

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

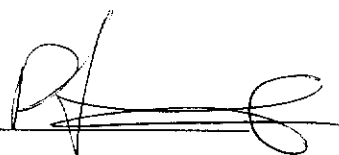
LIT
Külli Mendel

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Reinbow Ehitus OÜ
Äriregistri kood	11268183
Aadress	Majaka 12-31, Tallinn 11412
Telefon	
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Raoul Suurorg
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri.....	17



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Reinbow Ehitus OÜ loodi 2006. aasta juunikuus. Osaühingu põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine. Reinbow Ehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte”), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2006. aasta kujunes Reinbow Ehituse OÜ jaoks edukaks, kuna põhieesmärk ehitusfirma käivitamine läks latusalt. Kohe juulikuus sõlmiti leping 550m² eramu-villa ehitustöödeks valmimisega jaanuar 2008 ja augustis 200m² eramu ehitamiseks valmimisega mai 2007. aastal. Selleks, et neid lepinguid täita tuli kaasata ehitustegevusse alltöövõtjaid- oma ala asjatundjaid. 2006. aastal moodustas Reinbow Ehitus OÜ müügitulu 2 587 900 krooni. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Reinbow Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Selleks, et tööd tähtjaks valmis saavad on sõlmitud rida lepinguid järgmiste firmadega:

AS REIB	maamöödutööd
TALOT	betoondetailid
Betoonimeister	valubetoon
AS ANGROO	ehitusmaterjalid
AS Puumarket	ehitusmaterjalid
AS MALEKO	katusekatted
AS FEB	santehnika
Kemiflora	värvid, pahtlid
Salmark OÜ	fassaaditööd
AS CRAMO	tööriistarent
AS LASITA	aknad, uksed
GASPRE	küttesüsteemid

Töötajad

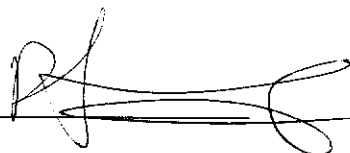
Reinbow Ehitus OÜ juhatus oli 2006. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga ja talle arvestati 2006. aastal töötasu 143 455 krooni (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga). Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2006. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötab ettevõttes kolm ehitajat. 01.juulil 2006.a sõlmiti käsundusleping raamatupidajaga. Tööliste ja raamatupidaja tööjõukulude summa (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 167 746 krooni.

Finantsseisund

Kuna Reinbow Ehitus OÜ tegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeringuteks minimaalne, põhiliselt töökohtade loomiseks ja arendamiseks.

Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel, mis katab objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Reinbow Ehitus OÜ brutokasum oli 2006. aastal 311 765 krooni ning ärikasum 183 261 krooni. Üldhalduskulud moodustasid 121 450 krooni ja puhaskasum 183 465 krooni.



Peamised suhtarvud

2006

Brutokasumi määr % = brutokasum/müügitulu * 100	12%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused	1,57
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	35%
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	82%

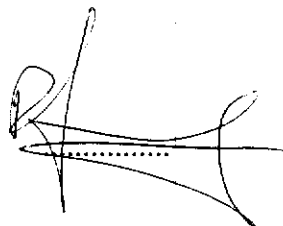
Väljavaated 2007.aastaks

Kuigi praegune majanduskeskkond igati soosib ehitussektori arengut, valitseb ehitusturul tihe konkurents ja ehitusmaterjali puudus. Sellises situatsioonis paremaks toimetulekuks näeme vajadust sõlmida veel lepinguid suuremate ehitusmaterjali müüjatega ja alltöövõtjatega.

2007. aastaks on juba sõlmitud leping 200m² eramu ehituseks 3,5 miljoni krooni eest valmimisega detsembris 2007 ja 300m² eramu ehituseks 6,7 miljoni krooni eest valmimisega mai 2008.aastal.

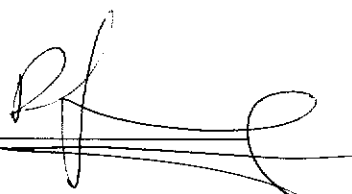
Raoul Suurorg

juhatuse liige



26.04.2007

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

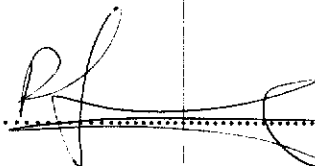
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reinbow Ehitus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Reinbow Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Reinbow Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

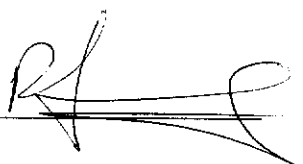
Raoul Suurorg

juhatuse liige.....



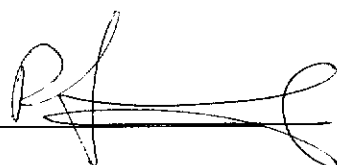
26.04.2007

Juhatuse liige



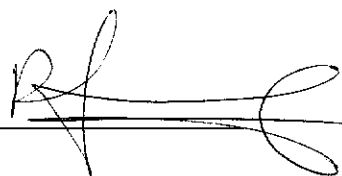
Bilanss

Aktiva (varad)	Lisa nr	31.12.2006	Algbilanss 28.06.2006
Käibevara			
Raha	2	190 621	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	8 100	-
Tellijalt saadaolevad summad	10	268 809	-
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 855	-
Nõuded ja ettemaksed kokku		279 764	-
Käibevara kokku		470 385	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	53 332	-
Materiaalne põhivara kokku			
Põhivara kokku		53 332	-
Aktiva (varad) kokku		523 717	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		53 416	-
Võlad töövõtjatele		53 111	-
Maksuvõlad	3	33 397	-
Tellijale võlgnetavad summad	10	160 329	-
Võlad ja ettemaksed kokku		300 252	-
Lühiajalised kohustused kokku		300 252	-
Kohustused kokku		300 252	-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		183 465	-
Omakapital kokku		223 465	40 000
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		523 717	40 000



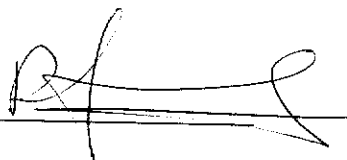
Kasumiaruanne

Skeem 2	Lisa nr	2006
Müügitulu	6	2 587 900
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	2 276 135
Brutokasum (-kahjum)		311 765
Üldhalduskulud	8	121 450
Muud ärikulud	9	7 054
Ärikasum (-kahjum)		183 261
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		203
Kokku finantstulud ja -kulud		203
Kasum (kahjum) enne maksustamist		183 465
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		183 465



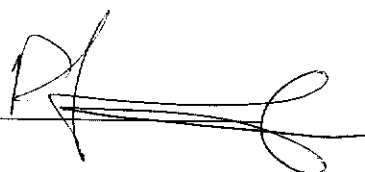
Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil)	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		183 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	6 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-279 764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		300 252
Korrigeerimine tekkepõhiselt arvestatud saadud intressidega		
Kokku rahavood äritegevusest		210 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid		203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		203
Rahavood kokku		150 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		150 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		190 621



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	-	-	-
Emiteeritud osakapital	40 000	-	40 000
Saldo 28.06.2006	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	-	183 465	183 465
Saldo 31.12.2006	40 000	183 465	223 465



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Reinbow Ehitus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Reinbow Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Algbilanss on koostatud enne majandustegevuse alustamist seisuga 28.06.2006.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

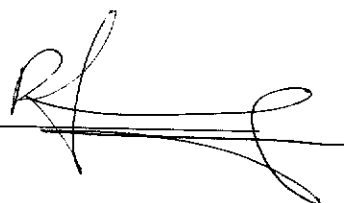
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 20 000 krooni ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised	2%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Finantskohustused

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

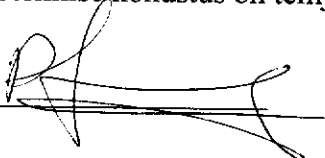
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ehituslepingud

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mille järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täiesulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.



Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Juhul, kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

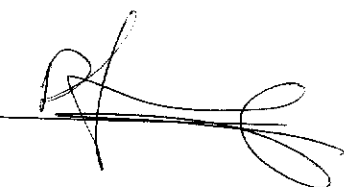
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2006	28.06.2006
Kassa	117 242	40 000
Pangakontod	73 379	
Kokku	190 621	40 000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		28.06.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 764		
Sotsiaalmaks		25 965		
Üksikisiku tulumaks	8 100			
Töötuskindlustusmaks		684		
Kogumispensionimaks		383		
Ettevõtte tulumaks		601		
Kokku	8 100	33 397	0	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Seisuga 28.06.2006	
Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-
Soetused	60 000
Amortisatsioonikulu	6 668
Seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	60 000
Akumuleeritud kulum	-6 668
Jääkmaksumus	53 332

Lisa 5. Osakapital

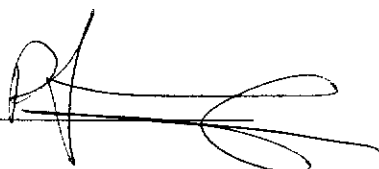
	31.12.2006	28.06.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Osakapital 40 000 krooni kuulub ainuomanikule Raoul Suurorgile.

Lisa 6. Müügitulu

	2006
Ehitustööd	2 587 900
Kokku	2 587 900

Juhatuses liige



Lisa 7. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006
Tooraine ja materjal	1 313 621
Transport, kütus	86 489
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	120 711
Tööjõukulud	220 745
Muud tootmise kulud	534 569
Kokku	2 276 134

Muude tootmise kulude all on kajastatud alltöövõtjalt tellitud ehitusteenused summas 527 119 krooni.

Lisa 8. Üldhalduskulud

	2006
Kontorikulud, väikevara	13 691
Põhivara kulum	6 668
Tööjõukulud	90 456
Muud kulud	10 636
Kokku	121 450

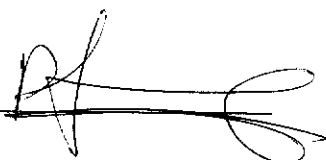
Lisa 9. Muud ärikulud

	2006
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	18
Erisoodustused	7 036
Kokku	7 054

Lisa 10. Lõpetamata ehituslepingud

	2006
Müügitulu ehituslepingutest	2 538 480
Tellijale väljastatud arved	2 430 000
Korrigeerimine kokku	108 480
Tellijalt saadaolevad summad	268 809
Tellijale võlgnetavad summad	-160 329
Kokku	108 480

Juhul, kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.



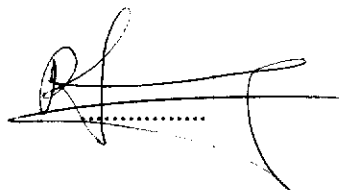
Reinbow Ehitus OÜ

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Reinbow Ehitus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

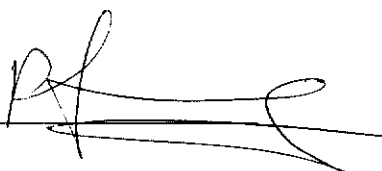
Raoul Suurorg

juhatuse liige



26.04.2007

Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

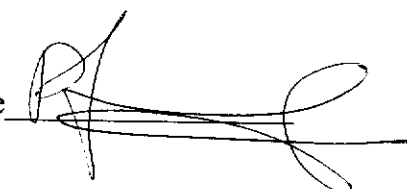
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	183 465
Kokku jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2005:	183 465

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised reservkapitali	4 000
Kasumi kandmine teistesse seaduses või põhikirjaga ette nähtud reservidesse	0
Osanikele väljamakstava kasumiosa suurus	0
Kasumi kasutamine muuks otstarbeks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	179 465

Raoul Suurorg juhatuses liige

26.04.2007



Reinbow Ehitus OÜ

Osanike nimekiri

Reinbow Ehitus OÜ osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 31.05.2006 seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osade nimiväärtus
Raoul Suurorg	Jääraku Tee 22, 10224 Tallinn	37004110224	40 000,00

Juhatuse liige

