

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rainbow Ehitus OÜ

registrikood: 11268183

tänava/talu nimi, Laki 14A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5096504

e-posti aadress: rsuurorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rainbow Ehitus OÜ on loodud 2006. aasta juuni kuus. Osaühingu põhitegevuseks oli 2012 aastal ehitamine, ehituse alltöövõtt ja projektijuhtimine. Rainbow Ehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte”), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2012.aasta kujunes Rainbow Ehituse OÜ jaoks raskemaks kui eelmised aruande perioodid. Aasta esimeses pooles lõpetasime eramuehituse Kakumäel ja aasta teises pooles ei õnnestunud ühtegi eramuehituse lepingut sõlmida. Nii tegimegi terve aasta jooksul väiksemaid töid ja alltöövõtte, mis on firma eksisteerimise jooksul esmakordne.

2012 aastal moodustas Rainbow Ehitus OÜ müügitulu 98217 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Rainbow Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Lepinguid on järgmiste firmadega:

STAMER EHITUS	ehitustööd alltöövõtt
AS REIB	maamõõdutööd
Betoonimeister	valubeton
AS ANGROO	ehitusmaterjalid
AS Puumarket	ehitusmaterjalid
AS MALEKO	katusekatted
AS FEB	santehnika
Kemiflora	värvid, pahtlid
AS CRAMO	tööriistarent
AS LASITA	aknad, ukсед
GASPRE	küttesüsteemid

Töötajad

Rainbow Ehitus OÜ juhatus oli 2013. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga ja talle arvestati 2012. aastal töötasu 6552 eurot (ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta). Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2012. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötab ettevõttes kaks ehitajat. Tööliste töötasu summa oli 11354 eurot (ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta).

Finantsseisund

Kuna Rainbow Ehitus OÜ tegevusalaks on ehitamine, ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeringuteks minimaalne. Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel ettemaksudena, mis peaks katma objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Väljavaated 2013.aastaks

2013 aasta majanduskeskkond ehitussektoris eramute ehitusel ei saa suuremat hoogu sisse, nagu arvasin. 2013. aastaks loodan siiski jõuda aasta teises pooles eramuehituse lepinguni. Suurem osa töödest, aga kujuneb ilmselt renoveerimisteks ja remonttöödeks. Ehitusmaterjali müüjad ei paku enam nii suuri allahindlusi ja ehitusmaterjali kättesaadavusega on endiselt probleem tänu kaupluste väikesele laos seisule. Ehitusturg on olulisel määral vaiksemaks jäänud ja lepingute sõlmimiseni jõudmisel mängib olulist rolli tutvused. Otsitakse kõige odavamaid tegijaid ja kvaliteet ei tundugi enam kõige tähtsam olema.

Raoul Suurorg juhatus liige 28.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 235	27 676	2
Nõuded ja ettemaksed	0	9 594	
Kokku käibevara	1 235	37 270	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 382	0	4
Kokku põhivara	4 382	0	
Kokku varad	5 617	37 270	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 054	24 407	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 054	24 407	
Kokku kohustused	3 054	24 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 051	32 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 300	-22 895	
Kokku omakapital	2 563	12 863	
Kokku kohustused ja omakapital	5 617	37 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	98 217	328 139	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-124 816	-330 089	9
Brutokasum (-kahjum)	-26 599	-1 950	
Turustuskulud	-226	0	
Üldhalduskulud	-14 921	-22 335	10
Muud äritulud	31 710	2 134	8
Muud ärikulud	-131	-296	12
Ärikasum (kahjum)	-10 167	-22 447	
Finantstulud ja -kulud	-133	-448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 300	-22 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 300	-22 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 167	-22 447	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 461	0	4
Kokku korrigeerimised	1 461	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 594	9 624	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 353	-114 954	
Makstud intressid	-138	-513	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 603	-128 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 843	0	4
Laekunud intressid	5	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 838	65	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 710	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 710	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-26 441	-128 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 676	155 901	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 441	-128 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 235	27 676	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 946	35 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 895	-22 895
31.12.2011	2 556	256	10 051	12 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 300	-10 300
31.12.2012	2 556	256	-249	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainbow Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rainbow Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ehituslepingud

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mille järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kuludesuhtest. Juhul, kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	114	1 077
Kassa	114	1 077
Arvelduskontod	1 121	26 599
Swedbank	1 121	26 599
Kokku raha	1 235	27 676

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-908		0
Üksikisiku tulumaks		124		1 206
Sotsiaalmaks		1 188		2 257
Kohustuslik kogumispension		7		43
Töötuskindlustusmaksed		45		287
Intress		30		0
Ettemaksukonto jääk	0		9 594	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		486	9 594	3 793

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	5 843	5 843	5 843
Amortisatsioonikulu	-1 461	-1 461	-1 461
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 843	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-1 461	-1 461	-1 461
Jääkmaksumus	4 382	4 382	4 382

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 568	2 568			
Maksuvõlad	486	486			3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 054	3 054			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 378	14 378			
Võlad töövõtjatele	6 236	6 236			
Maksuvõlad	3 793	3 793			
Kokku võlad ja ettemaksed	24 407	24 407			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 217	328 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 217	328 139
Kokku müügitulu	98 217	328 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	98 217	328 139
Kokku müügitulu	98 217	328 139

Ehitustööde müügitulu on kajastatud lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval või tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	31 710	2 134
Kokku muud äritulud	31 710	2 134

2012. aastal on muude äritulude all kajastatud omaniku laenu kustustus 31 710 eurot

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	88 101	187 746
Energia	7 054	0
Kütus	7 054	0
Alltöövõtutööd	2 468	88 988
Transpordikulud	103	6 709
Üür ja rent	2 916	0
Tööjõukulud	17 433	29 931
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	6 244	13 094
auto rent	0	3 274
Muud	497	347
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	124 816	330 089

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	37	376
Mitmesugused bürookulud	3 192	1 713
Tööjõukulud	7 471	12 827
Amortisatsioonikulu	1 461	0
Muud	1 104	2 091
Auto kütus, hooldus, rent	788	3 054
Kindlustus	868	2 274
Kokku üldhalduskulud	14 921	22 335

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 906	31 815
Sotsiaalmaksud	6 997	10 943
Kokku tööjõukulud	24 903	42 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	131	283
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	0	13
Kokku muud ärikulud	131	296

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 552	12 827

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Reinbow Ehitus OÜ (registrikood: 11268183) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL SUURORG	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 300
Kokku	-249
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-249
Kokku	-249

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 300
Kokku	-249
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-249
Kokku	-249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	98217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Suurorg	37004110224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096504
E-posti aadress	rsuurorg@hotmail.com