

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rainbow Ehitus OÜ

registrikood: 11268183

tänava/talu nimi, Laki 14A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5096504

e-posti aadress: rsuurorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Reinbow Ehitus OÜ on loodud 2006. aasta juuni kuus. Osaühingu põhitegevuseks oli 2013. aastal ehitamine, ehituse alltöövõtt ja projektijuhtimine. Reinbow Ehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte”), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2013. aasta oli Reinbow Ehituse OÜ jaoks sarnane eelmise aruande perioodiga. Aasta esimeses pooles tegime väiksemaid ehitus- ja paigaldustöid, alltöövõttu OÜ Rooferile katuste paigaldusel. Aasta teises pooles saime väiksemaid lepingud eramu konstruktsiooni töödele. Nii tegimegi terve aasta jooksul väiksemaid töid ja alltöövõtte ning aasta oli ettevõttele raske sarnaselt eelmise aastaga.

2013. aastal moodustas Reinbow Ehitus OÜ müügitulu 46 986 krooni. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Reinbow Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Lepinguid on järgmiste firmadega:

STAMER EHITUS	ehitustööd alltöövõtt
AS REIB	maamõõdutööd
Betoonimeister	valubetoon
AS ANGROO	ehitusmaterjalid
AS Puumarket	ehitusmaterjalid
OÜ Roofer	katusekatted
AS FEB	santehnika
AS CRAMO	tööriistarent
AS LASITA	aknad, ukSED
GASPRE	küttesüsteemid

Töötajad

Reinbow Ehitus OÜ juhatus oli 2013. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga ja talle arvestati 2013. aastal töötasu 975 eurot (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga). Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2013. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötab ettevõttes kaks ehitajat. Tööliste tööjõukulude summa (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 4 001 eurot.

Finantsseisund

Kuna Rainbow Ehitus OÜ tegevusalaks on ehitamine, ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeringuteks minimaalne.

Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel ettemaksudena, mis peaks katma objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Väljavaated 2014. aastaks

2013. aasta majanduskeskkond ehitussektoris eramute ehitusel ei saanud suuremat hoogu sisse, nagu arvasin. Hoopis räägitakse ja on tunda uut langust 2014. aastaks. Loodan siiski jõuda aasta teises pooles eramu ehituse lepinguni. Suurem osa töödest aga kujuneb ilmselt renoveerimisteks ja remonttöödeks. Ehitusmaterjali müüjad pakuvad kaupu suhteliselt heade hindadega ja tellijad tahavad ise kontrollida kasutatavate materjalide hinda, tellides ja ostes ise. Ehitusturg on olulisel määral vaikselt jäänud ja lepingute sõlmimiseni jõudmisel mängib olulist rolli tutvused. Otsitakse kõige odavamaid tegijaid ja kvaliteet ei tundugi enam kõige tähtsam olema.

Raoul Suurorg juhatuse liige 25.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 962	1 235	2
Kokku käibevara	1 962	1 235	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 434	4 382	3
Kokku põhivara	2 434	4 382	
Kokku varad	4 396	5 617	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 824	3 054	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 824	3 054	
Kokku kohustused	1 824	3 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249	10 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	-10 300	
Kokku omakapital	2 572	2 563	
Kokku kohustused ja omakapital	4 396	5 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	46 986	98 217	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-46 369	-124 816	8
Brutokasum (-kahjum)	617	-26 599	
Turustuskulud	0	-226	
Üldhalduskulud	-5 795	-14 921	9
Muud äritulud	5 500	31 710	10
Muud ärikulud	-313	-131	11
Ärikasum (kahjum)	9	-10 167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9	-10 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9	-10 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9	-10 167	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 948	1 461	
Kokku korrigeerimised	1 948	1 461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	9 594	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 230	-21 353	
Makstud intressid	0	-138	
Kokku rahavood äritegevusest	727	-20 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 843	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	31 710	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	-31 710	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	727	-26 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 235	27 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	727	-26 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 962	1 235	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	10 051	12 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 300	-10 300
31.12.2012	2 556	256	-249	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9	9
31.12.2013	2 556	256	-240	2 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainbow Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rainbow Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ehituslepingud

Tulu ehitusteenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, mille järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kuludesuhtest. Juhul, kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 963	114
Pangakontod	-1	1 121
Kokku raha	1 962	1 235

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	5 843	5 843	5 843
Amortisatsioonikulu	-1 461	-1 461	-1 461
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 843	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-1 461	-1 461	-1 461
Jääkmaksumus	4 382	4 382	4 382
Amortisatsioonikulu	-1 948	-1 948	-1 948
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 843	5 843	5 843
Akumuleeritud kulum	-3 409	-3 409	-3 409
Jääkmaksumus	2 434	2 434	2 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	95	95			
Maksuvõlad	1 729	1 729			5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824	1 824			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 568	2 568			
Maksuvõlad	486	486			5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 054	3 054			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	454	-908
Üksikisiku tulumaks	166	124
Sotsiaalmaks	998	1 188
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	42	45
Intress	69	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 729	486

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 986	98 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 986	98 217
Kokku müügitulu	46 986	98 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	46 986	98 217
Kokku müügitulu	46 986	98 217

Ehitustööde müügitulu on kajastatud lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval või tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	25 639	88 101
Energia	5 500	7 054
Kütus	5 500	7 054
Alltöövõtutööd	5 275	2 468
Transpordikulud	132	103
Üür ja rent	0	2 916
Tööjõukulud	6 710	17 433
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	3 012	6 244
Muud	101	497
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	46 369	124 816

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	37
Mitmesugused bürookulud	1 310	3 192
Lähetuskulud	22	0
Tööjõukulud	2 314	7 471
Amortisatsioonikulu	1 948	1 461
Muud	154	1 104
Auto kütus, hooldus, rent	0	788
Kindlustus	47	868
Kokku üldhalduskulud	5 795	14 921

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	5 500	31 710
Kokku muud äritulud	5 500	31 710

2013. aastal on muude äritulude all kajastatud omaniku laenu kustustus 5 500 eurot

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	313	131
Kokku muud ärikulud	313	131

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 976	17 906
Sotsiaalmaksud	4 048	6 997
Kokku tööjõukulud	9 024	24 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	975	6 552

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Reinbow Ehitus OÜ (registrikood: 11268183) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL SUURORG	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	-240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-240
Kokku	-240

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9
Kokku	-240
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-240
Kokku	-240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	46986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Suurorg	37004110224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096504
E-posti aadress	rsuurorg@hotmail.com