

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Euroremont

registrikood: 11268237

tänava/talu nimi, Pihlaka 22-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

telefon: +372 56604724

e-posti aadress: info@euroremont.ee, dmitri@pihlaka22.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Euroremont asutati 16.juunil 2006 aastal ja tema põhitegevuseks on autode hooldus ja remont. OÜ Euroremont rendib tööpinda Tallinnas, Männiku tee 96G. Firma peamiseks sooviks on leida oma kindel klientuur ja seda vastavalt võimalustele laiendada. Alates 2011, OÜ Euroremont avatud internet-poe ja edukalt juurdunud sektoris. Arvestuslikul aastal olid ostetud objektid põhivahendite summas 706 euro.

OÜ Euroremont olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012.a.	31.12.2011.a.
Müügitulu (eurodes)	245 483	119 838
Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011] \times 100$	104,85	143,67
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	23 842	827
Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011] \times 100$	2782,95	234,82
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu), (%)	9,74	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu), (%)	9,71	0,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused	1,12	1,01
Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum/omakapital, %	84,98	0,20
Koguvara rentaablus ROA = puhaskasum/varad, %	9,88	0,01

Personal.

OÜ Euroremondis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ja töötajate tasu üldsumma 4 813 euro. OÜ-u Euroremont direktor on samal ajal ka juhatuse esimees. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 4 098 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-u Euroremont 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidavastava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Euroremont on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 376	7 518	2
Nõuded ja ettemaksed	12 955	2 474	3
Varud	219 214	70 128	6
Kokku käibevara	238 545	80 120	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 657	3 695	7
Immateriaalne põhivara	61	0	8
Kokku põhivara	2 718	3 695	
Kokku varad	241 263	83 815	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	109 830	0	
Võlad ja ettemaksed	103 377	79 601	9
Kokku lühiajalised kohustused	213 207	79 601	
Kokku kohustused	213 207	79 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498	671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 842	827	
Kokku omakapital	28 056	4 214	
Kokku kohustused ja omakapital	241 263	83 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	245 483	119 838	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 877	-132 560	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 055	-3 319	13
Tööjõukulud	-11 929	-8 530	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 684	-1 594	7,8
Muud ärikulud	-21	-5	
Ärikasum (kahjum)	23 917	-26 170	
Finantstulud ja -kulud	-75	26 997	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 842	827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 842	827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 917	-26 170	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 684	1 594	7, 8
Kokku korrigeerimised	1 684	1 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 481	1 223	
Varude muutus	-149 086	-47 251	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 775	51 296	
Makstud intressid	-78	-4	15
Kokku rahavood äritegevusest	-110 269	-19 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-706	-2 417	7, 8
Laekunud intressid	3	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-703	-2 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	1	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	120 189	27 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 359	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 830	27 001	
Kokku rahavood	-1 142	5 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 518	2 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 142	5 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 376	7 518	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	160	671	3 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			827	827
31.12.2011	2 556	160	1 498	4 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 842	23 842
31.12.2012	2 556	160	25 340	28 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Euroremont 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Euroremont ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna tal ei ole ei sidus-ega tütarettevõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudastustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euro Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euro Panga Valuutakursside alusel.

Valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja kasutatakse diferentseeritud alampiiri soetusmaksumusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Amortisatsiooninorm määratakse kasulikust tööeas lähtudes. Kasutatakse järgnevat amortisatsiooninormi:

Masinate ja seadmete - 20% aastas

Muu inventar – 40% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.aastat
Muu inventar	3.aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul, alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum(kahjum) kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 506	0
Arvelduskontod	3 870	7 518
Kokku raha	6 376	7 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 854	12 854			4
Ostjatelt laekumata arved	12 854	12 854			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74			5
Ettemaksed	27	27			
Tulevaste perioodide kulud	27	27			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 955	12 955			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 439	2 439			4
Ostjatelt laekumata arved	2 439	2 439			4
Ettemaksed	35	35			
Tulevaste perioodide kulud	35	35			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 474	2 474			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 854	2 439
Kokku nõuded ostjate vastu	12 854	2 439

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 708	674
Üksikisiku tulumaks		105	129
Sotsiaalmaks		329	237
Kohustuslik kogumispension		7	
Töötuskindlustusmaksed		24	15
Intress			3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			181
Ettemaksukonto jääk	74		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	3 173	1 239

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	219 214	70 128
Kokku varud	219 214	70 128

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		2 312	2 312	1 847	4 159
Akumuleeritud kulum		-725	-725	-562	-1 287
Jääkmaksumus		1 587	1 587	1 285	2 872
Ostud ja parendused	573	1 844	2 417		2 417
Amortisatsioonikulu	-166	-768	-934	-660	-1 594
31.12.2011					
Soetusmaksumus	573	4 156	4 729	1 847	6 576
Akumuleeritud kulum	-166	-1 493	-1 659	-1 222	-2 881
Jääkmaksumus	407	2 663	3 070	625	3 695
Ostud ja parendused	220	423	643		643
Amortisatsioonikulu	-228	-828	-1 056	-625	-1 681
31.12.2012					
Soetusmaksumus	793	4 579	5 372	1 847	7 219
Akumuleeritud kulum	-394	-2 321	-2 715	-1 847	-4 562
Jääkmaksumus	399	2 258	2 657	0	2 657

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	63	63
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2012		
Soetusmaksumus	63	63
Akumuleeritud kulum	-2	-2
Jääkmaksumus	61	61

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 395	64 395			
Maksuvõlad	3 173	3 173			5
Muud võlad	35 809	35 809			
Muud viitvõlad	35 809	35 809			
Kokku võlad ja ettemaksed	103 377	103 377			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 556	11 556			
Maksuvõlad	1 239	1 239			5
Muud võlad	66 806	66 806			
Muud viitvõlad	66 806	66 806			
Kokku võlad ja ettemaksed	79 601	79 601			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 852	119 018
Leedu	1 953	635
Läti	469	185
Belgia	209	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 483	119 838
Kokku müügitulu	245 483	119 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mootorsõidukite remont ja hooldus	56 356	49 074
relvadetarvikute müük	189 127	70 764
Kokku müügitulu	245 483	119 838

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	52 126	43 921
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	127 432	77 159
Energia	1 077	540
Elektrienergia	1 077	540
Alltöövõtutööd	38	18
Transpordikulud	1 744	1 728
Üür ja rent	7 670	6 222
Muud	9 790	2 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 877	132 560

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	975
Mitmesugused bürookulud	371	180
Uurimis- ja arengukulud	509	0
Lähetuskulud	2 583	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	49
Telefon, fax, side, post	865	1 019
Muud	3 446	1 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 055	3 319

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 910	6 402
Sotsiaalmaksud	3 019	2 128
Kokku tööjõukulud	11 929	8 530
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	1
Muud intressitulud	0	1
Intressikulud	-78	-4
Muud intressikulud	-78	-4
Muud finantstulud ja -kulud	0	27 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-75	26 997

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 098	4 121

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Osaühing Euroremont (registrikood: 11268237) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI EEMANN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 842
Kokku	25 340
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 340
Kokku	25 340

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 842
Kokku	25 340
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 340
Kokku	25 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	189127	77.04%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	56356	22.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Jemeljanov	37909030284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604724
E-posti aadress	info@euroremont.ee
E-posti aadress	dmitri@pihlaka22.ee