

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Falmec Baltic

registrikood: 11268378

tänavatänu nimi, Mustamäe tee 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5091711

e-posti aadress: rein.turkson@falmec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012 aastal suutis ettevõtte tõsta käivet plaanitud 26% asemel 34%. See näitab, et Falmec, kui õhupuhastaja tootmisele orienteeritud firma on aktsepteeritud ja usaldusväärne.

2013 aastal loodab ettevõtte kerge majandustõusu taustal firma käibe 25%-list kasvu. Falmeci õhupuhastajate lai sortiment võimaldab klientidele pakkuda tooteid igale maitsele. Falmeci õhupuhastate hea kvaliteet ja tootedisain tagavad nii köögistuudiate, kui lõpptarbijate silmis kõrge usaldusväärsuse. Baltimaade suuremate linnade kinnisvara turul on endiselt nõudlus kvaliteetpindade järele, kortereid soovitakse osta kesklinna ja miljööväärtuslikesse piirkondadesse. Korterite ostjad on keskmisest jõukamad ja nõudlikumad, nii ehituse kvaliteedile, kui ruumikujunduslikele elementidele. Õhupuhastaja valikul mängib üha enam ja enam rolli energiasäästlikkus. Falmeci uued unikaalse tööpõhimõttega E.ion õhupuhastad on konkurentsilt energiasäästlikuimad. Eeltoodust lähtuvalt on Falmeci väljavaated käibe kasvuks head.

In 2012 the company has exceeded the target by increasing sales till 34%. It shows clearly creditability and reliability of Falmec as producer of cooker hoods.

In 2013 Falmec Baltic expects continual increase of sales up to 25%, while economy of Baltic countries is in slight increase. Wide range of Falmec cooker hoods allows customers to offer products to suit all tastes. High quality and excellent design ensures high reliability in eyes of the end users and trade partners. In real estate sector there is a still demand on appartments of higher standard at the central and surrounding of the city. Clients are mainly wealthy people who pay attention as well on higher standards of construction quality and interior design elements. Energy efficiency is playing more and more role in criteria of customers choices. New range of Falmec E.ion cooker hoods has the best performance in that field. In conclusion the management of Falmec Baltic sees that base to sales growth is good.

Finantssuhtarvud (%)	Arvutamise käik	2012	2011
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	223	225
Võlakordaja	kohustused/koguvarad	44	44
Vahetu maksevalmidus	(raha + raha ekvivalendid)/lühiajalised kohustused	147	184
Tulude muutus	(aruandeperioodi tulu – eelneva perioodi tulu)/eelneva per. tulu	68	237

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Falmec Baltic OÜ 31.12.12 finantsseisundit ning perioodi 01.01.12 – 31.12.12 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Falmec Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	95 277	91 460
Nõuded ja ettemaksed	49 476	20 340
Varud	1 535	117
Kokku käibevara	146 288	111 917
Kokku varad	146 288	111 917
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 804	49 760
Kokku lühiajalised kohustused	64 804	49 760
Kokku kohustused	64 804	49 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 561	22 561
Kohustuslik reservkapital	646	646
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 950	27 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 327	11 493
Kokku omakapital	81 484	62 157
Kokku kohustused ja omakapital	146 288	111 917

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	332 894	238 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 577	-214 788
Mitmesugused tegevuskulud	-3 381	-4 810
Tööjõukulud	-16 858	-7 923
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	19 073	11 393
Finantstulud ja -kulud	254	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 327	11 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 327	11 493

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 073	11 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 136	15 164
Varude muutus	-1 418	-117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 044	-5 334
Kokku rahavood äritegevusest	3 563	21 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	254	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	254	100
Kokku rahavood	3 817	21 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 460	70 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 817	21 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 277	91 460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	22 561	646	27 457	50 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 493	11 493
31.12.2011	22 561	646	38 950	62 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 327	19 327
31.12.2012	22 561	646	58 277	81 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR des

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kauba soetamine ja müük

Kauba soetamine ja müük on tellimusepõhine. Kaup soetatakse kliendi tellimuse alusel ning saabumisel müüakse koheselt kliendile edasi. Kauba ostukulu sisaldab lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja kauba soetamisega otseselt seotud transpordikulusid

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ning arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

osanikke

juhatust ja selle liikmetega seotud äriühinguid

juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	95 277	91 460
Kokku raha	95 277	91 460

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 131	4 036
Üksikisiku tulumaks	526	397
Sotsiaalmaks	867	654
Kohustuslik kogumispension	52	35
Töötuskindlustusmaksed	101	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 677	5 205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 699	54 699			
Võlad töövõtjatele	593	593			
Maksuvõlad	6 677	6 677			
Muud võlad	2 835	2 835			
Kokku võlad ja ettemaksed	64 804	64 804			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 967	43 967			
Võlad töövõtjatele	588	588			
Maksuvõlad	5 205	5 205			
Kokku võlad ja ettemaksed	49 760	49 760			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	88 194	32 383
Leedu	20 197	12 296
Eesti	224 503	194 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 894	238 914
Kokku müügitulu	332 894	238 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õhupuhastajate müük	332 894	238 914
Kokku müügitulu	332 894	238 914

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	289 971	214 369
Transpordikulud	2 425	0
Muud	1 181	419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	293 577	214 788

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Reklaam	716	2 662
Muud	2 665	2 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 381	4 810

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 545	5 894
Sotsiaalmaksud	4 313	2 028
Kokku tööjõukulud	16 858	7 922
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		53 191		43 957
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 272		10 794	

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	269 898	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		192 967
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	197 504	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		193 973

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

OÜ Falmec Baltic (registrikood: 11268378) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÜRKSON	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 327
Kokku	58 277
Jaotamine	
Kokku	58 277

Kasumit ei jaotata.

Managment of board decided to remain profit undispursed.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	332894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Falmec Spa	02344900267	Via dell'Artigianato 42, Itaalia	180000 EEK
Rein Türkson	36705280020	Saue linn, Harju maakond, Eesti	120000 EEK
Janis Bergs	05.12.1972	Eesti	53000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091711
E-posti aadress	eha.sistok@elux.ee