

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse-ja kütteseadmeid, elektriakaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartehnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2013	2012
Müügitulu (tuh EUR)	58 050	53 801
Käibe kasv	8%	12%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	2 153	592
Kasumi kasv	264%	-
Puhasrentaablus	4%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.76	1.63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2013. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärast majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

2010.a. võis täheldada elavnemist kinnisvaraturul ja ehitus- ning remonditegevuses, mis jätkus 2011. ja 2012.a.-l. 2013.a.-l võis täheldada ehitustegevuse aeglustumist ning käibe kasvu põhiliseks allikaks oli eratarbimise kasv.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on töandjaks ligi 400 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ja neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0.44 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 902	65 870	2
Nõuded ja ettemaksed	12 679 392	10 305 121	3
Varud	11 655 290	11 710 452	5
Kokku käibevara	24 386 584	22 081 443	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	7
Nõuded ja ettemaksed	417 716	418 504	3
Materiaalne põhivara	705 108	524 085	9
Immateriaalne põhivara	10 143	5 050	10
Kokku põhivara	6 209 733	6 024 405	
Kokku varad	30 596 317	28 105 848	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 667 900	13 406 368	12
Eraldised	199 802	124 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	13 867 702	13 530 368	
Kokku kohustused	13 867 702	13 530 368	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	14
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 388	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 180 433	11 588 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 153 135	591 726	
Kokku omakapital	16 728 615	14 575 480	
Kokku kohustused ja omakapital	30 596 317	28 105 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	58 049 769	53 800 818	15
Muud äritulud	57 925	17 969	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 434 436	-39 677 717	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 728 828	-8 284 314	18
Tööjõukulud	-5 513 820	-5 044 800	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-272 430	-201 166	9,10
Muud ärikulud	-10 826	-30 398	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 147 354	580 392	
Muud finantstulud ja -kulud	5 781	11 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 153 135	591 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 153 135	591 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 147 354	580 392	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	273 054	203 903	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-45 302	-10 593	16
Kokku korrigeerimised	227 752	193 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399 420	-132 367	23
Varude muutus	55 162	-1 234 848	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	583 607	917 138	23
Kokku rahavood äritegevusest	2 614 455	323 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-459 170	-350 770	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 302	12 384	9,16
Antud laenud	-5 700 000	-4 050 000	8,23
Antud laenude tagasimaksed	3 718 006	3 640 485	8,23
Laekunud intressid	0	876	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-233 255	0	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	201 371	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 629 117	-545 654	
Kokku rahavood	-14 662	-222 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 870	287 992	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 662	-222 029	
Valuutakursside muutuste mõju	694	-93	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 902	65 870	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 536 000	705 447	153 388	11 588 919	13 983 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	591 726	591 726
31.12.2012	1 536 000	705 447	153 388	12 180 645	14 575 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 153 135	2 153 135
Muutused reservides	0	0	212	-212	0
31.12.2013	1 536 000	705 447	153 600	14 333 568	16 728 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Optimera Estonia AS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel.

Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Optimera Estonia AS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontol Nordea Bank A/S Eesti filiaalis ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanka poolt fikseeritud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütar-ettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igale bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Oluliste nõuete puhul hinnatakse iga nõuet individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning igakuiselt moodustatakse ettevõtte arvestuspõhimõtete kohaselt eraldi hilinevad võlgnevuste osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Pikaajaliste nõuete kaajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdud toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Optimera Estonia AS-iga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

on Optimera Estonia AS-i või selle emaettevõtte juhtkonna liige;
omab kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

ettevõtte ja Optimera Estonia AS on ühise kontrolli all;

üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

ettevõtte omab Optimera Estonia AS-i üle kontrolli või olulist mõju;

ettevõtte on Optimera Estonia AS-i kontrolli või olulise mõju all;

ettevõtted, mille üle Optimera Estonia AS-i juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	48 784	59 104
Arvelduskontod	1 368	5 016
Raha teel	1 750	1 750
Kokku raha	51 902	65 870

Rahana teel kajastatakse ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 014 769	2 014 769			4
Ostjatelt laekumata arved	2 360 585	2 360 585			4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345 816	-345 816			4
Muud nõuded	11 047 143	10 629 427	417 716	0	8
Laenunõuded	7 822 030	7 822 030	0	0	8
Viitlaekumised	3 225 113	2 807 397	417 716	0	8
Ettemaksed	35 196	35 196			
Tulevaste perioodide kulud	35 196	35 196			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 097 108	12 679 392	417 716		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 796 309	1 796 309	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 104 628	2 104 628	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-308 319	-308 319	0	0	4
Muud nõuded	8 922 805	8 505 089	0	417 716	8
Laenunõuded	5 916 145	5 916 145	0	0	8
Viitlaekumised	3 006 660	2 588 944	0	417 716	8
Ettemaksed	4 511	3 723	788	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 511	3 723	788	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 723 625	10 305 121	788	417 716	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 360 585	2 104 628
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345 816	-308 319
Kokku nõuded ostjate vastu	2 014 769	1 796 309
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-308 319	-255 947
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-87 360	-175 937
Lootusetuks tunnistatud nõuded	49 863	123 565
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-345 816	-308 319

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad seotud osapooltelt laekumata arveid summas 130 822 eurot (31.12.2012.a.209 810 eurot)(vt.lisa 22).
2013.a.laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid summas 914 eurot (2012.a.70 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	11 585 677	11 670 451
Ettemaksed varude eest	69 613	40 001
Kokku varud	11 655 290	11 710 452
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	269 871	228 947

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2013.a. antud kaupu vastutavale hoiule 128 756 euro väärtuses (31.12.2012.a. 116 484 euro väärtuses).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	222 804	164 455
Üksikisiku tulumaks	129 138	127 806
Erisoodustuse tulumaks	6 457	5 425
Sotsiaalmaks	251 740	248 467
Kohustuslik kogumispension	12 371	11 715
Töötuskindlustusmaksed	21 514	24 978
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	644 024	582 846

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003140449	Optimera Latvia SIA	Läti	Hulgi-ja jaemüük	100	100

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2013.a. -1 132 535 eurot (31.12.2012.a. -1 667 264 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2013.a. seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Vara väärtuse test on koostatud vastavalt Saint-Gobain Grupi juhendile. Juhatus on aruande koostamise hetkel olemasoleva informatsiooni alusel hinnanud tütarettevõtte olukorda. Arvestades, et negatiivne omakapital tuleneb ühekordsest varaobjekti allahindlusest ja tütarettevõtte on suuteline oma kohustusi täitma, ei nõua viimase äritegevus täiendavat finantstuge emaettevõtte poolt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	7 822 030	7 822 030	0	0	
Viitlaekumised	3 225 113	2 807 397	417 716	0	
Muud nõuded	3 225 113	2 807 397	417 716	0	
Kokku muud nõuded	11 047 143	10 629 427	417 716	0	3

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 916 145	5 916 145	0	0	
Viitlaekumised	3 006 660	2 588 944	0	417 716	
Muud nõuded	3 006 660	2 588 944	0	417 716	
Kokku muud nõuded	8 922 805	8 505 089	0	417 716	3

Muudest nõuetest moodustavad nõuded seotud osapooltele 10 317 069 eurot (31.12.2012.a.8 180 330 eutot).Vt lisa 22 Seotud osapooled. Laenunõudena kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuue kuulise etteteatamisajaga. Laenunõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Muud nõuded koosnevad:

- kontsernikonto nõuetest SG Nordic AB-le summas 2 055 723 eurot (31.12.2012.a.1 822 469 eurot);
- nõudest SG Distribution Nordic AB-le tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste osas summas 21 600 eurot (31.12.2012.a.24 000 eurot);
- nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 712 959 eurot (31.12.2012.a.731 984 eurot);
- ruumide üürileandjate nõuete täitmist tagavatest tagatisrahadest kokku summas 432 008 eurot (31.12.2012.a.424 169 eurot), tagatisraha 417 716 euro osas on üürilepingud sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a. ja 14 292 euro osas tähtajaga 22.11.2017.a.,kusjuures viimatinimetatu puhul on kummalgi poolel sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- muudest lühiajalistest nõuetest summas 2 823 eurot (31.12.2012.a.4 038 eurot).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	598 063	315 994	1 541 353	2 455 410	2 611 746	0	0	5 067 156
Akumuleeritud kulum	-584 495	-268 618	-1 518 079	-2 371 192	-2 320 444	0	0	-4 691 636
Jääkmaksumus	13 568	47 376	23 274	84 218	291 302	0	0	375 520
Ostud ja parendused	981	10 960	46 562	58 503	283 455	0	0	341 958
Amortisatsioonikulu	-7 690	-25 405	-17 865	-50 960	-137 906	0	0	-188 866
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-100	-100	-2 637	0	0	-2 737
Müügid	0	0	0	0	-1 790	0	0	-1 790
31.12.2012								
Soetusmaksumus	579 529	314 329	1 540 004	2 433 862	2 826 978	0	0	5 260 840
Akumuleeritud kulum	-572 670	-281 398	-1 488 133	-2 342 201	-2 394 554	0	0	-4 736 755
Jääkmaksumus	6 859	32 931	51 871	91 661	432 424	0	0	524 085
Ostud ja parendused	0	15 092	37 096	52 188	351 858	35 006	35 006	439 052
Amortisatsioonikulu	-6 197	-22 086	-27 475	-55 758	-201 647	0	0	-257 405
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-152	-472	-624	0	0	0	-624
31.12.2013								
Soetusmaksumus	460 907	316 057	1 343 097	2 120 061	3 104 899	35 006	35 006	5 259 966
Akumuleeritud kulum	-460 245	-290 272	-1 282 077	-2 032 594	-2 522 264	0	0	-4 554 858
Jääkmaksumus	662	25 785	61 020	87 467	582 635	35 006	35 006	705 108

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	45 302	5 284
Transpordivahendid	18 585	3 084
Arvutid ja arvutisüsteemid	17	75
Muud masinad ja seadmed	26 700	2 125
Muu materiaalne põhivara	0	7 100
Kokku	45 302	12 384

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2013.a. 4 020 137 eurot (31.12.2012.a. 4 349 853 eurot).

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	217 205	217 205
Akumuleeritud kulum	-208 667	-208 667
Jääkmaksumus	8 538	8 538
Ostud ja parendused	8 812	8 812
Amortisatsioonikulu	-12 300	-12 300
31.12.2012		
Soetusmaksumus	226 017	226 017
Akumuleeritud kulum	-220 967	-220 967
Jääkmaksumus	5 050	5 050
Ostud ja parendused	20 118	20 118
Amortisatsioonikulu	-15 025	-15 025
31.12.2013		
Soetusmaksumus	237 844	237 844
Akumuleeritud kulum	-227 701	-227 701
Jääkmaksumus	10 143	10 143

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 114	21 902	15

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 483 640	4 332 887	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 297 127	3 360 979	
1-5 aasta jooksul	11 177 150	13 234 613	
Üle 5 aasta	0	882 496	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 334 968	12 334 968	0	0	
Võlad töövõtjatele	379 647	379 647	0	0	
Maksuvõlad	644 024	644 024	0	0	6
Muud võlad	110 817	110 817	0	0	
Muud viitvõlad	110 817	110 817	0	0	
Saadud ettemaksed	198 444	198 444	0	0	
Muud saadud ettemaksed	198 444	198 444	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 667 900	13 667 900			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 270 875	12 270 875	0	0	
Võlad töövõtjatele	363 997	363 997	0	0	
Maksuvõlad	582 846	582 846	0	0	6
Muud võlad	30 157	30 157	0	0	
Muud viitvõlad	30 157	30 157	0	0	
Saadud ettemaksed	158 493	158 493	0	0	
Muud saadud ettemaksed	158 493	158 493	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 406 368	13 406 368	0	0	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Juhtimistasude eraldis	110 400	124 000	-110 400	124 000
Kokku eraldised	110 400	124 000	-110 400	124 000
Lühiajalised	110 400	124 000	-110 400	124 000
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Juhtimistasude eraldis	124 000	138 255	-124 335	137 920
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	0	61 882	0	61 882
Kokku eraldised	124 000	200 137	-124 335	199 802
Lühiajalised	124 000	200 137	-124 335	199 802

SG Distribution Nordic AB-le makstavate juhtimistasude eraldise moodustamise aluseks on viimase poolt esitatud arvestus.

Eraldise realiseerimise aeg on jaanuar 2014.a.

Tulemi alusel makstava boonuse eraldis on arvestatud vastavalt juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutele. Eraldise realiseerimise aeg on veebruar 2014.a.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	55 523 480	51 302 587	
Läti	894 171	896 413	
Leedu	121 000	18 089	
Poola	69 671	26 791	
Rootsi	35 102	16 271	
Soome	568 775	482 944	
Saksamaa	8 027	8 099	
Austria	8 276	2 473	
Prantsusmaa	98 924	42 398	
Tšehhi	0	288	
Itaalia	3 952	2 176	
Holland	986	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 071	909	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 333 435	52 799 438	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	672 066	847 835	
Norra	41 968	153 123	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 300	422	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	716 334	1 001 380	
Kokku müügitulu	58 049 769	53 800 818	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	56 889 485	52 925 416	
Üüri-ja renditeenuste müük	9 114	21 902	11
Muude teenuste müük	1 151 170	853 500	
Kokku müügitulu	58 049 769	53 800 818	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	45 302	10 593	9
Kasum valuutakursi muutustest	386	1 417	
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 156	985	
Muud	10 081	4 974	
Kokku muud äritulud	57 925	17 969	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 035 598	39 301 355
Müügi eesmärgil ostetud teenused	398 838	376 362
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 434 436	39 677 717

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	3 483 640	4 332 887	11
Energia	840 479	809 790	
Elektrienergia	435 689	377 456	
Soojusenergia	156 475	163 727	
Kütus	248 315	268 607	
Mitmesugused bürookulud	65 587	62 432	
Uurimis- ja arengukulud	46 269	43 024	
Lähetuskulud	42 179	45 309	
Koolituskulud	34 160	27 560	
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 308	24 281	
Kulud eraldiste moodustamiseks	138 255	123 822	13
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	86 446	175 867	4
Müügiteenuse kulud	99 284	84 194	
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	301 442	289 099	
Tuletõrje- ja valvekulud	240 238	253 201	
Puhastusteenuste kulud	255 150	227 183	
Panga teenustasud	253 884	223 028	
Sidekulud	126 290	149 911	
Väheväärtuslik vara	47 701	79 086	
Muud	1 639 516	1 333 640	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 728 828	8 284 314	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 242 931	3 867 499
Sotsiaalmaksud	1 270 889	1 177 301
Kokku tööjõukulud	5 513 820	5 044 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	366	361

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	2 467	2 105	
Trahvid, viivised ja hüvitised	87	18	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	624	2 737	9
Muud	7 648	25 538	
Kokku muud ärikulud	10 826	30 398	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustas 14 333 568 eurot (31.12.2012.a.12 180 645 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 010 049 eurot (31.12.2012.a.2 557 935 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 323 519 eurot (31.12.2012.a.9 633 710 eurot).

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	21 600	8 061	24 000	10 632
Tütarettevõtjad	116 485	0	199 811	11 517
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 904 095	426 793	7 748 612	661 966
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 773	0	417 716	208

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	214 711	137 080		
Tütarettevõtjad	121 859	819 988		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 120 080	87 419	5 888 729	3 982 844
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 237 436	3 292		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	211 133	38 579		
Tütarettevõtjad	33 806	848 956		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 202 355	35 642	4 224 361	3 727 477
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 194 844	3 239		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	145 316	167 940

Nõuetena tütarettevõtjale kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest summas 114 346 eurot ja ettemakset tarnijale summas 2 139 eurot. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 10 516 eurot laekumata arveid müüdud kaupade ja summas 5 783 eurot müüdud teenuste eest, summas 10 043 eurot ettemakset tarnijale, summas 2 055 723 eurot kontsernikonto nõuet ja summas 7 722 030 eurot laenunõuet. Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediitilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse antud summasid. Vt lisa 4 Nõuded osatjate vastu ja lisa 8 Muud nõuded.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste oost. Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 2 999 912 eurot ja teenuste ost summas 120 168 eurot. Ostud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaroveldus summas 76 642 eurot (2012.a. 39 756 eurot) on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 107 000 eurot (2012.a. 122 000 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aksiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 18 565 eurot (2012.a. 27 775 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 246 273 eurot (2012.a. 57 457 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 5 087 eurot (2012.a. 9 306 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid";

Antud laenu valuutakursside muutuste mõju summas 0 eurot (2012.a. 1 538 eurot) on elimineeritud realt "Valuutakursside muutuste mõju".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	22.05.2014
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	23.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

28.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 180 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 153 135
Kokku	14 333 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 333 568
Kokku	14 333 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 180 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 153 135
Kokku	14 333 568
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 333 568
Kokku	14 333 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	36985382	63.71%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	16988796	29.27%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	2041330	3.52%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	718662	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee