

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Optimera Estonia AS

registrikood: 11269030

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6205071, +372 6205070

faks: +372 6205075

e-posti aadress: optimera@optimera.ee

veebilehe aadress: www.ehituseabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Optimera Estonia AS põhitegevusalaks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Tootevalik hõlmab üldehitusmaterjale, rauakaupu, vesivarustuse- ja kütteseadmeid, elektrikaupu, masinaid, tööriistu, sanitaartechnika seadmeid, aiakaupu. Optimera Estonia AS opereerib Ehituse ABC kaupluste ketti, millesse kuulub 11 kauplust üle Eesti.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2018	2017
Müügitulu (tuh EUR)	72 004	68 014
Käibe kasv	6%	6%
Puhaskasum(-kahjum) (tuh EUR)	2 155	2 498
Kasumi kasv	-14%	32%
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.86	1.95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2018. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil jätkas ettevõtte oma tavapärase majandustegevust.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Optimera Estonia AS äritegevust mõjutab ehitustegevuse hooajalisus ja majanduse arengu tsüklilisus.

Eestis teostatud ehitustööde kõige madalam punkt oli 2010. a I kvartal. 5 aasta plaanis oli ehitustööde tipp hetk 2013. a III kvartal ning pärast seda on ehitustööde maht langenud. Positiivsena peab ära märkima ehitusloa saanud ja kasutusse antud eluruumide mahu kasvu viimastel aastatel. 2018. a kasvas Eestis teostatud ehitustööde maht kolmandat aastat järjest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Optimera Estonia AS järgib pakendite käitlemise reegleid. Saint-Gobain'i kontserni liikmena järgime kontserni üldisi tegevuspõhimõtteid ka keskkonnakaitse osas.

Optimera Estonia AS on tööandjaks 394 inimesele ning seetõttu peame väga oluliseks nii riiklike kui Saint-Gobain'i kontserni töökeskkonna ja -ohutuse nõuete järgimist.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte puuduvad pikaajalised laenu- ja liisingukohustused ning neist tulenevad intressikulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2.26 mln eurot. Investeeringud tehti kaupluste sisseseade uuendamisse ning IT raud- ja riistvarasse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Optimera Estonia AS on Läti Vabariigis asuva tütaretevõtte SIA Optimera Latvia ainuaktsionär. SIA Optimera Latvia põhitegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Optimera Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 438	443 664	2
Nõuded ja ettemaksed	18 444 298	15 667 322	3
Varud	14 906 007	14 256 366	5
Kokku käibevarad	33 469 743	30 367 352	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 076 766	5 076 766	7
Nõuded ja ettemaksed	417 716	417 716	3
Materiaalsed põhivarad	3 974 782	2 724 661	9
Immateriaalsed põhivarad	1 158 740	919 662	10
Kokku põhivarad	10 628 004	9 138 805	
Kokku varad	44 097 747	39 506 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 954 614	15 522 622	12
Eraldised	25 200	20 416	13
Kokku lühiajalised kohustised	17 979 814	15 543 038	
Kokku kohustised	17 979 814	15 543 038	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 536 000	1 536 000	14
Ülekurss	705 447	705 447	
Kohustuslik reservkapital	153 600	153 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 568 072	19 070 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 154 814	2 497 733	
Kokku omakapital	26 117 933	23 963 119	
Kokku kohustised ja omakapital	44 097 747	39 506 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	72 004 108	68 014 140	15
Muud äritulud	42 611	8 240	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 855 154	-50 184 129	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 954 815	-7 853 932	18
Tööjõukulud	-7 303 385	-6 899 908	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-744 014	-501 790	9,10
Muud ärikulud	-31 882	-82 628	20
Ärikasum (kahjum)	2 157 469	2 499 993	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 655	-2 260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 154 814	2 497 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 154 814	2 497 733	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 157 469	2 499 993	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	745 006	502 873	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 142	-1 157	9,16,20
Kokku korrigeerimised	717 864	501 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 559 849	-231 239	23
Varude muutus	-649 641	-781 512	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 916 860	923 661	23
Kokku rahavood äritegevusest	3 582 703	2 912 619	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 258 618	-2 522 174	9,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	51 555	1 250	9,16,20
Antud laenud	0	-2 200 000	22,23
Antud laenude tagasimaksed	2 636 203	2 911 919	22,23
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 333 414	-912 623	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 904 274	-2 721 628	
Kokku rahavood	-321 571	190 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	443 664	254 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-321 571	190 991	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 655	-2 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 438	443 664	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 536 000	705 447	153 600	19 070 339	21 465 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 497 733	2 497 733
31.12.2017	1 536 000	705 447	153 600	21 568 072	23 963 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 154 814	2 154 814
31.12.2018	1 536 000	705 447	153 600	23 722 886	26 117 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Optimera Estonia AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Optimera Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Optimera Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Saint-Gobain Distribution Nordic AB, kelle aktsiatest 100% kuulub emaettevõttele Compagnie de Saint-Gobain, kes on asukohamaa Prantsuse Vabariigi seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassades ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel. Ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega, kui emaettevõtte omab ettevõtte finants-ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel, kui emaettevõtte suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatuse ja nõukogu) liikmetest, või kui emaettevõtte suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamise hetke tütarettevõtete omakapitalide bilansilist maksumust. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes kogumina ning vastavalt sellele moodustatakse igakuiselt ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt lootusetuks tunnistatud nõuded kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte pangakontod, mis kuuluvad Saint-Gobaini kontsernikonto koosseisu, kajastatakse olenevalt sellest, kas nende jäägid on positiivsed või negatiivsed, nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto muutus investeerimistegevuse rahavoogudes.

Pikaajaliste nõuete aruandes näidatakse ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavat tagatisraha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kadudest ja allahindlusest tekkiva võimaliku kahju katmiseks tehakse igakuiselt eraldisi. Varude kaod ja nende allahindlus neto realiseerimisväärtusele kajastatakse müüdü toodete kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	7
Arvutitarkvara	5

Ettevõtte kasutab nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste ja kulutuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Ettevõtte teeb igakuiselt eraldisi kaupade kadude ja kaupade allahindluse reservi moodustamiseks protsentuaalselt netomüügist.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	117 332	84 299
Raha teel	2 106	359 365
Kokku raha	119 438	443 664

Rahana teel kajastatakse ostjate poolt pangakaardiga tasutud, kuid veel laekumata summasid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 125 704	4 125 704		0	4
Ostjatelt laekumata arved	4 430 669	4 430 669		0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304 965	-304 965		0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 026 180	13 608 464		417 716	22
Muud nõuded	668 657	668 657		0	8
Viitlaekumised	668 657	668 657		0	8
Ettemaksed	41 473	41 473		0	
Tulevaste perioodide kulud	41 473	41 473		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 862 014	18 444 298		417 716	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 812 106	2 812 106	0		4
Ostjatelt laekumata arved	3 135 702	3 135 702	0		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-323 596	-323 596	0		4
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 560 892	12 143 176	417 716		22
Muud nõuded	672 019	672 019	0		8
Viitlaekumised	672 019	672 019	0		8
Ettemaksed	40 021	40 021	0		
Tulevaste perioodide kulud	40 021	40 021	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 085 038	15 667 322	417 716		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 430 669	3 135 702	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304 965	-323 596	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 125 704	2 812 106	3

2018. a. laekus eelnevatel perioodidel lootusetuks tunnistatud nõudeid ostjate vastu summas 4 436 eurot (2017. a. 0 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	14 763 134	14 174 051
Ettemaksed varude eest	142 873	82 315
Kokku varud	14 906 007	14 256 366

Müügiteenuse osutamise lepingu alusel oli seisuga 31.12.2018. a. antud kaupu vastutavale hoiule 118 367 euro väärtuses (31.12.2017. a. 124 716 euro väärtuses).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	338 291	211 465
Üksikisiku tulumaks	136 740	129 640
Erisoodustuse tulumaks	9 104	8 793
Sotsiaalmaks	338 776	305 399
Kohustuslik kogumispension	16 081	14 949
Töötuskindlustusmaksed	23 046	20 664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	862 038	690 910

Vt lisa 12 Võlad ja ettemaksed.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Finantsinvesteeringu bilansiline jääkmaksumus on 5 076 766 eurot. Optimera Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2018. a. 777 156 eurot (31.12.2017. a. 748 478 eurot).

Juhatus on diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnanud tütarettevõtte kaetavat väärtust ning leidnud, et 31.12.2018.a.

seisuga investeeringute allahindamise vajadust ei ole. Rahavoogude projektsioonid on koostatud ettevõtte kolme aasta plaani alusel. Kasutatud diskontomäär 6,85%.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	668 657	668 657		0	3
Kokku muud nõuded	668 657	668 657		0	3

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	672 019	672 019	0		3
Kokku muud nõuded	672 019	672 019	0		3

Muud nõuded koosnevad:

- nõuetest tarnijatele kaubaboonuste osas summas 638 361 eurot (31.12.2017. a. 633 574 eurot);
- ruumide üürileandja nõuete täitmist tagavast tagatisrahast summas 14 292 eurot (31.12.2017. a. 14 292 eurot), üürileping on sõlmitud tähtajaga 15.04.2021. a., kusjuures kummalgi poolel on sõltumata põhjustest õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 12 kuud. Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- muudest lühiajalistest nõuetest summas 19 366 eurot (31.12.2017. a. 24 153 eurot).

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus			43 445	316 690	1 284 645	1 644 780	3 695 713	5 340 493
Akumuleeritud kulum			-28 693	-261 523	-1 174 099	-1 464 315	-2 825 136	-4 289 451
Jääkmaksumus			14 752	55 167	110 546	180 465	870 577	1 051 042
Ostud ja parendused	974 043	326 933	3 745	106 549	384 169	494 463	215 071	2 010 510
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	974 043	244 966						1 219 009
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		81 967						81 967
Muud ostud ja parendused			3 745	106 549	384 169	494 463	215 071	709 534
Amortisatsioonikulu	0	-5 457	-4 297	-43 858	-57 333	-105 488	-224 770	-335 715
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-482	-340	-822	-261	-1 083
Müügid	0	0	0	-93	0	-93	0	-93
31.12.2017								
Soetusmaksumus	974 043	326 933	47 190	396 721	1 560 742	2 004 653	3 418 923	6 724 552
Akumuleeritud kulum	0	-5 457	-32 990	-279 438	-1 123 700	-1 436 128	-2 558 306	-3 999 891
Jääkmaksumus	974 043	321 476	14 200	117 283	437 042	568 525	860 617	2 724 661
Ostud ja parendused		358 061	456 296	40 088	316 961	813 345	579 633	1 751 039
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		358 061						358 061
Muud ostud ja parendused			456 296	40 088	316 961	813 345	579 633	1 392 978
Amortisatsioonikulu	0	-28 608	-52 992	-52 694	-93 725	-199 411	-247 494	-475 513
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-799	-193	0	-992	0	-992
Müügid	0	0	-24 413	0	0	-24 413	0	-24 413
31.12.2018								
Soetusmaksumus	974 043	684 994	473 662	401 896	1 646 743	2 522 301	3 970 270	8 151 608
Akumuleeritud kulum	0	-34 065	-81 370	-297 412	-986 465	-1 365 247	-2 777 514	-4 176 826
Jääkmaksumus	974 043	650 929	392 292	104 484	660 278	1 157 054	1 192 756	3 974 782

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	51 533	1 250
Transpordi- vahendid	37 833	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	100	600
Muud masinad ja seadmed	13 600	650
Muud materiaalsed põhivarad	22	0
Kokku	51 555	1 250

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2018. a. 2 964 454 eurot (31.12.2017. a. 3 124 623 eurot).

Materiaalse põhivara allahindlusest tekkinud kulu on kajastatud muu ärikuluna, vt lisa 20.

Kasum materiaalse põhivara müügist on kajastatud muu ärituluna, vt lisa 16.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	931 513	931 513
Akumuleeritud kulum	-357 440	-357 440
Jääkmaksumus	574 073	574 073
Ostud ja parendused	511 664	511 664
Amortisatsioonikulu	-166 075	-166 075
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 408 292	1 408 292
Akumuleeritud kulum	-488 630	-488 630
Jääkmaksumus	919 662	919 662
Ostud ja parendused	507 579	507 579
Amortisatsioonikulu	-268 501	-268 501
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 874 069	1 874 069
Akumuleeritud kulum	-715 329	-715 329
Jääkmaksumus	1 158 740	1 158 740

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 669	17 542	15

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 133 442	4 165 736	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 112 927	4 142 847	
1-5 aasta jooksul	13 215 553	12 762 240	

Kasutusrendi kulud koosnevad põhilises osas kaupluste üürikuludest. Enamik üürilepingud kehtivad kuni 31.märtsini 2023.a.Kui üürnik ei ole üürileandjat hiljemalt 31. oktoobril 2022a. teavitanud lepingu lõppemisest, pikeneb leping automaatselt kuni 31.märtsini 2028a. millega kaasneks rendikulu summas 19 750 340 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 523 033	15 523 033			
Võlad töövõtjatele	544 895	544 895			
Maksuvõlad	862 038	862 038			6
Muud võlad	740 468	740 468			
Muud viitvõlad	740 468	740 468			
Saadud ettemaksed	284 180	284 180			
Tulevaste perioodide tulud	284 180	284 180			
Kokku võlad ja ettemaksed	17 954 614	17 954 614			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 315 791	13 315 791	0	0	
Võlad töövõtjatele	500 757	500 757	0	0	
Maksuvõlad	690 910	690 910	0	0	6
Muud võlad	803 225	803 225	0	0	
Muud viitvõlad	803 225	803 225	0	0	
Saadud ettemaksed	211 939	211 939	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 522 622	15 522 622	0	0	

Muud võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele summas 649 383 eurot (2017.a. 578 902 eurot), vt lisa 22.

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	3 440	5 264	-3 440	5 264
Kaupade allahindluse reserv	7 877	7 275	0	15 152
Kokku eraldised	11 317	12 539	-3 440	20 416
Sealhulgas:				
Lühiajalised	11 317	12 539	-3 440	20 416
Muud eraldised	11 317	12 539	-3 440	20 416
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Tulemi alusel makstava boonuse eraldis	5 264	18 088	-5 264	18 088
Kaupade allahindluse reserv	15 152	-8 040		7 112
Kokku eraldised	20 416	10 048	-5 264	25 200
Sealhulgas:				
Lühiajalised	20 416	10 048	-5 264	25 200
Muud eraldised	20 416	10 048	-5 264	25 200

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 536 000	1 536 000
Aktsiate arv (tk)	240 000	240 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 1 536 000 eurot ja maksimumkapital 6 144 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	70 329 450	66 328 517	
Läti	728 265	758 719	
Soome	522 288	600 023	
Prantsusmaa	96 764	200 257	
Saksamaa	228 731	27 091	
Rootsi	13 227	11 801	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 816	22 363	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 935 541	67 948 771	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	67 493	64 515	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 074	854	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	68 567	65 369	
Kokku müügitulu	72 004 108	68 014 140	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööstuskaupade müük	71 113 205	67 286 797	
Üüri-ja renditeenuste müük	13 669	17 542	11
Muude teenuste müük	877 234	709 801	
Kokku müügitulu	72 004 108	68 014 140	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	27 142	1 209
Kasum valuutakursi muutustest	9 507	3 494
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 190	2 669
Muud	2 772	868
Kokku muud äritulud	42 611	8 240

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	53 158 054	49 654 337
Müügi eesmärgil ostetud teenused	697 100	529 792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 855 154	50 184 129

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	4 133 442	4 165 736	11
Energia	782 581	752 509	
Elektrienergia	397 951	386 653	
Soojusenergia	156 840	170 126	
Kütus	227 790	195 730	
Veevarustusteenused	34 862	31 717	
Mitmesugused bürookulud	60 551	64 710	
Uurimis- ja arengukulud	52 152	48 776	
Lähetuskulud	32 968	55 165	
Koolituskulud	36 327	39 570	
Riiklikud ja kohalikud maksud	44 646	41 106	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	49 099	161 473	
Müügiteenuse kulud	116 040	115 880	
Põhivara remondi-ja hoolduskulud	253 648	320 205	
Tuletõrje-ja valvekulud	222 195	223 658	
Puhastusteenuste kulud	314 451	307 290	
Panga teenustasud	168 620	203 487	
Sidekulud	252 108	168 085	
Väheväärtuslik vara	146 359	143 152	
Muud	1 254 766	1 011 413	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 954 815	7 853 932	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 623 121	5 317 852
Sotsiaalmaksud	1 680 264	1 582 056
Kokku tööjõukulud	7 303 385	6 899 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	388	384
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	386	382
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalse pöihivare müügist	0	52	
Kahjum valuutakursi muutustest	6 268	12 429	
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	10	
Kahjum materiaalse pöihivara likvideerimisest	992	1 083	9
Muud	24 583	69 054	
Kokku muud ärikulud	31 882	82 628	

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Potentsiaalne tulumaksukohustus:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 a. moodustas 23 722 886 eurot (31.12.2017 a. 21 568 072 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 744 577 eurot (31.12.2017 a. 4 313 614 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 18 978 309 eurot (31.12.2017 a. 17 254 458 eurot).

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saint-Gobain Distribution AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Compagnie de Saint-Gobain
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	83 700	17 781	82 750	13 812
Tütarettevõtjad	106 397	0	97 957	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 418 357	631 602	11 962 464	565 090
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 721	0	417 721	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	296 061	3 153 972	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Arvelduskrediit	2 481 784	3 380 959	0	0	EONIA	EUR	Tähtajatu

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	251 526	260 750	222 100	202 000
Tütarettevõtjad	15 923	681 063	44 571	638 652
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 343 249	73 166	4 117 391	131 315
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 823 931	6 879	3 718 667	17 019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	184 317	169 754

Nõuetena tütarettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest. Nõuetena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele kajastatakse laekumata arveid müüdud kaupade eest summas 1 416 eurot (2017: 755 eurot) ja müüdud teenuste eest summas 16 950 eurot (2017: 37 220 eurot), kontsernikonto nõuet summas 6 500 394 eurot (2017: 2 166 981 eurot) ja laenunõuet summas 6 899 597 eurot (2017: 9 757 508 eurot).

Laenuna kajastatakse SG Nordic AB-ga sõlmitud arvelduskonto- ja arvelduskrediidilepingu alusel SG Nordic AB käsutusse tähtajatult antud summasid, lepingut saab lõpetada mõlemapoolselt kuuekuulise etteteatamisajaga. Laenunõuded on fikseeritud eurodes. Intressimäär on EONIA.

Müügid seotud osapooltelt koosnevad kaupade ja teenuste müügitulust, ostud seotud osapooltele koosnevad edasimüüdavate kaupade ja teenuste ostust.

Ostudest teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad kaupade ost summas 4 122 148 eurot (2017: 3 912 561 eurot) ja teenuste ost summas 221 101 eurot (2017: 204 830 eurot).

Ostud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt koosnevad tasust ehitiste üüri eest.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kaheteist kuu tasu ulatuses, tähtaegsel lõpetamisel ja mittetagasivalimise korral kuue kuu tasu ulatuses.

Lisa 23 Rahavoogude aruande lisa

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt laekumata arvete tasaveldus summas 35 305 eurot (2017. a. 149 776 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja emaettevõttelt tarnijatega üleeuroopaliselt sõlmitud lepingute alusel saadavate kaubaboonuste tasaarveldus summas 260 750 eurot (2017. a. 132 000 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja Saint-Gobain kontserni ettevõtete töötajatele suunatud aktsiaoptsiooni raames Optimera Estonia AS töötajate poolt omandatud aktsiate maksumuse tasaarveldus summas 37 680 eurot (2017. a. 53 191 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";

Antud laenu ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele tasumata arvete tasaarveldus summas 480 085 eurot (2017. a. 415 849 eurot) on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";

Antud laenu põhiosale lisatud arvestatud intressid summas 6 eurot (2017. a. 8 eurot) on elimineeritud realt "Saadud intressid".

Antud laenu valuutakursside muutuste mõju summas 5 eurot (2017.a. 0 eurot) on elimineeritud realt "Vallutakursside muutuste mõju".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KUTSER	Juhatuse liige	13.05.2019
DMITRI DRAJEV	Juhatuse liige	13.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Optimera Estonia AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Optimera Estonia AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide etikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

13. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Optimera Estonia AS (registrikood: 11269030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 568 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 154 814
Kokku	23 722 886
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 722 886
Kokku	23 722 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 568 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 154 814
Kokku	23 722 886
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 722 886
Kokku	23 722 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	36821916	51.14%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	29709556	41.26%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	3186459	4.43%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	1343718	1.87%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205071
Telefon	+372 6205070
Faks	+372 6205075
E-posti aadress	optimera@optimera.ee
Veebilehe aadress	www.ehituseabc.ee