

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Optimera Estonia AS**registrikood: 11269030**

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6 205 071

faks: 372 6 205 075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Ettemaksed	14
Lisa 10 Varud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Eraldised	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Tulumaks	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa	22
Lisa 27 Bilansijärgsed sündmused	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse ja kütteseadmeid, elektriakaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartehnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 10 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	714 389	752 362
Tulu muutus	-5%	-34%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh kr)	- 24 406	- 35 890
Kasumi kasv	-32%	-231%
Puhasrentaablus	-3%	-5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.84	2.11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2010. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Alates 2007.a. teisest poolest on langenud järsult aktiivsus kinnisvara turul, mis on vähendanud ka nõudlust uute elu- ja mitteelupindade järele. Seda on võimendanud probleemid finantssektoris, mis on vähendanud kinnisvara arendamise rahastamisvõimalusi. Koos majanduskeskkonna halvenemisega on vähenenud ka reaalpalga kasv ja eratarbimiskulutused. Eesti majandus on mõjutatud ka kriisist maailmajanduses. Riigi tulude vähenemine on mõjutanud ka kulutusi riigi ja omavalitsuste poolt rahastatud ehitus- ja remonditegevusse.

2010.a. võis täheldada elavnemist kinnisvaraturul ja ehitus- ning remonditegevuses.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks ligi 400 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ja neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 3,6 mln krooni. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuvate tütaretevõtete SIA Optimera Latvia ja SIA Optimera Invest Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes ja SIA Optimera Invest Latvia põhitegevusalaks on oma kinnisvara rendileandmine.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 787 353	1 420 263	2
Nõuded ja ettemaksed	163 131 374	156 823 254	3
Varud	138 468 372	146 896 441	10
Kokku käibevara	305 387 099	305 139 958	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	79 434 123	79 434 123	6
Nõuded ja ettemaksed	5 572 471	5 504 777	3
Materiaalne põhivara	6 933 490	10 606 510	11
Immateriaalne põhivara	292 917	207 817	12
Kokku põhivara	92 233 001	95 753 227	
Kokku varad	397 620 100	400 893 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	164 265 089	142 992 117	14
Eraldised	1 614 729	1 755 236	15
Kokku lühiajalised kohustused	165 879 818	144 747 353	
Kokku kohustused	165 879 818	144 747 353	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	24 000 000	24 000 000	16
Ülekurs	11 037 847	11 037 847	
Kohustuslik reservkapital	2 400 000	2 400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 707 985	254 598 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 405 550	-35 890 301	
Kokku omakapital	231 740 282	256 145 832	
Kokku kohustused ja omakapital	397 620 100	400 893 185	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	714 389 236	752 362 272	17
Muud äritulud	1 574 032	720 716	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-549 924 335	-582 060 119	19
Mitmesugused tegevuskulud	-111 407 869	-118 622 493	20
Tööjõukulud	-72 336 818	-79 759 265	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 857 002	-11 675 781	11,12
Muud ärikulud	-149 808	-368 254	22
Ärikasum (-kahjum)	-24 712 564	-39 402 924	
Finantstulud ja -kulud	307 014	3 512 623	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 405 550	-35 890 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 405 550	-35 890 301	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 712 564	-39 402 924	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 871 182	11 708 462	11,12,22
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-657 780	-499 478	18
Kokku korrigeerimised	6 213 402	11 208 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 827 868	14 651 401	26
Varude muutus	8 428 069	26 571 588	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 792 358	4 998 253	26
Laekunud intressid	6 741		
Makstud intressid	-780	-11 353	
Kokku rahavood äritegevusest	8 899 358	18 015 949	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 636 293	-1 142 990	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 010 811	612 534	11,18
Antud laenud	-107 945 891	-151 000 000	8,26
Antud laenude tagasimaksed	121 339 570	117 545 950	8,26
Laekunud intressid	23 714	405 828	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 287 104	0	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	15 737 740	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 495 193	-17 840 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	538 727	58 093	
Saadud laenude tagasimaksed	-538 727	-58 093	
Kokku rahavood	2 404 165	175 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 420 263	1 315 356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 404 165	175 011	
Valuutakursside muutuste mõju	-37 075	-70 104	23,26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 787 353	1 420 263	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	24 000 000	11 037 847	2 400 000	254 598 286	292 036 133
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-35 890 301	-35 890 301
31.12.2009	24 000 000	11 037 847	2 400 000	218 707 985	256 145 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-24 405 550	-24 405 550
31.12.2010	24 000 000	11 037 847	2 400 000	194 302 435	231 740 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontodel AS SEB Pangas, Danske Bank AS Eesti filiaalis, Nordea Pank Finland PLC-s ja Nordea Pank Finland Eesti filiaalis ning raha teel.

Ettevõtte pangakonto Swedbankas kuulub Saint-Gobain kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääb on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tütarettevõtete aktsiaid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis algselt nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Klientide hilinenud võlgnevusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi, mis kajastatakse kasumiaruandes kuluna: hilinenud võlgnevus 0-30 päeva 25%, 31-60 päeva 50%, 61-90 päeva 75% ja üle 90 päeva 100% ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse ruumide üürileandjate nõuete täitmist tagavaid tagatisrahasid ja ettemaksena kasutusrendi lepingute alusel tasutud esimesi rendimakseid, mis kantakse kuluks proportsionaalselt kogu rendiperioodi jooksul.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja

allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist. SG Distribution

Nordic AB-le makstavate juhtimistasude ning üldabi ja infotehnoloogilise abi eradisi tehakse vastavalt kontserni poolt etteantud summades. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Ettevõtte aruandeaastal dividende välja ei maksnud.

Samuti maksustatakse tulumaksuga väljamaksed, mis tehti aktsiakapitali sissemaksete vähendamise, aktsiate tagasiostmise eesmärgil või muul juhul omakapitalist tehtud väljamaksete ning likvideerimisjaotise summa osas, mis ületab omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Ettevõtte eelpooltoodud väljamakseid omakapitalist aruandeaastal ei teinud.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 24.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte;

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 657 296	689 845
Arvelduskontod	931 733	730 418
Raha teel	198 324	0
Kokku raha	3 787 353	1 420 263

Kaaseeljaotuse korras saadud vahetusraha summas 2 114 247 krooni (135 125 eurot) on kajastatud sularahana kassas. Vastavalt Saint-Gobain kontsernis kehtestatud reeglitele, on kaaseeljaotuse lepingu alusel arvelduskontot eurode tarnimisel antud summa ulatuses debiteeritud.

Rahana teel kajastatakse ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 858 787	24 335 353	4
Ostjatelt laekumata arved	32 448 148	28 821 839	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 589 361	-4 486 486	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	5
Muud nõuded	140 746 123	137 876 916	8
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Viitlaekumised			
Ettemaksed	98 933	115 762	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	168 703 845	162 328 031	

Lisa sisaldab nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	32 448 148	28 821 839	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 589 361	-4 486 486	
Kokku nõuded ostjate vastu	27 858 787	24 335 353	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 486 486	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 043 718	-8 213 550	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 940 843	3 727 064	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 589 361	-4 486 486	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad seotud osapooltelt laekumata arveid summas 841 696 krooni (31.12.2009.a. 367 158 krooni). 2010.a.laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõue summas 31 029 krooni (2009.a. 1 035 760 krooni), ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna kajastati muude nõuete allahindlus summas 68 413 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 592 531	2 034 480
Üksikisiku tulumaks		1 481 286	1 419 040
Erisoodustuse tulumaks		65 878	14 165
Sotsiaalmaks		2 994 156	2 860 205
Kohustuslik kogumispension		66 938	19 837
Töötuskindlustusmaksed		357 286	345 570
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		332 302	0
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	7 890 377	6 693 297

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	79 434 123	79 434 123	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	79 434 123	79 434 123	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Optimera Latvia SIA	Läti Vabariik	Hulgi-ja jaemüük	100	100
Optimera Latvia Invest SIA	Läti Vabariik	Kinnisvaraalaane tegevus	100	100

Tütarettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2010.a.:

Optimera Latvia SIA -12 675 628 krooni (31.12.2009.a. 7 073 526 krooni),

Optimera Invest Latvia SIA 34 952 978 krooni (31.12.2009.a. 35 562 404 krooni).

Juhatus on tulevaste perioodide rahavoogude baasil hinnanud tütarettevõtete kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2010.a. seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole.

Vastavalt ainuaktsionäri otsusele on 2010.a. detsembris algatatud tütarettevõtete ühinemine, kusjuures ühendavaks ühinguks on Optimera Latvia SIA.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	87 017 301	87 017 301	0	0
Intressinõuded	4 143	4 143	0	0
Muud nõuded	53 724 679	48 201 439	100 960	5 422 280
Kokku muud nõuded	140 746 123	135 222 883	100 960	5 422 280

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 163 124	100 163 124	0	0
Intressinõuded	9 161	9 161	0	0
Viitlaekumised	317 360	317 360	0	0
Muud nõuded	37 387 271	31 964 991	0	5 422 280
Kokku muud nõuded	137 876 916	132 454 636	0	5 422 280

Muudest nõuetest moodustavad nõuded seotud osapooltele 125 686 096 krooni (31.12.2009.a. 120 385 836 krooni).

Laenunõudena kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto-ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid,

lepingut saab lõpetada mõlemapoolsest kuue kuulise etteteatamisajaga. Laenunõuded on fikseeritud Eesti kroonides, USA dollarites ja eurodes.

Intressimäärad onjärgmised: EEK-Saint Gobain kontserni sisemine intressimäär, mis on kehtestatud kontserni tresori osakonna poolt päevase hoiuse intressi alusel, EUR-EONIA, USD-LIBID.

Intressinõuetena kajastatakse kontsernikontolt makstavaid intresse summas 4 034 krooni (31.12.2009.a. 9 161 krooni) ja muudelt pangakontodelt makstavaid intresse summas 109 krooni (31.12.2009.a. 0 krooni).

Muud nõuded koosnevad:

-kontsernikonto nõudest SG Nordic AB-le summas 37 500 655 krooni (31.12.2009.a. 20 213 551 krooni);

-nõudest SG Distribution Nordic AB-le tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste osas summas 1 164 107 krooni (31.12.2009.a. 822 385 krooni);

-nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 9 305 157 krooni (31.12.2009.a. 10 917 697 krooni);

-ruumide üürileandjate nõuete täitmist tagavatest tagatisrahadest kokku summas 5 523 240 krooni (31.12.2009.a. 5 422 280 krooni), tagatisraha 5 422 280 krooni osas on üürilepingud sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a. ja 100 960 krooni osas tähtajaga 01.04.2015.a. ,kusjuures viimatinimetatu puhul on alates 01.04.2011.a. kummalgi poolele sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud soetusmaksumuses;

-muudest lühiajalistest nõuetest summas 231 520 krooni (31.12.2009.a. 11 358 krooni).

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	98 933	49 702	49 231	0
Kokku ettemaksed	98 933	49 702	49 231	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	115 762	33 265	82 497	0
Kokku ettemaksed	115 762	33 265	82 497	0

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	138 106 946	146 483 241
Ettemaksed varude eest	361 426	413 200
Kokku varud	138 468 372	146 896 441

2010.a.olid kulud kaupade kadudest 2 861 293 krooni (2009.a. 2 541 094 krooni), sortide segimine kust 12 228 krooni (2009.a. -8 699 krooni), kaupu hinnati alla 1 263 447 krooni ulatuses (2009.a. 2 204 384 krooni). Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2010.a. antud kaupu vastutavale hoiule 1 584 614 krooni väärtuses (31.12.2009.a. 2 804 235 krooni väärtuses).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	12 925 830	4 731 629	24 138 710	41 796 169	39 065 975	80 862 144
Akumuleeritud kulum	-11 271 302	-3 961 620	-19 348 311	-34 581 233	-25 590 021	-60 171 254
Jääkmaksumus	1 654 528	770 009	4 790 399	7 214 936	13 475 954	20 690 890
Ostud ja parendused	0	180 764	78 665	259 429	883 561	1 142 990
Muud ostud ja parendused	0	180 764	78 665	259 429	883 561	1 142 990
Amortisatsioonikulu	-986 739	-539 228	-3 043 668	-4 569 635	-6 511 997	-11 081 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5 343	-3 559	-8 902	-23 780	-32 682
Müügid	-113 056	0	0	-113 056	0	-113 056
31.12.2009						
Soetusmaksumus	11 537 623	4 771 628	24 156 226	40 465 477	39 198 703	79 664 180
Akumuleeritud kulum	-10 982 890	-4 365 426	-22 334 389	-37 682 705	-31 374 965	-69 057 670
Jääkmaksumus	554 733	406 202	1 821 837	2 782 772	7 823 738	10 606 510
Ostud ja parendused	87 975	564 203	200 008	852 186	2 516 950	3 369 136
Muud ostud ja parendused	87 975	564 203	200 008	852 186	2 516 950	3 369 136
Amortisatsioonikulu	-229 509	-379 170	-1 465 660	-2 074 339	-4 600 606	-6 674 945
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 938	-4 432	-6 370	-7 810	-14 180
Müügid	0	-4 342	-34 171	-38 513	-314 518	-353 031
31.12.2010						
Soetusmaksumus	10 083 162	4 781 846	23 938 163	38 803 171	39 891 398	78 694 569
Akumuleeritud kulum	-9 669 963	-4 196 891	-23 420 581	-37 287 435	-34 473 644	-71 761 079
Jääkmaksumus	413 199	584 955	517 582	1 515 736	5 417 754	6 933 490

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	435 206	612 534
Transpordivahendid	256 667	612 534
Arvutid ja arvutisüsteemid	9 117	0
Muud masinad ja seadmed	169 422	0
Muu materiaalne põhivara	675 605	0
Kokku	1 110 811	612 534

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a. 54 298 747 krooni (31.12.2009.a.

47 921 363 krooni).

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 131 370	3 131 370
Akumuleeritud kulum	-2 329 404	-2 329 404
Jääkmaksumus	801 966	801 966
Amortisatsioonikulu	-594 149	-594 149
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 131 370	3 131 370
Akumuleeritud kulum	-2 923 553	-2 923 553
Jääkmaksumus	207 817	207 817
Ostud ja parendused	267 157	267 157
Amortisatsioonikulu	-182 057	-182 057
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 398 527	3 398 527
Akumuleeritud kulum	-3 105 610	-3 105 610
Jääkmaksumus	292 917	292 917

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	100 249	77 108	17

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	56 975 958	59 032 529	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	57 753 240	54 745 179	
1-5 aasta jooksul	262 157 893	256 177 395	
Üle 5 aasta	148 448 658	204 773 573	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 730 525	127 824 020	
Võlad töövõtjatele	5 903 340	6 506 273	
Maksuvõlad	7 890 377	6 693 297	5
Muud võlad	18 649	2 884	
Saadud ettemaksed	1 722 198	1 965 643	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 265 089	142 992 117	

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Juhtimistasude eraldis	1 755 236	1 614 729	-1 755 236	1 614 729
Kokku eraldised	1 755 236	1 614 729	-1 755 236	1 614 729
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Juhtimistasude eraldis	0	1 755 236	0	1 755 236
Kokku eraldised	0	1 755 236	0	1 755 236

SG Distribution Nordic AB-le makstavate juhtimistasude eraldise moodustamise aluseks on viimase poolt esitatud arvestus. Eraldise realiseerimise aeg on jaanuar 2011.a.

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	24 000 000	24 000 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 24 000 000 krooni ja maksimumkapital 96 000 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 323 264	722 343 909
Läti	3 278 541	4 012 210
Leedu	265 404	307 053
Poola	6 238 248	1 429 160
Rootsi	98 404	952 577
Soome	4 331 606	3 544 920
Saksamaa	108 168	39 803
Austria	47 706	22 469
Holland	0	6 963
Tšehhi	33 084	0
Itaalia	9 006	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	698 733 431	732 659 064
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	15 526 963	19 668 596
Norra	128 842	34 612
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	15 655 805	19 703 208
Kokku müügitulu	714 389 236	752 362 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tööstuskaupade müük	703 841 231	742 122 624
Üüri-ja renditeenuste müük	100 249	77 108
Muude teenuste müük	10 447 756	10 162 540
Kokku müügitulu	714 389 236	752 362 272

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	657 780	499 478
Kasum valuutakursi muutustest	153 359	62 462
Trahvid, viivised ja hüvitised	57 077	50 772
Kindlustushüvitised	0	97 278
Kasum põhivara likvideerimisest	0	1 500
Muud	705 816	9 226
Kokku muud äritulud	1 574 032	720 716

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	542 255 493	575 564 243
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 668 842	6 495 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	549 924 335	582 060 119

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	56 975 958	59 032 529	13
Energia	10 808 593	9 614 321	
Elektrienergia	5 362 217	4 765 664	
Soojusenergia	2 118 830	1 645 149	
Kütus	3 327 546	3 203 508	
Mitmesugused bürookulud	1 020 326	862 328	
Uurimis- ja arengukulud	497 600	458 285	
Lähetuskulud	482 278	487 976	
Koolituskulud	169 994	225 830	
Riiklikud ja kohalikud maksud	238 518	212 557	
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 614 729	1 755 236	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 081 102	7 177 790	4
Müügiteenuse kulud	1 041 921	3 520 154	
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	2 827 147	3 002 279	
Tuletõrje- ja valvekulud	4 359 239	5 387 067	
Puhastusteenuste kulud	3 810 657	4 255 858	
Panga teenustasud	3 108 762	3 262 143	
Sidekulud	1 459 909	1 259 301	
Väheväärtuslik vara	655 121	255 389	
Muud	19 256 015	17 853 450	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 407 869	118 622 493	

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 393 562	61 119 110
Sotsiaalmaksud	16 943 256	18 640 155
Kokku tööjõukulud	72 336 818	79 759 265
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	364	389

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	43 919	198 090
Trahvid, viivised ja hüvitised	612	49 575
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	14 180	32 682
Muud	91 097	87 907
Kokku muud ärikulud	149 808	368 254

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	394 766	3 132 345
Intressitulu laenudelt	375 445	2 774 235
Muud intressitulud	19 321	358 110
Intressikulud	-1 002	-11 406
Intressikulu laenudelt	-1 002	-53
Muud intressikulud	0	-11 353
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-86 750	391 684
Kokku finantstulud ja -kulud	307 014	3 512 623

Lisa 24 Tulumaks

(kroonides)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 194 302 435 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 40 803 511 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 153 498 924 krooni.

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 164 107	11 688	0	0
Tütarettevõtjad	623 855	0	322 443	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	124 739 830	6 668 723	120 430 572	6 035 674

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 639 597	1 032 676	40 010	0
Tütarettevõtjad	1 334 845	3 755 769	192 830	3 706 868
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 283 367	514 897	39 703 318	459 290

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2 054 799	2 076 657

Müügid seotud osapooltele koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 26 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja emaettevõttelt laekumata arvete tasaarveldus summas 1 032 676 krooni on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 444 359 krooni on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja kontserni sõsarettevõtetele tasumata arvete tasaarveldus summas 659 891 krooni on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 369 329 krooni on elimineeritud realt "Saadud intressid";

Saadud laenu põhiosalt arvestatud intressid summas 224 krooni on elimineeritud realt "Saadud intressid";

Antud laenu valuutakursside muutuste mõju summas 49 675 krooni on elimineeritud realt "Valuutakursside muutuste mõju".

Lisa 27 Bilansijärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Optimera Estonia AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevad finantsaruanded hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	27.05.2011
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	27.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitor, litsents nr 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

01.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	01.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 707 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 405 550
Kokku	194 302 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 302 435
Kokku	194 302 435

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 707 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 405 550
Kokku	194 302 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 302 435
Kokku	194 302 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	470041550	65.80%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	207488542	29.04%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	17211282	2.41%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	7809636	1.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee