

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 205 071

faks: 372 6 205 075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse ja kütteseadmeid, elektri kaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartehnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	752 362	1 142 394
Tulu kasv	-34%	-25%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh kr)	- 35 890	15 507
Kasumi kasv	-231%	-80%
Puhasrentaablus	-5%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.11	2.46
ROA	-9%	4%
ROE	-14%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2009.majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Alates 2007.a. teisest poolest on langenud järsult aktiivsus kinnisvara turul, mis on vähendanud ka nõudlust uute elu- ja mitteelupindade järele. Seda on võimendanud probleemid finantssektoris, mis on vähendanud kinnisvara arendamise rahastamisvõimalusi. Koos majanduskeskkonna halvenemisega on vähenenud ka reaalpalka kasv ja eratarbimiskulutused. Eesti majandus on mõjutatud ka kriisist maailmamajanduses. Riigi tulude vähenemine on mõjutanud ka kulutusi riigi ja omavalituste poolt rahastatud ehitus- ja remonditegevusse.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on töödandjaks ligi 400 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja -kliientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ja neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,1 mln krooni. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuvate tütaretevõtete SIA Optimera Latvia ja SIA Optimera Invest Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes ja SIA Optimera Invest Latvia põhitegevusalaks on oma kinnisvara rendileandmine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Optimera Estonia AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Optimera Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 420 263	1 315 356	2
Nõuded ja ettemaksed	156 823 254	150 652 586	3
Varud	146 896 441	173 468 029	10
Kokku käibevara	305 139 958	325 435 971	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	79 434 123	79 434 123	6
Nõuded ja ettemaksed	5 504 777	5 422 280	8,9
Materiaalne põhivara	10 606 510	20 690 890	11
Immateriaalne põhivara	207 817	801 966	12
Kokku põhivara	95 753 227	106 349 259	
Kokku varad	400 893 185	431 785 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	142 992 117	139 749 097	14
Eraldised	1 755 236	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	144 747 353	139 749 097	
Kokku kohustused	144 747 353	139 749 097	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	24 000 000	24 000 000	16
Ülekurss	11 037 847	11 037 847	
Kohustuslik reservkapital	2 400 000	2 400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598 286	239 091 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 890 301	15 506 700	
Kokku omakapital	256 145 832	292 036 133	
Kokku kohustused ja omakapital	400 893 185	431 785 230	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	752 362 272	1 142 394 384	17
Muud äritulud	720 716	2 387 848	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-582 060 119	-880 790 031	19
Mitmesugused tegevuskulud	-118 622 493	-125 449 182	20
Tööjõukulud	-79 759 265	-109 519 312	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 675 781	-13 977 206	11,12
Muud ärikulud	-368 254	-1 075 586	22
Ärikasum (-kahjum)	-39 402 924	13 970 915	
Finantstulud ja -kulud	3 512 623	1 535 785	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 890 301	15 506 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 890 301	15 506 700	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 402 924	13 970 915	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 708 462	13 995 421	11,12,22
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-499 478	-517 578	18,22
Kokku korrigeerimised	11 208 984	13 477 843	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 651 401	23 457 665	
Varude muutus	26 571 588	57 631 609	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 998 253	-32 531 709	
Makstud intressid	-11 353	-1 040 332	
Kokku rahavood äritegevusest	18 015 949	74 965 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 142 990	-8 392 267	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	612 534	1 060 158	11
Antud laenud	-151 000 000	-119 834 561	8
Antud laenude tagasimaksed	117 545 950	70 524 884	8,25
Laekunud intressid	405 828	2 260 531	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-35 951 291	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	15 737 740	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 840 938	-90 332 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	58 093	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-58 093	-33 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 459 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-45 459 727	
Kokku rahavood	175 011	-60 826 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 315 356	62 369 976	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 011	-60 826 282	
Valuutakursside muutuste mõju	-70 104	-228 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420 263	1 315 356	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	24 000 000	0	2 400 000	170 695 309	197 095 309
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	15 506 700	15 506 700
Muud muutused omakapitalis	0	11 037 847	0	68 396 277	79 434 124
31.12.2008	24 000 000	11 037 847	2 400 000	254 598 286	292 036 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-35 890 301	-35 890 301
31.12.2009	24 000 000	11 037 847	2 400 000	218 707 985	256 145 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiastest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiastest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muudatused

Seoses üleminekuga elektroonilise majandusaasta aruande esitamisele on ettevõtte teinud esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta 2008.a. kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2008.a.

Bilansis tehtud muudatused:

Bilansi kirje "Pikaajalised finantsinvesteeringud"

kajastatud 2008.a. aruandes 84 856 403 krooni, muudatus -5 422 280 krooni, korrigeeritud 79 434 123 krooni;

Bilansi kirje "Nõuded ja ettemaksed"

kajastatud 2008.a. aruandes 0 krooni, muudatus +5 422 280 krooni, korrigeeritud 5 422 280 krooni.

Korrigeerimine on tehtud ruumide üürileandja nõuete täitmist tagava tagatisraha osas.

Kasumiaruandes tehtud muudatused:

Kasumiaruande kirje "Muud tegevuskulud"

kajastatud 2008.a. aruandes 125 354 034 krooni, muudatus +95 148 krooni, korrigeeritud 125 449 182 krooni;

Kasumiaruande kirje "Muud ärikulud"

kajastatud 2008.a. aruandes 1 170 734 krooni, muudatus -95 148 krooni, korrigeeritud 1 075 586 krooni.

Lisas 20 Mitmesugused tegevuskulud tehtud muudatused:

"Riiklikud ja kohalikud maksud"

kajastatud 2008.a. aruandes 0 krooni, muudatus +95 148 krooni, korrigeeritud 95 148 krooni;

Lisas 22 Muud ärikulud tehtud muudatused:

"Kohalikud maksud"

kajastatud 2008.a. aruandes 95 148 krooni, muudatus -95 148 krooni, korrigeeritud 0 krooni.

Lisas 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad tehtud muudatused:

"Kokku maksuvõlad"

kajastatud 2008.a. aruandes 9 000 733 krooni, muudatus +190 119 krooni, korrigeeritud 9 190 852 krooni;

Lisas 14 Võlad ja ettemaksed tehtud muudatused:

"Muud võlad"

kajastatud 2008.a. aruandes 192 474 krooni, muudatus -190 119 krooni, korrigeeritud 2 355 krooni.

Korrigeerimine on tehtud kohustusliku kogumispensioni maksete osas.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontodel AS SEB Pangas, Danske Bank AS Eesti filiaalis, Nordea Pank Finland PLC-s ja Nordea Pank Finland Eesti filiaalis ning raha teel.

Ettevõtte pangakonto Swedbankas kuulub Saint-Gobain kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääb on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahana teel kajastatakse ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tütarettevõtete aktsiaid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Osalus tütarettevõtetes on saadud läbi äriühenduse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel emaettevõtte Saint-Gobain Distribution Nordic AB poolt. Investeeringud tütarettevõtetesse võeti arvele korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä. Edaspidi toimub investeeringute kajastamine soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis algselt nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Klientide hilinenud võlgnevusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi, mis kajastatakse kasumiaruandes kuluna: hilinenud võlgnevus 0-30 päeva 10%, 31-60 päeva 50%, 61-90 päeva 75% ja üle 90 päeva 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagav tagatisraha ja ettemaksena kasutusrendi lepingute alusel tasutud esimesed rendimaksed, mis kantakse kuluks proportsionaalselt kogu rendiperioodi jooksul.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist. SG

Distribution Nordic AB-le makstavate juhtimistasude ning üldabi ja infotehnoloogilise abi eradisi tehakse vastavalt kontserni poolt etteantud summades.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Ettevõtte aruandeaastal dividende välja ei maksnud.

Samuti maksustatakse tulumaksuga väljamaksed, mis tehti aktsiakapitali sissemaksete vähendamise, aktsiate tagasiostmise eesmärgil või muul juhul omakapitalist tehtud väljamaksete ning likvideerimisjaotise summa osas, mis ületab omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Ettevõtte eelpooltoodud väljamakseid omakapitalist aruandeaastal ei teinud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	689 845	837 294
Arvelduskontod	730 418	404 931
Raha teel	0	73 131
Kokku raha	1 420 263	1 315 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 335 353	42 257 520	4
Muud nõuded	132 454 636	108 395 066	8
Ettemaksed	33 265	0	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 823 254	150 652 586	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	28 821 839	42 257 520	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 486 486	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	24 335 353	42 257 520	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 213 550	-5 022 524	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 727 064	5 022 524	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 486 486	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad seotud osapooltelt laekumata arveid summas 367 158 EEK (31.12.2008.a. 198 501 EEK). 2009.a.laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõue summas 1 035 760 EEK (2008.a. 0 EEK).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 034 480	2 633 122
Üksikisiku tulumaks	1 419 040	2 107 943
Erisoodustuse tulumaks	14 165	62 358
Sotsiaalmaks	2 860 205	4 100 614
Kohustuslik kogumispension	19 837	190 119
Töötuskindlustusmaksed	345 570	96 696
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 693 297	9 190 852

2008.a.majandusaasta aruandes kohustusliku kogumispensioni maksed on näidatud muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	79 434 123	79 434 123	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	79 434 123	79 434 123	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Optimera Latvia SIA	Läti Vabariik	Hulgi-ja jaemüük	100	100
Optimera Invest Latvia SIA	Läti Vabariik	Kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2009.a.:

Optimera Latvia SIA 7 073 526 krooni (31.12.2008.a.30 110 878 krooni).

Optimera Invest Latvia SIA 35 562 404 krooni (31.12.2008.a.39 285 090 krooni).

Juhatus on tulevaste perioodide rahavoogude baasil hinnanud tütarettevõtete kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2009.a.seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 163 124	100 163 124		
Intressinõuded	9 161	9 161		
Viitlaekumised	317 360	317 360		
Muud nõuded	37 387 271	31 964 991		5 422 280
Kokku muud nõuded	137 876 916	132 454 636		5 422 280

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 757 182	63 757 182		
Intressinõuded	56 878	56 878		
Muud nõuded	50 003 286	44 581 006		5 422 280
Kokku muud nõuded	113 817 346	108 395 066		5 422 280

Muudest nõuetest moodustavad nõuded seotud osapooltele 120 385 836 EEK (31.12.2008.a.99 765 351 EEK).

Laenunõudena kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto-ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid,lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuue kuulise etteteatamisajaga.Laenunõuded on fikseeritud Eesti kroonides,USA dollarites ja eurodes. Intressimäärad on järgmised:EEK-Saint-Gobain kontserni sisemine intressimäär, mis on kehtestatud kontserni tresori osakonna poolt päevase hoiuse intressi alusel,EUR-EONIA,USD-LIBID.

Intressinõuetena on kajastatud kontsernikontolt makstavaid intresse.

Viitlaekumistena kajastatakse nõudeid müügilähetuste osas.

Muud nõuded koosnevad:

- kontsernikonto nõudest SG Nordic AB-le summas 20 213 551 EEK (31.12.2008.a.35 951 291 EEK);
- nõudest SG Distribution Nordic AB-le tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste osas summas 822 385 EEK (31.12.2008.a. 0 EEK);
- nõuetest tarnijatele tarnijate kaubaboonuste osas summas 10 917 697 EEK (31.12.2008.a. 8 626 852 EEK);
- ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 5 422 280 EEK(31.12.2008.a. 5 422 280 EEK),üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a., nõue on kajastatud soetusmaksumuses;
- muudest lühiajalistest nõuetest summas 11 358 EEK (31.12.2008.a.2 863 EEK).

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	115 762	33 265	82 497	
Kokku ettemaksed	115 762	33 265	82 497	

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	146 483 241	172 237 802
Ettemaksed varude eest	413 200	1 230 227
Kokku varud	146 896 441	173 468 029

2009.a.olid kulud kaupade kadudest 2 541 094 EEK (2008.a.3 181 681 EEK),sortide segimine kust -8 699 EEK (2008.a.32 335 EEK),kaupu hinnati alla 2 204 384 EEK ulatuses (2008.a.1 872 007 EEK).Müügiteenuse osutamise lepingute alusel on seisuga 31.12.2009.a. antud kaupu vastutavale hoiule 2 804 235 EEK väärtuses (31.12.2008.a.13 112 999 EEK).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	14 977 735	4 844 975	23 368 459	43 191 169	31 990 142	75 181 311
Akumuleeritud kulum	-11 095 760	-3 481 805	-15 951 932	-30 529 497	-21 224 817	-51 754 314
Jääkmaksumus	3 881 975	1 363 170	7 416 527	12 661 672	10 765 325	23 426 997
Ostud ja parendused	84 746	225 569	1 361 899	1 672 214	9 503 523	11 175 737
Muud ostud ja parendused	84 746	225 569	1 361 899	1 672 214	9 503 523	11 175 737
Amortisatsioonikulu	-1 836 283	-818 610	-3 977 649	-6 632 542	-6 718 507	-13 351 049
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	2	-8 152	-8 150	-10 065	-18 215
Müügid	-475 910	-122	-2 226	-478 258	-64 322	-542 580
31.12.2008						
Soetusmaksumus	12 925 830	4 731 629	24 138 710	41 796 169	39 065 975	80 862 144
Akumuleeritud kulum	-11 271 302	-3 961 620	-19 348 311	-34 581 233	-25 590 021	-60 171 254
Jääkmaksumus	1 654 528	770 009	4 790 399	7 214 936	13 475 954	20 690 890
Ostud ja parendused	0	180 764	78 665	259 429	883 561	1 142 990
Muud ostud ja parendused	0	180 764	78 665	259 429	883 561	1 142 990
Amortisatsioonikulu	-986 739	-539 228	-3 043 668	-4 569 635	-6 511 997	-11 081 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 343	-3 559	-8 902	-23 779	-32 681
Müügid	-113 056	0	0	-113 056	0	-113 056
31.12.2009						
Soetusmaksumus	11 537 623	4 771 628	24 156 226	40 465 477	39 198 703	79 664 180
Akumuleeritud kulum	-10 982 890	-4 365 426	-22 334 389	-37 682 705	-31 374 964	-69 057 669
Jääkmaksumus	554 733	406 202	1 821 837	2 782 772	7 823 739	10 606 511

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	612 534	935 023
Transpordivahendid	612 534	927 311
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 695
Muud masinad ja seadmed	0	6 017
Muu materiaalne põhivara	0	125 135
Kokku	612 534	1 060 158

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009.a. 47 921 363 EEK (31.12.2008.a.37)

285 896 EEK).

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 124 329	3 124 329
Akumuleeritud kulum	-1 703 247	-1 703 247
Jääkmaksumus	1 421 082	1 421 082
Ostud ja parendused	7 041	7 041
Amortisatsioonikulu	-626 157	-626 157
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 131 370	3 131 370
Akumuleeritud kulum	-2 329 404	-2 329 404
Jääkmaksumus	801 966	801 966
Amortisatsioonikulu	-594 149	-594 149
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 131 370	3 131 370
Akumuleeritud kulum	-2 923 553	-2 923 553
Jääkmaksumus	207 817	207 817

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	77 108	77 204	17
Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	59 032 529	55 204 376	20
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	54 745 179	57 260 776	
1-5 aasta jooksul	256 177 395	260 411 156	

Üle 5 aasta	204 773 573	277 153 158	
-------------	-------------	-------------	--

Kasutusrendikulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 824 020	120 106 237	
Võlad töövõtjatele	6 506 273	8 276 089	
Maksuvõlad	6 693 297	9 190 852	5
Muud võlad	2 884	2 355	
Saadud ettemaksed	1 965 643	2 173 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 992 117	139 749 097	

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2009
Juhtimistasude eraldis	0	1 755 236	1 755 236
Kokku eraldised	0	1 755 236	1 755 236

SG Distribution Nordic AB-le makstavate juhtimistasude eraldise moodustamise aluseks on viimase poolt esitatud arvestus. Eraldise realiseerumise aeg on jaanuar 2010.a.

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	24 000 000	24 000 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 24 000 000 krooni ja maksimumkapital 96 000 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	722 343 909	1 081 783 825
Läti	4 012 210	3 747 889
Leedu	307 053	671 356
Poola	1 429 160	1 532 038
Rootsi	952 577	1 294 207
Soome	3 544 920	233 406
Saksamaa	39 803	48 000
Hispaania	0	17 994
Austria	22 469	0
Holland	6 963	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	732 659 064	1 089 328 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	19 668 596	51 516 653
Šveits	0	1 549 016
Norra	34 612	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	19 703 208	53 065 669
Kokku müügitulu	752 362 272	1 142 394 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tööstuskaupade müük	742 122 624	1 128 946 134
Üüri-ja renditeenuste müük	77 108	77 204
Muude teenuste müük	10 162 540	13 371 046
Kokku müügitulu	752 362 272	1 142 394 384

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	499 478	552 829
Kasum valuutakursi muutustest	62 462	1 037 986
Trahvid, viivised ja hüvitised	50 772	88 754
Kindlustushüvitised	97 278	410 000
Kasum põhivara likvideerimisest	1 500	15
Muud	9 226	298 264
Kokku muud äritulud	720 716	2 387 848

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	575 564 243	870 107 959
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 495 876	10 682 072
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	582 060 119	880 790 031

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	59 032 529	55 204 376	13
Energia	9 614 321	10 379 193	
Elektrienergia	4 765 664	4 465 444	
Soojusenergia	1 645 149	1 594 146	
Kütus	3 203 508	4 319 603	
Mitmesugused bürookulud	862 328	1 859 448	
Uurimis- ja arengukulud	458 285	0	
Lähetuskulud	487 976	575 347	
Koolituskulud	225 830	433 045	
Riiklikud ja kohalikud maksud	212 557	95 148	
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 755 236	0	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 177 790	5 022 570	4
Müügiteenuse kulud	3 520 154	13 372 725	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	3 002 279	4 472 266	
Tuletõrje-ja valvekulud	5 387 067	6 026 990	
Puhastusteenuste kulud	4 255 858	4 700 284	
Panga teenustasud	3 262 143	4 883 474	
Sidekulud	1 259 301	1 358 917	
Väheväärtuslik vara	255 389	1 277 244	
Muud	17 853 450	15 788 155	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 622 493	125 449 182	

2008.a.majandusaasta aruandes maksukulud kohalikule omavalitsusele näidatud muude ärikulude koosseisus.

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 119 110	84 021 194
Sotsiaalmaksud	18 640 155	25 498 118
Kokku tööjõukulud	79 759 265	109 519 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	389	531

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	35 251
Kahjum valuutakursi muutustest	198 090	903 465
Trahvid, viivised ja hüvitised	49 575	37 586
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	32 682	18 231
Muud	87 907	81 053
Kokku muud ärikulud	368 254	1 075 586

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 132 345	3 104 489
Intressikulud	-11 406	-1 040 332
Intressikulu laenudelt	-53	-144 375
Intressikulu kapitalirendilt	0	-895 957
Muud intressikulud	-11 353	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	391 684	-528 372
Kokku finantstulud ja -kulud	3 512 623	1 535 785

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a.moodustas 218 707 985 krooni.Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 45 928 677 krooni,seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 172 779 308 krooni.

Lisa 25 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	322 443	0	175 719	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	120 430 572	6 035 674	99 788 133	7 830 495

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	40 010	725 181	11 849 037
Tütarettevõtjad	3 706 868	192 830	1 878 680	0
Sidusettevõtjad	0	0	180 257	2 210 622
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 576 126	39 703 371	8 643 061	49 741 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 076 657	1 990 296

Seotud osapooltelt saadud tulu koosneb müügitulust summas 4 166 158 EEK (2008.a.9 202 093 EEK) ja intressitulust laenuõudelt (vt.lisa 8) ja kontsernikontolt summas 3 116 836 EEK (2008.a.2 225 086 EEK).Kulud on ostetud kaupade ja teenuste kulu summas 39 936 158 EEK(2008.a.63 801 441 EEK) ja intressikulust kontsernikontolt summas 53 EEK (2008.a.0 EEK).

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses,tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasisvalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 2 774 235 krooni on elimineeritud realt "Saadud intressid"

Saadud laenu põhiosalt arvestatud lisatud intressid summas 51 krooni on elimineeritud realt "Makstud intressid"

Antud laenu valuutakursside muutuste mõju summas 461 789 krooni on elimineeritud realt "Valuutakursside muutuste mõju "

Aruande digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	17.06.2010
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	21.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2010

KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 890 301
Kokku	218 707 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 707 985
Kokku	218 707 985
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 890 301
Kokku	218 707 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 707 985
Kokku	218 707 985
Ainuaktsionär otsustas jätta kasumi jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	518366046	68.90%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	196335210	26.10%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	15087360	2.01%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	7245558	0.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee