

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti address: optimera@optimera.ee

veebilehe address: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2014	2013
Müügitulu (tuh EUR)	60 444	58 050
Käibe kasv	4%	8%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	1 641	2 153
Kasumi kasv	-24%	264%
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.83	1.76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2014. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärasest majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

2010. a. võis täheldada elavnemist kinnisvaraturul ja ehitus- ning remonditegevuses, mis jätkus 2011. ja 2012. a.-l. Alates 2013. a. võis täheldada ehitustegevuse aeglustumist ning käibe kasvu põhiliseks allikaks oli eratarbimise kasv.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks ligi 400 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ja neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 0.81 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 456	51 902	2
Nõuded ja ettemaksud	13 356 034	12 679 392	3
Varud	12 321 574	11 655 290	5
Kokku käibevara	25 732 064	24 386 584	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	7
Nõuded ja ettemaksud	417 716	417 716	3
Materiaalne põhivara	1 018 983	705 108	9
Immateriaalne põhivara	219 898	10 143	10
Kokku põhivara	6 733 363	6 209 733	
Kokku varad	32 465 427	30 596 317	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	14 085 274	13 667 900	12
Eraldised	10 704	199 802	13
Kokku lühiajalised kohustused	14 095 978	13 867 702	
Kokku kohustused	14 095 978	13 867 702	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	14
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 333 568	12 180 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 640 834	2 153 135	
Kokku omakapital	18 369 449	16 728 615	
Kokku kohustused ja omakapital	32 465 427	30 596 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	60 444 210	58 049 769	15
Muud äritulud	45 372	57 925	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 034 552	-42 434 436	17
Mitmesugused tegevuskulud	-8 498 061	-7 728 828	18
Tööjõukulud	-6 019 870	-5 513 820	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-289 922	-272 430	9,10
Muud ärikulud	-13 584	-10 826	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 633 593	2 147 354	
Muud finantstulud ja -kulud	7 241	5 781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 640 834	2 153 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 640 834	2 153 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 633 593	2 147 354	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	290 595	273 054	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 966	-45 302	9,16
Kokku korrigeerimised	277 629	227 752	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-465 999	-399 420	23
Varude muutus	-666 284	55 162	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	621 412	583 607	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 400 351	2 614 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-814 225	-459 170	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 966	45 302	9,16
Antud laenud	-3 800 000	-5 700 000	22,23
Antud laenude tagasimaksed	2 988 646	3 718 006	22,23
Laekunud intressid	13	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-233 255	
Muud laekumised investeerimistegevusest	213 940	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 398 660	-2 629 117	
Kokku rahavood	1 691	-14 662	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 902	65 870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 691	-14 662	
Valuutakursside muutuste mõju	863	694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 456	51 902	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 536 000	705 447	153 388	12 180 645	14 575 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 153 135	2 153 135
Muutused reservides	0	0	212	-212	0
31.12.2013	1 536 000	705 447	153 600	14 333 568	16 728 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 640 834	1 640 834
31.12.2014	1 536 000	705 447	153 600	15 974 402	18 369 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ja pangakontol Nordea Bank A/S Eesti filiaalis ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Euroopa Keskpanga poolt fikseeritud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Oluliste nõuete puhul hinnatakse iga nõuet individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta ning igakuiselt moodustatakse eraldi hilinenud võlgnevuste osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes. Pikaajaliste nõuete kaajastatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdüd toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 21.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Optimera Estonia AS-iga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

on Optimera Estonia AS-i või selle emaettevõtte juhtkonna liige;
omab kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

ettevõtte ja Optimera Estonia AS on ühise kontrolli all;

üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;

ettevõtte omab Optimera Estonia AS-i üle kontrolli või olulist mõju;

ettevõtte on Optimera Estonia AS-i kontrolli või olulise mõju all;

ettevõtted, mille üle Optimera Estonia AS-i juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;

ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Optimera Estonia AS-i üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	53 813	48 784
Arvelduskontod	0	66
Raha teel	643	3 052
Kokku raha	54 456	51 902

Rahana teel kajastatakse:

1. ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid,
2. inkasseeritud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 024 495	2 024 495	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 152 459	2 152 459	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127 964	-127 964	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 986 553	10 568 837	417 716	22
Muud nõuded	730 856	730 856	0	8
Viitlaekumised	730 856	730 856	0	8
Ettemaksed	31 846	31 846	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 846	31 846	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 773 750	13 356 034	417 716	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 883 947	1 883 947	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 229 763	2 229 763	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-345 816	-345 816	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 447 891	10 030 175	417 716	22
Muud nõuded	730 074	730 074	0	8
Viitlaekumised	730 074	730 074	0	8
Ettemaksed	35 196	35 196	0	
Tulevaste perioodide kulud	35 196	35 196	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 097 108	12 679 392	417 716	

2013. a. aastaaruandes laenuõudena kajastatud nõue summas 7 822 030 eurot ja viitlaekumistena kajastatud nõuded summas 2 495 039 eurot kajastuvad nõuetes seotud osapoolte vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 152 459	2 229 763	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-127 964	-345 816	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 024 495	1 883 947	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-345 816	-308 319	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-93 116	-87 360	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	310 968	49 863	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-127 964	-345 816	

2013. a. aastaaruandes ostjatelt laekumata arvetena kajastatud seotud osapooltelt laekumata arved summas 130 822 eurot kajastuvad nõuetes seotud osapoolte vastu.

2014. a. laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid summas 168 eurot (2013. a. 914 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	12 234 207	11 585 677
Ettemaksed varude eest	87 367	69 613
Kokku varud	12 321 574	11 655 290
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	207 107	269 871

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2014. a. antud kaupu vastutavale hoiule 126 452 euro väärtuses (31.12.2013. a. 128 756 euro väärtuses).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	321 604	222 804
Üksikisiku tulumaks	128 440	129 138
Erisoodustuse tulumaks	8 569	6 457
Sotsiaalmaks	258 661	251 740
Kohustuslik kogumispension	13 289	12 371
Töötuskindlustusmaksed	19 868	21 514
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750 431	644 024

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
40003140449	Optimera Latvia SIA	Läti	Hulgi-ja jaemüük	100	100

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2014. a. -381 175 eurot (31.12.2013. a. -1 132 535 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2014.a.

seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Vara väärtuse test on koostatud vastavalt Saint-Gobain Grupi juhendile.

Juhatus on aruande koostamise hetkel olemasoleva informatsiooni alusel hinnanud tütarettevõtte olukorda. Arvestades, et negatiivne omakapital tuleneb ühekordsest varaobjekti allahindlusest ja tütarettevõtte suuteline oma kohustusi täitma, ei nõua viimase äritegevus täiendavat finantstuge emaettevõtte poolt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	730 856	730 856	0	3
Kokku muud nõuded	730 856	730 856	0	3
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Viitlaekumised	730 074	730 074	0	3
Kokku muud nõuded	730 074	730 074	0	3

Muud nõuded koosnevad:

-nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 706 138 eurot (31.12.2013. a. 712 959 eurot);

-ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 14 292 eurot (31.12.2013. a. 14 292 eurot), üürileping on sõlmitud tähtajaga 22.11.2017. a., kusjuures kummagil poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;

-muudest lühiajalistest nõuetest summas 10 426 eurot (31.12.2013. a. 2 823 eurot).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksud	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	579 529	314 329	1 540 004	2 433 862	2 826 978	0	0	5 260 840
Akumuleeritud kulum	-572 670	-281 398	-1 488 133	-2 342 201	-2 394 554	0	0	-4 736 755
Jääkmaksumus	6 859	32 931	51 871	91 661	432 424	0	0	524 085
Ostud ja parendused	0	15 092	37 096	52 188	351 858	35 006	35 006	439 052
Amortisatsioonikulu	-6 197	-22 086	-27 475	-55 758	-201 647	0	0	-257 405
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-152	-472	-624	0	0	0	-624
31.12.2013								
Soetusmaksumus	460 907	316 057	1 343 097	2 120 061	3 104 899	35 006	35 006	5 259 966
Akumuleeritud kulum	-460 245	-290 272	-1 282 077	-2 032 594	-2 522 264	0	0	-4 554 858
Jääkmaksumus	662	25 785	61 020	87 467	582 635	35 006	35 006	705 108
Ostud ja parendused	0	55 768	31 418	87 186	535 484	-35 006	-35 006	587 664
Amortisatsioonikulu	-294	-23 581	-34 800	-58 675	-214 441	0	0	-273 116
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-31	-425	-456	-217	0	0	-673
31.12.2014								
Soetusmaksumus	336 974	304 104	1 342 826	1 983 904	3 571 560	0	0	5 555 464
Akumuleeritud kulum	-336 606	-246 163	-1 285 613	-1 868 382	-2 668 099	0	0	-4 536 481
Jääkmaksumus	368	57 941	57 213	115 522	903 461	0	0	1 018 983

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 233	45 302
Transpordivahendid	10 116	18 585
Arvutid ja arvutisüsteemid	17	17
Muud masinad ja seadmed	100	26 700
Muu materiaalne põhivara	2 733	0
Kokku	12 966	45 302

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2014. a. 3 863 745 eurot (31.12.2013. a. 4 020 137 eurot).

Allahindlusest tekkinud kulu on kajastatud muu ärikuluna, vt lisa 20.

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 16.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	226 017	226 017
Akumuleeritud kulum	-220 967	-220 967
Jääkmaksumus	5 050	5 050
Ostud ja parendused	20 118	20 118
Amortisatsioonikulu	-15 025	-15 025
31.12.2013		
Soetusmaksumus	237 844	237 844
Akumuleeritud kulum	-227 701	-227 701
Jääkmaksumus	10 143	10 143
Ostud ja parendused	226 561	226 561
Amortisatsioonikulu	-16 806	-16 806
31.12.2014		
Soetusmaksumus	433 510	433 510
Akumuleeritud kulum	-213 612	-213 612
Jääkmaksumus	219 898	219 898

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 486	9 114	15

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 047 147	3 483 640	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 024 371	3 297 127	
1-5 aasta jooksul	9 197 247	11 177 150	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Enamik üürilepingud on sõlmitud tähtajaga 31.03.2018.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 529 607	11 529 607	0	0	
Võlad töövõtjatele	408 338	408 338	0	0	
Maksuvõlad	750 431	750 431	0	0	6
Muud võlad	1 157 911	1 157 911	0	0	
Muud viitvõlad	1 157 911	1 157 911	0	0	
Saadud ettemaksed	238 987	238 987	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 085 274	14 085 274			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 900 114	11 900 114	0	0	
Võlad töövõtjatele	379 647	379 647	0	0	
Maksuvõlad	644 024	644 024	0	0	6
Muud võlad	545 671	545 671	0	0	
Muud viitvõlad	545 671	545 671	0	0	
Saadud ettemaksed	198 444	198 444	0	0	
Muud saadud ettemaksed	198 444	198 444	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 667 900	13 667 900			

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 1 084 483 eurot, vt lisa 22. Eelneva perioodi võlgu tarnijatele ja muid võlgu on korrigeeritud võlgade osas seotud osapooltele summas 434 854 eurot.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Juhtimistasude eraldis	124 000	138 255	-124 335	137 920	
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	0	61 882	0	61 882	
Kokku eraldised	124 000	200 137	-124 335	199 802	
Lühiajalised	124 000	200 137	-124 335	199 802	
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Juhtimistasude eraldis	137 920	146 407	-284 327	0	18
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	61 882	0	-51 178	10 704	
Kokku eraldised	199 802	146 407	-335 505	10 704	
Lühiajalised	199 802	146 407	-335 505	10 704	

Tulemi alusel makstava boonuse eraldise realiseerimise aeg on jaanuar 2015. a.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	58 185 928	55 523 480	
Läti	868 907	894 171	
Leedu	50 144	121 000	
Poola	74 088	69 671	
Rootsi	7 073	35 102	
Soome	641 628	568 775	
Saksamaa	8 377	8 027	
Austria	14 017	8 276	
Prantsusmaa	99 083	98 924	
Tšehhi	2 689	0	
Itaalia	800	3 952	
Holland	1 649	986	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	637	1 071	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 955 020	57 333 435	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	399 200	672 066	
Norra	83 438	41 968	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 552	2 300	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	489 190	716 334	
Kokku müügitulu	60 444 210	58 049 769	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	59 294 185	56 889 485	
Üüri- ja renditeenuste müük	10 486	9 114	11
Muude teenuste müük	1 139 539	1 151 170	
Kokku müügitulu	60 444 210	58 049 769	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 966	45 302	9
Kasum valuutakursi muutustest	6 837	386	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 761	2 156	
Muud	23 808	10 081	
Kokku muud äritulud	45 372	57 925	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	43 688 105	42 035 598
Müügi eesmärgil ostetud teenused	346 447	398 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 034 552	42 434 436

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	4 047 147	3 483 640	11
Energia	840 427	840 479	
Elektrienergia	442 653	435 689	
Soojusenergia	156 369	156 475	
Kütus	241 405	248 315	
Mitmesugused bürookulud	63 309	65 587	
Uurimis- ja arengukulud	48 430	46 269	
Lähetuskulud	63 177	42 179	
Koolituskulud	41 029	34 160	
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 887	28 308	
Kulud eraldiste moodustamiseks	146 407	138 255	13
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	92 948	86 446	
Müügiteenuse kulud	105 140	99 284	
Põhivara remondi- ja hoolduskulud	295 425	301 442	
Tuletõrje- ja valvekulud	230 809	240 238	
Puhastusteenuste kulud	253 842	255 150	
Panga teenustasud	271 526	253 884	
Sidekulud	131 873	126 290	
Väheväärtuslik vara	82 940	47 701	
Muud	1 753 745	1 639 516	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 498 061	7 728 828	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 608 761	4 242 931
Sotsiaalmaksud	1 411 109	1 270 889
Kokku tööjõukulud	6 019 870	5 513 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	372	366

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	845	2 467	
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	87	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	673	624	9
Muud	11 984	7 648	
Kokku muud ärikulud	13 584	10 826	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 15 974 402 eurot (31.12.2013.a.14 333 568 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 194 880 eurot (31.12.2013.a.3 010 049 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 779 522 eurot (31.12.2013.a.11 323 519 eurot).

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 400	45 619	21 600	8 061
Tütarettevõtjad	264 069	0	116 485	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 274 368	340 238	9 904 095	426 793
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 716	698 626	417 773	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	371 225	144 630	0	0
Tütarettevõtjad	147 232	788 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 381 258	121 621	4 091 072	3 487 006
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 719 187	2 335		0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	214 711	137 080	0	0
Tütarettevõtjad	121 859	819 988	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 120 080	87 419	5 888 729	3 982 844
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 237 436	3 292		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	195 828	145 316

Nõuetena tütarettevõtjale kajastatakse laekumata arveid müüdüd kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 1 080 eurot (2013: 10 516 eurot) laekumata arveid müüdüd kaupade ja summas 5 408 eurot (2013: 5 783 eurot) müüdüd teenuste eest, summas 1 841 784 eurot (2013: 2 055 723 eurot) kontsernikonto nõuet ja summas 8 426 096 eurot (2013: 7 722 030 eurot) laenu nõuet.

Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediitilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteteatamisajaga. Laenuõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 3 194 807 eurot (2013: 2 999 912 eurot) ja teenuste ost summas 186 451 eurot (2013: 120 168 eurot).

Ostud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaveldus summas 105 332 eurot (2013. a. 76 642 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 117 000 eurot (2013. a. 107 000 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtetele suunatud aktsioptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 42 849 eurot (2013. a. 18 565 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 455 511 eurot (2013. a. 246 273 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni töötajatele antud optioonide realiseerumisel tekkinud kulude hüvitise tasaarveldus summas 62 375 eurot (2013. a. 0 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 6 365 eurot (2013. a. 5 087 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	05.05.2015
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	05.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Optimera Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

05.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 333 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 640 834
Kokku	15 974 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 974 402
Kokku	15 974 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 333 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 640 834
Kokku	15 974 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 974 402
Kokku	15 974 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	37887084	62.68%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgemüük	4673	18348694	30.36%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgemüük	4674	1873794	3.10%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgemüük	4669	992783	1.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee