

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Rainbow Ehitus OÜ

registrikood: 11268183

tänavatalu nimi, Laki 14A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5096504

e-posti aadress: rsuurorg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Reinbow Ehitus OÜ on loodud 2006. aasta juuni kuus. Osaühingu põhitegevuseks oli 2015. aastal ehitamine, ehituse alltöövõtt ja projektijuhtimine. Reinbow Ehitus OÜ pakub tellijatele komplektset teenust („Võtmed kätte”), kaasates selleks professionaalseid alltöövõtjaid.

Ehitustegevus

2015. aasta oli Reinbow Ehituse OÜ jaoks raske sarnaselt eelmise aruande perioodiga. Aasta esimeses pooles tegelesime kliendile väiksema eramu ehitusega, aga teisel poolel tegime vahelduva aktiivsusega erinevaid remondi töid erinevates väikefirmades. Aasta jooksul oli tunda eramuehituse jätkuvat langust, aga hoogustus suuremate ehitusfirmade poolt pakutava alltöövõtu pakkumiste hulk mida Reinbow Ehitus ei ole varem variandina arvestanud.

2015. aastal moodustas Reinbow Ehitus OÜ müügitulu 56 165 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Reinbow Ehitus annab oma töödele 5 aastase garantii. Ehitustegevusega kaasnevad riskid kaetakse kindlustuste ja alltöövõtjate garantiidega.

Alltöövõtjad

Lepinguid on järgmiste firmadega:

STAMER EHITUS	ehitustööd alltöövõtt
AS REIB	maamöödutööd
Betoonimeister	valubetoon
AS ANGROO	ehitusmaterjalid
AS Puumarket	ehitusmaterjalid
OÜ Roofer	katusekatted
AS FEB	santehnika
AS CRAMO	tööriistarent
AS LASITA	aknad, ukсед
GASPRE	küttesüsteemid

Töötajad

Reinbow Ehitus OÜ juhatus oli 2015. aastal üheliikmeline. Tegevjuht töötab põhitöökohaga ja talle arvestati 2015. aastal töötasu 7 166 eurot (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga). Tegevjuhi tööülesanneteks oli 2015. aastal ka ehitustööd. Lisaks tegevjuhile töötab ettevõttes kaks ehitajat. Tööliste tööjõukulude summa (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 8 270 eurot.

Finantsseisund

Kuna Reinbow Ehitus OÜ tegevusalaks on ehitamine, ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine on vajadus investeeeringuteks minimaalne. Ehitustegevuse finantseerimine on toimunud reeglina ehituslepingu juurde kuuluva finantsgraafiku alusel ettemaksudena, mis peaks katma objektidega seotud väljaminevad rahavood. Krediidiriski vähendamiseks teeme koostööd tugevas finantsseisundis olevate partneritega.

Väljavaated 2016. aastaks

2015. aasta majanduskeskkond ehitussektoris eramute ehitusel oli languses, nagu eelmistel aastatel. Sarnaselt eelmise aastaga eramuehitustel on kujunenud klientidel arusaam, et ehitades raha kokkuhoida. Suurem osa töödest aga kujuneb ilmselt renoveerimisteks ja remonttöödeks „vanade klientide” tellimusel. Ehitusmaterjali müüjad pakuvad kaupu suhteliselt heade hindadega ja tellijad tahavad ise kontrollida kasutatavate materjalide hinda, tellides ja ostes ise. Ehitusturg on olulisel määral vaikselt jäänud ja lepingute sõlmimiseni jõudmisel mängib olulist rolli tutvused. Otsitakse endiselt kõige odavamaid tegijaid, aga kvaliteet peab olema kõige parem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 458	4 368	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 026	
Kokku käibevara	7 458	5 394	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	487	
Kokku põhivara	0	487	
Kokku varad	7 458	5 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 869	3 299	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	4 869	3 299	
Kokku kohustused	4 869	3 299	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-230	-240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	10	
Kokku omakapital	2 589	2 582	
Kokku kohustused ja omakapital	7 458	5 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	56 165	24 040	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 094	-29 541	8
Brutokasum (-kahjum)	-6 929	-5 501	
Üldhalduskulud	-5 786	-9 422	9
Muud äritulud	13 100	14 940	7
Muud ärikulud	-378	-7	
Äri kasum (kahjum)	7	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7	10	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	487	1 947	
Kokku korrigeerimised	487	1 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 026	-1 026	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 570	1 475	
Kokku rahavood äritegevusest	3 090	2 406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 100	14 940	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 100	-14 940	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	3 090	2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 368	1 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 090	2 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 458	4 368	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-240	2 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10	10
31.12.2014	2 556	256	-230	2 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7	7
31.12.2015	2 556	256	-223	2 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainbow Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rainbow Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi. Põhivara objektile tehtud kulutused, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara amortisatsioonimäärade põhjendatust ja jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Valmidusastme meetodi järgi kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid. Kusjuures nende realiseerumine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulud, lepingu täitmisega seotud üldkulud ja muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Teenuse osutamise lepingu täitmise käigus tekkinud väljaminekuid, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel kajastatakse bilansipäeval varana.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	6 654	4 020
Pangakontod	804	348
Kokku raha	7 458	4 368

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	76	17
Käibemaks	768	38
Üksikisiku tulumaks	334	178
Sotsiaalmaks	1 460	784
Kohustuslik kogumispension	20	7
Töötuskindlustusmaksed	53	39
Intress	0	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 711	1 168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158	2 158
Maksuvõlad	2 711	2 711
Kokku võlad ja ettemaksed	4 869	4 869
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 131	2 131
Maksuvõlad	1 168	1 168
Kokku võlad ja ettemaksed	3 299	3 299

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 165	24 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 165	24 040
Kokku müügitulu	56 165	24 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	56 165	24 040
Kokku müügitulu	56 165	24 040

Ehitustööde müügitulu on kajastatud lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval või tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	13 100	14 940
Kokku muud äritulud	13 100	14 940

2015. aastal on muude äritulude all kajastatud omaniku laenu kustutus 13 100 eurot.

Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	40 540	9 272
Energia	5 269	6 594
Kütus	5 269	6 594
Alltöövõtutööd	4 200	0
Transpordikulud	0	13
Tööjõukulud	10 805	10 629
Tööriistad ja inventar, tööriistade rent	2 132	3 033
Muud	148	0
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 094	29 541

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	602	539
Lähetuskulud	0	42
Tööjõukulud	4 631	4 555
Amortisatsioonikulu	487	1 947
Muud	66	0
Raamatupidamisteenus	0	2 030
Kindlustus	0	309
Kokku üldhalduskulud	5 786	9 422

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 672	10 202
Sotsiaalmaksud	5 764	4 982
Kokku tööjõukulud	15 436	15 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 728	4 032

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Reinbow Ehitus OÜ (registrikood: 11268183) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL SUURORG	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	-223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-223
Kokku	-223

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	-223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-223
Kokku	-223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	56165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Suurorg	37004110224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096504
E-posti aadress	rsuurorg@hotmail.com