

354215

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2009

KRISTEL LÉN

Optimera Estonia AS

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.06.2009

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi Optimera Estonia AS
Äriregistri kood 11269030
Aadress Peterburi tee 71, 11415 Tallinn
Telefon 372 6 205 071
Faks 372 6 205 075
Elektronpost otimera@optimera.ee
Kodulehekülg www.ehituseabc.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded	15
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	18
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 8. Kasutusrent	19
Lisa 9. Laenukohustused	20
Lisa 10. Võlad	20
Lisa 11. Omakapital	21
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	22
Lisa 13. Muud äritulud	22
Lisa 14. Ärikulud	23
Lisa 15. Intressitulud	24
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	24
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	29

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartehnika seadmeid, aiakaupu.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	1 142 394	1 530 940
Tulu kasv	-25%	204%
Puhaskasum (tuh kr)	15 507	78 375
Kasumi kasv	-80%	295%
Puhasrentaablus	1%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,46	1,79
ROA	4%	19%
ROE	5%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

01.04.2008 sõlmisid Famar-Desi Grupp AS ja Saint-Gobain Distribution Nordic AB omavahel Famar-Desi AS, Famar-Desi SIA ja Famar-Desi Invest SIA aktsiate ostu-müügi lepingu. Famar-Desi AS ärinimi muudeti Optimera Estonia AS-ks, Famar-Desi SIA ärinimi SIA Optimera Latviaks ja Famar-Desi Invest SIA ärinimi SIA Optimera Invest Latviaks.

30.06.2008 andis Saint-Gobain Distribution Nordic AB kõik SIA Optimera Latvia ja SIA Optimera Invest Latvia aktsiad üle Optimera Estonia AS-le.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus. Alates 2007.a teisest poolest on järsult langenud aktiivsus kinnisvara turul, mis on vähendanud ka nõudlust uute elu- ja mitteeelupindade järele. Seda on võimendanud probleemid finantssektoris, mis on vähendanud kinnisvara arendamise rahastamisvõimalusi. Koos majanduskeskkonna halvenemisega on vähenenud ka reaalpalka kasv ja eratarbimiskulutused. Eesti majandus on mõjutatud ka kriisist maailmamajanduses. Riigi tulude vähenemine on mõjutanud ka kulutusi riigi ja omavalituste poolt rahastatud ehitus- ja remonditegevusse

Juhatusel liige:

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks enam kui 400 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja -klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõttel puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ja neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 11,2 mln krooni.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuvate tütarettevõtete SIA Optimera Latvia ja SIA Optimera Invest Latvia ainuaktsionär.

Personal

Optimera Estonia AS keskmine töötajate arv (v.a lapsehoolduspuhkusel ja kaitseväeteenistuses olijad) majandusaastal oli 473 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 109,5 mln krooni, kasvades aastaga 2%.

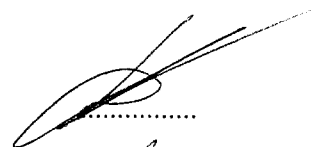
Ettevõtte juhatuse liikmete tasud moodustasid majandusaastal 1,99 mln krooni. Nõukogu liikmete tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole antud laenu aga väljastatud garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

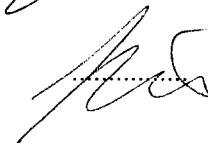
Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Dmitri Drajev juhatuse liige



15.06/2009

Anton Kutser juhatuse liige



15.06/2009

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Optimera Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Optimera Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Dmitri Drajev

juhatuse liige



15.06/2009

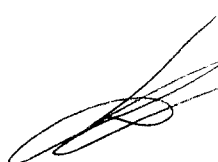
Anton Kutser

juhatuse liige



15.06/2009

Juhatusliige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2009.....6

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss

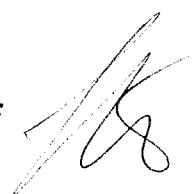
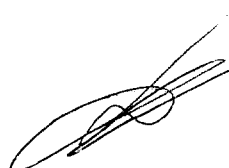
VARAD (kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 315 356	62 369 976
Nõuded	3	150 652 586	88 306 612
Varud	4	173 468 029	231 099 639
Käibevara kokku		325 435 971	381 776 227
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	84 856 403	9 779 125
Materiaalne põhivara	6	20 690 890	23 426 997
Immateriaalne põhivara	7	801 966	1 421 082
Põhivara kokku		106 349 259	34 627 204
VARAD KOKKU		431 785 230	416 403 431

KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL(kroonides)

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	0	36 910 974
Võlad	10	137 575 533	170 416 140
Ettemaksed		2 173 564	6 222 766
Lühiajalised kohustused kokku		139 749 097	213 549 880
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	5 758 242
Pikaajalised kohustused kokku		0	5 758 242
Kohustused kokku		139 749 097	219 308 122
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		24 000 000	24 000 000
Ülekurs		11 037 847	0
Kohustuslik reservkapital		2 400 000	2 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		239 091 586	92 320 200
Aruandeaasta kasum		15 506 700	78 375 109
Omakapital kokku	11	292 036 133	197 095 309
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		431 785 230	416 403 431

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuplotov..... 15.06.2009 7

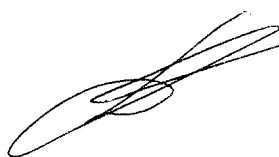
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	1 142 394 384	1 530 939 732
Muud äritulud	13	2 387 848	2 481 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	880 790 031	1 198 380 504
Muud tegevuskulud	14	125 354 034	132 565 328
Tööjõukulud	14	109 519 312	107 189 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	13 977 206	14 950 014
Muud ärikulud	14	1 170 734	1 354 599
Ärikasum		13 970 915	78 981 756
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>	15;17	3 104 489	1 906 031
<i>Intressikulud</i>		1 040 332	2 185 219
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		528 372	327 459
Kokku finantstulud ja – kulud		1 535 785	-606 647
Kasum enne maksustamist		15 506 700	78 375 109
ARUANDEAASTA KASUM		15 506 700	78 375 109

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kumplev... 10.06.2009 8

Signature/allkiri.....

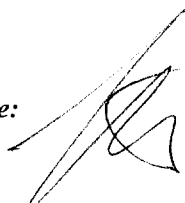
KPMG, Tallinn

Optimera Estonia AS
Rahavoogude aruanne

2008. a majandusaasta aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 970 915	78 981 756
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	13 977 206	14 950 014
Kasum põhivara müügist, neto		-517 578	-1 062 047
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest		18 215	55 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23 457 665	6 143 541
Varude muutus		57 631 609	-14 120 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-32 531 709	15 717 724
Makstud intressid		-1 040 332	-2 185 219
Kokku rahavood äritegevusest		74 965 991	98 481 204
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6;7	-8 392 267	-8 341 907
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 060 158	2 121 949
Antud laenud		-119 834 561	-8 000 000
Antud laenude tagasimaksed		70 524 884	0
Kontsernikonto nõude muutus	3	-35 951 291	0
Saadud intressid		2 260 531	1 906 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-90 332 546	-12 313 927
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	9	-33 000 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-12 459 727	-39 990 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-45 459 727	-39 990 913
RAHAVOOD KOKKU		-60 826 282	46 176 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		62 369 976	16 521 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-60 826 282	46 176 364
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-228 338	-327 459
Täpsustus		0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 315 356	62 369 976

Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 15.06.2009 9

Signature/alkiri... 

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Lisa	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		24 000 000	0	0	94 720 201	118 720 201
Aruandeperioodi puhaskasum		0		0	78 375 109	78 375 109
Reservkapitali suurendamine		0		2 400 000	-2 400 000	0
Täpsustus		0		0	-1	-1
Saldo 31.12.2007		24 000 000	0	2 400 000	170 695 309	197 095 309
Lisandunud äriühendusest	5;11		0 11 037 847	0	68 396 277	79 434 124
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	15 506 700	15 506 700
Saldo 31.12.2008		24 000 000	11 037 847	2 400 000	254 598 286	292 036 133


Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only

Aididrijastatud identifitseerimiseks

Date/kuni... 10.06.2009 10

Signature/Alati... 

KRMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Optimera Estonia AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiastest 100% kuulub emattevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiastest 100% kuulub emattevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Klientide hilinenud võlgnevusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodete kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhatuselüige:



Initiated for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.06.2009 11

Signature/allkiri.....

Ko-NIG, Tallinn

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks on igakuiselt tehtud eraldisi.

Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse müüdü toodete kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Osalus tütarettevõtetes on saadud läbi äriühenduse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel emaettevõtte Saint-Gobain Distribution Nordic AB poolt. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Muude pikaajaliste nõuete all on ruumide üürileandja nõuete täitmist tagav tagatisraha.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 ¹ / ₃ - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only

Allkajastatud identifitseerimiseks

Dat/kirjeldus... 15.06.2005 12

Signatuur/initialid.....

RPAS, Riis

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 1/3 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Ettevõtte teeb eraldisi kaupade kadude, kaupade allahindluse ja ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only
 Allikajastatud loendi kinnitamiselt
 Date/kuu/päev..... 15.06.2009 13
 Signatuur/Alid.....
 K. P. O. O. O. O.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Ettevõtte aruandeaastal dividende välja ei maksnud.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

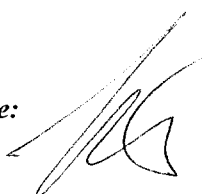
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 15.06.2008
Signature/alkiri.....
KASG, Tallinn

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	754 403	1 288 734
Kassa	EUR	75 417	782
Kassa	LVL	2 936	2 534
Kassa	USD	1 177	63
Kassa	RBL	3 278	321
Kassa	SEK	83	96
Arvelduskonto	EEK	401 638	59 958 864
Arvelduskonto	EUR	3 293	637 034
Arvelduskonto	USD	0	307 074
Raha teel ¹	EEK	73 131	174 474
Kokku		1 315 356	62 369 976

¹Rahana teel kajastatakse ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3. Nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	42 059 019	60 213 685
Ostjatelt laekumata arved	42 059 019	60 213 685
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (vt. lisa 17)	198 501	19 551 386
Kokku	42 257 520	79 765 071
Muud lühiajalised nõuded		
Lühiajaline laen emattevõttele AS Famar-Desi Grupp ¹	0	8 000 000
Lühiajaline laen SG Nordic AB-le ² s.h.	63 757 182	0
-EEK	39 987 390	0
-EUR	19 387 484	0
-USD	4 382 308	0
Nõuded tarnijatele tarnijate kaubaboonuste osas	8 626 852	0
Kontsernikonto nõue SG Nordic AB suhtes	35 951 291	0
Muud lühiajalised nõuded	2 863	2 109
Kokku	108 338 188	8 002 109
Viitlaekumised		
Intressid ³	56 878	539 432
Kokku	56 878	539 432
Nõuded kokku	150 652 586	88 306 612

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only
 AMB registreeritud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 10.06.2009
 Signatuur/Alakiri: [Signature]
 P. K. O., Tallinn

15

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 022 524	3 176 681
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	5 022 524	3 176 681
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

¹Famar-Desi Grupile antud laen on tähtajaga 23.10.2007.a., intress on 5,6%, laen on fikseeritud Eesti kroonides.

²Lühiajalise laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto-ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuue kuulise etteatamisajaga. Laenunõuded on fikseeritud Eesti kroonides, USA dollarites ja eurodes. Intressimäärad on järgmised: EEK -Saint-Gobaini kontserni sisemine intressimäär, mis on kehtestatud kontserni tresori osakonna poolt, EUR EONIA, USD- LIBID

³Intressinõuetena on kajastatud kontsernikontolt makstavaid intresse.

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	172 237 802	230 377 845
Ettemaksed tarnijatele	1 230 227	721 794
Kokku	173 468 029	231 099 639

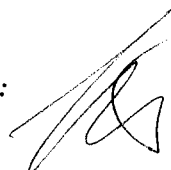
2008 .a oli kulud kaupade kadudest 3 181 681 krooni, sortide segimine kust 32 335 krooni, kaupu hinnati alla 1 872 007 krooni ulatuses. Müügiteenuse osutamise lepingute alusel on seisuga 31.12.2008.a. antud kaupu vastutavale hoiule 1 872 007 krooni väärtuses.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Tütarettevõtete aktsiad ¹	31.12.2008	31.12.2007		
Optimera Latvia SIA	32 130 750	0		
Optimera Invest Latvia SIA	47 303 373	0		
Kokku	79 434 123	0		
Muud pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007	Intressi määr	Alusvaluuta
Antud laenud	0	9 779 125	5%	EUR
Ruumide üürileandja nõuete täitmist tagav tagatisraha ²	5 422 280	0		
Kokku	5 422 280	9 779 125		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	84 856 403	9 779 125		

Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 15.06.2008
 Signatures/allkirjad: [Signatures]
 K. K. K. K.

¹Tütaretevõtete aktsiad

30.06.2008.a. seisuga ostis Optimera Estonia AS emaettevõttelt Saint-Gobain Nordic Distribution AB 100% Lätis registreeritud Optimera Latvia SIA ja Optimera Invest SIA aktsiatest. Kuna tegemist on ühise kontrolli all olevate ettevõtetega, kajastati aktsiate soetus Optimera Estonia AS raamatupidamisaruannetes korrigeeritud ostumeetodil, soetusmaksumuse ja omandatud netovara erinevus kajastati omakapitalis.

	Optimera Latvia SIA	Optimera Invest Latvia SIA	Kokku
Asukoht	Läti Vabariik	Läti Vabariik	
Põhitegevusala	Hulgi-ja jaemüük	Kinnisvaraala ne tegevus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	0	0	
Aruandeaastal äriühendusena omandatud aktsiad ja osad	200	1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	200	1	
Osalus 31.12.2007	0%	0%	
Osalus 31.12.2008	100%	100%	

Omandatud netovara bilansiline väärtus


Aktsiakapital	8 817 057	2 220 790	11 037 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 405 367	-155 966	26 249 401
Aruandeperioodi kasum	-3 091 674	45 238 549	42 146 875
Omandatud netovara bilansilises väärtuses	32 130 750	47 303 373	79 434 123
Omakapitalis kajastatud muutused			
Ülekurss	8 817 057	2 220 790	11 037 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 313 693	45 082 583	68 396 276
Kokku	32 130 750	47 303 373	79 434 123

Tütaretevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008

	Optimera Latvia SIA	Optimera Invest Latvia SIA	Kokku
	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008
Aktsiakapital	8 817 057	2 220 790	11 037 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 189 008	-7 023	1 181 985
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-223 407	1 684 814	1 461 407
Omakapital kokku	9 782 658	3 898 581	13 681 239
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	
Investeeriija osalus omakapitalist	9 782 658	3 898 581	13 681 239

²Üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a. Nõue on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev... 10.01.2009
 Signature/Allkirj...
 K. K. O. O. O.

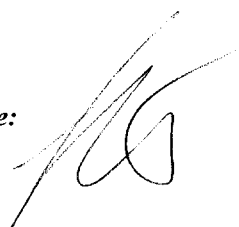
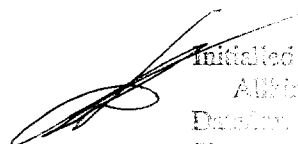
Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		45 772 582	31 062 412	76 834 994
Soetused		3 748 644	4 593 263	8 341 907
Põhivara rühma vahetus		5 400	-5 400	0
Müügid ja mahakandmised		-6 335 457	-3 660 133	-9 995 590
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		43 191 169	31 990 142	75 181 311
Soetused		1 680 775	9 494 962	11 175 737
Põhivara rühma vahetus		-8 561	8 561	0
Müük ja mahakandmised		-3 067 214	-2 427 690	-5 494 904
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		41 796 169	39 065 975	80 862 144
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		28 760 889	17 548 418	46 309 307
Aruandeperioodi kulum		7 664 321	6 660 827	14 325 148
Põhivara rühma vahetus		864	-864	0
Müük ja mahakandmised		-5 896 577	-2 983 564	-8 880 141
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		30 529 497	21 224 817	51 754 314
Aruandeperioodi kulum		6 635 492	6 715 557	13 351 049
Põhivara rühma vahetus		-2950	2 950	0
Müük ja mahakandmised		-2 580 806	-2 353 303	-4 934 109
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		34 581 233	25 590 021	60 171 254
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		17 011 693	13 513 994	30 525 687
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		12 661 672	10 765 325	23 426 997
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		7 214 936	13 475 954	20 690 890

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 37 285 896 krooni.

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Alli kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 15.06.2009

Signature/Alli: [Handwritten signature]

18

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga		
31.12.2006	3 124 329	3 124 329
Soetusmaksumus seisuga		
31.12.2007	3 124 329	3 124 329
Soetused	7041	7 041
Soetusmaksumus seisuga		
31.12.2008	3 131 370	3 131 370
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum		
seisuga 31.12.2006	1 078 381	1 078 381
Aruandeperioodi kulum	624 866	624 866
Akumuleeritud kulum		
seisuga 31.12.2007	1 703 247	1 703 247
Aruandeperioodi kulum	626 157	626 157
Akumuleeritud kulum		
seisuga 31.12.2008	2 329 404	2 329 404
Jääkväärtus		
Seisuga 31.12.2006	2 045 948	2 045 948
Seisuga 31.12.2007	1 421 082	1 421 082
Seisuga 31.12.2008	801 966	801 966

Lisa 8. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte rendileadjana**Renditulu**

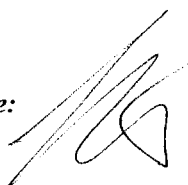
	2008	2007
Ruumid	7 627	176 330
Seadmed, tööriistad	69 577	235 820
Transpordivahendid	0	7 817
Renditulu kokku	77 204	419 967

Ettevõtte rendilevõtjana**Rendikulu**

	2008	2007
Ruumid	54 694 755	47 000 153
Seadmed	141 335	413 372
Transpordivahendid	40 341	0
Muu inventar	327 945	222 018
Rendikulu kokku	55 204 376	47 635 543

Mitte katkestavatest rendilepingutest on ruumide rendikulu 2009.a. 57 137 544 krooni.

Juhatusel liige:




Initiated for identification purposes only
 Alustatud identifitseerimiseks
 Date: 15.06.2009
 Signature: [Handwritten signature]
 Title: [Handwritten title]

Lisa 9. Laenukohustused

(kroonides)

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline pangalaen ¹	0	33 000 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil, s.h. <i>kapitalirendikohustused</i> ²	0	3 910 974
Lühiajalised laenukohustused kokku	0	36 910 974
Pikaajalised laenukohustused		
	31.12.2008	31.12.2007
	0	5 758 242
Pikaajaline laenukohustus kokku		
<i>kapitalirendikohustused</i> ²	0	5 758 242

¹Ettevõtte käibekapitalilaenu fikseeritud intressimäär 5,25%, tagastamistähtaeg 14.04.2008.a. Laen on fikseeritud Eesti kroonides.

²Vastavalt Saint-Gobain kontsernis kehtestatud reeglitele ei tohi tütarettevõtetele olla kontserniväliseid pikaajalisi finantskohustusi. Seetõttu lõpetati 2008.a. kapitalirendilepingud ja kohustused tasuti ennetähtaegselt.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2008.a. AS SEB Pangaga akreditiivlimiidi leping summas 8 500 000 krooni. Limiit oli kasutamata. Lepingu lõpptähtaeg 28.04.2009.a.

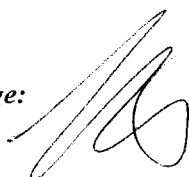
Lisa 10. Võlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	120 106 237	146 767 374
Maksuvõlad		
Käibemaks	2 633 122	5 590 520
Üksikisiku tulumaks	2 107 943	2 346 311
Sotsiaalmaks	4 100 614	4 612 453
Töötuskindlustusmaks	96 696	117 501
Erisoodustuse tulumaks	62 358	160 126
Maksuvõlad kokku	9 000 733	12 826 911
Viitvõlad		
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	8 276 089	10 608 207
Muud viitvõlad ¹	192 474	213 648
Viitvõlad kokku	8 468 563	10 821 855
Võlad kokku	137 575 533	170 416 140

¹Muud viitvõlad koosnevad kogumispensionimaksetest summas 190 119 krooni, töötaja töötasu arestitud summast 1 475 krooni ja võlgadest aruandvatele isikutele summas 880 krooni.

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud isikutele isiks
 Date/kuupäev..... 15.04.2009
 Signatuuri/kiht.....
 K. K. K.

Lisa 11. Omakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital (kroonides)
Saldo 01.01.2008	240 000	24 000 000
Saldo 31.12.2008	240 000	24 000 000

AS Optimera Estonia aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 24 000 000 krooni ja maksimumkapital 96 000 000 krooni.

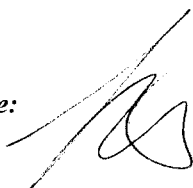
Omakapitali suurenemine äriühendusena kajastatud investeeringu tulemusel tütarettevõtetesse:

Ülekurss	11 037 847
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 396 277
Kokku	79 434 124

Potentsiaalne tulumaksukohustus

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	254 598 286	170 695 309
Potentsiaalne tulumaksukohustus	53 465 640	35 846 015
Dividendidena on võimalik välja maksta	201 132 646	134 849 294


Juhatusel liige:




Initialed for identification purposes only

Allkirjaga on identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 10.06.2009 21

Signature/Allkiri... 

EPLAS, Tallinn

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Tööstuskaupade müük s.h.		1 128 946 134	1 513 851 126
-hulgimüük	46	408 026 975	649 770 964
-jaemüük	47	720 919 159	864 080 162
Üüri-ja renditeenuste müük s.h.		77 204	419 968
-ruumide üür	68	7 627	176 330
-seadmete, tööriistade ,transpordivahendite rent	77	69 577	243 637
Muude teenuste müük s.h.		13 371 046	16 668 638
-kauba töötlemine	46;47	5 804 658	5 962 956
-transporditeenus	49	5 087 722	7 003 989
-reklaamiteenus	73	2 349 312	3 503 634
-kommunaalteenus	68	118 600	98 059
-koolitus	85	10 754	100 000
Kokku		1 142 394 384	1 530 939 732

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

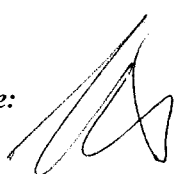
Piirkond	2008	2007
Eesti	1 081 783 825	1 420 328 033
Venemaa	51 516 653	90 194 549
Läti	3 747 889	10 035 727
Leedu	671 356	7 025 522
Poola	1 532 038	1 508 003
Azerbaidžan	0	1 050 475
Rootsi	1 294 207	461 349
Soome	233 406	261 676
Saksamaa	48 000	74 398
Sveits	1 549 016	0
Hispaania	17 994	0
Kokku	1 142 394 384	1 530 939 732

Lisa 13. Muud äritulud

(koonides)

	2008	2007
Kasum põhivara müügist, likvideerimisest	552 844	1 062 063
Saadud viivised	88 754	42 394
Kasum valuutakursi muutustest	1 037 986	948 406
Kindlustushüvitised	410 000	0
Muud äritulud	298 264	428 722
Kokku muud äritulud	2 387 848	2 481 585


Juhatuselüige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 15.06.2009

Signature/alkiri... 

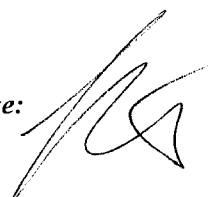
K. K. K. K.

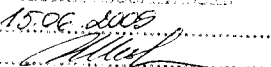
Lisa 14. Ärikuulud

(kroonides)

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Müüdnud kaupade kulud	870 107 959	1 183 550 924
Müüdnud teenuste kulud	10 682 072	14 829 580
Kokku kaubad, toore, materjal, teenused	880 790 031	1 198 380 504
Muud tegevuskulud		
Üürikuulud (vt. Lisa 8)	55 204 376	47 635 543
Müügiteenuse kulud	13 372 725	28 771 226
Energia ja kütuse kulud	10 379 193	9 014 725
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	4 472 266	7 306 336
Panga teenustasud	4 883 474	6 220 493
Tuletõrje- ja valvekulud	6 026 990	5 819 634
Reklaamikulud	7 685 409	5 542 198
Puhastusteenuste kulud	4 700 284	3 991 842
Lootusetud- ja ebatõenäolised võlad	5 022 570	3 176 681
Väheväärtuslik vara	1 277 244	2 178 958
Sidekulud	1 358 917	1 366 781
Kantseleikulud	1 859 448	1 117 509
Muud kulud	9 111 138	10 423 402
Kokku muud tegevuskulud	125 354 034	132 565 328
Tööjõukulud		
Palgakulu	84 021 194	82 407 818
Sotsiaalmaksud	25 498 118	24 781 298
Kokku tööjõukulud	109 519 312	107 189 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Materiaalse põhivara kulum(vt.lisa 6)	13 351 049	14 325 148
Immateriaalse põhivara kulum (vt. lisa 7)	626 157	624 866
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	13 977 206	14 950 014
Muud ärikuulud		
Kahjum põhivarade müügist ja likvideerimisest	53 482	55 530
Kahjum valuutakursi muutustest	903 465	993 996
Tasutud leppetrahvid,viivised	37 586	8 874
Kohalikud maksud	95 148	240 311
Muud kulud	81 053	55 888
Kokku muud ärikuulud	1 170 734	1 354 599
Ärikuulud kokku	1 130 811 317	1 454 439 561

Juhatuselüge:



Initialed for identification purposes only
 Aikkuulud ja ärikuulud
 Date: 15.06.2008
 Signature: 
 KPMG, E. L. L. A.

Lisa 15. Intressitulud

(koonides)

	2008	2007
Intressitulud seotud osapooltelt (vt. lisa 17)	2 225 086	704 807
Intressitulud pankadelt	879 403	1 201 224
Kokku intressitulud	3 104 489	1 906 031

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Antud laenu ja kontserni sõsarettevõtetele tasumata arvete tasaarveldus summas 4 358 097 krooni on aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 1 326 511 krooni on elimineeritud realt "Saadud intressid"
- Antud laenu valuutakursside muutuste mõju summas 300 034 krooni on elimineeritud realt "Valuutakursi muutuste mõju rahale ja raha ekvivalentidele"

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

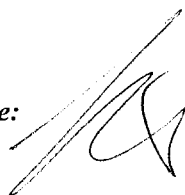
- Emaettevõtte;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Optimera Estonia AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool		Ost		Müük	
		2008	2007	2008	2007
Saint-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	48 851 621		0 1 373 291	0
Saint-Gobain Grupp	tütarettevõtte	0		0 1 680 382	0
Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	11 849 037	45 390 485	332 652	0
Famar-Desi Grupp	sõsarettevõtted	890 161	2 403 390	5 635 511	52 009 580
Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	2 210 622	13 725 468		914 403
Kokku		63 801 441	61 519 343	9 202 093	52 923 983

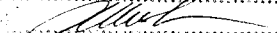
Juhatuselise liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud isikufotokäibeks

Date/kuupäev: 15.06.2008 24

Signature/Allkirja:  24

K2008, Tallinn

Intressitulud

Seotud osapool		2008	2007
Saint-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	1 512 020	0
Saint-Gobain Grupp	tütarettevõtte	198 298	0
Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	392 529	202 708
Famar-Desi Grupp	sõsarettevõtted	122 239	502 099
Kokku		2 225 086	704 807

2008 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

Ettevõtte juhatuse liikmete tasud moodustasid majandusaastal 1,99 mln krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetele õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses. Juhatusese- ja nõukogu liikmetel ei ole optsoone Optimera Estonia AS aktsiate omandamiseks.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

		Osapoole kirjeldus		31.12.2008	31.12.2007
Nõuded					
s.h.laekumata arved					
Sait-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	22 782	0		
Sait-Gobain Grupp	tütarettevõtte	175 719	0		
Famar-Desi Grupp	emaettevõtte	0	37 333		
Famar-Desi Grupp	sõsarettevõtted	0	19 551 386		
s.h.antud laenud					
Sait-Gobain Grupp (lühiajaline)	sõsarettevõtted	63 757 182	0		
Famar-Desi Grupp (pikaajaline)	sõsarettevõtted	0	9 779 125		
Famar-Desi Grupp (lühiajaline)	emaettevõtte	0	8 000 000		
s.h.kontsernikonto nõue					
Sait-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	35 951 291	0		
s.h.intressinõue					
Sait-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	56 878	0		
Kokku nõuded		99 963 852	37 367 844		
Kohustused					
s.h.tasumata arved					
Sait-Gobain Grupp	sõsarettevõtted	7 830 495	0		
Famar-Desi Grupp	sõsarettevõtted	0	292 271		
Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	0	1 092 305		
Kokku kohustused		7 830 495	1 384 576		

Juhatusese liige:

Initiated for identification purposes only

Alpindarstellung Identifizierungszwecke

Emand/Signatory: 15.06.2009 25

Signature: 25

Koostöö, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Optimera Estonia AS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Dmitri Drajev juhatuses liige

Anton Kutser juhatuses liige



15.06/2009

15.06/2009

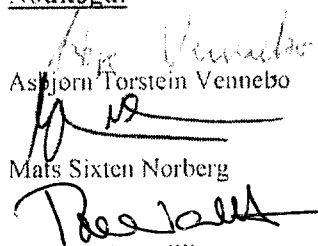
Nõukogu on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Asbjørn Torstein Vennebo nõukogu esimees

Mats Sixten Norberg nõukogu liige

Toomas Keevallik nõukogu liige

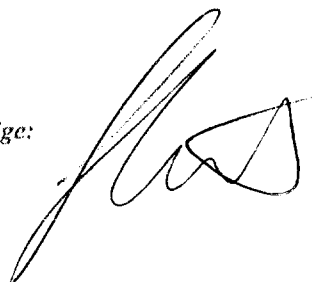


15.06/2009

29.6/2009

29.6/2009

Juhatuses liige:





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 25 esitatud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

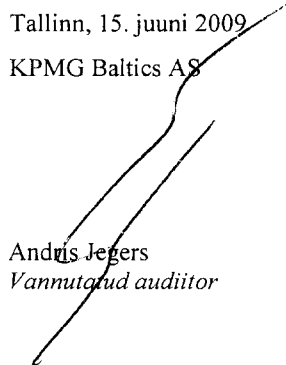
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

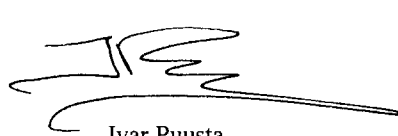
Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. juuni 2009

KPMG Baltics AS


Andrus Jegers
Vannutatud audiitor


Ivar Puusta
Vannutatud audiitor

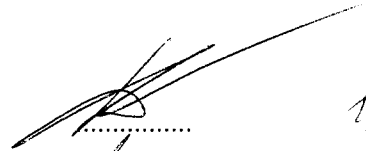
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	239 091 586
2008. aasta puhaskasum	15 506 700

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 254 598 286

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Dmitri Drajev juhatuseliige



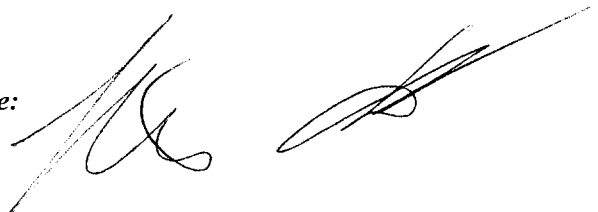
15.10.2009

Anton Kutser juhatuseliige



15.10.2009

Juhatuseliige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Optimera Estonia AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga oli alljärgnev:

1. Saint-Gobain Distribution Nordic AB

Isiku- või registrikood:	556633-7993
Aadress:	BOX 67,JÄRNFÄLLA,17722, Rootsi Kuningriik
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	240 000
Aksia nimiväärtus:	100
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.04.2008

