteks olevat seotud vara on lubatud investeerida ka eurodes.

Varade ja kohustuste jaotus valuutade lõikes						
tuhandetes kroonides	EEK	EUR	USD	JPY	Kokku	EEK
	31.12.2007					31.12.2006
Varad						
Raha	11 365	0	0	0	11 365	8 142
Finantsvarad õiglasest väärtuses	32 186	86 912	29 970	3 275	152 343	30 959
Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses	20 000	0	0	0	20 000	14 000
Nõuded	65 527	0	0	0	65 527	16 193
Muu vara	6 945	0	0	0	6 945	2 968
KOKKU varad	136 023	86 912	29 970	3 275	256 180	72 262
Kohustused ja omakapital						
Finantskohustused	36 216	0	0	0	36 216	15 088
Eraldised	110 615	0	0	0	110 615	19 354
Omakapital	109 349	0	0	0	109 349	37 820
KOKKU kohustused ja omakapital	256 180	0	0	0	256 180	72 262
Bilansiline netopositsioon	-120 157	86 912	29 970	3 275	0	0

Eesti Panga valuutakursid EEK-i suhtes

	EUR	USD	JPY
31.12.2007	15,6466	10,6382	0,0949
2007 keskmine kurss	15,6466	11,4381	0,0971

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2.4. Kapitali juhtimine

2.4.1. Kapitali koosseis ja juhtimine

Hansa Varakindlustus ei kasuta võõrkapitali. Kapitalina käsitletakse bilansilist omakapitali, mis koosneb sisse makstud aktsiakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ning jaotamata kasumist. Tulenevalt Hansa Varakindlustuse lühikesest tegutsemisajast, 2006. aasta kahjumist ning kogutud kindlustusmaksete kiirest kasvust, tegi AS Hansapank 2007. aastal aktsiakapitali suurendamise teel täiendavaid sisse makseid omakapitali 2 miljoni euro suuruses summas.

Seltsi omakapital koos auditeeritud kasumiga võimaldab 2008. aastal koguda kindlustusmakseid 673 miljonit krooni. Lähtudes Seltsi käibe ning majandustulemuste arengust, esitab Seltsi juhatus aktsionärile piisava ajavaruga ettepaneku täiendava sisse makse tegemiseks omakapitali, et tagada omavahendite normatiivi pidev täitmine.

2.4.2. Väljastpoolt kehtestatud kapitalinõuded

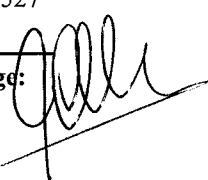
Kindlustustegevuse seadusega (edaspidi KtS) on Hansa Varakindlustusele kehtestatud kolm kapitalinõuet:

- aktsiakapital peab olema vähemalt 3 miljonit eurot (kuni liikluskindlustuse litsentsi väljastamiseni veebruaris 2007 kehtis nõue 2 miljonit eurot);
- omavahendite summa ei või ühelgi hetkel olla väiksem omavahendite miinimumist, milleks on 3,2 miljonit eurot (kuni liikluskindlustuse litsentsi väljastamiseni veebruaris 2007 kehtis nõue 2,2 miljonit eurot);
- omavahendite summa ei või ühelgi hetkel olla väiksem omavahendite normatiivist, mis arvutatakse KtS § 72 esitatud algoritmi alusel.

Omavahendite definitsioon on toodud KtS §-s 67. See hõlmab rahas sisse makstud aktsiakapitali koos ülekursiga, reservkapitali ja jaotamata kasumit, millest tuleb maha lahutada immateriaalne põhivara, teenitud kahjumid, märkimisväärsed osalused teistes finantsasutustes, tagasiostetud omaaktsiad, ja millele võib Finantsinspeksiooni loal liita allutatud kohustused või muu määramata tähtajaga instrumendid. Hansa Varakindlustusel ei ole eelnimetatud mahaarvatavaid varasid ega kapitali hulka kaasatavaid allutatud kohustusi, seetõttu omavahendite koosseis ja maht on reeglina võrdne bilansilise omakapitali bilansilise väärtusega.

2.4.3. Kapitalinõuete täitmine

Kindlustustegevuse seadusest tulenevate kapitalinõuete täitmine	31.12.2007 tuh EEK	31.12.2006 tuh EEK
Aktsiakapitali nõue	46 940	31 293
Hansa Varakindlustuse aktsiakapital	46 940	46 940
Ülejääk	0	15 647
Omavahendite miinimum	50 069	31 293
Omavahendite normatiiv	62 973	5 458
Hansa Varakindlustuse omavahendid	109 349	37 820
Ülejääk	46 376	6 527



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. FINANTSINVESTEERINGUD

Bilansipäeva seisuga koosneb Hansa Varakindlustuse investeerimisportfell fondiosakutest, tähtajalistest deposiitidest ja arveldusarvel olevast rahast. Hansa Varakindlustus on sõlminud lepingu AS-iga Hansa Investeerimisfondid investeerimisportfelli valitsemiseks. Investeerimisstrateegia on piiritletud vastavalt portfelli poliitikale (näidatud allolevas tabelis). Väärtpaberi emitendi või krediidasutuse krediitireiting on vähemalt A3 (Moody's). Piirangud on määratletud, et kontrollida intressimäärade riski ja krediidiriski.

Piirangud	31.12.2007		31.12.2006	
	Alampiir	Ülempiir	Alampiir	Ülempiir
Varade jaotus				
Fikseeritud intressimääraga instrumendid	70%	90%	50%	100%
Aktsiad ja aktsiafondid	10%	30%	0%	0%
Raha	0%	50%	0%	50%

2007. aasta septembris muudeti senist investeerimispoliitikat. Septembris järsult tõusnud tootlus sai tagasilöögi aasta lõpus toimunud üldise turgude langusega. Tootlus alates portfelli alguskuupäevast (31.10.2006) kuni 31.12.2006 oli 3,5% ja 2007.a. tootlus 3,0%.

	31.12.2007		31.12.2006	
	EEK	osakaal	EEK	osakaal
Aktsiafondid	42 507 048	23,8%	0	0%
Võlakirjafondid	109 835 863	61,6%	30 958 874	68,7%
Tähtajalised deposiidid	20 000 000	11,2%	14 000 000	31,1%
Raha investeerimisportfellis	6 006 215	3,4%	114 016	0,2%
KOKKU	178 349 126	100%	45 072 890	100%

Võlakirjafondide kestus	31.12.2007	31.12.2006
kuni 1 aasta	46,4%	100,0%
3-5 aastat	29,6%	0%
5-7 aastat	24,0%	0%

Tähtajaliste deposiitide kestus	31.12.2007	31.12.2006
kuni 1 aasta	100%	100,0%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

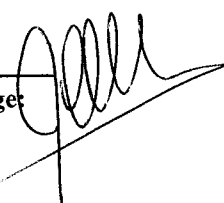
31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD KULUD

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Sõlmimisväljaminekud	2 117 970	512 009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	11 495
Viitlaekumised	91 556	27 222
Muud ettemakstud kulud	725 040	478 577
KOKKU	2 934 566	1 029 303

LISA 5. EDASIKINDLUSTUSE VARAD

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Eraldised	10 712 841	2 363 685
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	4 570 021	1 727 298
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	6 142 820	636 387
Nõuded	10 577 992	1 669 414
Edasikindlustuse komisjonitasud	4 525 480	1 155 432
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	5 815 323	513 091
Tagastatavad edasikindlustusmaksed	237 189	891
KOKKU	21 290 833	4 033 099



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

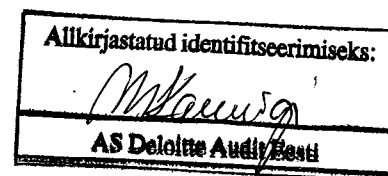
	Sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Rendivara parendused	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
Soetatud põhivara	3 041 430	103 205	0	3 144 635
Kulum aasta jooksul	-166 218	-10 723	0	-176 941
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 875 212	92 482	0	2 967 694
Soetatud põhivara	1 706 789	1 219 186	3 613 306	6 539 281
Müüdud põhivara soetusmaksumuses	-851 579	-25 261	0	-876 840
Müüdud põhivara kulum	151 874	10 525	0	162 399
Kulum aasta jooksul	-590 230	-203 618	-1 053 881	-1 847 729
Põhivara soetusmaksumuses	3 896 640	1 297 130	3 613 306	8 807 076
Kogunenud kulum	-604 574	-203 816	-1 053 881	-1 862 271
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 292 066	1 093 314	2 559 425	6 944 805

Kõik sõidukid on soetatud kapitalirendiga. Põhivara kulum on kantud vastavalt põhivara kasutusele administratiiv-, sõlmimis- või kaudsetesse kahjukäsitluskuludesse. Rendivara parendustena on arvestatud Tallinnas asuva büroohoone ruumide eritööde maksumus. Materiaalse põhivara bilansiline väärtus on olulises osas võrdne selle õiglase väärtusega.

AS Hansa Varakindlustus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 7. RENDITUD VARAD

Kapitalirent

Hansa Varakindlustus rendib sõiduautosid AS-ilt Balti Autoliising. Lepinguid kajastatakse kapitalirendina IAS 17 nõuetest lähtuvalt.

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Kapitalirendi kohustus (vt. lisad 9 ja 19)	3 292 066	2 875 212
Lühiajaline osa	596 322	506 949
Pikaajaline osa	2 695 744	2 368 263
s.h. 1-5 aastat	2 695 744	2 368 263
Aruandeperioodi põhiosa maksed	590 231	166 218
Aruandeperioodi intressikulu (vt. lisa 19)	146 073	42 775
Tulevaste perioodide intressikulu	347 707	283 199
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse bürooruume ja kontoriseadmeid. Kasutusrendi maksete kulu 2007. aastal oli 1 857 834 krooni (2006.a. 70 127 krooni).

Kasutusrendi tulevaste maksete suurus sõltub peamiselt kontori uue rendipinna valmimise ajast eeloleval majandusaastal. Hinnanguline tulevaste maksete suurus ei erine juhatuse hinnangul oluliselt 2007. aasta tegelikest maksetest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. KOHUSTUSED KINDLUSTUSTEgevusest

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Kindlustustehnilised eraldised	110 614 632	19 354 400
Ettemakstud preemiate eraldis	54 269 211	11 789 116
Rahuldamata nõuete eraldis	56 345 421	7 565 284
Kohustused edasikindlustusest	18 530 627	4 731 697
Edasikindlustuse preemia	18 141 097	4 621 729
Edasikindlustuse osa tagasinõuetes	330 233	109 746
Tagastatavad komisjonitasud	59 297	222
Vahendajad	6 931 826	2 495 519
Muud kohustused	1 155 177	467 884
Kindlustusvõtjad	214 524	37 022
Kahjuhüvitised	0	365 199
Muud	940 653	65 663
KOKKU	137 232 262	27 049 500

8.1 Kohustuste piisavuse test

Bilansipäeva seisuga on läbiviidud olemasolevatest kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste piisavuse test. Testi tulemus näitas, et kohustuste hinnangud ei ole olemasolevate kindlustuslepingute kohustuste täitmisest tulenevate rahavoogude valguses puudujäägis.

8.2 Eelduste muutuste mõju

Tabelis on toodud toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise (IBNR) kasv ja selle mõju Seltsi solventsusele tingimusel, et keskmine kahjust teatamise ajavahemik (kahju toimumisest kahjust teatamiseni) oleks ühe, kahe ja kolme päeva võrra pikem.

	Keskmine teatamise perioodi pikkus ei muutu	Kui keskmine teatamise perioodi pikkus kasvab:		
		Ühe päeva võrra	Kahe päeva võrra	Kolme päeva võrra
Neto IBNR ja kaudsete kahjukäsitluskulude eraldise kasv, EEK	0	1 414 651	2 343 448	3 275 918
Omavahendid ületavad omavahendite normatiivi	1,74 korda	1,71 korda	1,70 korda	1,68 korda

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. MUUD KOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes	1 142 507	431 825
Kapitalirendi kohustus (vt. lisad 7 ja 19)	3 292 066	2 875 212
Võlad hankijatele	262 253	405 585
Viitvõlad	4 890 976	3 621 971
Muud kohustused	10 558	58 395
KOKKU	9 598 360	7 392 988

Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
	EEK	EEK
Aastapreemia reserv (sh. palgapõhised maksud)	3 693 533	2 675 961
Puhkusereserv	387 672	362 264
Maksuvõlad	809 771	583 746
KOKKU	4 890 976	3 621 971

LISA 10. AKTSIAKAPITAL JA ÜLEKURSS

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele on teatud kindlustusliikidega, s.h. liikluskindlustusega, tegeleva kindlustusandja minimaalseks aktsiakapitali suuruseks kolm miljonit eurot. 15. veebruaril 2007 väljastas Finantsinspeksioon Hansa Varakindlustusele liikluskindlustuse tegevusloa ja 30. märtsil 2007 alustas Selts liikluskindlustuse müüki.

Arvestades Seltsi 2006. aasta 12,4 miljoni krooni suurust kahjunit, otsustas Seltsi ainuaktsionär AS Hansapank 16. jaanuaril 2007 suurendada Seltsi aktsiakapitali 100 krooni võrra emiteerides ühe aktsia väljalaskehinnaga 15 646 600 krooni. 16. juulil 2007 otsustas AS Hansapank veelkord suurendada Seltsi aktsiakapitali 100 krooni võrra emiteerides ühe aktsia väljalaskehinnaga 15 646 600 krooni eesmärgiga suurendada Seltsi omavahendite puhvrit tagamaks kapitali miinimumnõude jooksvat täitmist.

Hansa Varakindlustuse aktsiakapital koosneb seisuga 31.12.2007 469 400 aktsiast, mille nimiväärtus on 100 krooni. Seega on Hansa Varakindlustuse aktsiakapital 46 940 000 krooni ehk 3,0 miljonit eurot. Aktsiate eest on tasutud rahalise sissemaksega ülekursiga 34 578 786 krooni.

Seltsi kiirest kasvust tuleneb vajadus omavahendite edasiseks suurendamiseks, s.h. järgneval, 2008. aastal. Seltsi juhatus prognoosib kindlustusmaksete mahu kujunemist ning teeb aktsionärile piisava ajavaruga ettepaneku aktsiakapitali suurendamiseks tagamaks omavahendite normatiivi pidevat täitmist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

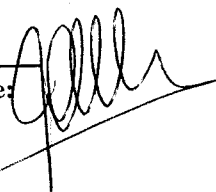
31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. TEENITUD PREEMIAID NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

	2007	21.06.2006 - 31.12.2006
	EEK	EEK
Brutopreemiad, EMTAK 2008:65121 (vt. lisa 13)	377 435 384	32 842 606
Muutus ettemakstud preemiate eraldistes	-42 480 095	-11 789 116
Tulu kindlustusmaksetest	334 955 289	21 053 490
Edasikindlustuse preemiad	-48 296 458	-4 831 937
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2 842 723	1 727 298
Edasikindlustuse maksed	-45 453 735	-3 104 639
KOKKU	289 501 554	17 948 851

LISA 12. ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

	2007	21.06.2006 - 31.12.2006
	EEK	EEK
Esinenud kahjunõuded, bruto	205 578 991	12 899 973
Makstud kahjud (vt. lisa 13)	170 986 403	5 859 435
Muutus rahuldamata nõuete eraldistes	48 780 137	7 565 284
Regressid ja jäänukvara realiseerimine	-14 187 549	-524 746
Kahjukäsitluskulud	7 222 022	1 326 731
Otsesed kahjukäsitluskulud	2 234 851	116 194
Kaudsed kahjukäsitluskulud	4 987 171	1 210 537
Tööjõukulud	3 501 356	828 518
Põhivara kulum	296 992	48 568
Muud	1 188 823	333 451
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	-20 800 434	-1 039 732
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	-15 293 998	-403 345
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-5 506 436	-636 387
KOKKU	192 000 579	13 186 972



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. BRUTOPREEMIAD JA MAKSTUD KAHJUD TOODETE LÕIKES

	Brutopreemiad	Makstud kahjud
	EEK	EEK
2007		
Sõidukikindlustus	295 503 469	151 171 699
Kodukindlustus	43 265 956	11 756 517
Liikluskindlustus	35 027 708	8 032 808
Krediitkaardikindlustus	3 638 251	25 379
KOKKU	377 435 384	170 986 403
21.06.2006 - 31.12.2006		
Sõidukikindlustus	28 775 148	5 753 965
Kodukindlustus	4 067 458	105 470
KOKKU	32 842 606	5 859 435

LISA 14. SÕLMIMISKULUD NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

	2007	21.06.2006 - 31.12.2006
	EEK	EEK
Tööjõukulud	4 960 560	1 784 926
Muud tegevuskulud	2 285 507	4 053 234
Sisseostetud teenused	37 051 999	3 172 561
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91 052	47 891
Sõlmimisväljaminekute muutus	-1 605 962	-512 009
Edasikindlustuse komisjonitasud	-11 086 744	-1 155 210
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	710 682	431 825
KOKKU	32 407 096	7 823 218

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 15. ADMINISTRATIIVKULUD

	2007	21.06.2006 - 31.12.2006
	EEK	EEK
Tööjõukulud	9 094 225	4 741 526
Muud tegevuskulud	8 287 375	1 689 300
Sisseostetud teenused	9 449 672	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	405 804	80 482
KOKKU	27 237 076	6 511 308

LISA 16. INVESTEERINGUTE TULUD JA KULUD

	2007	21.06.2006 - 31.12.2006
Intressitulud	2 084 997	654 286
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2 051	53 354
Kasum finantsinvesteeringute realiseerimisest	772 357	7 980
Muud investeeringute kulud	-405 554	-14 650
KOKKU	2 453 851	700 970

LISA 17. MUU TULU

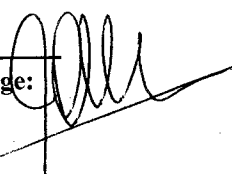
Muu tuluna on kajastatud agenditasu Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS liikluskindluslepingutelt ning tulud kahjukäsitlusteenusest kogusummas 1 687 582 krooni (2006.a. 1 438 252 krooni).

LISA 18. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

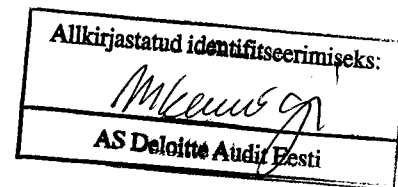
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksab Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Alates 1. jaanuarist 2008 kehtib maksumäär 21/79 väljamakstud dividendide summalt (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78).

Seltsi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 oli 27 830 458 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 844 396 krooni. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 21 986 062 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2007.



AS Hansa Varakindlustus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 19. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga ja teiste kontserni ettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust. Hansa Varakindlustuse emaettevõtjaks on AS Hansapank, kellele kuulub 100% hääleõigusest. AS-i Hansapank emaettevõtja on Swedbank AB.

Hansa Varakindlustus ostab Hansapanga Grupi ettevõtetelt sisse märkimisväärse hulga teenuseid. Seotud osapooltega toimunud tehingud ning saldod on kajastatud järgnevalt:

	AS Hansapank	AS Hansa Liising Eesti	Balti Autoliisingu AS	Teised grupi ettevõtted	KOKKU
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2007					
Nõuded					
kindlustustegevusest	441 628	100 575	0	17 451	559 654
Viitintressid	0	0	2 346	0	2 346
Muud varad	11 364 933	0	0	0	11 364 933
KOKKU	11 806 561	100 575	2 346	17 451	11 926 933
Kohustused					
kindlustustegevusest	467 510	0	0	0	467 510
Kapitalirendi kohustus	0	0	3 292 066	0	3 292 066
Muud kohustused	0	0	0	40 420	40 420
KOKKU	467 510	0	3 292 066	40 420	3 799 996
Nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2006					
Nõuded					
kindlustustegevusest	120 640	30 500	0	1 052	152 192
Viitintressid	27 222	0	1 850	0	29 072
Muud varad	22 142 239	0	0	0	22 142 239
KOKKU	22 290 101	30 500	1 850	1 052	22 323 503
Kohustused					
kindlustustegevusest	75 830	852 686	0	0	928 516
Kapitalirendi kohustus	0	0	2 875 212	0	2 875 212
Muud kohustused	117 952	4 819	3 000	17 493	143 264
KOKKU	193 782	857 505	2 878 212	17 493	3 946 992

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	AS Hansapank	AS Hansa Liising Eesti	Balti Autoliisingu AS	Teised grupi ettevõtted	KOKKU
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Tulud ja kulud 2007					
Tulu					
vahendustasudest	4 835 711	23 066 348	0	0	27 902 059
Tulu					
kindlustusmaksetest	0	781 146	0	142 090	923 236
Intressikulu	0	0	146 073	0	146 073
Intressitulu	1 971 527	0	0	0	1 971 527
Muud ostetud teenused	7 856 682	1 279 325	411 917	1 311 021	10 858 945
Tulud ja kulud 21.06.2006 – 31.12.2006					
Tulu					
vahendustasudest	67 501	1 118 092	0	0	1 185 593
Intressikulu	0	0	42 775	0	42 775
Intressitulu	654 287	0	0	0	654 287
Muud ostetud teenused	3 126 013	0	105 401	42 318	3 273 732

Hansapank on Hansa Varakindlustuse arveldus- ja depoopank. Arveldus-, hoiustus- ja väärtpäberitehingud Hansapangaga toimuvad tavalistel turutingimustel. Hansapangaga on sõlmitud koostööleping kodukindlustustoote müümiseks Hansapanga eluasemelaenu klientidele. Brutopreemiatest moodustas see 9,1%. Lepingu järgi tasub Hansa Varakindlustus Hansapangale turutingimustele vastavat vahendustasu.

AS-iga Hansa Liising Eesti on sõlmitud agendileping maismaasõidukite kindlustuslepingute vahendamiseks. Läbi Hansa Liisingu müüdud lepingute brutopreemia moodustas 62,4 % kogu 2007. aasta brutopreemiate mahust.

Balti Autoliising AS-ilt rendib Hansa Varakindlustus sõiduaautosid (vt. lisa 7).

Lisaks osutab Hansapank Hansa Varakindlustusele teenuseid mitmete funktsioonide osas nagu personaliarvestus, palgaarvestus ja juriidiline konsultatsioon. Grupi tasandil on tsentraliseeritud IT arendus- ja haldustegevus ning siseaudit.

Juhatuse liikmetele arvestati 2007. aastal tasu 1 234,9 tuhat krooni, lisaks aastapreemia 574,0 tuhat krooni (2006: 490,0 tuhat krooni). Vastavalt juhatuse liikme lepingule on juhatuse liikmetel lepingu lõppemisel õigus saada kuue kuu juhatuse liikme tasu. Nõukogu liikmetele Hansa Varakindlustus tasu ei arvestatud ega makstud.

* * *

AS Hansa Varakindlustus

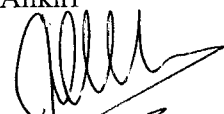
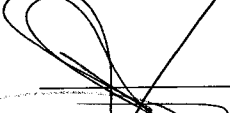
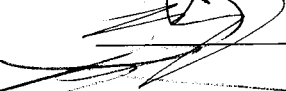
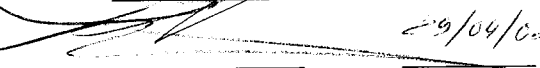
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 28. veebruaril 2008 koostanud AS-i Hansa Varakindlustus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Hansa Varakindlustus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepaneku ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jan Andresoo	juhatuse esimees		<u>29.04.08</u>
Margus Liigand	juhatuse liige		<u>29.04.08</u>
Priit Perens	nõukogu esimees		<u>29.04.08</u>
Mart Mägi	nõukogu liige		<u>29.4.08</u>
Margus Rink	nõukogu liige		<u>29/04/08</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Hansa Varakindlustus aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 8 kuni 36 esitatud AS Hansa Varakindlustus raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hansa Varakindlustus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
22. aprill 2008

Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.


AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

AS Hansa Varakindlustus

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

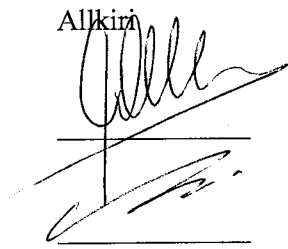
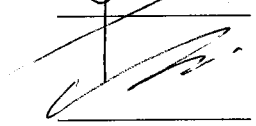
AS Hansa Varakindlustus jaotamata kasum on:

Eelmise perioodi (2006) kahjum	-12 405 942 krooni
2007. majandusaasta puhaskasum	40 236 400 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	27 830 458 krooni
--	-------------------

AS Hansa Varakindlustus juhatus teeb ettepaneku:

- kanda reservkapitali	4 694 000 krooni
- jätta jaotamata	23 136 458 krooni.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jan Andresoo	juhatuse esimees		<u>29.04.08</u>
Margus Liigand	juhatuse liige		<u>29.04.08</u>

Harju Maakohtu registriosakond

**AS -i Hansa Varakindlustus
aktsionäride nimekiri**

31. märtsil 2008.a.

1. AS –i Hansa Varakindlustus aktsionär on

AS Hansapank,

registrikood 10060701, asukohta Tallinn, Eesti Vabariik.

2. AS –i Hansa Varakindlustus aktsiad kuuluvad 100 %-liselt AS –ile Hansapank.

3. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 46 940 000 (nelikümmend kuus miljonit üheksasada kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada) Eesti krooni.

4. Aktsiakapital on jagatud nimelisteks lihtaktsiateks.

5. Aktsiate arv on 469 400 (nelisada kuuskümmend üheksa tuhat kolmsada üheksakümmend üheksa) aktsiat. Ühe aktsia nimiväärtus on 100 (ükssada) Eesti krooni.

6. Iga aktsia annab omanikule aktsionäride üldkoosolekul ühe hääle.

7. Aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite registris.



Jan Andresoo
AS –i Hansa Varakindlustus
juhatuse liige